

Uw brief van
Uw kenmerk
Ons kenmerk D - 200953035
Zaaknummer Z/STH24/020056
Afdeling Fysieke Leefomgeving
Informant [redacted]
Doorkiesnummer 0522 [redacted]
Bijlagen 9

De heer [redacted]
Oude Rijksweg 364a
7954 DV Rouveen

Staphorst, 23 oktober 2024

Verzonden

23 OKT. 2024

Onderwerp Omgevingsvergunning geweigerd

Geachte heer [redacted],

U heeft op 18 juli 2024 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van een schuur aan Oude Rijksweg 364a, 7954 DV Rouveen (kadastrale aanduiding Staphorst, sectie AN, nr. 737). In deze brief leest u onze beslissing.

Wij hebben besloten om de omgevingsvergunning te weigeren

Deze brief met bijlagen is het besluit. U ontvangt dit besluit per post. Lees deze brief en de bijlagen goed door en bewaar het besluit goed.

Uw aanvraag bevat de volgende activiteit

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Wij maken het besluit bekend

Dit doen wij in De Staphorster en op www.officielebekendmakingen.nl.

Bent u het niet eens met dit besluit?

Neem dan contact met ons op. Wij kunnen het besluit uitleggen. Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u bezwaar maken. Zorg er voor dat wij uw bezwaarschrift ontvangen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verstuurd.

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres en uw telefoonnummer
- een duidelijke omschrijving tegen welk besluit u bezwaar maakt. U kunt bijvoorbeeld de datum en ons kenmerk van het besluit noemen of een kopie meesturen
- de reden waarom u bezwaar maakt
- de datum en uw handtekening

Het bezwaarschrift moet u indienen bij burgemeester en wethouders van de gemeente Staphorst, Postbus 2, 7950 AA, Staphorst. Bezwaar indienen kan ook digitaal via www.staphorst.nl/bezwaar. Hiervoor heeft u uw DigiD nodig.

Leges

Binnenkort ontvangt u van ons de legesnota. De hoogte van de leges is afhankelijk van de vastgestelde bouwkosten. De leges worden in rekening gebracht conform onze legesverordening. Deze kunt u vinden op onze website via de link:

www.staphorst.nl/legesverordening.

Let op! Bent u aangemeld op de Berichtenbox van MijnOverheid, dan ontvangt u onze legesnota alleen digitaal.

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met het omgevingsloket. Zij zijn bereikbaar via (0522) 467 467 en via omgevingsloket@staphorst.nl. Als zij uw vraag niet direct kunnen beantwoorden, wordt u doorverbonden met een medewerker van het team vergunningen, handhaving of toezicht. Wilt u hierbij het zaaknummer Z/STH24/020056 noemen?

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Staphorst,

 J

Jurist Omgevingsrecht

Dit document is digitaal aangemaakt en daarom niet van een handtekening voorzien.

Ook verstuurd aan: VBT B.V., de heer / mevrouw  J ( J@vbtbouw.nl)

Digitaal afschrift verstuurd aan intern: WOZ, BAG, OMGEVINGSLOKET

BIJLAGE 1: MOTIVERING EN OVERWEGINGEN

Hier leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen en welke regelgeving we hebben gebruikt.

EPOS

De aanvraag omgevingsvergunning is ingediend conform de EPOS overeenkomst met uw gemachtigde. In de aanvraag heeft de professional aangegeven dat het plan voldoet aan de geldende wet- en regelgeving.

Uw aanvraag is compleet

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voldoet aan de landelijke regelgeving voor het aanleveren van voldoende gegevens.

Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld

Hiervoor geldt standaard een beslistermijn van acht weken. De beslistermijn hebben wij éénmalig verlengd met zes weken.

Wij hebben besloten om de omgevingsvergunning te weigeren

Het besluit om de omgevingsvergunning te weigeren, doen wij op basis van de aanvraag, de overwegingen per activiteit (bijlage 2) en de ontvangen documenten (bijlage 3). Deze gegevens maken onderdeel uit van dit besluit.

De omgevingsvergunning wordt geweigerd voor de volgende activiteit

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

- Paragraaf 5.1.3 van de Omgevingswet waarin regels zijn genoemd om de aanvraag te beoordelen
- Paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet, waarin de reguliere voorbereidingsprocedure wordt beschreven met een termijn van acht weken
- Artikel 16.64, lid 2 van de Omgevingswet, om de beslistermijn eenmalig te verlengen met zes weken

BIJLAGE 2: OVERWEGINGEN PER ACTIVITEIT

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande regels en eisen.

Uw project is getoetst aan het omgevingsplan, onderdeel 'Omgevingsplan Gemeente Staphorst, Bestemmingsplan Veegplan de Streek'

Na indiening van de aanvraag is geconstateerd dat de schuur wordt geplaatst op een perceel met de dubbelbestemming 'Waarde – Steeg'. Op basis hiervan is een quickscan ingediend, die ter beoordeling is voorgelegd. Hieruit is het volgende naar voren gekomen.

De voorgestelde locatie voor de schuur is ongunstig, omdat deze deels op de steeg wordt geplaatst, waardoor het zicht naar achteren wordt belemmerd. Daarnaast is in de quickscan aangegeven dat er reeds een blokhut op deze locatie staat.

Volgens het bestemmingsplan is het niet toegestaan om gebouwen op te richten binnen de dubbelbestemming 'Waarde – Steeg'. Deze bestemming is ingesteld ter bescherming van de cultuurhistorische waarden in de Streek. Gezien deze overwegingen, achten wij het niet wenselijk om een uitzondering te maken voor de bouw van de schuur op deze locatie.

Uw project voldoet aan de welstandseisen

Dit is vastgesteld door de Stadsbouwmeester van het Oversticht op 17 juni 2024. De Stadsbouwmeester was echter in de veronderstelling dat het plan voldeed aan de geldende ruimtelijke regels en heeft op basis daarvan goedkeuring verleend. Gezien de overschrijding van de regels uit het omgevingsplan wordt de voorgestelde locatie als ongeschikt beoordeeld, en zal er vanuit welstand geen medewerking worden verleend.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op wetten.overheid.nl.

- Artikel 5.1, lid 1 en 2, onder a van de Omgevingswet, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren
- Artikel 5.21, lid 1, onder a van de Omgevingswet waarin staat dat de omgevingsvergunning wordt verleend met toepassing van de in het omgevingsplan gestelde regels
- Artikel 8.0a, lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, waarin staat dat de omgevingsvergunning alleen verleend kan worden als de activiteit niet in strijd is met het omgevingsplan
- Artikel 22.26 van het Omgevingsplan, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit uit te voeren en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken
- Omgevingsplan, onderdeel Omgevingsplan Gemeente Staphorst, Bestemmingsplan Veegplan De Streek, bestemming(en) de dubbelbestemming Waarde – Steeg
- Meer informatie over het omgevingsplan kunt u vinden op www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart

Conclusie

Op basis van bovenstaande weigeren wij de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)'.



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

T

Valt buiten reikwijdte van het verzoek