

Van: [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>

Verzonden: 06-01-2026 16:04

Aan: [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>

Onderwerp: FW: 4 ogen check? voorneme invordering Secretaris Trooststraat 6 Staphorst

Dit zijn de rapporten

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Juridisch medewerker omgevingsrecht

(0522) [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>

Verzonden: vrijdag 12 december 2025 16:08

Aan: [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>

Onderwerp: 4 ogen check? voorneme invordering Secretaris Trooststraat 6 Staphorst

Dag [redacted],

Lekker vakantie gehad?

Zou je het voornemen willen controleren?

Ik ben overigens van mening dat de foto's uit het rapport van 3 december 2025 hetzelfde zijn als de foto's uit het rapport van 1 sept. Is dat niet heel raar. Eens? Ik heb [redacted] gebeld, maar hij nam niet op. Ga hier wel even achteraan.

En er is een rapport van 3 oktober zichtbaar. In dat rapport staat dat hij op 1 september een controle heeft uitgevoerd. Dus dat rapport mag weg. Eens?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Juridisch medewerker omgevingsrecht

(0522)-[redacted]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] J
Juridisch medewerker Omgevingsrecht
(0522) [REDACTED] J

Van: [REDACTED] J <[REDACTED] J@staphorst.nl>

Verzonden: woensdag 10 december 2025 11:03

Aan: [REDACTED] J <[REDACTED] J@staphorst.nl>

Onderwerp: Rapporten Secretaris Trooststraat 6 Staphorst

Bijgaand de rapporten van bovenstaand adres.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] J
Toezichthouder bouw
(0522) [REDACTED] J

Toezichtrapportage

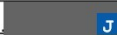
Betreft: Controle op activiteiten op Secretaris Trooststraat 6 te Staphorst.

Zaaknummer:

Volgnummer: 02

Versie 2021.02

1. Locatie algemeen	
Naam bewoners en/of bedrijf:	Padelclub Nederland
Adres:	Secretaris Trooststraat 6
Postcode en woonplaats:	7951 TE Staphorst
Postadres (indien van toepassing):	
Website bedrijf (indien van toepassing):	Padel Club Nederland
KvK nummer (indien van toepassing):	
Soort bedrijf (indien van toepassing):	
Reeds verleende omgevingsvergunning:	
Kadastrale gegevens perceel:	

2. Gegevens eigenaar	
Naam eigenaar/belangenbehartiger:	
Adres:	idem
Postcode en woonplaats:	
Postadres (indien van toepassing)	
Telefoonnummer:	
E-mailadres:	

3. Gegevens overtreder(s)	
Naam overtreder(s):	
Adres:	
Postcode en woonplaats:	
Telefoonnummer:	
E-mailadres:	

4. Gegevens controlebezoek	
Datum vorige controlebezoek:	28 juli 2025
Datum huidige controlebezoek:	01 september 2025
Soort controle:	Controle fysiek
Reden controle:	Padellen mag alleen als onderdeel van fitness
Gehanteerde werkwijze bij de controle:	
Tijdstip aanvang controlebezoek:	Omstreeks 12.00 uur
Aangekondigd:	Nee
Naam en functie van de toezichthouder:	 , Toezichthouder gemeente Staphorst
Gelegitimeerd:	Nee
Gesproken met:	-
■ Naam:	
■ Hoedanigheid (bv.	

Paraaf toezichthouder:

Pagina 1 van 4



eigenaar/huurder):	
Handhavingsverzoek:	Nee
Spoedeisendheid (gevaar / ernstige hinder):	Nee
Foto's toegevoegd:	Ja
Luchtfoto locatie toegevoegd:	Ja
Overtredingen geconstateerd (voorlopig oordeel toezichthouder):	De omgevingsvergunning is afgegeven voor een fitnessruimte, maar er zijn alleen padelbanen aangelegd.

5. Gegevens bouwwerk (indien van toepassing)	
Afmetingen:	-
Bouwhoogte:	-
Goothoogte:	-
Monument:	Nee
Soort monument:	-

6. Welke constatering zijn er gedaan?

Op maandag 1 september 2025 is er een controle uitgevoerd aan de Secretaris Trooststraat 6 te Staphorst.

Naar aanleiding van een verleende omgevingsvergunning voor een fitnessruimte is er een controle uitgevoerd, omdat er wel padelbanen zijn aangelegd, maar in eerste instantie geen fitnessapparaten aanwezig waren.

De fitnessapparaten zijn nu wel aanwezig, maar er is geen personeel aanwezig die les geven. Alleen als je een padelbaan huurt, kun je de deur dmv een code ontgrendelen.



Foto 1:





Foto 2:



Luchtfoto Secretaris Trooststraat 6 te Staphorst.

7. Welke overtredingen zijn er geconstateerd (voorlopig oordeel toezichthouder)?

- Er is een omgevingsvergunning verleend voor een fitnessruimte, in de praktijk worden er alleen padelbanen verhuurd, er is geen sprake van groepslessen oid.
- Er is nog steeds geen personeel aangenomen zoals het lijkt.

8. Relevante wetsartikelen

-

9. Opmerkingen

Paraaf toezichthouder:

Pagina 3 van 4



Plaats: Staphorst
Datum: 12 september 2025

Ondertekening toezichthouder:  J

Paraaf toezichthouder:

 J

Toezichtrapportage

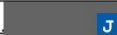
Betreft: Controle op activiteiten op Secretaris Trooststraat 6 te Staphorst.

Zaaknummer:


Volgnummer: 02

Versie 2021.02

1. Locatie algemeen	
Naam bewoners en/of bedrijf:	Padelclub Nederland
Adres:	Secretaris Trooststraat 6
Postcode en woonplaats:	7951 TE Staphorst
Postadres (indien van toepassing):	
Website bedrijf (indien van toepassing):	Padel Club Nederland
KvK nummer (indien van toepassing):	
Soort bedrijf (indien van toepassing):	
Reeds verleende omgevingsvergunning:	
Kadastrale gegevens perceel:	

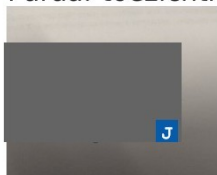
2. Gegevens eigenaar	
Naam eigenaar:	
Adres:	idem
Postcode en woonplaats:	
Postadres (indien van toepassing)	
Telefoonnummer:	
E-mailadres:	

3. Gegevens overtreder(s)	
Naam overtreder(s):	
Adres:	
Postcode en woonplaats:	
Telefoonnummer:	
E-mailadres:	

4. Gegevens controlebezoek	
Datum vorige controlebezoek:	28 juli 2025
Datum huidige controlebezoek:	01 september 2025
Soort controle:	Controle fysiek
Reden controle:	Padellen mag alleen als onderdeel van fitness
Gehanteerde werkwijze bij de controle:	
Tijdstip aanvang controlebezoek:	Omstreeks 12.00 uur
Aangekondigd:	Nee
Naam en functie van de toezichthouder:	 , Toezichthouder gemeente Staphorst
Gelegitimeerd:	Nee
Gesproken met:	-
■ Naam:	
■ Hoedanigheid (bv.	

Paraaf toezichthouder:

Pagina 1 van 4



eigenaar/huurder):	
Handhavingsverzoek:	Nee
Spoedeisendheid (gevaar / ernstige hinder):	Nee
Foto's toegevoegd:	Ja
Luchtfoto locatie toegevoegd:	Nee
Overtredingen geconstateerd (voorlopig oordeel toezichthouder):	De omgevingsvergunning is afgegeven voor een fitnessruimte, maar er zijn alleen padelbanen aangelegd.

5. Gegevens bouwwerk (indien van toepassing)	
Afmetingen:	-
Bouwhoogte:	-
Goothoogte:	-
Monument:	Nee
Soort monument:	-

6. Welke constatering zijn er gedaan?

Op maandag 1 september 2025 is er een controle uitgevoerd aan de Secretaris Trooststraat 6 te Staphorst.

Naar aanleiding van een verleende omgevingsvergunning voor een fitnessruimte is er een controle uitgevoerd, omdat er wel padelbanen zijn aangelegd, maar in eerste instantie geen fitnessapparaten aanwezig waren.

De fitnessapparaten zijn nu wel aanwezig, maar er is geen personeel aanwezig die les geven. Alleen als je een padelbaan huurt, kun je de deur dmv een code ontgrendelen.

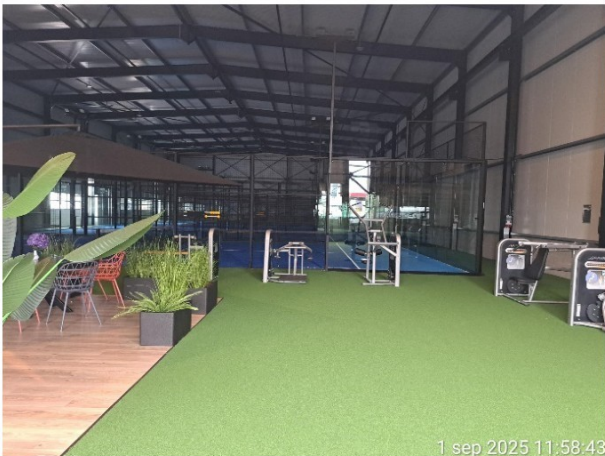


Foto 1:



Foto 2:



Luchtfoto Secretaris Trooststraat 6 te Staphorst.

7. Welke overtredingen zijn er geconstateerd (voorlopig oordeel toezichthouder)?

- Er is een omgevingsvergunning verleend voor een fitnessruimte, deze wordt niet gefaciliteerd in de praktijk.

8. Relevante wetsartikelen

-

9. Opmerkingen

Paraaf toezichthouder:

Pagina 3 van 4

Plaats: Staphorst
Datum: 12 oktober 2025

Ondertekening toezichthouder:  J

Paraaf toezichthouder:

 J

Toezichtrapportage


Betreft: Controle op activiteiten op Secretaris Trooststraat 6 te Staphorst.

Zaaknummer:


Volgnummer: 01

Versie 2021.02

1. Locatie algemeen	
Naam bewoners en/of bedrijf:	Padel Club Nederland
Adres:	Secretaris Trooststraat 6
Postcode en woonplaats:	7951 TE Staphorst
Postadres (indien van toepassing):	-
Website bedrijf (indien van toepassing):	Padel Club Nederland
KvK nummer (indien van toepassing):	
Soort bedrijf (indien van toepassing):	
Reeds verleende omgevingsvergunning:	
Kadastrale gegevens perceel:	

2. Gegevens eigenaar	
Naam eigenaar:	
Adres:	
Postcode en woonplaats:	
Postadres (indien van toepassing)	
Telefoonnummer:	
E-mailadres:	

3. Gegevens overtreder(s)	
Naam overtreder(s):	
Adres:	
Postcode en woonplaats:	
Telefoonnummer:	
E-mailadres:	

4. Gegevens controlebezoek	
Datum vorige controlebezoek:	-
Datum huidige controlebezoek:	28 juli 2025
Soort controle:	Controle fysiek
Reden controle:	Padellen mag alleen als onderdeel van fitness
Gehanteerde werkwijze bij de controle:	
Tijdstip aanvang controlebezoek:	Omstreeks 7.00 uur
Aangekondigd:	Nee
Naam en functie van de toezichthouder:	 , Toezichthouder gemeente Staphorst
Gelegitimeerd:	Nee
Gesproken met:	-
Naam:	

Paraaf toezichthouder:

Pagina 1 van 5



■ Hoedanigheid (bv. eigenaar/huurder):	
Handhavingsverzoek:	Nee
Spoedeisendheid (gevaar / ernstige hinder):	Nee
Foto's toegevoegd:	Ja
Luchtfoto locatie toegevoegd:	Ja
Overtredingen geconstateerd (voorlopig oordeel toezichthouder):	Er moet een fitnesslocatie gecreëerd worden, er zijn alleen padelbanen aangelegd.

5. Gegevens bouwwerk (indien van toepassing)	
Afmetingen:	-
Bouwhoogte:	-
Goothoogte:	-
Monument:	-
Soort monument:	-

6. Welke constatering zijn er gedaan?
<p>Geconstateerd: De padelbanen zijn aangelegd, en ook staan er 4 fietstrainers en een crosstrainer. De padelbanen zijn via internet te reserveren, de fitnessapparaten niet zo te zien. Er is niemand aanwezig, geen trainer, deur moet met code ontgrendeld worden, die je krijgt als je een baan reserveert.</p> <p>Bestemmingsplan.</p> <p>Het bestemmingsplan geeft ruimte voor een fitnessruimte, maar niet alleen voor een padelbaan.</p>

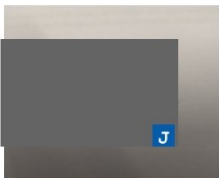
Paraaf toezichthouder:





Paraaf toezichhouder:

Pagina 3 van 5





Luchtfoto Secretaris Trooststraat 6 te Staphorst.

7. Welke overtredingen zijn er geconstateerd (voorlopig oordeel toezichthouder)?

- Er is een omgevingsvergunning verleend voor een fitnessruimte, deze wordt niet gefaciliteerd in de praktijk.

8. Relevante wetsartikelen

-

Paraaf toezichthouder:

Pagina 4 van 5



9. Opmerkingen

Plaats: Staphorst
Datum: 28 juli 2025

Ondertekening toezichthouder:  J

Paraaf toezichthouder:

 J

Toezichtrapportage

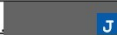
Betreft: Controle op activiteiten op Secretaris Trooststraat 6 te Staphorst.

Zaaknummer:



Volgnummer: 04

Versie 2021.02

1. Locatie algemeen	
Naam bewoners en/of bedrijf:	Padelclub Nederland
Adres:	Secretaris Trooststraat 6
Postcode en woonplaats:	7951 TE Staphorst
Postadres (indien van toepassing):	
Website bedrijf (indien van toepassing):	Padel Club Nederland
KvK nummer (indien van toepassing):	
Soort bedrijf (indien van toepassing):	
Reeds verleende omgevingsvergunning:	
Kadastrale gegevens perceel:	

2. Gegevens eigenaar	
Naam eigenaar/belangenbehartiger:	
Adres:	idem
Postcode en woonplaats:	
Postadres (indien van toepassing)	
Telefoonnummer:	
E-mailadres:	

3. Gegevens overtreder(s)	
Naam overtreder(s):	
Adres:	
Postcode en woonplaats:	
Telefoonnummer:	
E-mailadres:	

4. Gegevens controlebezoek	
Datum vorige controlebezoek:	01september 2025
Datum huidige controlebezoek:	03 december 2025
Soort controle:	Controle fysiek
Reden controle:	Padellen mag alleen als onderdeel van fitness
Gehanteerde werkwijze bij de controle:	
Tijdstip aanvang controlebezoek:	Omstreeks 14.00 uur
Aangekondigd:	Ja
Naam en functie van de toezichthouder:	 , Toezichthouder gemeente Staphorst
Gelegitimeerd:	Nee
Gesproken met:	
■ Naam:	
■ Hoedanigheid (bv.	

Paraaf toezichthouder:

Pagina 1 van 4



eigenaar/huurder):	
Handhavingsverzoek:	Nee
Spoedeisendheid (gevaar / ernstige hinder):	Nee
Foto's toegevoegd:	Ja
Luchtfoto locatie toegevoegd:	Ja
Overtredingen geconstateerd (voorlopig oordeel toezichthouder):	De omgevingsvergunning is afgegeven voor een fitnessruimte, maar er zijn hoofdzakelijk padelbanen aangelegd.

5. Gegevens bouwwerk (indien van toepassing)	
Afmetingen:	-
Bouwhoogte:	-
Goothoogte:	-
Monument:	Nee
Soort monument:	-

6. Welke constatering zijn er gedaan?

Op woensdag 3 december 2025 is er een hercontrole uitgevoerd aan de Secretaris Trooststraat 6 te Staphorst.

Gesproken met [redacted], [redacted], belangenebhartiger van de firma. Hij vertelde mij dat hij niet wist of er intussen personeel was aangenomen, afspraak was dat [redacted], van de firma mij een mail zou sturen met info omtrent personeel etc.

Naar aanleiding van een verleende omgevingsvergunning voor een fitnessruimte is er een hercontrole uitgevoerd, omdat er wel padelbanen zijn aangelegd, maar in eerste instantie geen fitnessapparaten aanwezig waren.

De fitnessapparaten zijn nu wel aanwezig, maar er is geen personeel aanwezig die les geven. Alleen als je een padelbaan/fitness apparaat huurt, kun je de deur dmv een code ontgrendelen.



Foto 1:

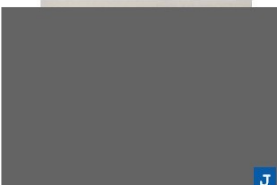




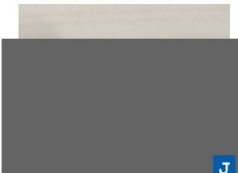
Foto 2:



Foto 3:



Luchtfoto Secretaris Trooststraat 6 te Staphorst.



7. Welke overtredingen zijn er geconstateerd (voorlopig oordeel toezichthouder)?

- Er is een omgevingsvergunning verleend voor een fitnessruimte, in de praktijk worden er alleen padelbanen verhuurd, er is geen sprake van groepslessen oid.
- Er is nog steeds geen personeel aangenomen zoals het lijkt.

8. Relevante wetsartikelen

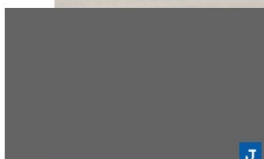
-

9. Opmerkingen

Plaats: Staphorst
Datum: 04 december 2025

Ondertekening toezichthouder:  J

Paraaf toezichthouder:

 J

Uw brief van
Uw kenmerk
Ons kenmerk D200983049
Zaaknummer Z/STH25/054345
Afdeling Fysieke Leefomgeving
Informant [REDACTED] [REDACTED]
Doorkiesnummer 0522- [REDACTED]
Bijlagen

Padelclub Nederland B.V.
Europasingel 114
1693 GV WERVERSHOOF

Staphorst, 12 december 2025
Verzonden

Onderwerp Voornemen invorderingsbeschikking - Secretaris Trooststraat 6

Beste [REDACTED]

Bij besluit van 11 juni 2025 met kenmerk: Z/STH25/054345) hebben wij u een preventieve last onder dwangsom opgelegd, omdat het gebruik van het perceel aan de Secretaris Trooststraat 6 voor padelactiviteiten in strijd zou zijn met het geldende omgevingsplan. De toezichthouder heeft geconstateerd dat het perceel daadwerkelijk wordt gebruikt voor padel, ondanks de opgelegde last.

Gezien het niet naleven van de preventieve last, zijn wij voornemens de dwangsom van €10.000,- in te vorderen. U wordt in de gelegenheid gesteld om uw standpunt kenbaar te maken voordat wij overgaan tot invordering.

Wat hield de preventieve last onder dwangsom in?

De opgelegde preventieve last strekt tot het voorkomen van de overtreding van artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a, van de Omgevingswet (Ow) in samenhang met artikel 4.1 van het omgevingsplan "Bedrijventerreinen Staphorst". Deze preventieve last verplichtte u ertoe te voorkomen dat het perceel aan de Secretaris Trooststraat 6, 7951 TE Staphorst, werd gebruikt voor padelactiviteiten zonder de vereiste omgevingsvergunning.

In het primaire besluit van 4 juni 2025, verzonden op 11 juni 2025, is de dwangsom vastgesteld op €10.000,- ineens voor het geval u de overtreding toch zou begaan.

U heeft de preventieve last niet nageleefd

Op 8 mei 2025 heeft u een verzoek ingediend voor het realiseren van een padelcentrum aan de Secretaris Trooststraat 6, 7951 TE Staphorst (kadastrale aanduiding Staphorst, sectie AA, nr. 5202). Bij deze aanvraag heeft u een inrichtingstekening aangeleverd, die onderdeel uitmaakt van de vergunningsaanvraag. De inrichtingstekening treft u in bijlage 1 bij deze brief aan.

In de aangeleverde tekening werd de hoofdactiviteit als fitness weergegeven, waardoor de activiteit als zodanig passend werd beoordeeld. Op basis van deze beoordeling is geconcludeerd dat er geen vergunning nodig was voor het uitvoeren van padelactiviteiten op de locatie.

Op 28 juli 2025 werd echter geconstateerd dat de padelbanen daadwerkelijk waren aangelegd. Daarnaast bevonden zich vier fietstrainers en een crosstrainer in het gedeelte dat als "Fitnessstoestellen" (275 m²) was aangeduid. Achter de padelbanen waren geen apparatuur aanwezig die volgens de tekening wel aanwezig had moeten zijn. De padelbanen kunnen online worden gereserveerd, terwijl de fitnessapparaten niet zichtbaar beschikbaar zijn voor gebruik. Er was op dat moment geen personeel aanwezig, en de deur moest met een code worden geopend, die verstrekt wordt bij de reservering van een padelbaan.

Tijdens een vervolgccontrole op 1 september 2025 werden enkele extra apparaten aangetroffen in het fitnessgedeelte (275 m²). Op 3 december 2025 heeft de toezichthouder opnieuw gecontroleerd. De situatie was grotendeels gelijk aan die van 1 september 2025, en [REDACTED], belangenbehartiger van de firma, verklaarde dat hij niet op de hoogte was of er inmiddels personeel was aangenomen. Hij gaf aan dat de firma een e-mail zou sturen met aanvullende informatie hierover.

Conclusie

Gelet op het bovenstaande, wordt het perceel inderdaad gebruikt voor padelactiviteiten, wat in strijd is met de opgelegde preventieve last. U hebt daardoor de dwangsom van **€10.000,-** verbeurd. Wij zijn derhalve voornemens het bedrag van €10.000,- van u te innen.

Betalen van de verbeurde dwangsom

Door niet te voldoen aan de opgelegde preventieve last onder dwangsom, heeft u een bedrag van **€10.000,-** aan dwangsom verbeurd. Op grond van artikel 5:33 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) dient een verbeurde dwangsom binnen 6 weken na de verbeurdverklaring te worden betaald.

Het bedrag van **€10.000,-** kunt u overmaken naar rekeningnummer NL958NGH0285008021 ten name van Gemeente Staphorst, onder vermelding van betaling 'preventieve last onder dwangsom padelbaan Secretaris Trooststraat 6'.





Indien wij binnen de gestelde termijn geen betaling van u ontvangen, zijn wij voornemens een invorderingsbesluit te nemen op basis van artikel 5:37, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht. Wij verzoeken u vriendelijk om de betaling binnen de genoemde termijn te voldoen om verdere maatregelen te voorkomen.

Zienswijze

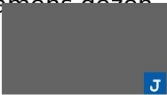
Wij moeten nog een definitief besluit nemen over het daadwerkelijk invorderen van de bovenbedoelde dwangsommen. U wordt daarom in de gelegenheid gesteld uw zienswijze op ons voornemen en hetgeen hiervoor uiteen is gezet, kenbaar te maken. Mogelijk geeft uw zienswijze aanleiding om (gedeeltelijk) van invordering af te zien.

Als u een zienswijze wilt indienen, dan kunt u dit tot uiterlijk 31 december 2025 doen. Bij voorkeur schriftelijk. Uw brief moet worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Staphorst, Postbus 2, 7950 AA in Staphorst. Kort na afloop van deze termijn nemen wij een besluit over het al dan niet opleggen van de aangekondigde last onder dwangsom.

Vragen

Heeft u vragen over de brief, neem dan contact op met  , juridisch medewerker omgevingsrecht, bereikbaar op telefoonnummer (0522)-  of per e-mail @staphorst.nl.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Staphorst
namens dezen





Juridisch medewerker omgevingsrecht

Afschrift verstuurd aan: 



Met vriendelijke groet,

Afschrift verstuurd aan:

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen