

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 20 december 2023 16:45
Aan: Hulsplan | Info
Onderwerp: RE: Omgevingskamer Zuidweg 9a te Staphorst

Beste [redacted]

Bedankt voor het aanleveren van de nieuwe tekeningen. Ik zet het positief advies Omgevingskamer door. Dit zal langer duren ivm de kerstvakantie. Hopelijk lukt het dinsdag 16 januari een besluit van het college te verkrijgen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening



Van: Hulsplan | Info <info@hulsplan.nl>
Verzonden: dinsdag 19 december 2023 12:22
Aan: [redacted]@staphorst.nl
Onderwerp: RE: Omgevingskamer Zuidweg 9a te Staphorst

Beste [redacted]

Bijgevoegd ontvang je de gewijzigde tekening. M.b.t. de eerste drie punten in onderstaande e-mail; zie de toelichting in de e-mail naar [redacted] en m.b.t. het laatste punt zie bijlage B3 inhoud gebouwen.

De inhoud kwam in het eerdere plan inderdaad boven de 1100 m³, Ik was toen wel in de veronderstelling dat de weergegeven projectie binnen de 1100 m³ viel maar dat was dus onjuist.

Met vriendelijke groet,



Graspieper 5 | 7951 VJ Staphorst | 0522 - 28 24 57 | info@hulsplan.nl | hulsplan.nl

Van: [redacted]@staphorst.nl
Verzonden: dinsdag 21 november 2023 09:35
Aan: Hulsplan | Info <info@hulsplan.nl>
Onderwerp: Omgevingskamer Zuidweg 9a te Staphorst

Hallo [redacted]

Gisteren hebben we het verzoek vooroverleg Zuidweg 9a te Staphorst in de Omgevingskamer besproken. Hierbij een korte terugkoppeling:

De Omgevingskamer staat positief tegenover het planvoornemen. Echter is het erfinrichtingsplan nog niet helemaal voldoende. Het gaat hierbij om de volgende punten:

- De compactheid van het erf. Kijk hierbij ook goed naar bebouwing op erven in de omgeving.
- Het aandeel verharding op het perceel is aan de hoge kant. Dit hangt ook samen met bovenstaand punt.
- Het peilniveau van het erf en de woning t.o.v. de weg. Nu is de woning (en de rest van het erf) redelijk hoog ingetekend, waardoor de natuurlijke verloop naar de erf grenzen toe wat ongelukkig is.
- Het oppervlakte aan bebouwing inzichtelijker maken: dit mag maximaal 1.100m³ kuub zijn inclusief bijgebouwen.

Ons voorstel is dat je het erfinrichtingsplan aanpast in overleg met het Oversticht (de contactgegevens van [redacted] [@hetoversticht.nl](mailto:[redacted]@hetoversticht.nl)). Als zij hier een akkoord op kunnen geven, zal de Omgevingskamer een positief advies uitbrengen.

Ik hoor graag of dit akkoord is en blijf graag op de hoogte van de ontwikkelingen mbt het erfinrichtingsplan.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening

Telefoon: (0522) [redacted]
Postadres: Postbus 2, 7950 AA Staphorst
Bezoekadres: Binnenweg 26, 7951 DE Staphorst
Informatie: www.staphorst.nl



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen