

Bebouwingsdichtheid

Wonen aan de dorpsrand:

- 20 wo/ha
- Circa 7,5 ha X 20 wo/ha = Circa 150 woningen

Ruimtegebruik

Wonen aan de dorpsrand:

- Water: 10%
- Groen: 27,5 %
- Verkeer / Parkeren: 25%
- Uitgeefbaar: 37,5%

Beoogde oppervlakten woningen & percelen

SLINGENBERG					
(ca. 1/3 is 1 bouwlaag met een kap, ca. 2/3 is 2 bouwlagen met een kap)					
		GO woning*	opp. perceel	aantal	totaal opp. percelen
30%	sociale huur, 1 bouwlaag met kap, 2 slaapkamers	90	110	14	1540
	sociale huur, 2 bouwlagen met kap, 2 slaapkamers	90	100	30	3000
40%	goedkope koop, tussenwoning, 1 bouwlaag met kap, 3 slaapkamers	110	160	16	2560
	goedkope koop, tussenwoning, 2 bouwlagen met kap, 3 slaapkamers	110	140	32	4480
	goedkope koop, eindwoning, 1 bouwlaag met kap, 3 slaapkamers	110	250	4	1000
	goedkope koop, eindwoning, 2 bouwlagen met kap, 3 slaapkamers	110	230	8	1840
30%	2-onder-1-kap, 1 bouwlaag met kap, 3 slaapkamers	130	275	12	3300
	2-onder-1-kap, 2 bouwlagen met kap, 3 slaapkamers	130	250	20	5000
	vrijstaand, 1 bouwlaag met kap, 3 slaapkamers	150	450	4	1800
	vrijstaand, 2 bouwlagen met kap, 3 slaapkamers	150	450	7	3150
				147	27670
* het gebruiksoppervlakte is zonder garages en aan- en bijgebouwen					

Binnenplanse specifieke maatregelen

- Eenvoudige smalle brug voor voetgangers / fietsers
- Verhard voet- / fietspad: 300m
- Bomensingel : 200m

Buitenplanse specifieke maatregelen

Verkeer

Bij Slingenberg moeten er verkeersaanpassingen gemaakt worden. Onder andere het kruispunt Europalaan/Berggiersweg moet worden aangepast .

- €5.000 per woning
- Circa 150 woningen X €5.000 = Circa €750.000

Riolering

Aanleg riolering:

- €15.000 per woning
- Circa 150 woningen X €15.000 = Circa €2.250.000

Onvoorziene kosten

Om mee te nemen voor onvoorziene problemen en kosten.

- €2.500 per woning
- Circa 150 woningen X €2.500 = Circa €375.000

Planbatenheffing

Naast de binnenplanse en buitenplanse specifieke maatregelen worden kosten verhaald voor algemene buurtoverstijgende voorzieningen. Op dit moment wordt hier beleid voor ontwikkeld, graag op basis van ervaring hier een bedrag voor opnemen.

Kosten die gemaakt worden door de ambtelijke organisatie

- 944 manuur x €100 = €94.400

Planschade

Planschade is aannemelijk. Bestemming verandert van agrarisch naar wonen. Er zijn 68 aangrenzende burenen.

- Schatting planschade: [] G per woning
- 68 woningen X [] G = [] G planschade

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

G Art. 5.1 lid 2 sub b

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen