

Van: [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>
Verzonden: 31-01-2023 10:44
Aan: [redacted] <[redacted]@gmail.com>
CC: [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>
Onderwerp: RE: Toelichting inschrijvingsprocedure

Dag [redacted]

In de bijlage de presentatie die we afgelopen donderdag hebben gegeven. Mocht iemand daar naar vragen, dan mag je die verspreiden.

Ik heb het al naar drie eigenaren gestuurd, die er om vroegen. Met eentje hebben we binnenkort nog een afspraak omdat hij graag meer informatie wil.

Mochten jullie nog vragen hebben, dan horen we het uiteraard graag. En op korte termijn zullen we sowieso contact hebben over het vervolg.

Met vriendelijke groet, ook namens [redacted],
[redacted]

Adviseur GINDER (voorheen ZKA Leisure Consultants)

Van: [redacted] <[redacted]@gmail.com>
Verzonden: vrijdag 16 december 2022 09:01
Aan: [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>
Onderwerp: Re: Toelichting inschrijvingsprocedure

Beste [redacted]

Dankjewel. Ik heb de brief gedeeld binnen ons bestuur. Deze zal meegestuurd gaan worden met de Nieuwsbrief van dec. aan alle huiseigenaren van de Witte Bergen.

De brief zag er i.e.g. mijns inziens goed uit.

Fijne feestdagen.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Op do 15 dec. 2022 om 10:29 schreef [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>:

Dag [redacted]

Sorry, dat het op zich heeft laten wachten. Ik heb per ongeluk jullie verward met Het Reestdal; daar had ik dezelfde vraag uitstaan. En toen heb ik per abuis de brief voor jullie, naar hen gestuurd.

Bij deze alsnog de brief die aan jullie gericht is. Ik hoor graag of jullie je hier zo in kunnen vinden of dat er nog opmerkingen zijn.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Adviseur GINDER (voorheen ZKA Leisure Consultants)

Van: [redacted] <[redacted]@gmail.com>
Verzonden: dinsdag 29 november 2022 13:52
Aan: [redacted] <[redacted]@gmail.com>
Onderwerp: RE: Toelichting inschrijvingsprocedure

Dag [redacted],

Ik ben bezig om dit te regelen. Gezien de kerstvakantie zal dat half / eind januari worden denk ik.

Ik moet hier aan onze kant even kijken of en wanneer er een zaal beschikbaar is etc.

Ik kom z.s.m. met een brief waar alle informatie in staat. Dan hebben jullie hopelijk voldoende tijd om het rond te sturen en te inventariseren wie er bij willen zijn.

Het zou mooi zijn als jullie in de nieuwsbrief de eigenaren kunnen aansporen om er bij te zijn. Dit is wel het moment om de juiste informatie te krijgen en vragen te stellen.

Hoe eerder we in het proces duidelijkheid kunnen geven over zaken, hoe beter.

We houden contact. Je hoort van mij.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Adviseur GINDER (voorheen ZKA Leisure Consultants)

Van: [redacted] <[redacted]@gmail.com>
Verzonden: donderdag 24 november 2022 19:24
Aan: [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>
Onderwerp: Re: Toelichting inschrijvingsprocedure

Beste [redacted]

Dank voor je mail, fijn om te vernemen dat je weer beter bent.

Om antwoord te geven op jouw vragen:

1. Ik denk gezien de snel aankomende feestdagen dat begin 2023 het beste is om een informatieavond te gaan plannen.
2. Qua dag is een avond en bijv een donderdag of een andere doordeweeksedag wellicht het handigste omdat velen van onze parkeigenaren naar Staphorst moeten komen en mogelijk overdag werken (reistijd).
3. Ik weet nog niet hoeveel mensen geïnteresseerd zijn om deze informatieavond bij te wonen. Er zijn op ons park totaal 83 woningen/huiseigenaren.
4. Het lijkt mij zinvol dat wij in een separatie nieuwsbrief een inventarisatie doen onder de huiseigenaren wie bij deze informatiebijeenkomst aanwezig wil zijn.

Mocht jij hier een brief voor willen opstellen hebben is dat uiteraard alleen maar handiger; dan kunnen wij als bestuur deze uitsturen.

Met vriendelijke groet,

Op do 24 nov. 2022 om 17:20 schreef <> <>@staphorst.nl>:

Dag <>,

Inmiddels ben ik weer beter.

Het lijkt me goed om een informatieavond te organiseren voor de huiseigenaren. En ik kan me goed indenken dat het niet handig is om tot april te wachten. Wij kunnen dit zeker organiseren.

Praktisch heb ik dan wel enkele vragen aan jullie:

- Is het nog haalbaar naar jullie idee om dat in dit jaar te doen? Of moeten we dit begin 2023 doen?
- Welke dag en/of welk tijdstip is het meest gunstig? Wanneer houden jullie normaal gesproken bijv. de ALV?
- Hoeveel mensen verwacht je? Of: hoeveel huiseigenaren zijn er in totaal?
- Kunnen we de huiseigenaren via jullie als bestuur benaderen? Ik kan dan namens de gemeente een brief/mail opstellen. Willen jullie die rondsturen?

Als er in de tussentijd al vragen zijn, van individuele huiseigenaren of van jullie, laat het dan alsjeblieft weten. We denken graag mee.

Met vriendelijke groet,

<>
<>
Adviseur GINDER (voorheen ZKA Leisure Consultants)

Van: <>

Verzonden: donderdag 17 november 2022 08:44

Aan: <> <>@gmail.com>

Onderwerp: RE: Toelichting inschrijvingsprocedure

Dag <>

Jazeker is dat mogelijk. Dank voor het meedenken. Ik ben op dit moment ziek, dus ik kom er later even concreter op terug.

Misschien kan jij al aangeven welke dag of welk tijdstip het beste zou uitkomen voor de eigenaren?

Met vriendelijke groet,

<>
<>
Adviseur GINDER (voorheen ZKA Leisure Consultants)

Van: <> <>@gmail.com>

Verzonden: dinsdag 15 november 2022 11:31

Aan: <> <>@staphorst.nl>

Onderwerp: Re: Toelichting inschrijvingsprocedure

Beste <>

Dank voor je bericht. Het is idd helder zo.

Om antwoord te geven op jouw vraag. Onze ALV zal nog even op zich laten wachten (april '23).

Vanuit het bestuur van Park de Witte Bergen vinden wij het relevant dat de huiseigenaren de kans geboden wordt om op de hoogte gebracht te worden middels een informatieavond over project Vitale Parken en de huidige gang van zaken. Ons voorstel zou zijn om bv. op de locatie v.d. gemeente een informatieavond te plannen. Dan kunnen wij vanuit het bestuur deze mogelijkheid aanbieden aan de huiseigenaren? Is dat een mogelijkheid?

Met vriendelijke groet,

<>

<>
<> Bestuur Park de Witte Bergen

Op vr 11 nov. 2022 om 12:47 schreef <> <>@staphorst.nl>:

Dag <>,

Dank voor je mail. En goede vraag stel je. Daarin ben ik niet helemaal helder geweest.

Officieel is het inderdaad nodig dat de eigenaar van de recreatiewoning toestemming geeft dat iemand er eventueel tijdelijk mag verblijven. Dus de eigenaar moet een handtekening zetten. Niet het bestuur. Daarnaast zou het natuurlijk wel kunnen dat het bestuur / de VvE hier iets van vindt. Maar dat is eigenlijk een zaak die jullie wellicht onderling moeten bespreken: willen we dit wel of niet op het park of laten we dat aan de individuele eigenaren? Elk park pakt dit net iets anders aan.

Ik hoop dat het zo helder is.

Dan meteen een vraag terug: het lijkt ons goed om alle eigenaren op de hoogte te brengen van de gang van zaken. Dat de gemeente permanente bewoning wil tegengaan en op termijn ook de huidige permanente bewoning op de parken terug wil dringen. Wij willen als gemeente graag een informatiebijeenkomst organiseren voor jullie. Is het mogelijk dat wij een keer bij de ALV aanschuiven en dan e.e.a. toelichten? Wanneer is jullie ALV? Of is het handiger om dit op een ander moment te doen? We overleggen graag met jullie wat de beste manier is om te communiceren naar jullie leden/ de eigenaren.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Adviseur GINDER (voorheen ZKA Leisure Consultants)

Van: [Redacted] <[Redacted]@gmail.com>

Verzonden: donderdag 10 november 2022 21:03

Aan: [Redacted] <[Redacted]@staphorst.nl>

Onderwerp: Re: Toelichting inschrijvingsprocedure

Beste [Redacted]

Als reactie op jouw brief van eind vorige maand geef je aan dat het bestuur van het park een handtekening voor toestemming moet geven. Echter in de brief die de Gemeente Staphorst uitstuurt voor tijdelijke gedoogverklaring wordt vermeld dat de eigenaar van het recreatieverblijf de verklaring dient te ondertekenen. M.a.w. betekent dat ik als bestuurslid hier geen partij in ben?

Met vriendelijke groeten,

[Redacted signature] Park de Witte Bergen

+316 [Redacted]

Op di 25 okt. 2022 om 08:30 schreef [Redacted] <[Redacted]@staphorst.nl>:

Beste parkeigenaren/parkbesturen,

Kortgeleden waren we bij u om met u te praten over het project Vitale Vakantieparken in de gemeente Staphorst. Het is fijn om met u in contact te zijn.

Tijdens de gesprekken lichtten we toe dat de gemeente een nieuwe procedure hanteert bij inschrijvingen op een vakantiepark. Ter informatie ontvangt u hierbij de procedure ook in de mail. Ook geven we hierbij aan wat de gang van zaken is als iemand een tijdelijke gedoogverklaring wil aanvragen. We beseffen ons dat we dit niet goed gecommuniceerd hebben. En dat de realiteit ons ook alweer heeft ingehaald; enkelen hebben al te maken gehad met die gedoogverklaring, zonder dat wij dit helder hadden toegelicht. Daarom bij deze alsnog!

Aanvraag tijdelijke gedoogverklaring

Als iemand zich wil inschrijven op een vakantiepark, krijgt diegene van Burgerzaken een brief waarin wordt gemeld dat wonen op een vakantiepark niet mag. Daarnaast krijgt diegene een aanvraagformulier voor een tijdelijke gedoogverklaring. Bij uitzondering kan de gemeente een tijdelijke gedoogverklaring toekennen. Degene die wil inschrijven moet hiervoor aangeven wat de reden is van het tijdelijke verblijf op het park, waar nodig onderbouwd met documenten. Diegene moet ook toestemming hebben van de parkeigenaar of van het bestuur van het park. Ze hebben een handtekening van jullie nodig.

U bent niet verplicht deze handtekening te zetten: het is aan u of u die tijdelijke bewoning überhaupt wilt toestaan. Bent u wél akkoord, dan mag u uw handtekening zetten.

Vervolgens moet die persoon met de aanvraag naar de gemeente. Daar volgt een gesprek en daar valt ook het besluit of de aanvraag wordt goedgekeurd of niet. Dus een handtekening van uw kant, betekent niet per definitie dat de gedoogverklaring wordt toegekend. Dat is de verantwoordelijkheid van de gemeente.

Het gaat hierbij dus om de nieuwe/zeer recente inschrijvingen op de parken.

Vragen of opmerkingen?

Stel ze dan gerust! Dat kan via [Redacted] <[Redacted]@staphorst.nl>. We blijven graag in contact met u.

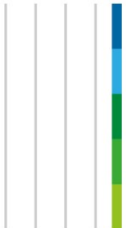
Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Adviseur GINDER (voorheen ZKA Leisure Consultants)

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]



Informatiebijeenkomst

Project vitalisering vakantieparken

Projectorganisatie

- Projectleider: [REDACTED] (Ginder)

- Ambtelijk aanspreekpunt: [REDACTED]

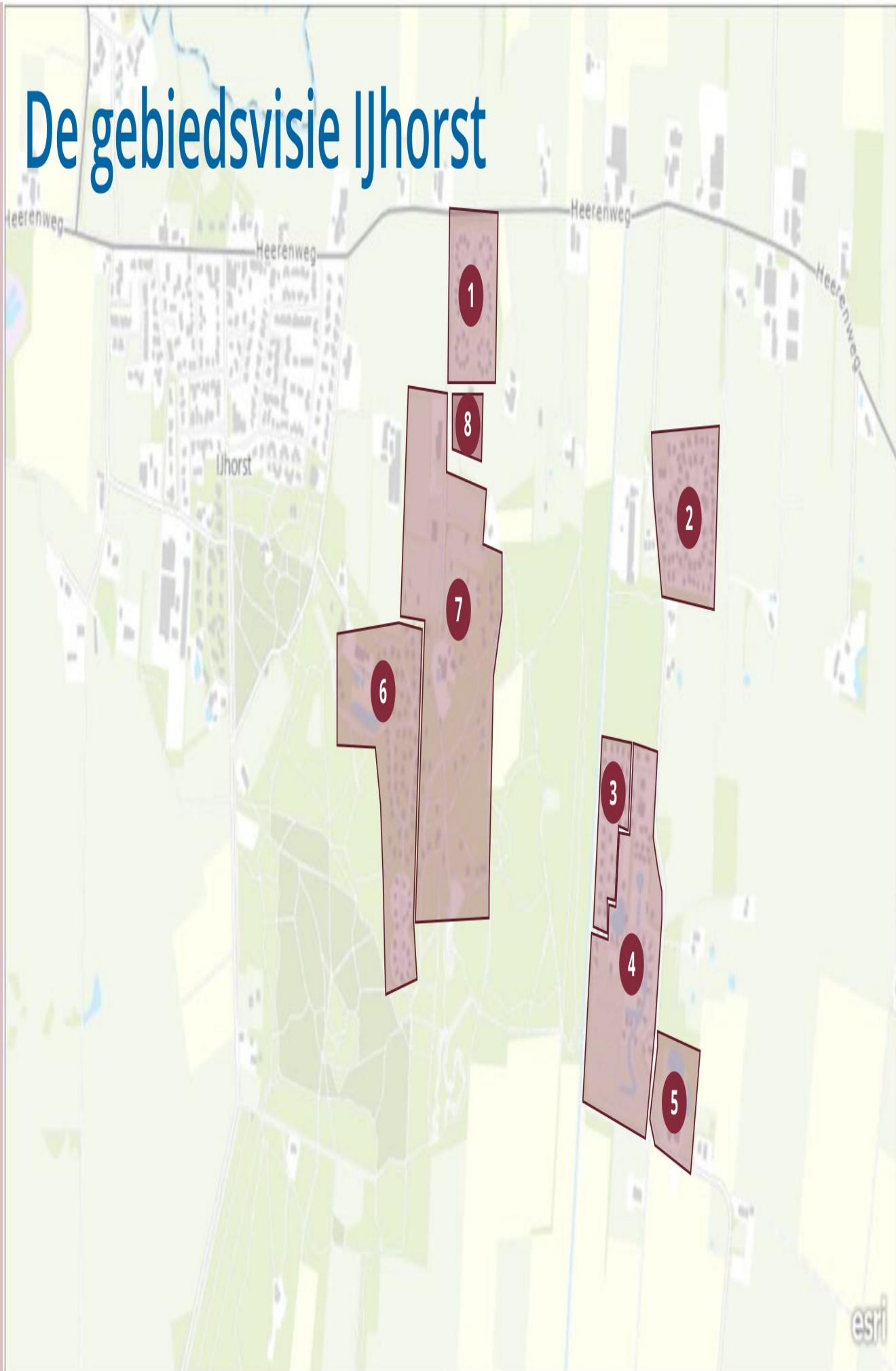
- Recreatie en Toerisme: [REDACTED]

Een korte terugblik

- 2016 Toeristische visie gemeente Staphorst
- 2018 Omgevingsvisie 'Staphorst voor elkaar'
- 2019 Pilot Vechtdalgemeenten vitale vakantieparken
- 2020 Ambitieplan Stichting Recreatie en Toerisme
- 2021 Gebiedsvisie Ijhorst opgesteld; per park ontwikkelrichting

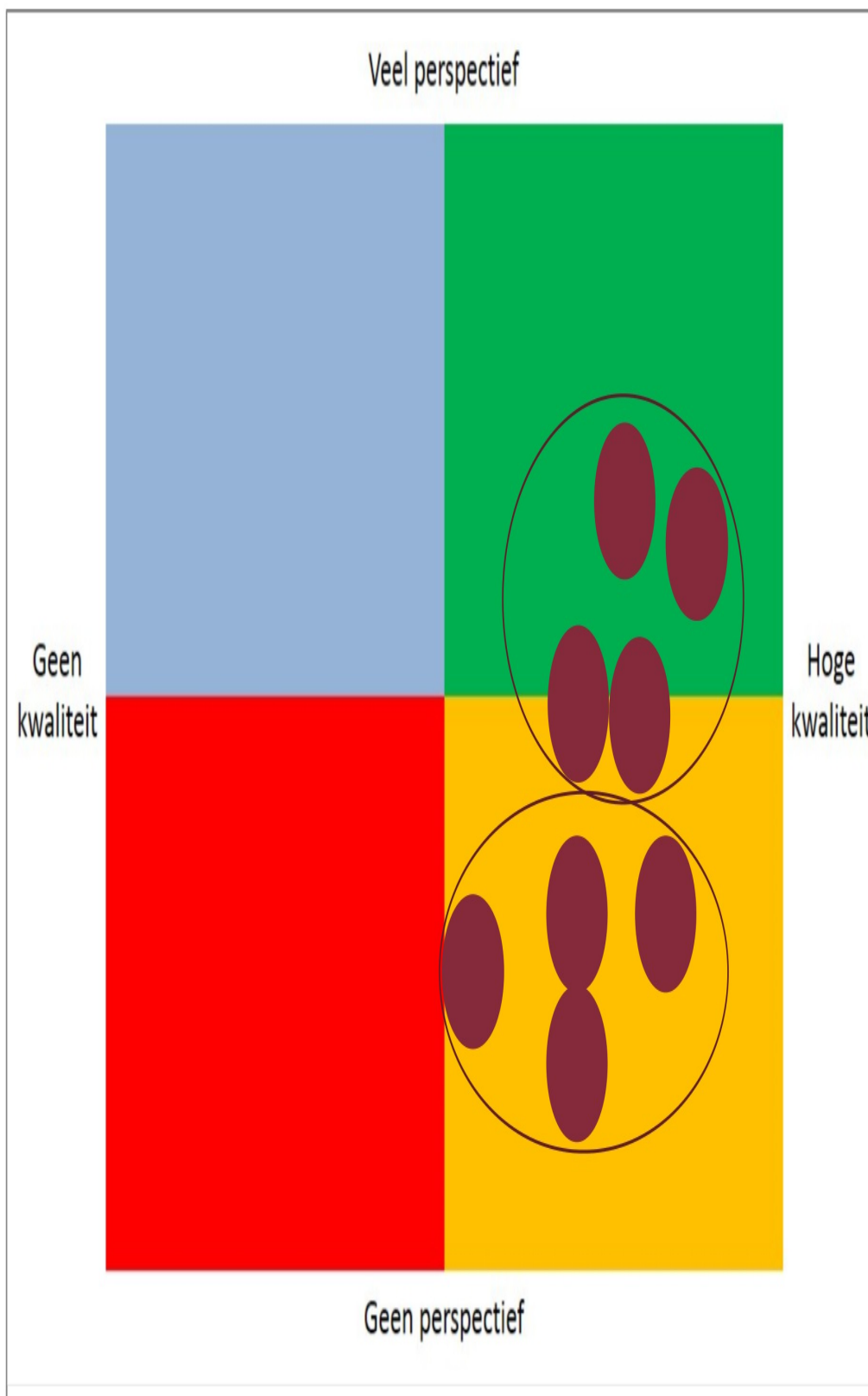
De gebiedsvisie Ijhorst

- 1 Striks Erve
- 2 't Veldhuijs
- 3 Landgoed het Reestdal
- 4 Europarcs Reestervallei
- 5 Camping Veentjes
- 6 De Witte Bergen
- 7 De Vossenburcht
- 8 't Olde Strik



Kwaliteit is goed!

Toeristisch perspectief kan beter.



Opgaven voor cluster Ijhorst

Omgeving:

- Basis op orde: fietspaden en benutten bosgebied en landgoed
- Staphorst als dagdeelbestemming, Ijhorst als verblijfscluster
- Zwarte Dennen als gebied versterken en horecamogelijkheid en dagattractie toevoegen

Accommodaties:

- (Meer) passende dagrecreatie;
- Jaarrond exploitatie is nodig;
- Jaarlijks terugkerende grotere evenementen;
- Parken volledig toeristisch in gebruik, hier is ambitie en visie voor nodig;
- Ontwikkeldkader voor nieuwe initiatieven opstellen.

Organisatie:

- Samenwerking verbeteren;
- Intensiveren van regionale en provinciale samenwerkingen/verbanden;
- Drentse natuurgebieden meer betrekken;



Uitkomsten gebiedsvisie

Opgave/actie

Stimuleer samenwerking tussen parken in IJhorst

Overleg stichting R&T voor verbinding en marketing

Overleg met gemeente

Experimenteer-/ontwikkelruimte

Ondernemerschap versterken

Afspraken huidige permanente bewoning

Opgave/actie

Stel een visie op met duidelijk plan van aanpak

Periodiek overleg met gemeente

Versterk positie VvE's, communiceer met achterban

Informatievoorziening volledig op orde

Plan om permanente bewoning tegen te gaan

Handhaven/toezien op permanente bewoning

Actie gemeente

BRP procedure

Handhavingsbeleid / samen handhaven

Fiets- en wandelpaden optimaliseren

Kansen benutten met Stichting Recreatie en Toerisme

Intensiveer de samenwerking met het Reestdal

Doorontwikkelen dagrecreatieve aanbieders

Marketing IJhorst/Staphorst

Toetsingskader nieuwe ontwikkelingen

Conclusie

- Er liggen kansen voor de verblijfsrecreatie in IJhorst.
- Hét recreatiegebied, maar de basis kan nog verstevigd worden.
- Parken kwalitatief in orde, maar ook veel strijdig gebruik.

- 2022 Coalitieakkoord:

*We zetten ons in voor **vitale vakantieparken**. Dat kan betekenen dat een revitaliseringslag gemaakt moet worden. Bij het revitaliseren van vakantieparken staat voor ons de functie van recreatie voorop en zal permanente bewoning aangepakt worden.*

Projectteam Vitale Vakantieparken

Doel: de verblijfsrecreatie versterken om zo ook de recreatie in het Reestdal een impuls te geven. Zodat gasten graag in dit gebied verblijven en bijdragen aan de economie van Staphorst.

Twee sporen:

- Stimuleren en excelleren van de sector
- Permanente bewoning terugdringen



Het versterken van de sector

- Stichting Recreatie en Toerisme
- Ontwikkelingen Rieverst
- Aanleg fietspad Heerenweg
- Regionale afstemming

Terugdringen permanente bewoning

- Inschrijvingsprocedure: geen nieuwe inschrijvingen
 - Per park plan om permanente bewoning terug te dringen
-
- ✓ Dit doen we stapsgewijs
 - ✓ Waar mogelijk graag in overleg met jullie
 - ✓ Met de menselijke maat als uitgangspunt

Inschrijvingsprocedure

Nieuwe inschrijvingen op vakantieparken pakken we direct aan

Procedure:

- Brief mee en aanvraag tijdelijke gedoogverklaring
- Handhaven indien nodig (huurder en eigenaar)
- Tijdelijke gedoogverklaring: uw toestemming nodig

Per park plan opstellen permanente bewoning

Stip op de horizon: 100% recreatie

- Heeft u ideeën?
- Gemeentebreed een aanpak
- Eén park, één plan
- Samen met u plan van aanpak opstellen

Per park plan opstellen permanente bewoning

Belangrijke uitgangspunten:

- Menselijke maat!
- We nemen de tijd die nodig is
- Geen onverwachte zaken; duidelijke communicatie
- Kwaliteit van het park behouden
- Aandacht voor en besef van woningnood

Vragen?

Stel ze gerust: ██████████@staphorst.nl



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen