

[redacted] J

Van: [redacted] J
Verzonden: woensdag 2 april 2025 16:06
Aan: [redacted] J
Onderwerp: RE: Padelbaan

Hoi [redacted] J,

Prima.

Met vriendelijke groet,
[redacted] J
Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ontwikkeling
(0522) [redacted] J

Van: [redacted] J
Verzonden: woensdag 2 april 2025 13:25
Aan: [redacted] J
Onderwerp: RE: Padelbaan

Dag [redacted] J,

Ga jij akkoord met onderstaand stuk? Ik zou eventueel nog kunnen verwijzen naar de omgevingsvisie.

in 2018 is een behoefteonderzoek uitgevoerd naar nieuwe bedrijventerreinen binnen de gemeente Staphorst. Uit dit onderzoek bleek dat er tot 2026 behoefte is aan 9 tot 15 hectare extra bedrijventerreinen. In 2023 voerde de STEC Groep een aanvullend onderzoek uit, genaamd 'Marktperspectief bedrijventerreinen'. Dit onderzoek bevestigde eveneens de behoefte aan extra bedrijventerreinen.

De kleine omgevingskamer is van mening dat het onjuist is om recent ontwikkelde bedrijfskavels te gebruiken voor sportfuncties. Hierdoor worden bedrijfspercelen aan de markt onttrokken, terwijl er, zoals aangetoond, veel vraag naar is.

Met vriendelijke groet,
[redacted] J
Vergunningverlener
(0522) [redacted] J

Van: [redacted] J <[redacted] J@staphorst.nl>
Verzonden: woensdag 2 april 2025 10:57
Aan: [redacted] J <[redacted] J@staphorst.nl>
Onderwerp: Padelbaan

Hoi [redacted] J,

Conclusie uit de KOK was dat het zonde is om een kavel op het bedrijventerrein op te offeren voor sport.

Er is in 2018 een behoefteonderzoek uitgevoerd naar nieuwe bedrijventerreinen. Uit dit onderzoek blijkt dat er behoefte is aan 9 tot 15 ha extra bedrijventerrein tot 2026.
In 2023 heeft de STEC Groep een onderzoek "Marktperspectief bedrijventerrein" uitgevoerd, hieruit blijkt dat er behoefte is aan extra m2 bedrijventerreinen, ca. 15 ha.

Dit betekent dat het niet juist is om bestaande bedrijfskavels die net ontwikkeld zijn in te vullen met sportactiviteiten. Hierdoor onttrek je bedrijfspercelen aan de markt terwijl er veel vraag naar is.

Dit lijkt me een valide argument om dit vooroverleg negatief te besluiten.

Kun je hier wat mee?

Met vriendelijke groet,

 J
Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ontwikkeling
(0522)  J

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen