

Beste [REDACTED]

Op 16 november 2022 hebben wij uw QuickScan voor het ontwikkelen van een familiecamping op het perceel naast de Leidijk [REDACTED] in Staphorst ontvangen. De QuickScan is ingediend in de categorie 'CPOS 2'. Deze is op hoofdlijnen beoordeeld op volledigheid en akkoord bevonden. De ingediende QuickScan is inhoudelijk beoordeeld door leden van de Omgevingskamer en met u besproken in de Omgevingskamer van 23 januari 2023. In deze e-mail leest u de uitkomsten van deze beoordeling en de gevolgen daarvan.

Beoordeling Quickscan

De Quickscan geeft onvoldoende inzicht in het plan en we hebben een aantal onvolledigheden geconstateerd.

- De QuickScan is veel te lang (69 pagina's) om de leden van de Omgevingskamer een snel, duidelijk en compact overzicht te kunnen bieden op het plan. Een QuickScan dient een helder overzicht te geven van het totaalplaatje van een (complex) plan. Door de lengte en diepgang van deze QuickScan verdwijnt het totaalplaatje echter in details. Een overzichtelijke, korte QuickScan is in onze ervaring ook zeker bij complexe plannen mogelijk. In de bijlage vind je een aantal concrete aandachtspunten hiervoor.
- In de planbeschrijving ontbreekt informatie over het totaalplaatje op in elk geval de volgende punten: hoeveel kampeerplaatsen, hoeveel camperplekken, wel/geen horeca functie en zo ja welke dan, wel/geen winkel, welke voorzieningen heeft de camping in het kort, is het kamperen bij de boer of is het een losstaande/zelfstandige camping?
- Parkeren: een parkeerberekening voor het initiatief ontbreekt.
- Milieu: er is niet in beeld gebracht of de camping buiten de richtafstanden ligt die gelden voor naastgelegen en nabijgelegen bedrijven. De geurcirkel getekend rondom de veestal en de kuilvoerplaten wordt weergegeven, maar dit zou rondom het hele agrarische bouwperceel moeten zijn om de flexibiliteit voor het bedrijf te behouden. Qua geluid, is de spoorlijn vergeten. Wat is de geluidsbelasting op nabijgelegen referentiepunten en welke zoneafstand moet gehanteerd worden voor de camping met deze omvang?
- Economische uitvoerbaarheid / maatschappelijke uitvoerbaarheid / burgerparticipatie: hier wordt ingegaan op werkervaring, maar wat ontbreekt is de onderbouwing t.a.v. de vraag of er een economische behoefte is aan deze camping, of de bedrijfsgrootte voldoende is als primaire inkomsten bron voor de initiatiefnemers en of de bedrijfsgrootte ook voldoende is voor een bedrijfswoning. Verder ontbreekt informatie over gevoerde burgerparticipatie.

CPOS arbitrage

U heeft zich door ondertekening van de Overeenkomst Collectief professionals Gemeente Staphorst aangemeld voor het Collectief van Professionals Omgevingsrecht Staphorst (CPOS). Dit houdt in dat u zich heeft gecommitteerd aan het Handboek EPOS. In dit handboek staan regels voor het behandelen van (concept) aanvragen

omgevingsvergunning, al dan niet door middel van een afwijking- of herziening van het bestemmingsplan.

Door toetreding tot CPOS heeft u ook ingestemd met het arbitragesysteem dat bij CPOS hoort en beschreven is in het Handboek EPOS. Kern van het arbitragesysteem is onderstaande matrix, waarmee de ernst van de overtreding in relatie tot het gedrag van professional wordt bepaald. Aan de hand van deze beoordeling wordt een oranje, gele dan wel rode kaart uitgereikt.

DE (MOGELIJKE) GEVOLGEN ZIJN:	Aanzienlijk, 4				
	Van belang 3				
	Beperkt 2				
	Vrijwel nihil 1				
		A	B	C	D
		Goedwillig: Onbedoeld	Moet kunnen:	Calculerend:	Bewust
GEDRAG VAN DE OVERTREDER					

Oranje kaart voor u

Uit toetsing van de documenten die u hebt ingediend, is geconstateerd dat op de hiervoor genoemde punten onderbouwing ontbreekt. Daarnaast hebben wij geconstateerd dat de lengte en het niveau van details van de QuickScan het doel van de QuickScan om een snel, compact en duidelijk overzicht te bieden op het plan ondermijnt. Wij hebben de ernst van deze omissies en de overmatige lengte van de QS gekwalificeerd als van belang en uw gedrag als onbedoeld beoordeeld.

Om die reden reiken wij u een **oranje** kaart uit. Hieraan zitten geen (juridische) gevolgen. Dat neemt niet weg dat wij u dringend willen verzoeken om wanneer u weer een QuickScan indient er voor te zorgen dat de nu geconstateerde omissies en de overmatige lengte van QuickScans niet meer voorkomen. De consequentie van deze kaart is dat het plan aan u wordt teruggegeven en u de mogelijkheid krijgt om het plan te verbeteren. U heeft in de Omgevingskamer ook aangegeven dit te gaan doen. U ontvangt hiervan nog een kort verslag.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen