



# Stedenbouwkundige doorvertaling woonbehoefte-onderzoek

**Raadsessie 2**

Staphorst

2 april 2024

**SVP**

# Wat past bij Staphorst ...en wie gaat er wonen





c





c



c



c







# Terugblik





## Aandacht gevraagd voor

- Infrastructuur is nu al ontoereikend
- Nieuwe buurten te krap opgezet qua openbaar gebied (gezien nieuwe eisen o.a. klimaat)
- Aansluiting op elektriciteitsnet en drinkwater
- Niet alleen wonen toevoegen, maar ook voorzieningen (zorg!)
- Financiële haalbaarheid

## Dromen (voor de lange termijn)

- Nieuwe afslag(en) snelweg
- Nieuwe infra die kernen ontlast
- Maximale groei voor particulier ondernemerschap
- Verbeteren OV (spoor ondergronds)



### **Spelregels bij eigen ontwikkeling**

Woningen moeten echt bijdragen aan behoefte qua typologie/doelgroep  
Bijdrage in fonds 'Infra'  
'Meer woningen dan bezwaren'

**Waar ligt ruimte om  
te ontwikkelen?**



c



c





c



c



c



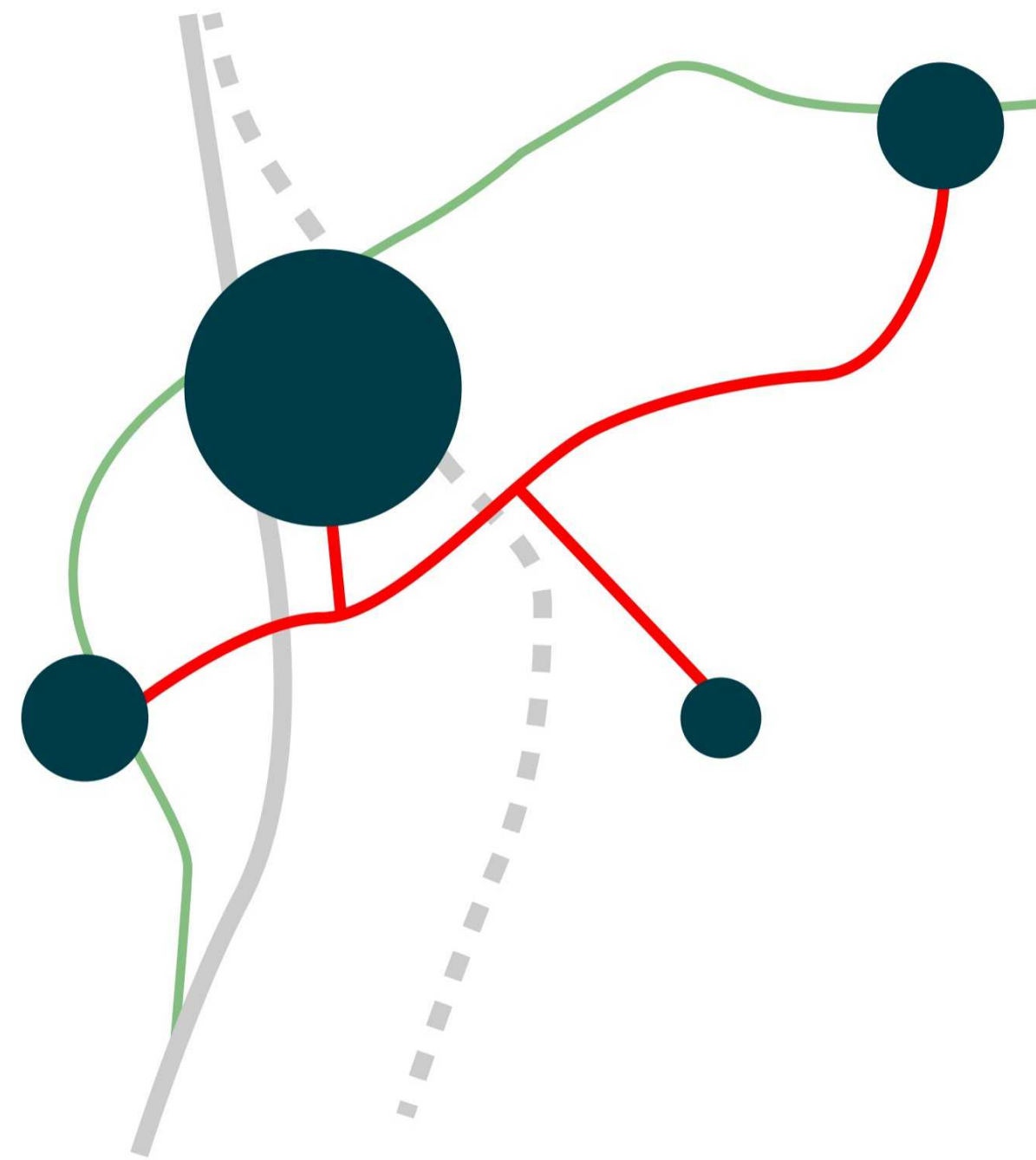
c



# Scenario's

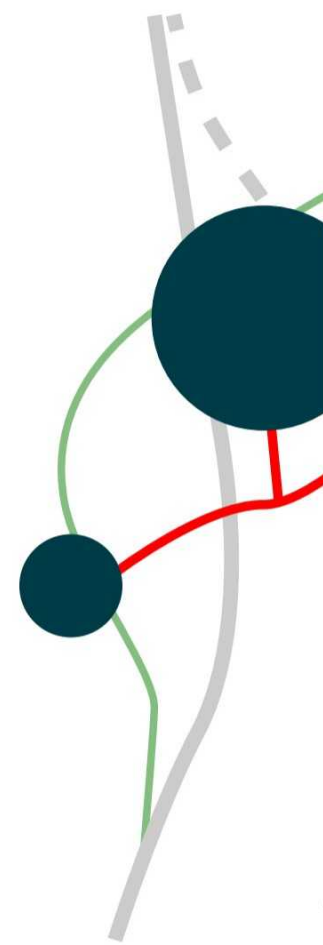
# Scenario compacte kernen

- Historie
- Open landschap
- Natuur
- Ruimte
- Balans tussen de kernen
- Groene dorpsranden
- Woonbuurten met eigen karakter



# Scenario compacte kernen

- Historie
- Open landschap
- Natuur
- Ruimte
- Balans tussen de kernen
- Groene dorpsranden
- Woonbuurten met eigen karakter







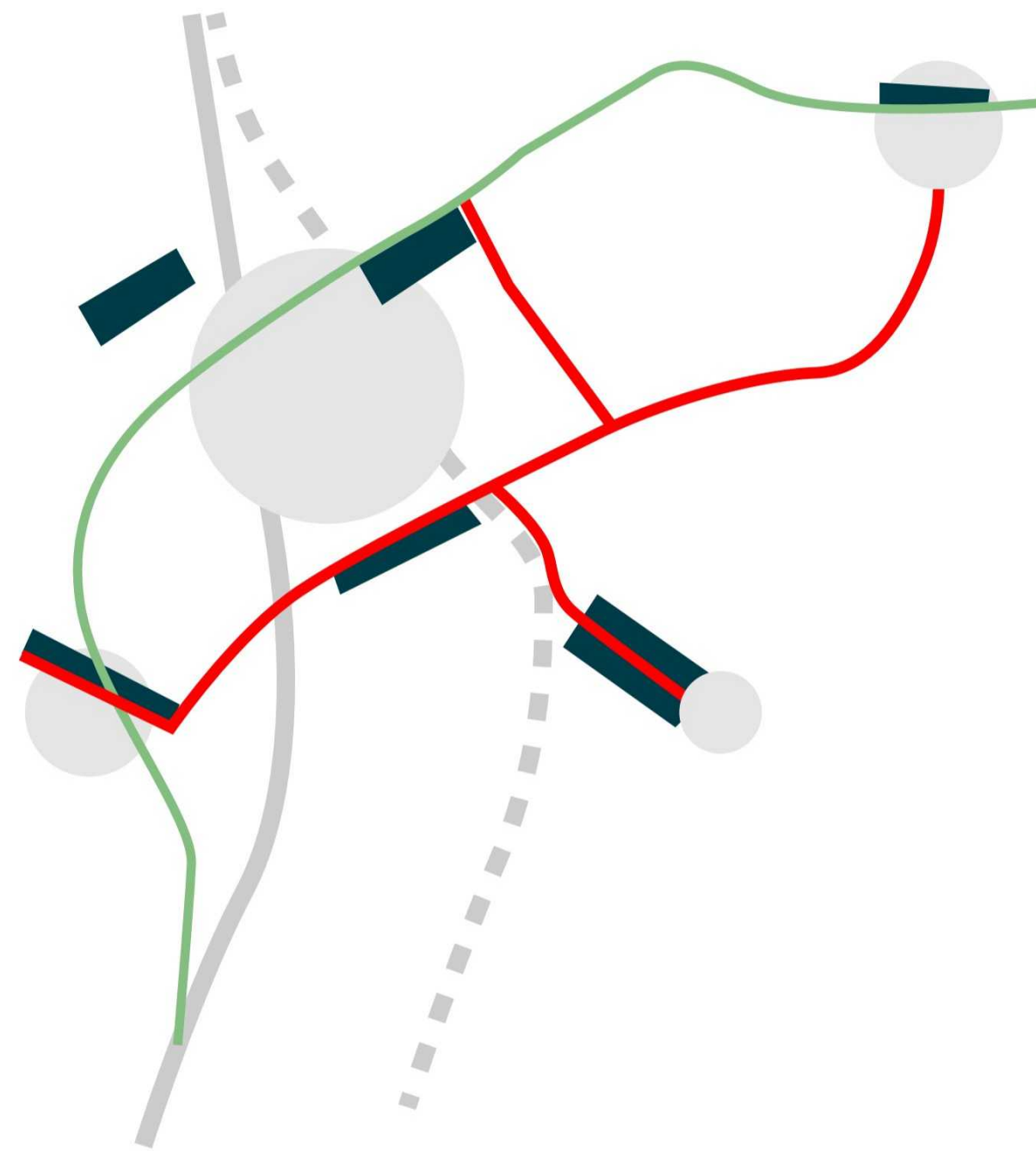
c



c

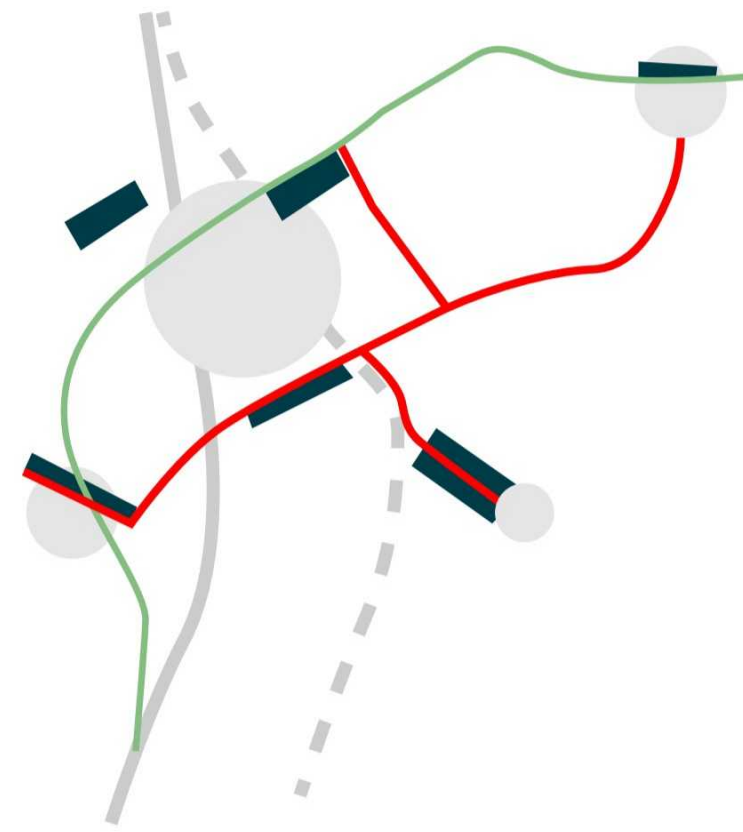
# Scenario dorpslinten

- Historie
- Ondernemerschap
- Ruimte voor particulier initiatief
- Wandelen/ommetjes
- Streekeigen bebouwing: boerderijen/erven
- Beperkte groei kernen



# Scenario dorpselinten

- Historie
- Ondernemerschap
- Ruimte voor particulier initiatief
- Wandelen/ommetjes
- Streekeigen bebouwing: boerderijen/erven
- Beperkte groei kernen





c



c

# In groepen aan de slag

## **Per kern:**

- Missen er nog locatie's of zijn er locatie's die toch niet kunnen?
- Welke plekken hebben de voorkeur en voor welke doelgroep?

## **Scenario's:**

- Goede balans tussen de kernen?
- Wat vindt u goed aan dit scenario?
- Wat zou u anders willen zien?

SVIP





## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **C** Art. 5.1 lid 1 sub c

Deze informatie betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld