

Omgevingskamer 15 april 2024

Leidijk  Staphorst

Aanwezig: initiatiefnemers, adviseurs, beleidsmedewerker Klimaat & Energie, Beleidsmedewerker Groen, beleidsmedewerker Verkeer, Gebiedsregisseur, beleidsmedewerker Toerisme & Recreatie, Provincie Overijssel, Omgevingsdienst

Het verzoek om vooroverleg betreft de realisatie van een camping, overige voorzieningen en een bedrijfswoning op een perceel naast Leidijk  in Staphorst. In 2023 is dit vooroverleg 3 maal besproken in de omgevingskamer. Dit heeft nog niet geleid tot een standpunt van het college op dit verzoek.

Het plan voor de locatie bestaat uit de volgende componenten:

- 24 camperplaatsen;
- 29 reguliere kampeerplekken;
- 5 + glampingtenten
- 40 parkeerplaatsen voor gasten
- 24 parkeerplaatsen voor bezoekers
- 2 B&B units
- Douche / toiletruimte;
- Aansluitpunten water en elektra;
- Speelweide;
- Dierenweide;
- Bloementuin;
- Vijver / kikkerpoel
- Evt. opslag in de bestaande schuur (op erf van de broers)

Overige voorzieningen:

- Barretje;
- Eetgelegenheid;
- Terras;
- Zitgelegenheid;
- Speelruimte.

Bedrijfswoning.

De camping is te klein om een volwaardig bedrijf te zijn dat een bedrijfswoning rechtvaardigt. De plus moet komen vanuit het KGO. Het KGO omvat ondermeer het landschappelijk inpassen van de camping, aanplant van autochtone beplanting, aanleg van waterpartijen, het geschikt maken van 2 ha weidegrond voor weidevogels.

Het gebied wat de initiatiefnemers geschikt willen maken voor weidevogels, ten noordwesten van de Bosweg, is onderdeel van het zoekgebied voor windmolens van de provincie Overijssel. Het is een potentiële locatie voor de plaatsing van windmolens. Een aanpassing van de provinciale omgevingsverordening is in voorbereiding, wat een verscherping van het beleid gaat betekenen en een planologische reservering van de gebieden waar plaatsing van windmolens mogelijk is. Het toestaan van windmolen gevoelige functies is dan niet meer mogelijk. Als er KGO ingericht wordt ten behoeve van weidevogels kan dit mogelijk belemmerend werken voor de plaatsing van

windmolens. Vanuit het aspect grootschalige opwek wind is er een negatieve reactie vanuit de provincie.

De verwachting is dat Provinciale Staten de aangepaste verordening in juli 2024 gaat behandelen. Staphorst heeft een reactie ingediend op het ontwerp van de verordening. In deze reactie is een kleiner zoekgebied voor windmolens aangeduid dan dat de provincie voor ogen heeft.

In de gemeenteraad van Staphorst is er een tendens voor het behoud van landbouwareaal. Het plan voorziet in een ander (meer extensief) gebruik van agrarische gronden en als het KGO goed geborgd moet worden dan zal op de gronden een functie (bestemming) natuur gelegd moeten worden. Een dergelijke wijziging van functie kan mogelijk iets betekenen voor het (maatschappelijke) draagvlak van het plan.

Het plan hinkt op twee gedachten, enerzijds de afwaardering van landbouwgrond naar natuur. Om dit te borgen is er een functie (bestemming) natuur noodzakelijk. Anderzijds wil men de gebruikswaarde van landbouwgrond behouden, maar deze gronden wel op een meer extensieve manier gaan beheren.

De initiatiefnemers willen het gebied inrichten door verruiging van stroken langs sloten, meer kruiden en bloemen en aanbrengen van kleine hoogte verschillen. Het beheer is/wordt gericht op natuurbeheer.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen