

2
2
-
1
-
2
0
0
9

5
8
2
1
6
/
0
0
6
6
3
0
5
5



akoestiek
bouwphysica
brandveiligheid
klimaattechniek
lawaai-beheersing
trillingstechniek
energieonderzoek
milieutechnologie

2009-01-21 10:00:00

Provincie Overijssel

t.a.v. [redacted]

Postbus 10078

8000 GB ZWOLLE

Groningen, 21 januari 2009

Onze referte : 6081237.B04

Betreft : Verzoek aangaande perceel Zomerdijk 1 te Wanneperveen

Behandeld door: [redacted]

Geachte [redacted],

Bijgaand zenden wij u een kopie van onze brief aan de gemeente Steenwijkerland zoals deze heden per aangetekende post is verzonden.

Hoogachtend,
WNP raadgevende ingenieurs



c.c. Koudasfalt Staphorst B.V., [redacted] Aveco de Bondt, [redacted]
[redacted]

Groningen:
Postbus 8069 • 9702 KB Groningen
Paterswoldseweg 808
Tel. 050 525 09 92 • Fax 050 525 90 81
E-mail info@wnpri.nl
Internet www.wnpri.nl

Contactpunt Fryslân:
Rijksweg 182 • Jirnsum
[redacted]



ISO 9001
gecertificeerd

2
2
-
1
-
2
0
0
9
5
8
2
1
6
/
0
0
6
6
3
0
5
6



akoestiek
bouwfysica
brandveiligheid
klimaattechniek
lawaaibeheersing
trillingstechniek
energieonderzoek
milieutechnologie

Wij zijn ISO 9001 gecertificeerd

AANTEKENEN

Aan het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Steenwijkerland
Postbus 162
8330 AD STEENWIJKERLAND

Groningen, 21 januari 2009

Onze referte : 6081237.B03

Betreft : Verzoek aangaande perceel Zomerdijk 1 te Wanneperveen

Behandeld door: [REDACTED]

Geacht College,

Koudasfalt Staphorst B.V. is voornemens om bij gedeputeerde staten van Overijssel een aanvraag in te dienen voor een, de gehele inrichting omvattende, revisievergunning in het kader van de Wet milieubeheer voor haar inrichting aan de Leenders 3, 7951 KM te Staphorst.

Directe aanleiding voor de aanvraag om een revisievergunning is het feit dat de vigerende vergunning medio september 2009 afloopt, tezamen met de wens van vergunninghouder om de bedrijfstijden van de inrichting te verruimen. Als gevolg van de toename van de verkeersdrukte en de daarmee verband houdende bestekvoorwaarden van de wegen beherende overheden vindt er een toename plaats van activiteiten in de avond- en nachtperiode. De mogelijkheid tot het produceren van asfalt in deze perioden is dan ook van wezenlijk economisch belang voor de inrichting.

Groningen:
Postbus 8069 • 9702 KB Groningen
Paterswoldseweg 808
Tel. 050 525 09 92 • Fax 050 525 90 81
E-mail info@wnpri.nl
Internet www.wnpri.nl

Contactpunt Fryslân:
Rijksweg 182 • Jirnsum

[REDACTED]

Lid ONRI

ISO 9001
gecertificeerd



gezoneerd industrieterrein

De inrichting is gevestigd op het industrieterrein 'Oevers D' dat tezamen met de industrieterreinen 'Oevers A, B, C en E', 'Oude Vaart' en 'Steenwijkerstraatweg' één provinciegrensoverschrijdend industriegebied vormt, dat ingevolge *artikel 53* van de Wet geluidhinder is voorzien van één geluidszone.

Daarmee is de vestiging van bedrijven, zoals omschreven in *artikel 2.4* van voornoemd 'Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer', niet uitgesloten. Dit zijn inrichtingen die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken en ook wel 'grote lawaai-makers' worden genoemd. Koudasfalt Staphorst B.V. behoort tot deze categorie van inrichtingen en moet overeenkomstig op een gezoneerd industrieterrein gevestigd zijn.

restaurant Zomerdijk 1

In de directe nabijheid van deze asfaltcentrale bevindt zich restaurant American Steakhouse & Saloon 'Silverado' aan de Zomerdijk 1, 7946 LZ te Wanneperveen. In tegenstelling tot de inrichting is dit restaurant gelegen op het grondgebied van de gemeente Steenwijkerland. De kortste afstand van de gevel van dit pand tot aan de grens¹ van de inrichting bedraagt circa 10 m.

Voor dit restaurant geldt dat er nog een woonbestemming op rust waarvan feitelijk geen gebruik (meer) wordt gemaakt. In het kader van het saneringsplan betreffende het industrieterrein "Meppel/Staphorst", zoals vastgesteld door gedeputeerde staten van Drenthe op 9 december 1997, is door de Minister van VROM bij besluit van 31 augustus 1998 voor deze woonbestemming een MTG-waarde vastgesteld van 60 dB(A).

vooroverleg met bevoegd gezag

In het vooroverleg van 14 november 2008 omtrent de aanvraag van de revisievergunning is, in aanwezigheid van [REDACTED] en [REDACTED] [REDACTED] namens de Provincie Overijssel, bovenstaande problematiek besproken.

Vastgesteld is dat de resterende woonbestemming die rust op het perceel Zomerdijk 1 een belemmering vormt voor de ontwikkelingen op het industrieterrein. Zeker nu uit voorlopige akoestische berekeningen is gebleken dat de bestaande geluidsruimte van de inrichting voornamelijk ontoereikend is voor de gewenste toename van activiteiten in de avond- en nachtperiode. Afgevraagd kan worden in hoeverre verdergaande geluidreducerende maatregelen zinvol en/of noodzakelijk zijn ter bescherming van een woning die niet (meer) als zodanig wordt gebruikt.

¹ Hier bedoeld de functionele grens van de inrichting en niet de eigendomsgrens van het aan de inrichting toebehorend perceel.

1875

1875



Aansluitend is afgesproken dat Koudasfalt Staphorst B.V. voorliggend verzoek bij de gemeente zal indienen. Indien de gemeente Steenwijkerland hiertoe een positief voornemen opstelt, kunnen enkele noodzakelijke maatregelen achterwege blijven dan wel anders worden uitgevoerd.

beste beschikbare technieken

Koudasfalt Staphorst B.V. is zich zeer bewust van haar maatschappelijke positie waar dit het voorkomen van geluidsoverlast naar omwonenden betreft. Als gevolg daarvan zijn de afgelopen jaren binnen de inrichting een groot aantal geluidreducerende voorzieningen getroffen. Zo is de asfaltmenginstallatie aan de zijde van de Zomerdijk in de actuele situatie bijvoorbeeld voorzien van een twintig meter hoog geluidscherm. Tezamen met de overige maatregelen kan er van worden uitgegaan dat in de inrichting ten minste de in aanmerking komende beste beschikbare technieken, als bedoeld in *artikel 8.11* van de Wet milieubeheer, zijn toegepast.

Gelijktijdig met de aanvraag om een revisievergunning wordt ook een bouwvergunning aangevraagd waar het de realisatie van een nieuwe werkplaats betreft. Dit nieuwe gebouw krijgt een zodanige plaats, vorm en hoogte dat de geluidbijdrage naar de overige woningen gelegen aan de Zomerdijk 2, 3 en 4 in de gemeente Steenwijkerland optimaal wordt afgeschermd. Voor de goede orde zij gesteld dat de status van deze woningen, gelegen in de zone rond het industrieterrein, met voorliggend verzoek ongewijzigd blijft. De voor deze woningen vastgestelde MTG-waarden zullen onveranderd worden gerespecteerd.

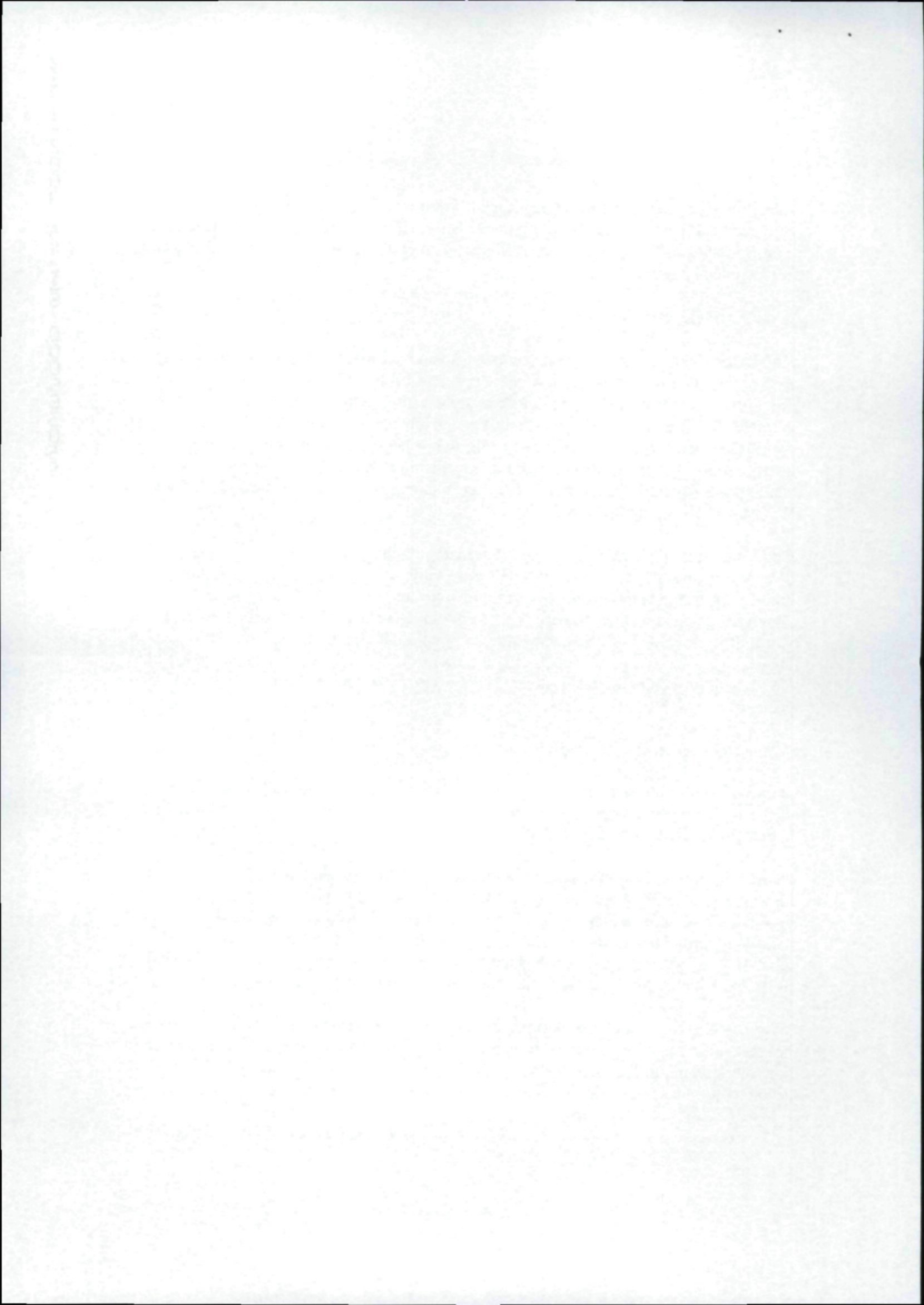
verzoek aan gemeente Steenwijkerland

Namens Koudasfalt Staphorst B.V. verzoeken wij u om, in relatie tot het perceel Zomerdijk 1, rekening te houden met de belangen van bedrijven zoals gevestigd op het gezoneerde provinciegrensoverschrijdend industriegebied.

De meest voor de hand liggende oplossing zou zijn wanneer de thans op het pand rustende woonbestemming werd opgeheven. Het betreft dan het formeel vastleggen van de huidige situatie. Daarmee kan het restaurant in zijn geheel worden aangemerkt als bedrijfspand van derden waarvoor formeel geen grenswaarden zijn te stellen. Koudasfalt Staphorst B.V. is zich er echter van bewust dat dit niet in het belang is van de eigenaar van het perceel Zomerdijk 1, zodat zij een andere oplossingsmogelijkheid voorstaat.

Wij verzoeken u dan ook om middels een bestemmingsplanwijziging de gronden waarop het restaurant staat een zodanige bestemming te geven dat ook hier sprake is van een industriebestemming. Het betreft dan een kleine correctie van de binnengrenslijn² van het gezoneerde industrieterrein 'Oevers D' gelegen in de gemeenten Meppel en Staphorst.

² Met binnengrenslijn van de zone wordt de begrenzing van het industrieterrein bedoeld. Dit, in tegenstelling tot de buitengrenslijn waarmee de zonegrens wordt bedoeld.



2
2
-
1
-
2
0
0
9

5
8
2
1
6
/
0
0
0
6
6
3
0
5
9



Waar het gezoneerde industrieterrein thans ophoudt bij de gemeentegrens van Steenwijkerland komt een klein deel daarvan nu te liggen op uw grondgebied. Daarmee kan de bestaande 'inham' in het gezoneerde industrieterrein min of meer worden rechtgetrokken. Zie hiertoe de bijgevoegde kopie van een detail van de zonekaart van het industrieterrein 'Oevers D' te Meppel en Staphorst. De ligging van de zonegrens blijft verder ongewijzigd.

Na deze grenscorrectie is er sprake van een duidelijke planologische situatie waarbij de woonbestemming van restaurant Zomerdijk 1 kan worden aangemerkt als bedrijfswoning (wat het feitelijk ook is) waarvoor formeel geen grenswaarden zijn te stellen. Indien de eigenaar dat wenst blijft eventuele bewoning nu en in de toekomst mogelijk. De status wordt vergelijkbaar met bijvoorbeeld de nabijgelegen woningen Zomerdijk 37^A, Zomerdijk 37^{A+B} (= woonboot 'De Mug') en woning Zomerdijk 39, alle gelegen in de gemeente Meppel.

Gelet op de termijnen verzoeken wij u om uw voornemen middels een intentieverklaring schriftelijk aan relevante partijen kenbaar te maken. Daaropvolgend wordt verzocht om, gebruik makend van uw verruimde bevoegdheden, de hierboven voor dit pand aangegeven MTG-waarde op te heffen.

resumé

Op basis van het hiervoor gestelde verzoeken wij uw college, namens Koudasfalt Staphorst B.V., om de gronden van perceel Zomerdijk 1 te Wanneperveen een industriebestemming te geven. Het betreft uitsluitend een planologische wijziging zonder dat er fysiek iets aan de bestaande situatie veranderd behoeft te worden.

Hoogachtend,
WNP raadgevende ingenieurs



2
2
-
1
-
2
0
0
9
5
8
2
1
6
7
0
0
0
6
6
3
0
6
1

Bijlage bij brief 6081237.B03

Kopie detail zonekaart industrieterrein 'Oevers D'

2
2
-
1
-
2
0
0
9
5
8
2
1
6
7
0
0
0
6
6
3
0
6
1

