

**Van:** [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>

**Verzonden:** 03-09-2024 09:25

**Aan:** Info | Park 't Veldhuijs <[redacted]@parkveldhuijs.nl>

**CC:** [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>

**Onderwerp:** brief aankondiging inventarisatie

---

Dag [redacted],

Ik hoop dat je een goede zomer hebt gehad.

We hebben inmiddels een brief opgesteld om de inventarisatie toe te lichten en aan te kondigen. Zie bijlage. Graag vertrouwelijk mee omgaan en niet delen met de eigenaren.

Ik stuur het je nu ter info. De brief wordt binnenkort verstuurd en ongeveer een week later zal de inventarisatie daadwerkelijk starten.

We versturen de brieven naar de eigenaren van de woning.

Mochten er nog vragen zijn, laat het dan vooral weten.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Adviseur GINDER

[brief 't Veldhuijs]

Beste eigenaar van een vakantiewoning op park 't Veldhuijs,

Zoals u weet, werkt de gemeente met de vakantieparken aan het project Vitale Vakantieparken. Doel van dit project is het tegengaan van permanente bewoning en het stimuleren van recreatief gebruik van de vakantiewoningen.

Vanaf juli 2026 mag er geen illegale permanente bewoning op de vakantieparken meer zijn. Graag willen we weten of u hier al mee bezig bent. En of we u (of uw huurder) kunnen helpen met een passende oplossing. Om dit in beeld te krijgen, start in september een inventarisatie op park 't Veldhuijs. In deze brief informeren we u daarover.

### **Wat houdt de inventarisatie in?**

De komende maanden gaan toezichthouders op park 't Veldhuijs bij alle vakantiewoningen langs. De toezichthouders bellen aan om te vragen of de bewoner daar (permanent) woont en zo ja, waarom dat zo is en wat de bewoner doet om die situatie op te lossen. Verder kijken de toezichthouders rond en nemen foto's (van de situatie, niet van personen) om het gebruik van de vakantiewoning vast te leggen. Alle informatie die de toezichthouders zo verzamelen, bepalen of en wanneer de gemeente gaat handhaven als er sprake is van permanente bewoning.

### **Hoe zien de toezichthouders eruit?**

De toezichthouders doen dit in opdracht van de gemeente. Zij dragen een jas van de gemeente en hebben een legitimatiepas bij zich. Verder dragen alle toezichthouders tegenwoordig voor hun veiligheid een bodycam, een kleine draagbare camera. Kijk voor meer informatie op [www.staphorst.nl/privacyverklaring-bodycam](http://www.staphorst.nl/privacyverklaring-bodycam).

### **Wat kunt u als eigenaar (bewoner of verhuurder) doen?**

U hoeft natuurlijk niet te wachten tot de toezichthouders langskomen. U kunt zich als eigenaar van de vakantiewoning ook nu al bij de gemeente melden. Dan heeft u sneller duidelijkheid over uw situatie. En misschien kunnen wij u helpen.

#### Bent u eigenaar-bewoner? Neemt u dan contact met ons op:

- als u wilt weten of u in aanmerking komt voor een persoonsgebonden omgevingsvergunning. Hiermee mag u in de vakantiewoning blijven wonen. Voldoet u niet aan de voorwaarden? Dan gaan wij niet meteen handhaven, maar zoeken we met u mee naar een passende oplossing.

#### Bent u eigenaar-verhuurder? Neemt u dan contact met ons op:

- als u nu uw vakantiewoning voor lange tijd aan dezelfde personen verhuurt en u daarmee wilt stoppen. We willen u graag spreken, onder andere om te horen wat u met de vakantiewoning wilt doen;
- als u schriftelijk kunt bewijzen dat u uw vakantiewoning recreatief verhuurt. Dan voorkomen we dat we aanbellen bij toeristen.
- Wanneer u de vakantiewoning (recreatief) verhuurt, wilt u dan uw huurders informeren dat er toezichthouders langs kunnen komen?

U kunt zich bij de gemeente melden via telefoonnummer (0522) 46 74 00 of door te mailen naar [vitalevakantieparken@staphorst.nl](mailto:vitalevakantieparken@staphorst.nl).

### **Wilt u meer informatie?**

Om naar juli 2026 toe te werken, inventariseren we de situatie op alle vakantieparken. Dus ook op andere parken komen toezichthouders langs. Daarnaast hebben alle vakantieparken bij de gemeente een plan ingediend voor de toekomst van het park. Wilt u meer weten over het plan van park 't Veldhuijs? Neemt u dan contact op met het parkbestuur.

Heeft u vragen over deze brief? Neem dan contact met mij op via [vitalevakantieparken@staphorst.nl](mailto:vitalevakantieparken@staphorst.nl). Meer informatie vindt u op de webpagina [www.staphorst.nl/wonen-op-een-vakantiepark-mag-dat](http://www.staphorst.nl/wonen-op-een-vakantiepark-mag-dat).

Met vriendelijke groet,



## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen