

**Van:** [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>  
**Verzonden:** 19-01-2023 15:33  
**Aan:** Info | Park 't Veldhuijs <[redacted]@parkveldhuijs.nl>  
**Onderwerp:** inventarisatie 't Veldhuijs

---

Dag [redacted],  
Ik hoop dat je een fijne vakantie gehad hebt, al voelt die misschien alweer ver weg.  
Wij zijn in Staphorst weer volop aan de slag. We willen de bewoners van 't Veldhuijs volgende week middels een brief informeren over de inventarisatie die we gaan doen. Er is een extern bureau aangetrokken die daadwerkelijk de woningen bij langs zal gaan. Ik heb daar praktisch een aantal vragen over, die ik jou graag even voorleg.  
Omdat het bureau alle woningen bij langs gaat, is het belangrijk dat iedereen die nu in de woning zit, op de hoogte is hiervan. Tegelijkertijd willen we dat alle woningeigenaren op de hoogte zijn.

- We hebben nu het plan om in elke brievenbus een brief te stoppen. De vraag is: heeft elke woning een brievenbus en wie leegt die brievenbus? Is dat degene die nu in de woning zit, of de eigenaar? Dat zal waarschijnlijk per woning verschillen.
- Als we een brief in de brievenbus stoppen, denken we dat we de meeste huidige bewoners te pakken hebben. Klopt dat?
- Is er een manier om ook alle *eigenaren* op de hoogte te brengen? Ik weet dat de eigenaren het niet prettig vinden dat ze via jullie als bestuur berichten krijgen. Maar we hebben ook geen mailgegevens gekregen van de eigenaren, dus op die manier lukt het ook niet. Ik ga nog bij de gemeente na welke gegevens wij zelf hebben en mogen gebruiken. Maar als jullie een idee hebben, horen we het ook graag.
- Weten jullie of er op dit moment woningen in de korte verhuur zitten? De echte korte toeristische verhuur van maximaal 2-3 weken. Diegenen zouden we namelijk liever overslaan. Die zijn hier op vakantie en willen natuurlijk geen toezichthouder aan de deur. Als we dat kunnen voorkomen, is dat wel prettig.

Binnenkort zal er waarschijnlijk ook nog wel e.e.a. in de pers komen. We merken de onrust en mensen willen weten wat er staat te gebeuren. We doen ons best om alle communicatie goed te laten verlopen.  
Als er vanuit jullie nog vragen of opmerkingen zijn, horen we ze graag.  
Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Adviseur GINDER (voorheen ZKA Leisure Consultants)

---

**Van:** Info | Park 't Veldhuijs <[redacted]@parkveldhuijs.nl>  
**Verzonden:** vrijdag 23 december 2022 19:38  
**Aan:** [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>  
**Onderwerp:** RE: presentatie 29 oktober

Dag [redacted],  
Ja, wij vinden dat ook erg jammer – en een tot nu toe gemiste kans...  
Er wacht jullie – en de mensen van het externe bureau... - een stevige uitdaging in 2023! Ik ben echt benieuwd of de eigenaren in (willen) zien dat met goede communicatie veel te winnen is.  
Wij houden contact!

Ook voor jou en je collega's: fijne Kerstdagen en alle goeds voor 2023!

Met hartelijke groet,

[redacted]  
**Van:** [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 20 december 2022 10:26  
**Aan:** Info | Park 't Veldhuijs <[redacted]@parkveldhuijs.nl>  
**Onderwerp:** RE: presentatie 29 oktober

Dag [redacted],  
Dank voor je reactie. Dat is wel erg jammer, dat het wantrouwen zich ook tegen jullie keert. Naar de gemeente toe kan ik het wel begrijpen en aanvaarden. Maar naar jullie toe is erg zuur. Juist omdat ze jullie als goede brug kunnen gebruiken tussen hen als eigenaren en ons als gemeente.  
Het is moeilijk om duidelijk te kunnen communiceren. Heel veel ligt gewoon nog niet vast. Daarvoor hebben we ook eerst de inventarisatie nodig. Pas dan weten we welke aanpak het handigst is en wat de bewoners nodig hebben. Het streven is nog steeds om begin 2023 de inventarisatieronde te doen. Een extern bureau zal dan alle woningen langs gaan om na te gaan welke behoefte er leeft. Hier kunnen bewoners echt hun voordeel mee doen. We zullen hier vooraf nog over communiceren.  
Na de inventarisatieronde wordt er een plan opgesteld. Nog steeds staan we open voor input vanuit jullie kant / de eigenaren. Dan kunnen we dat meenemen in de overwegingen. Als dat er niet komt, ook goed, dan stellen we het plan zelf op.  
Ook over het plan zullen we uiteraard communiceren.  
We houden dus contact!

J, ik wens jou, de rest van het bestuur en alle bewoners/eigenaren heel goede feestdagen toe!  
Met vriendelijke groet,

Adviseur GINDER (voorheen ZKA Leisure Consultants)

**Van:** Info | Park 't Veldhuijs <J@parkveldhuijs.nl>

**Verzonden:** woensdag 14 december 2022 10:31

**Aan:** J <J@staphorst.nl>

**Onderwerp:** RE: presentatie 29 oktober

Dag J,

Fijn dat je zo even weer ons – goede – contact onderhoudt! Ben je weer beter?

We weten dat het voornemen van de gemeente de eigenaren erg bezighoudt. Vooral vragen als 'hoe lang mogen we hier nog wonen?' en 'waarom wil de gemeente van ons park toch geen woonpark maken; dat Âs het eigenlijk al...?' gaan veel rond. We zien ook onbegrip, boosheid en wantrouwen naar de gemeente. De sfeer op het park verandert, waarbij we het opvallend en zorgelijk vinden dat de argwaan naar de gemeente ook wordt geprojecteerd op ons als deels extern bestuur. 'Zij van buiten' tegenover 'wij als eigenaren'...

We zijn heel benieuwd naar jullie aanpak van de inventarisatieronde.

Met hartelijke groet,

J

**Van:** J <J@staphorst.nl>

**Verzonden:** maandag 12 december 2022 16:40

**Aan:** Info | Park 't Veldhuijs <info@parkveldhuijs.nl>

**Onderwerp:** RE: presentatie 29 oktober

Dag J,

Ik wilde even een teken van leven geven. En ik ben benieuwd hoe het op het park gaat. Is er veel onrust of zijn de gemoederen nog aardig rustig?

Wij zijn druk bezig om de andere parken ook van de juiste informatie te voorzien. En zoals gezegd willen we begin januari op t Veldhuijs starten met een inventarisatie, waarbij we mensen graag individueel spreken om in kaart te brengen wat de behoefte is en welke vragen er nog leven. Dit staat al aardig in de steigers. Zodra we meer helder hebben, communiceren we hier uiteraard over. Maar dan weet je in elk geval dat wij er mee bezig zijn.

Als jullie al vragen op je af krijgen, dan vernemen we het graag. Als we al zaken kunnen beantwoorden, doen we dat graag.

Met vriendelijke groet,

Adviseur GINDER (voorheen ZKA Leisure Consultants)

**Van:** Info | Park 't Veldhuijs <J@parkveldhuijs.nl>

**Verzonden:** vrijdag 4 november 2022 14:04

**Aan:** J <J@staphorst.nl>

**Onderwerp:** RE: presentatie 29 oktober

Dag J,

Dankjewel! Het is volkomen stil vanuit de eigenaren...

Met hartelijke groet,

J

**Van:** J <J@staphorst.nl>

**Verzonden:** vrijdag 4 november 2022 10:48

**Aan:** Info | Park 't Veldhuijs <J@parkveldhuijs.nl>

**CC:** J <J@staphorst.nl>

**Onderwerp:** presentatie 29 oktober

Dag J,

Hierbij nog de presentatie van afgelopen zaterdag. Mocht iemand er naar vragen, dan mag je die wel rondsturen.

We hebben vanuit de eigenaren al voor de bijeenkomst een mail gekregen van een eigenaar die niet aanwezig kon zijn.

We zullen de vragen beantwoorden en ook de presentatie meesturen.

Met vriendelijke groet,



## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen