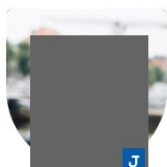


[redacted]
Van: [redacted] <[redacted]@ruimtewerk.nl>
Verzonden: woensdag 26 maart 2025 15:10
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Reactie gevraagd MPW 2030

Ja, moeten even kijken wat het definitief zal worden. Misschien moeten we iets wegblijven bij 'organische gebiedsontwikkeling' als we wel via een samenwerkingsverband / anterieure overeenkomst meer gaan sturen ook op het tijdsaspect. Maar dan zou je nog steeds kunnen zeggen: proactief faciliterend – ontwikkelregels ten opzichte van proactief faciliterend – initiatief derden (zoals bij de Slagen).



Met vriendelijke groeten,

[redacted]
Projectmanager, Ruimtelijk Strateeg



Thorbeckegracht 39, 8011 VN Zwolle
Ruimtewerk.nl

M 06 [redacted]
T 038 425 4321

Van: [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>
Verzonden: woensdag 26 maart 2025 15:02
Aan: [redacted] <[redacted]@ruimtewerk.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@ruimtewerk.nl>; [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>
Onderwerp: RE: Reactie gevraagd MPW 2030

De aanduiding 'ontwikkelregels organische gebiedsontwikkeling' of 'regels organische gebiedsontwikkeling' (zonder dubbeling woord ontwikkeling) vind ik ook mooi. Wanneer je denkt dat dit in het kader van de omgevingswet passender is, dan vind ik dit goed.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Stedenbouwkundige

Telefoon: (0522) [redacted]
Postadres: Postbus 2, 7950 AA Staphorst
Bezoekadres: Binnenweg 26, 7951 DE Staphorst
Informatie: www.staphorst.nl

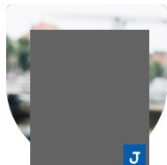


Van: [redacted] <[redacted]@ruimtewerk.nl>
Verzonden: woensdag 26 maart 2025 14:58
Aan: [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@ruimtewerk.nl>; [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>

Onderwerp: RE: Reactie gevraagd MPW 2030

In het kader van de Omgevingswet en organische gebiedsontwikkeling zouden dat volgens mij ontwikkelregels heten. Is dat iets?



Met vriendelijke groeten,

[redacted]
Projectmanager, Ruimtelijk Strateeg



Thorbeckegracht 39, 8011 VN Zwolle
Ruimtewerk.nl

M 06 [redacted]
T 038 425 4321

Van: [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>

Verzonden: woensdag 26 maart 2025 14:57

Aan: [redacted] <[redacted]@ruimtewerk.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@ruimtewerk.nl>; [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>

Onderwerp: RE: Reactie gevraagd MPW 2030

Dag [redacted],

De mensen die met de omgevingsvisie bezig zijn, hebben mij kortgeleden verzocht een andere naam te bedenken voor 'gebiedsvisie' omdat dit verwarring zou kunnen opleveren. En dit gebeurde gisteren dan ook.... De bedoeling is dat we ontwikkelrichtlijnen gaan opstellen voor de gebiedsontwikkelingen van Slingenberg en Schuthekkeweg. Ik houd voorlopig 'gebiedsontwikkeling' aan. Dit vind ik het meest duidelijk, maar in jouw verhaal onvoldoende onderscheidend denk ik. Je zou ook 'richtlijnen gebiedsontwikkeling' of 'opstellen richtlijnen gebiedsontwikkeling' kunnen zeggen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Stedenbouwkundige

Telefoon: (0522) [redacted]
Postadres: Postbus 2, 7950 AA Staphorst
Bezoekadres: Binnenweg 26, 7951 DE Staphorst
Informatie: www.staphorst.nl



Van: [redacted] <[redacted]@ruimtewerk.nl>

Verzonden: woensdag 26 maart 2025 14:37

Aan: [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@ruimtewerk.nl>; [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>

Onderwerp: RE: Reactie gevraagd MPW 2030

Hey [REDACTED],

Naar aanleiding van gisteravond vroeg ik me nog af of de term gebiedsvisie wel de juiste was? Wat voorzie jij op te leveren waar de eigenaren daar / ontwikkelaars mee uit de voeten kunnen? Een stedenbouwkundige opzet voor het gebied? Zou iets in die richting niet een betere term zijn om verwarring in relatie tot de omgevingsvisie te voorkomen?



Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]
Projectmanager, Ruimtelijk Strategie



Thorbeckegracht 39, 8011 VN Zwolle
Ruimtewerk.nl

M 06 [REDACTED]
T 038 425 4321

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@staphorst.nl>

Verzonden: donderdag 20 maart 2025 14:44

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@ruimtewerk.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@staphorst.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@staphorst.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@staphorst.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@staphorst.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@staphorst.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@staphorst.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@staphorst.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@staphorst.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@ruimtewerk.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@staphorst.nl>

Onderwerp: RE: Reactie gevraagd MPW 2030

Dag [REDACTED],

Naar aanleiding van het concept MPW 2030 een tweetal punten:

- Een vraag. Ik zie op pagina 2 genoemd dat er geheimhouding op dit stuk opgelegd wordt. Waarom is locatie Slingenberg niet genoemd? Het proces voor deze locatie wordt gelijktijdig opgestart met locatie Schuthekkeweg.
- Voor de locatie Schuthekkeweg wordt er aangegeven dat de gemeente een gebiedsvisie en een omgevingsplan gaat maken. We gaan alleen een gebiedsvisie (ontwikkelrichtlijnen + beeldkwaliteitsplan) opstellen. Na vaststelling daarvan moeten de initiatiefnemers zelf een ruimtelijke procedure starten. Voor het kostenverhaal wordt er voor de start van de ruimtelijke procedure een anterieure overeenkomst opgesteld.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Stedenbouwkundige

Telefoon: (0522) [redacted]
Postadres: Postbus 2, 7950 AA Staphorst
Bezoekadres: Binnenweg 26, 7951 DE Staphorst
Informatie: www.staphorst.nl



Van: [redacted] <[redacted]@ruimtewerk.nl>

Verzonden: woensdag 19 maart 2025 15:34

Aan: [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>; [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>; [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>; [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>; [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>; [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>; [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>; [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>; [redacted] <[redacted]@ruimtewerk.nl>; [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>

Onderwerp: Reactie gevraagd MPW 2030

Beste allen,

Bijgaand het MPW 2030 in concept. Er staan nog een paar vraagpuntjes en aandachtspuntjes in, ook voor jullie. Zouden jullie kritisch willen meelezen en denken? Aangezien we koersen op bespreking in het college op 1 april a.s., zouden we jullie willen vragen – indien mogelijk – om **uiterlijk aanstaande maandag 24 maart** een reactie te geven. Graag ook een reactie wanneer dat niet gaat lukken, want dan kunnen we daar rekening mee houden.

Vragen? Laat het gerust weten!

Alvast bedankt voor je reactie!



Met vriendelijke groeten,

[redacted]
Projectmanager, Ruimtelijk Strateeg



Thorbeckegracht 39, 8011 VN Zwolle
Ruimtewerk.nl

M 06 [redacted]
T 038 425 4321

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen