

[redacted] J

Van: [redacted] J
Verzonden: dinsdag 8 april 2025 15:28
Aan: [redacted] J
CC: [redacted] J
Onderwerp: RE: Gebiedsontwikkelingen Slingenberg/Schuthekkeweg

Dag [redacted] J,

Laten we maar direct op 14-4 doen. Ik plan het overleg in van 11:00-13:00 uur en stuur je zo een vergaderverzoek. In het overzicht had ik mijn beschikbaarheid via Teams aangegeven, maar ik ben op dat moment ook in Staphorst. Wanneer je in de gelegenheid bent en dat goed uitkomt, ben je ook welkom op het gemeentehuis.

Met vriendelijke groet,

[redacted] J
Stedenbouwkundige

Telefoon: (0522) [redacted] J
Postadres: Postbus 2, 7950 AA Staphorst
Bezoekadres: Binnenweg 26, 7951 DE Staphorst
Informatie: www.staphorst.nl



gemeente
Staphorst

Van: [redacted] J <[redacted] J@buromaan.nl>
Verzonden: maandag 7 april 2025 17:04
Aan: [redacted] J <[redacted] J@staphorst.nl>
CC: [redacted] J <[redacted] J@buromaan.nl>
Onderwerp: Re: Gebiedsontwikkelingen Slingenberg/Schuthekkeweg

Dag [redacted] J,

Mooi om te horen dat de plannen positief zijn ontvangen! Lijkt me inderdaad goed om binnenkort even samen te zitten ook in het kader van welke kaders we vooraf mee willen geven aan buro de Haan.

Onderstaand mijn beschikbaarheid:

- Ma 14-4 van 10:00-15:00 uur (Teams) - kan in teams ergens tussen 11 en 14.
- Di 15-4 van 09:00-13:00 uur (Fysiek) - kan ik niet
- Wo 16-4 hele dag (Teams) - kan in de ochtend
- Do 17-4 van 09:00-11:00 uur (Fysiek) - kan tussen 10.30 en 11. wellicht wat kort. Ben wel flexibel na 11 uur
- Wo 23-4 van 09:00-15:00 uur (Teams) - kan zowel ochtend als middag
- Do 24-4 van 15:00-17:00 (Fysiek) - kan

Fijne dag,

[redacted] J


Stedenbouwkundige

buro MA.AN

Terborchstraat 22

8011 GG Zwolle

T: +31 6 

E: @buromaan.nl

W: www.buromaan.nl

Van:  <@staphorst.nl>

Verzonden: maandag 7 april 2025 15:09

Aan:  <@buromaan.nl>

CC:  <@buromaan.nl>

Onderwerp: Gebiedsontwikkelingen Slingenberg/Schuthekkeweg

Dag ,

Op 25 maart j.l. is de gemeenteraad geïnformeerd over ons nieuwe meerjarenprogramma wonen. Deze is positief ontvangen en wordt nu op route voor vaststelling gezet. De vaststelling vindt op 27 mei a.s. plaats. Daarna kunnen we starten met de gebiedsontwikkelingen voor de locaties Slingenberg en Schuthekkeweg. Onderstaand zie je een globale beschrijving van het proces en de planning die ik voor ogen heb.

-

Eind mei

- Vaststellen meerjarenprogramma wonen door de gemeenteraad. De programmatische uitgangspunten voor het opstellen van de gebiedsvisies zijn definitief.

Eind mei

- Benaderen en informeren van alle eigenaren van de agrarische percelen die beoogd zijn voor woningbouw.

Juni

- Individuele keukentafelgesprekken met alle eigenaren van de agrarische percelen die beoogd zijn voor woningbouw (door de gemeente Staphorst).

Begin juli

- Gezamenlijke bijeenkomst met alle kaveleigenaren en komen tot samenwerkingsovereenkomst.
 - Workshop 1 met kaveleigenaren Slingenberg.
 - Workshop 1 met kaveleigenaren Schuthekkeweg.

Eind juni, juli en augustus

- Ontwikkelen groen, blauw en grijs raamwerk.
- Vertalen cijfers uit het woonprogramma naar globale 3D-modellen (Buro De Haan).

Begin september

- Randvoorwaarden in kaart brengen
 - Workshop 1 met beleidsmedewerkers van samenwerkingspartners (provincie, waterschap, omgevingsdienst, enexis en woningcorporatie).
 - Workshop 1 met alle betrokken beleidsmedewerkers van de gemeente (wonen, verkeer, groen, beheer, duurzaamheid, cultuurhistorie, ruimtelijke ontwikkeling, sociaal domein, etc.).
 - Workshop 2 met kaveleigenaren Slingenberg.
 - Workshop 2 met kaveleigenaren Schuthekkeweg.

Eind september en oktober

- Binnen groen, blauw en grijs raamwerk en binnen de vastgestelde randvoorwaarden voor elke locatie 3 stedenbouwkundige modellen ontwikkelen.

Begin november

- Bespreken 3 stedenbouwkundige modellen voor elke locatie en voor elke locatie tot een voorkeursmodel komen.
 - Workshop 2 met beleidsmedewerkers van samenwerkingspartners (provincie, waterschap, omgevingsdienst, enexis en woningcorporatie).
 - Workshop 2 met alle betrokken beleidsmedewerkers van de gemeente (wonen, verkeer, groen, beheer, duurzaamheid, cultuurhistorie, ruimtelijke ontwikkeling, sociaal domein, etc.).

- Workshop 3 met kaveleigenaren Slingenberg.
- Workshop 3 met kaveleigenaren Schuthekkeweg.
- Workshop 1 met omwonenden Slingenberg.
- Workshop 1 met omwonenden Schuthekkeweg.

Eind november/begin december

- Nadere uitwerking voorkeursmodel.
- Opstellen document voor samenwerkingspartners en betrokken beleidsmedewerkers van de gemeente.
- Opstellen presentatiepanelen voor kaveleigenaren en omwonenden.

Eind december

- Inloopavond voor alle betrokkenen.

Graag zou ik in verband met jullie offerte een afspraak willen inplannen om de precieze werkzaamheden van jullie kant en de definitieve planning af te stemmen. Uiteindelijk is de subsidie van de provincie Overijssel €49.500,- geworden en ik zou deze graag zo effectief mogelijk willen inzetten. Na het gesprek over de offerte zou ik graag ook nog even kort met je willen spreken over de uitgangspunten voor het generatieve model van Buro De Haan zoals tijdens ons overleg op 19 maart j.l. besproken.

Op de onderstaande momenten ben ik zelf beschikbaar voor het plannen van een overleg:

- Ma 14-4 van 10:00-15:00 uur (Teams)
- Di 15-4 van 09:00-13:00 uur (Fysiek)
- Wo 16-4 hele dag (Teams)
- Do 17-4 van 09:00-11:00 uur (Fysiek)
- Wo 23-4 van 09:00-15:00 uur (Teams)
- Do 24-4 van 15:00-17:00 (Fysiek)

Graag hoor ik welk moment je voorkeur heeft.

Met vriendelijke groet,



Stedenbouwkundige

Telefoon: (0522)  

Postadres: Postbus 2, 7950 AA Staphorst

Bezoekadres: Binnenweg 26, 7951 DE Staphorst

Informatie: www.staphorst.nl



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen