

**Van:** [redacted]  
**Verzonden:** woensdag 28 februari 2024 13:27  
**Aan:** [redacted] Griffie Staphorst; Saskia Voortman  
**CC:** [redacted]  
**Onderwerp:** tekst tbv raadssessie 5 maart

**Opvolgingsvlag:** Opvolgen  
**Vlagstatus:** Met vlag

Hoi Saskia en [redacted]

Bijgevoegd een tekstje voor de interne Raadsbijeenkomst over de stedenbouwkundige doorvertaling. Eerste alinea hebben jullie al eerdere gehad en bij de bijeenkomst staan een paar regels toelichting. WE hopen dat jullie hier wat mee kunnen.

Hartelijke groet,

[redacted]  
Kwartiermaker Actieprogramma Wonen

Maandag t/m vrijdag bereikbaar op:  
06 [redacted] / [redacted]@proefruim.nl

Als een van de uitwerkingen van het Actieprogramma Wonen die door uw Raad op 12 december is vastgesteld, wordt in de eerste helft van dit jaar gewerkt aan de stedenbouwkundige doorvertaling van het woonbehoeftenonderzoek voor onze gemeente. Zoals bij uw Raad bekend, kwam hieruit naar voren dat er in onze gemeente een behoefte is aan circa 1000 extra woningen tot 2030 en dat er in de periode daarna tot 2040 nóg eens een behoefte is aan circa 1000 extra woningen. Op dit moment zijn er in de gemeente Staphorst omstreeks 6000 woningen. Tot aan 2040 moet de woningvoorraad dus met 33% toenemen. De ruimtelijke impact hiervan is groot. Niet alleen is de impact van extra woningen ruimtelijk gezien groot, maar ook bijvoorbeeld de verkeersstructuur en de voorzieningen (sport, scholen, zorg, recreatie) zullen bij de realisatie van veel extra woningen onder druk komen te staan. Duurzaamheidsambities, ontwikkelingen omtrent het klimaat en het zorgvuldig om willen gaan met cultuurhistorische waarden spelen verder ook rol bij het bepalen waar er gebouwd moet gaan worden. Over deze opgave willen wij komende maanden met u in gesprek, zodat uw Raad richting de zomer de doorvertaling weloverwogen kan maken. Het eerste deel zal besloten zijn, vanwege de implicaties met betrekking tot bijvoorbeeld grondzaken. Het tweede deel uiteraard in openheid. En na deze beide fasen is het de bedoeling dat we verder werken aan het Volkshuisvestingsprogramma. Daarin krijgt de communicatie & participatie bovendien ook een goede plek. U gaat ook samen bepalen hoe we de verschillende sessies invullen en welke mate van interactie u bijvoorbeeld wenst. Hierin worden we professioneel begeleid door het Bureau SVP.

#### FASE 1 Besloten deel

07/02/24 Klankbordgroep Omgevingswet

05/03/24 Interne raadsbijeenkomst

**We gaan met elkaar onder leiding van stedenbouwkundig bureau SVP 'workshoppen', zoals we dat op 7 februari hebben afgesproken. In een ontspannen sfeer gaan we samen kijken welke scenario's er denkbaar zijn voor de groeiopgave van Staphorst. Ook kijken we naar het vervolg. Wat hebt u nodig om in de toekomst uw afwegingen goed te kunnen gaan maken? En wat ziet u nu al door uw oogharen heen? Hiermee geeft u input voor de stedenbouwkundige doorvertaling en nadrukkelijk zal de uitkomst na een aantal sessies niet in beton gegoten zijn, maar gaan we juist samen met elkaar op weg, stap voor stap.**

02/04/24 Interne raadsbijeenkomst

#### Fase 2 Open deel

21/05/24 Bijpraatsessie met de raad

11/06/24 Opiniërende raadsvergadering

Met vriendelijke groet,

[Redacted] J

Kwartiermaker Actieprogramma Wonen

(0522) [Redacted] J

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen