

Van: [redacted]@odijsselland.nl>

Verzonden: 29-04-2024 11:12

Aan: [redacted]@staphorst.nl>

Onderwerp: Leidijk [redacted] Staphorst

Beste [redacted]

Zie jouw onderstaande mail: ik heb het advies op 12 april gemaild (zie bijlage) en ben ook bij de betreffende omgevingskamer geweest op 15 april (digitaal)

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Adviseur verkeerslawaaier en milieuzonering
Omgevingsdienst IJsselland

T: 06 [redacted]

E: [redacted]@odijsselland.nl



Omgevingsdienst
IJSSSELLAND

Lübeckplein 2, 8017 JZ Zwolle • Postbus 40252, 8004 DG Zwolle

088 5251050 • info@odijsselland.nl • odijsselland.nl

Omgevingsdienst IJsselland beschouwt e-mail als een volwaardig communicatiemiddel.
Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]@staphorst.nl>

Verzonden: maandag 29 april 2024 09:37

Aan: Omgevingsloket ODIJsselland <omgevingsloket@odijsselland.nl>

Onderwerp: Reactie verzoek Leidijk [redacted] Staphorst en [redacted]

Urgentie: Hoog

U ontvangt niet vaak e-mail van [redacted]@staphorst.nl. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Goedemorgen,

Op 15 april jl. is het vooroverleg Leidijk [redacted] Staphorst aan de orde geweest. Dit betreft de realisatie van een camping en een bedrijfswoning op een perceel naast Leidijk [redacted]. Voor deze kamer was de OD uitgenodigd. Bij de behandeling was de OD niet aanwezig en wij hebben tot nu toe ook geen schriftelijke reactie ontvangen. Mijn vraag is: krijgen wij van de OD nog een schriftelijke reactie op dit vooroverleg? En zo ja op welke termijn mag ik deze reactie verwachten?

[redacted]

Alvast bedankt,

Met vriendelijke groet,



Beleidsmedewerker RO / Teamcoördinator Omgevingsbeleid
(Afwezig: vrijdag)



Telefoon: (0522)  

Postadres: Postbus 2, 7950 AA Staphorst

Bezoekadres: Binnenweg 26, 7951 DE Staphorst

Informatie: www.staphorst.nl



Van: [redacted]@odijsselland.nl>

Verzonden: 12-04-2024 12:04

Aan: MT Secretariaat <MTSecretariaat@staphorst.nl>

Onderwerp: Advies omgevingskamer Leidijk [redacted] Staphorst

Geachte [redacted]

Hierbij stuur ik u het advies voor het plan Leidijk [redacted] te Staphorst dat a.s. maandag in de omgevingskamer wordt behandeld.

Mochten er nog vragen zijn dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Adviseur verkeerslawaaï en milieuzonering
Omgevingsdienst IJsselland

T: 06 [redacted]

E: [redacted]@odijsselland.nl



Omgevingsdienst
IJSSPELLAND

Lübeckplein 2, 8017 JZ Zwolle • Postbus 40252, 8004 DG Zwolle

088 5251050 • info@odijsselland.nl • odijsselland.nl

Omgevingsdienst IJsselland beschouwt e-mail als een volwaardig communicatiemiddel.
Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

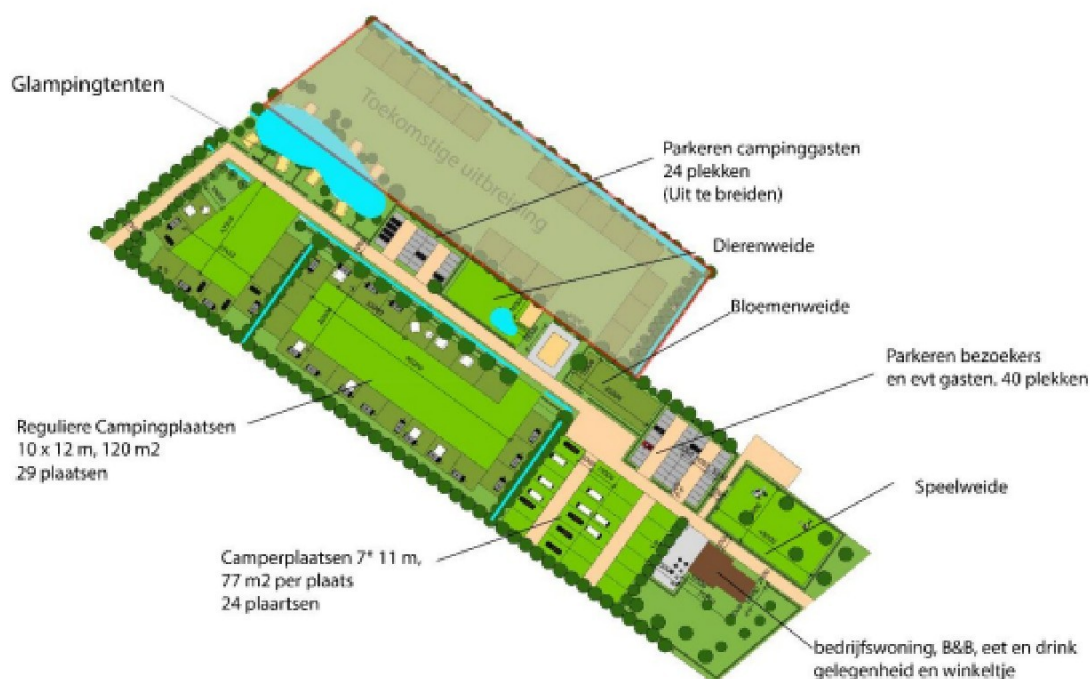
Quicksan milieuzonering

Gegevens opdrachtgever:

Locatie:	Leidijk [REDACTED] te Staphorst
Zaaknummer IJVI:	Z/STH24/018537
Opdrachtgever:	Gemeente Staphorst
Contactpersoon:	[REDACTED]
Datum adviesaanvraag:	5 april 2024
Opsteller advies:	[REDACTED]
Collegiale toets:	
Datum advies:	12 april 2024

Inleiding

Op de locatie nabij Leidijk [REDACTED] te Staphorst bestaat het plan voor het realiseren van een camping, B&B, rustpunt en kleinschalige eetgelegenheid voor gasten en passanten en een bedrijfswoning.



Gebiedstype: Het gebied kan worden gekenschetst als een gemengd gebied met voornamelijk agrarische functies

In dit advies wordt een beoordeling gegeven op de milieuaspecten: geluid, bodem, luchtkwaliteit, geurhinder, externe veiligheid en milieuzonering. Let wel dat de beoordeelde milieuaspecten in dit advies afdoende onderbouwd moeten worden in een ruimtelijke (vervolg) procedure.

Voor de mogelijke effecten op Natura 2000- en NNN-gebieden en beschermende soorten, wordt de gemeente meegegeven, om dit af stemmen met de provincie. Hetzelfde geldt voor de afstemming over effecten op de waterhuishouding en -kwaliteit, maar dan met het waterschap Drents Overijsselse Delta.

De Omgevingsdienst IJsselland geeft geen advies op archeologie en cultuurhistorie.

Toelichting

VNG bedrijven en milieuzonering

Getoetst is aan de richtafstanden van de VNG-handreiking bedrijven en milieuzonering 2009. In bijlage 1 van de VNG-handreiking 2009 wordt een basislijst gegeven met verschillende bedrijfsactiviteiten, installaties en opslag van stoffen ingedeeld in een milieucategorie en worden voor de aspecten geur, stof, geluid en gevaar richtafstanden gegeven tot woningen of andere gevoelige bestemmingen. Wanneer deze woningen of gevoelige bestemmingen zijn gelegen in een gemengd gebied met bedrijvigheid of in de nabijheid van hoofdinfrastructuur, kan de richtafstand met één afstandstap worden verlaagd naar de richtafstand behorend bij de eerst onderliggende categorie (VNG § 2.3). Wanneer er wettelijke grenswaarden en afstanden gelden zijn die leidend boven de richtafstanden.

Volledigheidshalve is hier wel al te vermelden dat door de VNG, mei 2019 de handreiking milieuzonering Nieuwe stijl is gepubliceerd, waarmee wordt voorgesorteerd op de verbrede reikwijdte en beoordelingssystematiek bij ruimtelijke plannen onder de Omgevingswet. Deze handreiking vervangt t.z.t. de VNG-handreiking 2009. In paragraaf 1.4 van de milieuzonering nieuwe stijl is aangegeven, dat voor zover de huidige bestemmingsplannen nog van kracht zijn (dit geldt ook voor omgevingsplannen van rechtswege), bij inpassing van een (bedrijf-) activiteit de huidige systematiek (VNG 2009) nog van kracht blijft. Voor (de beoordeling van) dit plan wordt daarom nog gebruik gemaakt van de VNG-handreiking 2009.

Extern

Voor de geplande camping gelden de onderstaande richtafstanden:

Locatie	Omschrijving	Richtafstanden					Milieucategorie	Afst
		Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Grootste afstand		
Leidijk 2a	Camping/kampeerterein	10 m	0 m	30 m	30 m	30 m	3.1	25

De bestaande woning Leidijk 2a bevindt zich op 25 meter afstand van de camping. Derhalve is sprake van overschrijding van de richtafstand. De initiatiefnemer dient in de ruimtelijke onderbouwing aan te tonen dat de planvorming voldoet aan een geschikt woon- en leefklimaat ter plaatse van de omliggende woningen.

Intern

In de nabijheid van het plan bevinden zich een motorcrossterrein, waarvoor richtafstanden gelden uit de VNG handreiking bedrijven en milieuzonering. Voor het aspect geluid geldt een richtafstand van 500 meter. Hieraan wordt niet voldaan. Zie verder onder 'Geluid'.

Verder is er op het naastgelegen perceel Leidijk  een rundveehouderij gelegen. Voor deze rundveehouderij geldt een richtafstand van 50 meter voor het aspect geur. De gemeente Staphorst heeft echter een geurverordening waarin in artikel 4 wordt gesteld dat de minimale afstand geldt van 25 meter. Hieraan wordt voldaan. Op basis van artikel 22.116 van de

bruidsschat geldt een afstandseis voor geur van 25 meter, mits sprake is van afgedekt opslaan. Dit laatste dient wel te worden geborgd bij de vergunningverlening.

Locatie	Omschrijving	Richtafstanden					Milieucategorie	Afst
		Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Grootste afstand		
Spoordijk 2	<i>Motorcrossterrein</i>	50 m	30 m	500 m	50 m	500 m	5.2	16
Leidijk 2a	<i>Rundveehouderij</i>	50 m	10 m	10 m	0 m	50 m	3.2	30

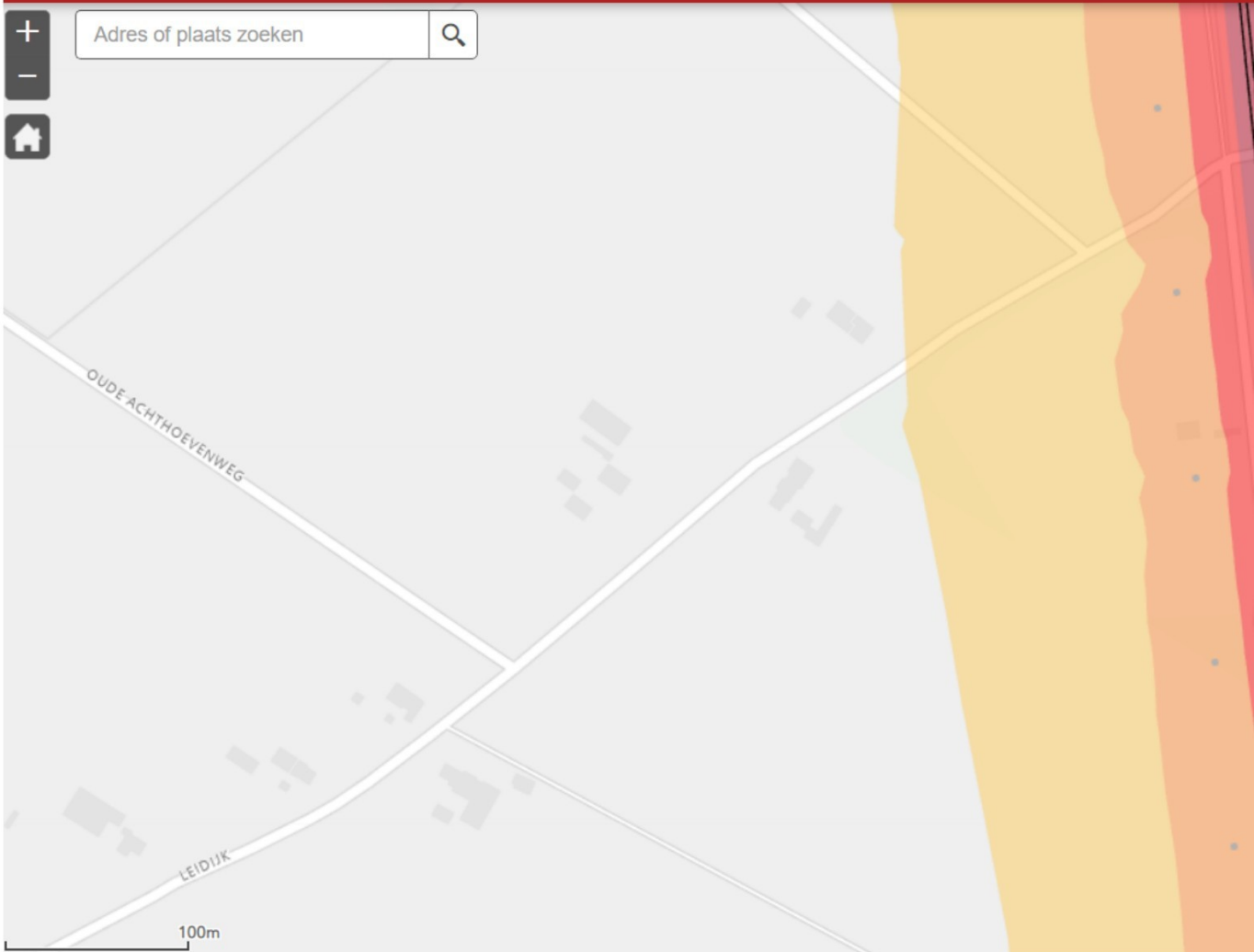
Geluid

Verkeerslawaaai

Het plangebied ligt aan de Leidijk en op enige afstand van de Oude Achthoevenweg. Gezien de lage verkeersintensiteit van beide wegen is het aannemelijk dat op planlocatie aan de standaardwaarde Lden 53 dB uit de Omgevingswet wordt voldaan. Naar verwachting zal geen sprake zijn van overschrijding van de standaardwaarde voor wegverkeerslawaaai.

Het plangebied is tevens gelegen op circa 380 meter van de spoorlijn Meppel-Zwolle. Uit onderstaande contourenkaart van Prorail blijkt dat het plangebied ruim buiten de 55 dB-contour van de spoorlijn Meppel-Zwolle valt. Naar verwachting zal geen sprake zijn van overschrijding van de standaardwaarde voor railverkeerslawaaai.

Spoorgeluid op de kaart



Industrielawaai

Op 160 meter afstand van de nieuw te bouwen woning is een motorcrossbaan gelegen. Bij de vergunningverlening van de motorcrossbaan is akoestisch onderzoek verricht waaruit blijkt dat de geluidbelasting ter plaatse van andere dichterbij de crossbaan gelegen woningen maximaal 50 dB(A) bedraagt in de representatieve bedrijfssituatie en 55 dB(A) in de incidentele bedrijfssituatie. Hieruit volgt dat de op grotere afstand gelegen nieuwe woning een beduidend lagere geluidbelasting zal ondervinden dan de genoemde waarde van resp. 50 dB(A) en 55 dB(A).

Voor de verdere procedure wordt geadviseerd, zoals ook genoemd in de quickscan van de gemeente Staphorst, om de cumulatieve geluidbelasting in kaart te brengen vanwege de

verschillende aanwezige geluidbronnen (wegverkeer, spoorwegverkeer en de motorcrosbaan) op de nieuw te bouwen woning. Deze geluidbelasting kan ook gehanteerd worden voor het bepalen van de karakteristieke geluidwering conform het Bbl.

Geluidgezoneerde industrieterreinen komen niet voor in de directe omgeving van het plangebied. Deze geluidbron vormt geen belemmering.

Externe veiligheid

Interne werking

Het plan voorziet in de realisatie van een camping en een bedrijfswoning met daarin 2 B&B kamers welke zijn aangewezen als een kwetsbaar gebouw waarvoor een beoordeling externe veiligheid nodig is. Het plangebied is echter niet gelegen binnen de plaatsgebonden risicocontouren en/of aandachtsgebieden van risicovolle mba's, aangewezen transportroutes voor gevaarlijke stoffen of buisleidingen.

Externe werking

De te realiseren woning is zelf geen risicobron waarmee deze ook niet is aangewezen als een mba onder het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl).

Conclusie externe veiligheid

Externe veiligheid vormt geen belemmering voor de realisatie van de nieuwe woningen. Gezien de ontwikkeling niet binnen de plaatsgebonden risicocontouren en aandachtsgebieden van risicobronnen is gelegen hoeft er ook geen advies bij de veiligheidsregio te worden opgevraagd.

Luchtkwaliteit

Ter plaatse van het plangebied wordt voldaan aan de wettelijke grenswaarden voor NO_2 , PM_{10} en $\text{PM}_{2,5}$ (artikel 2.4 en 2.5 Bkl) en ook aan de advieswaarden van de WHO voor NO_2 en PM_{10} . Het plan zelf draagt niet in betekenende mate bij aan een verslechtering van de luchtkwaliteit. Daarnaast valt de locatie niet binnen een aandachtsgebied voor luchtkwaliteit zoals genoemd in paragraaf 5.1.4.1 van het Bkl.

Verder liggen er ook geen andere grote bronnen van luchtverontreiniging die van invloed zijn op de concentraties NO_2 , PM_{10} en $\text{PM}_{2,5}$. Luchtkwaliteit vormt belemmering.

Geurhinder en veehouderij

Het plan voorziet in het realiseren van een bedrijfswoning. Een woning is een geurgevoelig object op basis van de bruidsschat. Omdat er een nieuwe woning wordt gerealiseerd is toetsing aan het aspect geur noodzakelijk.

Veehouderijen zonder geuremissiedieren

In de nabijheid van plangebied liggen meerdere rundveehouderijen aan de Leidijk. Conform de geurverordening gelden voor nieuwe woningen in het buitengebied een afstandseis van minimaal 25 meter tot deze bedrijven. Hieraan wordt voldaan.

Veehouderijen met geuremissiedieren

Binnen 2 km rondom het plangebied zijn meerdere veehouderijen met dieren waarvoor sprake is van een vastgestelde geuremissiefactor (zie onderstaande niet-limitatieve lijst). Van belang is om te beoordelen, of ter plaatse van de nieuwe woning wordt voldaan aan de geurnormering en er sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Hiervoor dient de voor- en achtergrondgeurbelasting te worden beschouwd in de toelichting bij het omgevingsplan. In de beschouwing dienen alle veehouderijen met dieren met geuremissiefactor binnen een straal van 1 km rond het plan te worden meegenomen en voorts de IPPC-bedrijven en overige veehouderijen met een aanmerkelijke geuremissie binnen 2 km.

Adres	Dieren	Afstand tot plangebied in m.	Geuremissie in ou_/s
Leidijk te Staphorst	Pluimvee	1030 m	9.870
Dekkersweg te Punthorst	Pluimvee	1800 m	n.b
Schapendijk te Punthorst	Pluimvee	2200 m	27.026

De niet-limitatieve lijst hierboven is samengesteld op basis van de registratie in ons zakensysteem IJVI / PB2020. De informatie uit de gemeentelijke archiefdossiers zijn echter leidend. Advies aan initiatiefnemer is om alle relevante veehouderijen zelf te inventariseren en de betreffende milieudossiers bij de gemeente op te vragen.

Bodem

Voor de omgevingsvergunning, activiteit bouw (Bbl), is een verkennend bodemonderzoek nodig volgens de NEN5740 (met vooronderzoek volgens de NEN5725) en mogelijk een verkennend asbestbodemonderzoek volgens de NEN5707.

Natuur

De Omgevingsdienst IJsselland adviseert niet op effecten van het plan op Natura 2000, NNN-gebieden en flora en fauna. Wel attenderen we op het belang om dit onderdeel tijdig af te stemmen met de provincie Overijssel, het bevoegd gezag voor de Wet Natuurbescherming. In de recente RvS uitspraak van 2 november 2022 inzake het Porthos project is bepaald dat de vrijstelling van stikstofdepositie in de bouw- en aanlegfase niet in overeenstemming is met de Habitatrichtlijn.

Hierom adviseren wij u zo spoedig mogelijk contact op te nemen met de provincie Overijssel om één en ander af te stemmen.

Disclaimer

Deze Quickscan betreft een beoordeling op hoofdlijnen, zoals op voorhand gevraagd. Een formele volledige aanvraag kan, op basis van aanvullende informatie, leiden tot een ander advies of andere uitkomst. Waar de beoordeling het resultaat "geen belemmering" oplevert, zal dit nog wel onderbouwd moeten worden in de definitieve plannen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

T

Valt buiten reikwijdte van het verzoek