

Uw brief van
Uw kenmerk
Ons kenmerk D200964867
Zaaknummer Z/STH25/053465
Afdeling FL – Fysieke Leefomgeving
Informant dhr. 
Doorkiesnummer 0522 467400
Bijlagen

Aan de bewoners van
Westerstouwe 
7944 AM MEPPEL

Staphorst, 1 mei 2025
Verzonden 1 mei 2025

Onderwerp Mogelijke woningbouw in Slingenberg

Beste meneer, mevrouw,

De woningnood in de gemeente Staphorst is hoog. Veel mensen zijn dringend op zoek naar een woning. Om hier iets aan te doen, heeft de gemeente onderzoek gedaan naar nieuwe woningbouwlocaties. In het agrarisch gebied in de buurt Slingenberg ziet de gemeente kansen voor woningbouw. In deze brief willen we u als omwonende hierover informeren.

Waarom woningbouw op deze locatie?

Zoals u waarschijnlijk weet, is er grote behoefte aan extra woningen. In de gemeente Staphorst zijn tot 2030 1.000 extra woningen nodig en tot 2040 nog eens 1.000 woningen. Vorig jaar heeft de gemeente Staphorst uitgezocht waar deze woningen het beste gebouwd kunnen worden. Verschillende mogelijke locaties kwamen in beeld, waaronder de open plekken in het buurtschap Slingenberg (zie het kaartje op de achterzijde van deze brief). Hier is ruimte voor ongeveer 150 woningen. Binnenkort stelt de gemeenteraad het Meerjarenprogramma Wonen tot en met 2030 vast. Hierin staat wanneer en hoe de verschillende woningbouwlocaties ontwikkeld kunnen worden.

Wat betekent dit voor u?

Als er woningbouw komt in uw buurt, verandert uw woonomgeving. Het is wettelijk geregeld dat u uw mening kunt geven over een woningbouwplan.

- Tijdens het ontwerp van de nieuwe woonwijk vraagt de ontwikkelaar uw mening. Dit heet 'participatie'. U kunt dan meedenken over de plannen voordat deze definitief zijn. Direct omwonenden worden hierover persoonlijk geïnformeerd.
- Om woningbouw mogelijk te maken, is vaak een juridische procedure nodig. Tijdens deze procedure heeft u ook de mogelijkheid om uw mening te geven. Dit noemen wij een zienswijze.
- Wanneer het plan helemaal klaar is, vraagt de ontwikkelaar bij de gemeente de omgevingsvergunning aan die nodig is om woningen te mogen bouwen. U kunt hiervan op de hoogte zijn via de officiële bekendmakingen van de gemeente op www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt.

Hoe gaat het verder?

De locatie Slingenberg is een van de locaties die de gemeente in samenwerking met de grondeigenaren wil ontwikkelen. Binnenkort gaat de gemeente in gesprek met de eigenaren van de grond om hen te informeren over de mogelijkheden van woningbouw.

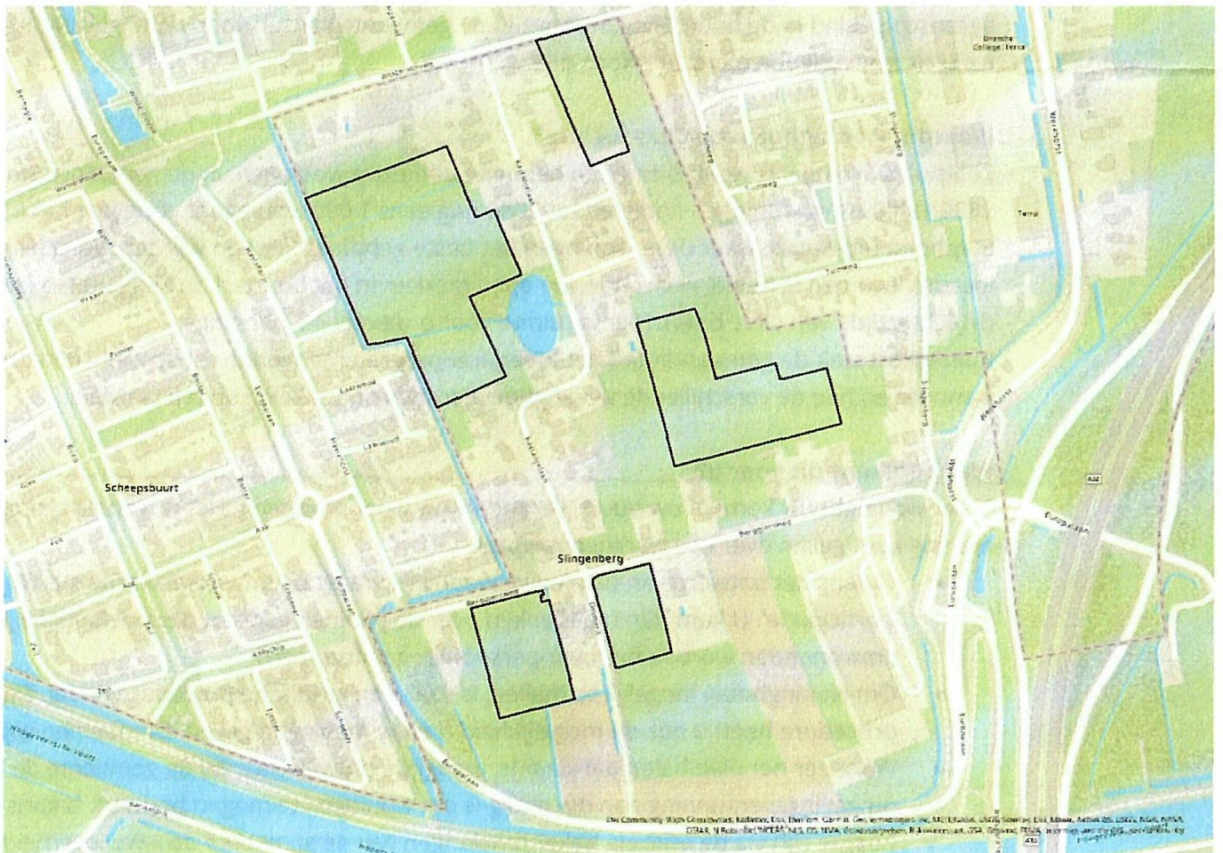
Wanneer de grondeigenaren kiezen voor woningbouw op hun grond, gaan zij samen met de gemeente verschillende mogelijkheden voor woningbouw uitwerken. In dat geval zal er eind 2025 een participatiebijeenkomst zijn voor omwonenden. U ontvangt hiervoor dan een uitnodiging.

Heeft u vragen naar aanleiding van deze brief? Dan kunt u op werkdagen contact opnemen met [J], stedenbouwkundige bij de gemeente Staphorst, via telefoon (0522) [J] of e-mail [J]@staphorst.nl.

Met vriendelijke groet,

[J],
Manager Fysieke Leefomgeving Gemeente Staphorst.

Deze brief is digitaal aangemaakt en daarom niet van een handtekening voorzien.



Afbeelding: het zoekgebied Slingenberg

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen