

Gemeente Staphorst

Dhr. 

Postbus 2

7950 AA Staphorst

0522-467420

@staphorst.nl

Offerte

Datum: 02-06-2025
Projectnaam: Ontwikkelingen Pilot Staphorst
Offertenummer: 24084-02
Projectnummer: 24084
Vervaldatum: xx-xx-xxxx

Geachte heer 

Volgend op ons gesprek van 7 januari, waarin u uw wensen aan ons heeft toegelicht bieden wij u graag de bijgevoegde offerte aan.

Bij het opstellen van de offerte zijn wij uitgegaan van de volgende uitgangspunten:

Aangeleverde info;

- Offerteaanvraag gemeente Staphorst ontvangen per mail 14 mei 2025

Uitgangspunten offerte

- In de offerte aanvraag van 14 mei van de gemeente Staphorst staan de uitgangspunten voor leveringen en proces omschreven. Dit is de leidraad voor de verdere uitwerking.
- Onderliggend hieraan ligt de aanbieding van Buro de Haan van 26 februari 2025 met de daarin genoemde uitgangspunten
- Projectmanagement door gemeente Staphorst
- Exclusief leveringen en werkzaamheden niet omschreven in deze offerte

Buro De Haan is een integraal bureau. Onze kracht is dat we alle disciplines onder één dak hebben;

- Gebiedsontwikkeling;
- Architectuur;
- Constructie;
- Engineering;
- Bouwmanagement.

Binnen Buro de Haan werken we met een digitaal klantportaal. U, als opdrachtgever, krijgt hier onbeperkt toegang toe (er is geen maximum op het aantal gebruikers). In dit klantportaal worden



beter **bouwen**

modellen, tekeningen, presentaties en dergelijke met u gedeeld. U kunt in het portaal opmerkingen toevoegen aan ontwerpen en dergelijke zodat u van af het begin af aan inzicht hebt in uw eigen project.

Voor de uitvoering van onze werkzaamheden gaan wij uit van de fasering in bouwfases, zoals deze is omschreven in de DNR 2011 met de aanvulling van de DNR 2013. Deze fasering van bouwfases hebben wij opgenomen in de aanbieding die op de volgende pagina's is uitgewerkt.

Werkzaamheden

De technologie die wordt gebruikt is generative design. Hiermee kunnen snel verschillende scenario's voor gebiedsontwikkeling op basis van beleidsmatige parameters geanalyseerd en geïnventariseerd worden. De database van Urban Solve bevat eindeloos veel data van conceptwoningen die op dit moment ergens in Nederland worden gebouwd. De software maakt dus gebruik van 'proven' gegevens en geeft op basis daarvan een realistisch inzicht.

Op gebiedsniveau worden de diverse scenario's op schematische wijze gegenereerd. Deze worden gevisualiseerd ter ondersteuning van de dialoog tussen verschillende beleidsmakers, belanghebbenden en andere betrokken partijen. Complexe problemen, die bijvoorbeeld ontstaan door het stapelen van eisen en wensen, kunnen in een vroeg stadium gesignaleerd, gezamenlijk besproken en afgewogen worden. Op basis hiervan kan ook in een vroeg stadium besluitvorming plaatsvinden.

Plan van aanpak

In het schrijven van de gemeente van 14 mei 2025 wordt het volgende door de gemeente aangegeven.

- Begin juni zorgen Buro MA.AN (ruimtelijk) en de gemeente Staphorst(programmatisch) voor de input om aan de slag te kunnen met de modellen middels generative design. Er is een overleg nodig voor de overdracht. Tot eind augustus kunnen jullie vervolgens aan de slag;
- Ter voorbereiding op de 1^e serie werksessies ergens begin september zal er eind augustus of begin september nog een afstemmoment nodig zijn
- De gedachte is dat jullie een bijdrage gaan leveren aan de 1^e serie werksessies (totaal 4 stuks);
- Na de 1^e serie werksessies zal er een afstemmoment nodig zijn voor het bijstellen van jullie modellen naar aanleiding van reacties. En na het bijstellen zal er een afstemmoment nodig zijn richting de 2^e serie werksessies;
- Vanaf dan gaat Buro MA.AN bezig met de nadere uitwerking en is er geen input meer nodig. Er is geen bijdrage meer nodig aan de 2^e serie werksessies;

De uitwerking van het proces en het tijdspad staan omschreven in het document van de gemeente Staphorst van 14 mei 2025



beter **bouwen**

Zoals afgesproken bieden wij voor uw project het volgende aan

Omschrijving

Bedrag

Totaal aanbieding exclusief BTW

€

[redacted]

Alle genoemde bedragen zijn exclusief BTW

Wij vertrouwen erop u met bovenstaande een passende aanbieding te hebben gedaan en zien uw reactie graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Operationeel Manager

Algemene voorwaarden van de gemeente Staphorst zijn van toepassing.



beter **bouwen**

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

K Art. 5.1 lid 2 sub f

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens