

520

geweiplaten
zuimte ?
gaan ze allemaal weg ?

Adviesverzoek flora & fauna



Aan : 
Van : 
Datum
verzoek: woensdag 09 april 2014

Betreft : toets flora- & fauna
Omschrijving: WABO-2014-0095, het uitbreiden van de banketbakkerij
Adres : Gemeenteweg  te Staphorst

Bijlagen: Foto's
Blad 01, d.d. 07.04.2014

Getoetst door: 
Datum/paraaf:

Wilt u de bijgevoegde documenten beoordelen en aangeven of er belemmeringen zijn op het gebied van flora en faunawetgeving voor de voorgenomen werkzaamheden.

advies:

- ☐ Akkoord; geen belemmeringen voor de voorgenomen werkzaamheden
- ☐ Niet akkoord; quickscan laten uitvoeren
- ☐ Niet akkoord; vvgb noodzakelijk
- ☐

Opmerkingen -----

Adviesverzoek Civiel



Aan : 
Van : 
Datum
verzoek: woensdag 09 april 2014

Betreft : toets civieltechnische aspecten
Omschrijving: WABO-2014-0095, het uitbreiden van de banketbakkerij
Adres : Gemeenteweg  te Staphorst

Bijlagen: Blad 01, d.d. 07.04.2014

Getoetst door: 
Datum/paraaf: 23-04-2014 

Wilt u de bijgevoegde documenten beoordelen en aangeven of er belemmeringen zijn op het gebied van civieltechnische aspecten voor de voorgenomen werkzaamheden.

advies:

- ☒ Akkoord; geen belemmeringen voor de voorgenomen werkzaamheden
- ☐ Akkoord; aansluitvoorwaarden opgenomen (meesturen met de vergunning)
- ☐ Opmerkingen:

☐

Opmerkingen -----

MEMO

Datum : 15 mei 2014
Onderwerp : uitbreiding Ubak aan de gemeenteweg
Opsteller :

Gebeld met N.a.v. milieumelding.

Ik heb hem uitgelegd dat voor de beoordeling van de melding wat vragen opkomen. Van belang is ook of de wijzigingen passend zijn binnen het BP i.v.m. aanvraag bouwdeel.

gaf aan dat er momenteel ca. 4 ton meel per week wordt gebruikt. Met de uitbreiding komt men op maximaal 6 ton per week.

De vraag is of met deze uitbreiding van 2 naar 4 ovens nog steeds sprake is van detailhandel hetgeen o.g.v. het BP is toegestaan. I.c. klopt e.e.a. qua gebruik?

Feit is dat er sprake is van detailhandel, daarnaast wordt brood gebakken t.b.v. de eigen en twee andere winkels.

Het "extra" broodbakken t.b.v. vestigingen Meppel en Rouveen zou aangemerkt moeten worden als het ambachtelijk bakken van brood. De vraag is dan of dit nog valt onder de definitie van detailhandel. Voor de beantwoording van deze vraag zou bijv. gekeken kunnen worden of er sprake is van zgn. productiegebonden detailhandel. (zie de definities onderaan)

Als het antwoord zou luiden dat de detailhandelsfunctie op nr. *ondergeschikt is aan de productiefunctie*, dan zou er m.i. sprake zijn van een totaalactiviteit NIET vallend onder het begrip detailhandel. Zo niet, dan lijkt het BP passend.

De vraag die zich dan opdringt is wat er bedoeld wordt met "ondergeschikt" Hebben we 't over oppervlakte, inkomsten of nog iets anders of een combi van dezen?

NB.

In alle gevallen is er in de huidige omvang sprake van een mengvorm van SBI-code 4724 (detailhandel) en 1071.1(fabrieksmatig). De hier bij behorende afstanden zijn resp. 10 en 30 mtr. voor het aspect geur. Worstcase moet uitgegaan worden van 30 mtr. voor nieuwe situaties. Gesteld dat het bedrijf zijn gewenste activiteiten bij recht mag uitvoeren is het redelijk om uit te gaan van een afstand 30 mtr. gerekend vanaf het dichtstbijzijnde emissiepunt voor geur. Deze afstand is toereikend naar de fam. maar naar de naastgelegen panden niet.

1.32 detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

1.53 productiegebonden detailhandel:

detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;

Natuurbeschermingswet:

Vanwege de verwachte extra uitstoot stikstofoxiden lijkt ook een NBwet vergunning aangevraagd te moeten worden.

Bepaald zal moeten worden of we bij de aanvraag bouwdeel nu ook een VVGB NBwet moeten aanvragen.

Hebben we hier beleid op? Vergelijk Flora en Fauna.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen