

Uw brief van
Uw kenmerk
Ons kenmerk D200963796
Zaaknummer Z/STH25/053465
Afdeling FL - Omgevingsbeleid
Informant dhr. [REDACTED]
Doorkiesnummer 0522 [REDACTED]
Bijlagen geen

Mateboer Projectontwikkeling B.V.
T.a.v. de heer [REDACTED]
Ambachtsstraat 27
8263 AJ KAMPEN

Staphorst, 16 april 2025
Verzonden

Onderwerp Mogelijke woningbouw op uw perceel in Slingenberg

Beste meneer [REDACTED],

Vanwege de woningnood heeft de gemeente Staphorst onderzoek gedaan naar nieuwe woningbouwlocaties. Mateboer Projectontwikkeling B.V. is (mede)eigenaar van een perceel in het agrarisch gebied in de buurt Slingenberg. De gemeente ziet hier kansen voor woningbouw. Graag gaat de gemeente met u en eventueel mede-eigenaren van uw perceel in gesprek over mogelijke woningbouw op deze locatie.

Waarom woningbouw op deze locatie?

Woonbehoefteonderzoek uit 2023 laat zien dat er alleen al in de gemeente Staphorst behoefte is aan 1.000 woningen tot 2030 en nog eens 1.000 tot 2040. In een stedenbouwkundige doorvertaling is onder meer uitgezocht waar deze woningen het beste gebouwd kunnen worden. Verschillende mogelijke locaties kwamen in beeld, waaronder de locatie Slingenberg. Een aantal grondeigenaren uit uw buurt heeft zich de afgelopen jaren al bij de gemeente gemeld, omdat zij op hun grond graag woningen willen realiseren.

Waarover gaat het gesprek?

De gemeente gaat met de eigenaren van elk perceel in gesprek over mogelijke woningbouw in Slingenberg. De gemeente ziet kansen om het gebied samen met de grondeigenaren te ontwikkelen. In het gesprek informeren wij u over de mogelijkheden en kunt u vragen stellen.

Wilt u contact opnemen voor het maken van een afspraak?

Graag gaat onze stedenbouwkundige met u in gesprek op een moment dat het u uitkomt. Het gesprek van ongeveer een uur kan plaatsvinden op uw kantoor, ergens tussen 28 april en 23 mei 2025. Volgens onze informatie bent u de enige eigenaar van de kadastrale percelen Z 01327, Z 01328 en Z 01673.

U kunt voor het maken van een afspraak contact opnemen met [REDACTED], stedenbouwkundige bij de gemeente Staphorst, via telefoon (0522) [REDACTED] of e-mail [REDACTED]@staphorst.nl. Hij komt dan met een collega bij u langs.

Heeft u vragen naar aanleiding van deze brief? Neemt u dan op werkdagen contact op met   via bovengenoemde contactgegevens.

Met vriendelijke groet,

 

Manager Fysieke Leefomgeving Gemeente Staphorst.

Dit document is digitaal aangemaakt en daarom niet van een handtekening voorzien.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen