

Familie [redacted]
Sperwer [redacted]
7951 MG STAPHORST

Datum 15 januari 2024
Onze referentie 8034316
Telefoon +31 6 [redacted]
E-mail [redacted]@deomgevingsadviseurs.nl
Betreft KGO t.b.v. een camping inclusief bedrijfswoning

Beste familie [redacted]

Jullie zijn momenteel in gesprek met de gemeente over de ontwikkeling van een camping inclusief bedrijfswoning aan de Leidijk in Staphorst. Voor nu heeft de gemeente aangegeven welwillend te staan tegenover de camping. De bedrijfswoning is nog een struikelblok. Hiervoor verwijst de gemeente naar het beleid van de provincie.

De Provincie kan een positief advies afgeven voor medewerking aan de camping inclusief bedrijfswoning. De provincie kijkt vooral naar de landschappelijke waarden, de landschappelijke inpassing en de compensatie van de ontwikkeling in de vorm van natuur. De provincie heeft aangegeven een positief advies af te kunnen geven voor de ontwikkeling van de camping inclusief bedrijfswoning, indien er een grote natuurinvestering plaatsvindt van minimaal 3 ha (KGO).

Op basis van het voorgaande hebben jullie een KGO-toelichting/onderbouwing opgesteld. In totaal wordt er meer dan 3 hectare landbouwgrond omgezet in natuur/recreatiegrond. Uit de KGO toelichting/onderbouwing kan worden geconcludeerd dat jullie een enorme maatschappelijke bijdrage leveren in de omgeving en de regio. En daarnaast voorzien jullie de groene omgeving van een enorme kwaliteitsimpuls door natuur te realiseren en door de camping landschappelijk in te passen middels verschillende landschapselementen.

De ruimtelijke impact van jullie initiatief wordt ruimschoots gecompenseerd de vorm van de KGO.
Het planvoornemen creëert meerwaarde voor de omgeving en de regio en draagt bij een duurzaam
en toekomstbestendig buitengebied van de gemeente Staphorst.

Voor nu zien wij dan ook geen reden voor een negatief advies van de provincie.

Met vriendelijke groet,

A dark grey rectangular box redacting a signature. A small blue square with a white letter 'J' is visible at the bottom right corner of the box.A dark grey rectangular box redacting a signature. A small blue square with a white letter 'J' is visible at the bottom right corner of the box.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen