

Van: [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>

Verzonden: 15-06-2022 16:16

Aan: [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>

Onderwerp: bp Westerstouwe 31,33 en Kastanjelaan 2F

[redacted]

Dit plan moet nog ter inzage gelegd worden. Wachten is op de juiste dataset. [redacted] verzorgt dit.

Zodra [redacted] kan publiceren, zou jij dan de volgende akties willen ondernemen:

- Advertentie naar de staphorster. [redacted] vragen het plan ook te publiceren in de huis aan huis editie van de Meppeler Courant. Dit in verband met de ligging van het plangebied aan de grens van Meppel. Even kortsluiten met [redacted] wie de publicatie voor de site etc. verzorgt.
- Kennisgeving naar de provincie. Van het ontwerp is indertijd abusievelijk geen kennis gegeven. [redacted] weet hier van. Vormt verder geen probleem. In het vooroverleg zijn ze keurig meegenomen.
- Brief naar indiener zienswijze, [redacted]. Bij de brief het raadsbesluit en de publicatie tekst voegen. Brief [redacted] staat in Join onder [redacted]

Alvast bedankt. Mocht je iets missen of er is iets onduidelijk? Morgen ben ik nog bereikbaar. Bel mij rustig

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Senior beleidsmedewerker ruimtelijke ontwikkeling

(0522) [redacted]

De raad van de gemeente Staphorst;

Zaaknr. Z/STH20/012750

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 29-03-22

Gelet op:

dat het plan voorziet in de bouw van zes rijenwoningen aan de Westerstouwe 31,33 en één vrijstaande woning aan de Kastanjelaan 2F te Staphorst

dat het ontwerpbestemmingsplan vanaf 17 november 2021 gedurende een periode van zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen en digitaal beschikbaar is gesteld;

dat tijdens deze periode één zienswijze is ingediend;

dat voor wat betreft de inhoud van de zienswijzen en de gemeentelijke reactie hierop wordt verwezen naar het bij dit besluit behorende 'Rapport zienswijzen ontwerp bestemmingsplan "Buitengebied, part. herz. Westerstouwe 31, 33 en Kastanjelaan 2F Staphorst"

dat het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpplan ongewijzigd is;

het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;


BESLUIT:

1. In te stemmen met het Rapport zienswijzen ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, part. herz. Westerstouwe 31, 33 en Kastanjelaan 2F Staphorst " (datum 29 maart 2022) en de daarin onder 6 opgenomen conclusie;
2. Op grond van artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.1 tot en met artikel 1.2.5. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) het bestemmingsplan "Buitengebied, part. herz. Westerstouwe 31, 33 en Kastanjelaan 2F Staphorst" met identificatiecode NL.IMRO.0180.5102021002-vs01 vast te stellen;
3. Op grond van artikel 1.2.4. van het Bro de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.0180.5102021002-vs01 vast te stellen;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Staphorst van 26-04-22


J. ten Kate

, voorzitter


S.M.H. Voortman

, griffier

Vastgesteld bestemmingsplan “Buitengebied, part. herz. Westerstouwe 31,33 en Kastanjelaan 2F Staphorst

De gemeenteraad van Staphorst heeft op 26 april 2022 een nieuw bestemmingsplan vastgesteld voor de percelen Westerstouwe 31, 33 en de Kastanjelaan 2F in Staphorst. Hieronder staat wat dit betekent. Ook leest u wat u kunt doen als u het niet eens bent met het bestemmingsplan.

Waar gaat het plan over?

Beide percelen liggen in het bestemmingsplan “Veegplan Buitengebied” van de gemeente Staphorst. Op dit moment heeft het perceel aan de Westerstouwe de bestemming Wonen-3, terwijl het perceel aan de Kastanjelaan de bestemming Agrarisch met waarden - Landschap heeft. Het nieuwe bestemmingsplan maakt de bouw van een rijtje van 6 woningen aan de Westerstouwe mogelijk, terwijl aan de Kastanjelaan de bouw van 1 vrijstaande woning mogelijk wordt gemaakt.

Met uitzondering van enkele aanpassingen van de toelichting is het plan niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. De aanpassingen kunt u lezen in het Rapport zienswijzen ontwerp bestemmingsplan Buitengebied, part. herz. Westerstouwe 31,33 en Kastanjelaan 2F Staphorst (d.d. 29 maart 2022)

Hoe kunt u het plan bekijken?

Iedereen kan vanaf woensdag 22 juni 2022 het vastgestelde bestemmingsplan bekijken. Dit kan via:

- 📄 De landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website kun u zoeken op het adres of het plannummer: NL.IMRO.0180.5102021002-VS01
- 📄 De gemeentelijke website: www.staphorst.nl/bekendmakingen, rubriek ‘Bestemmingsplan’. Hier vindt u de pdf bestanden.
- 📄 Het gemeentehuis: bij de publieksbalie Omgevingsplein. Hier kunt u de papieren stukken bekijken. Dit kan alleen als u een afspraak hebt. U kunt een afspraken maken via de publieksbalie Omgevingsplein: (0522) 467 467.

De digitale bestanden (voor de overlegpartners) zijn beschikbaar op:
<http://publiek.tercera-ro.nl/officieel/0180/NL.IMRO.0180.5102021002-VS01/>

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met het bestemmingsplan?

Als u het niet eens bent met het bestemmingsplan dan kunt u beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een ‘beroepschrift’) stuurt aan de Raad van State. Daarin legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U kunt dit doen van donderdag 23 juni 2022 tot en met woensdag 3 augustus 2022. Een beroepschrift kan worden ingediend door:

1. belanghebbenden;
2. niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan hebben ingediend;
3. niet-belanghebbenden die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij niet of te laat een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan;

U stuurt uw beroepschrift aan:
De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA DEN HAAG

Als u tijdig beroep hebt ingesteld, dan kunt u de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Als u dit uiterlijk 3 augustus 2022 doet, dan treedt het nieuwe bestemmingsplan nog niet in werking, totdat op uw verzoek is beslist.

U moet betalen om beroep in te stellen of een voorlopige voorziening te vragen. Op de site www.raadvanstate.nl leest u meer over het indienen van een beroepschrift en hoeveel dit kost.

Wanneer treedt het bestemmingsplan in werking?

Het bestemmingsplan treedt in werking op donderdag 4 augustus 2022. Enige uitzondering is als iemand vóór deze datum een verzoek om voorlopige voorziening indient. De inwerkingtreding hangt dan af van de uitspraak van de Voorzieningenrechter.

Staphorster

Vastgesteld bestemmingsplan “Buitengebied, part. herz. Westerstouwe 31,33 en Kastanjelaan 2F Staphorst

De gemeenteraad van Staphorst heeft op 26 april 2022 een nieuw bestemmingsplan vastgesteld voor de percelen Westerstouwe 31, 33 en de Kastanjelaan 2F in Staphorst. Hieronder staat wat dit betekent. Ook leest u wat u kunt doen als u het niet eens bent met het bestemmingsplan.

Waar gaat het plan over?

Beide percelen liggen in het bestemmingsplan Veegplan Buitengebied van de gemeente Staphorst. Op dit moment heeft het perceel aan de Westerstouwe de bestemming Wonen-3, terwijl het perceel aan de Kastanjelaan de bestemming Agrarisch met waarden - Landschap heeft. Het nieuwe bestemmingsplan maakt de bouw van een rijtje van 6 woningen aan de Westerstouwe mogelijk, terwijl aan de Kastanjelaan de bouw van 1 vrijstaande woning mogelijk wordt gemaakt.

Met uitzondering van enkele aanpassingen van de toelichting is het plan niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. De aanpassingen kunt u lezen in het Rapport zienswijzen ontwerp bestemmingsplan Buitengebied, part. herz. Westerstouwe 31,33 en Kastanjelaan 2F Staphorst (d.d. 29 maart 2022)

Hoe kunt u het plan bekijken?

Iedereen kan vanaf woensdag 22 juni 2022 het vastgestelde bestemmingsplan bekijken. Dit kan via:

- De landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website kun u zoeken op het adres of het plannummer: NL.IMRO.0180.5102021002-VS01
- De gemeentelijke website: www.staphorst.nl/bekendmakingen, rubriek ‘Bestemmingsplan’. Hier vindt u de pdf bestanden.
- Het gemeentehuis: bij de publieksbalie Omgevingsplein. Hier kunt u de papieren stukken bekijken. Dit kan alleen als u een afspraak hebt. U kunt een afspraken maken via de publieksbalie Omgevingsplein: (0522) 467 467.

De digitale bestanden (voor de overlegpartners) zijn beschikbaar op:
<http://publiek.tercera-ro.nl/official/0180/NL.IMRO.0180.5102021002-VS01/>

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met het bestemmingsplan?

Als u het niet eens bent met het bestemmingsplan dan kunt u beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een ‘beroepschrift’) stuurt aan de Raad van State. Daarin legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U kunt dit doen van donderdag 23 juni 2022 tot en met woensdag 3 augustus 2022. Om beroep in te kunnen stellen moet u aan een aantal voorwaarden voldoen. 6)

U stuurt uw beroepschrift aan:

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA DEN HAAG

Als u tijdig beroep instelt, dan kunt u de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Als u dit uiterlijk 3 augustus 2022 doet, dan treedt het nieuwe bestemmingsplan nog niet in werking, totdat op uw verzoek is beslist.

U moet betalen om beroep in te stellen of een voorlopige voorziening te vragen. Op de site www.raadvanstate.nl leest u meer over het indienen van een beroepschrift en hoeveel dit kost.

Wanneer treedt het bestemmingsplan in werking?

Het bestemmingsplan treedt in werking op donderdag 4 augustus 2022. Enige uitzondering is als iemand vóór deze datum een verzoek om voorlopige voorziening indient. De inwerkingtreding hangt dan af van de uitspraak van de Voorzieningenrechter.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen