

Bijlage bij mail oranje kaart 7 februari 2023 verstuurd aan [REDACTED] van Buro de Haan

Aandachtspunten m.b.t. QuickScan Leidijk [REDACTED] Staphorst d.d. 16 november 2022

- Beschrijving van het plan: hier past ook zeker figuur 20 thuis. De behoefte aan het plan/motivatatie ervoor vanuit beleid hoort onder “ruimtelijke motivatie”.
- Afwijkingen bestemmingsplan: verwijzen naar de van toepassing zijnde artikels uit het bestemmingsplan is voldoende, deze hoeven niet geciteerd te worden. Alléén de afwijkingen van het veegplan/strijdigheden hiermee moeten kort (samengevat) benoemd worden.
- Ruimtelijke motivatie: deze moet kort de behoefte, nut en noodzaak van het totale plan en afzonderlijke elementen (kampeerplekken, camperplaatsen, de bedrijfswoning, horecafunctie en winkel) beschrijven, met eventuele doorverwijzing naar van toepassing zijnde beleid. De ruimtelijke motivatie heeft nu een lange, onduidelijke structuur en bevat (te) veel context informatie en details. Naar het beleidsstuk moet worden verwezen, het hoeft niet te worden geciteerd, de elementen van het plan die ergens aan bijdragen of vanaf wijken moeten wel worden benoemd. Bijvoorbeeld: Het plan sluit aan of draagt bij aan de volgende punten uit de omgevingsvisie: ... etc. Dat is voldoende.

Wat hier niet in thuis hoort:

- Omgevingsanalyse en inpassing plan. Ruimtelijke inpassing en hoe deze bijdraagt aan de (groene en blauwe en historische) omgeving hoort thuis onder KGO. Daar moet alleen aangegeven worden hoe het plan of welke planelementen uit de KGO/inrichting bijdragen aan (herstel van) de groene of blauwe omgeving. De gehele omgeving en de geschiedenis ervan hoeft niet uiteengezet te worden. Als dat wel zeer relevant is voor dit project, dan kan dat eventueel in een bijlage bij de QS.
- KGO: Alleen verwijzen naar van toepassing zijnde beleid en benoemen hoe dat zich doorwerkt in het plan is voldoende. Dus waaruit bestaat de KGO en waaraan draagt dit bij? Op pagina 47 wordt opnieuw ingegaan op de KGO. Alle informatie over dit onderwerp moet op één plek staan. Maatschappelijke waarde wordt hier benoemd, dit hoort thuis onder kopje “economische/maatschappelijke uitvoerbaarheid”.
- Het onderdeel facultatief omvat 30 pagina’s met informatie die hier niet per se thuis hoort. Dit kopje in de QS biedt ruimte om zaken te benoemen die zich voordoen in de omgeving van het plangebied en die van invloed kunnen zijn op de gewenste ontwikkeling. Denk aan dat er in de omgeving nóg een andere camping zou komen, of dat er een uitbreiding van een woonwijk heel dichtbij beoogd wordt, of een nieuwe recreatiegelegenheid. Of in dit geval dat het valt binnen het zoekgebied voor grootschalige opwek van de gemeente Staphorst. Het gaat in ieder geval niet om een uiteenzetting van beleidsstukken. Beleid dat van toepassing is en waaraan dit initiatief op specifieke punten bijdraagt of waarvan het initiatief juist op specifieke punten afwijkt kan behandeld worden onder ruimtelijke motivatie, tenzij het te maken heeft met parkeren, milieu, water, kgo of externe veiligheid.

- Beeldmateriaal geeft verduidelijking, maar de QS bevat teveel (overbodige) afbeeldingen: niet alle figuren in deze QS voegen informatie toe die niet elders ook al visueel is weergegeven danwel noodzakelijk is in een QS. Het gaat onder andere om de figuren: 2, 4, 5, 10 (allemaal), 12, 14, 15 (figuur 25 is voldoende), 19, 24 (benoemen dat dit voorzieningen per plek staan is voldoende), 30, 33, 34, 35, 36, 39, 40 & 41.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen