

[redacted] J

Van: [redacted] J
Verzonden: maandag 24 juli 2023 08:27
Aan: [redacted] J; [redacted] J
Onderwerp: Fwd: Exploitatiebegroting - en investeringsbegroting
Bijlagen: second opinion.pdf

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Verzonden vanaf [Outlook voor Android](#)

Met vriendelijke groet,

[redacted] J
Allround beleidsmedewerker fysieke leefomgeving
(0522) [redacted] J

From: [redacted] J <[redacted]@vanderreestadvies.nl>
Sent: Friday, July 21, 2023 3:24:47 PM
To: [redacted] J <[redacted]@staphorst.nl>
Subject: RE: Exploitatiebegroting - en investeringsbegroting



Beste [redacted] J

Bijgaand mijn bevindingen. Het spijt me maar ik kom niet tot een positief oordeel op grond van wat ik ter beoordeling heb gekregen.

Ik vertrouw er op je hiermee van dienst te zijn geweest en ben desgewenst altijd tot een nadere toelichting bereid.

Met vriendelijke groet,

[redacted] J

Van der Reest Advies
Anklaarseweg 15
7316 MA Apeldoorn
T: 055-5382460
E: [redacted] J <[redacted]@vanderreestadvies.nl>
www.vanderreestadvies.nl

Van der Reest Advies is RECRO TOP Adviseur en gecertificeerd adviseur Leisure Leefstijlen (Leefstijlvinder)

Van: [redacted]@staphorst.nl>
Verzonden: donderdag 20 juli 2023 7:17
Aan: [redacted]@vanderreestadvies.nl>
Onderwerp: FW: Exploitatiebegroting - en investeringsbegroting

Ha [redacted]
Ik krijg nu iets andere tarieven door. Veel zal dat niet uitmaken schat ik.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Allround beleidsmedewerker fysieke leefomgeving



Van: [redacted]@planet.nl>
Verzonden: woensdag 19 juli 2023 18:20
Aan: [redacted]@staphorst.nl>
CC: [redacted]@countus.nl>; [redacted]@stimuland.nl>; [redacted]@bdh.nl>
Onderwerp: RE: Exploitatiebegroting - en investeringsbegroting

Hallo [redacted]
Voor het uitvoeren van de door jou gewenste second opinion moet je uitgaan van:
1^e jr aantal kampeerplaatsen [redacted]
2^e jr aantal kampeerplaatsen [redacted]
1^e jr aantal camperplaatsen [redacted]
Kampeertarief [redacted]
Campertarief [redacted]
Tarief Glamping [redacted] p.p.
De tarieven zijn excl btw en toeristenbelasting

Van: [redacted]@staphorst.nl]
Verzonden: woensdag 19 juli 2023 11:48
Aan: [redacted]@planet.nl>
CC: [redacted]@countus.nl>; [redacted]@stimuland.nl>; [redacted]@bdh.nl>
Onderwerp: RE: Exploitatiebegroting - en investeringsbegroting
Urgentie: Hoog

Beste mensen,

Voor het uitvoeren van de door mij gewenste second opinion ga ik uit van de volgende aanvullende en eerder aangegeven kengetallen:

- Aantal kampeerplaatsen jaar 1: [redacted]
- Aantal camperplaatsen jaar 1: [redacted]
- All-in tarief kampeerplaats: € [redacted]
- All-in tarief camperplaats: € [redacted]
- Clamping: 4p à [redacted] = € [redacted] per nacht.

Ik ga uit van bedragen ex btw en toeristenbelasting.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Allround beleidsmedewerker fysieke leefomgeving



Van: [Redacted]@planet.nl>

Verzonden: dinsdag 18 juli 2023 18:37

Aan: [Redacted]@staphorst.nl>

CC: [Redacted]@countus.nl>; [Redacted]@stimuland.nl> [Redacted]
[Redacted]@bdh.nl>

Onderwerp: FW: Exploitatiebegroting - en investeringsbegroting

Urgentie: Hoog

Goedenavond [Redacted]

Deze mail van accountantskantoor Countus, [Redacted] AA RB), stuur ik naar jou door.

Hier tref je al bijlage, de door acc. Countus nagekeken exploitatiebegroting en investeringsbegroting aan.

Deze begroting als ook investeringsbegroting is inhoudelijk beoordeeld.

Wanneer jij, de gemeente, het nu nog nodig achten om deze exploitatiebegroting en investeringsbegroting met een second opinion alsnog te willen nakijken, is dit akkoord.

Mochten uit deze second opinion dan nog op of aanmerkingen zijn dan willen wij, fam. [Redacted] / [Redacted] Countus acc./ [Redacted] [Redacted] graag voor vrijdag 21 juli 2023 weten.

Zodat wij hier nog voor de behandeling van de quickscan a.s. maandag kunnen reageren.

M.vr.gr.

[Redacted] en [Redacted]

Van: [Redacted]@countus.nl]

Verzonden: dinsdag 18 juli 2023 12:29

Aan: [Redacted]@planet.nl>

Onderwerp: Exploitatiebegroting - en investeringsbegroting

Dag [Redacted] en [Redacted]

Deze mail is ter vervanging van de zojuist aan jullie verzonden e-mail.

Met betrekking tot de realisatie van een camping hebben jullie een exploitatie -en investeringsbegroting opgesteld.

Deze is door ons inhoudelijk beoordeeld en heeft uiteindelijk geleid tot een exploitatie – en investeringsbegroting welke in de bijlage is opgenomen en die naar mijn beste inschatting als economisch realistisch zou kunnen worden gezien.

In deze begroting zijn wij uitgegaan van een aantal veronderstellingen, te weten:

- De camping start met 29 staanplaatsen en wordt in jaar 2 uitgebreid naar in totaal 45 staanplaatsen
- Er zijn 24 camperplaatsen
- Er wordt gestart met 2 glamping tenten en in jaar 2 en 3 worden er jaarlijks 2 tenten bijgeplaatst zodat er in totaliteit aan het einde van jaar 3 een zestal tenten staan.
- Realisatie bedrijfswoning wordt voor een groot deel gefinancierd met de overwaarde van de huidige woning.
- In de bedrijfswoning worden in eerste instantie een 2-tal B&B-gelegenheden gebouwd welke direct vanaf jaar 1 operationeel zijn; Mogelijk dat er in de toekomst nog een 3^e gelegenheid wordt gerealiseerd.

- Grond is reeds in eigen bezit en wordt ingebracht vanuit privé.
- Omzet Rustpunt is op basis van jullie inschatting rekening houdende met een brutomarge van 75%
- Afschrijvingen zijn op basis van geschatte investeringen opgenomen in deze exploitatiebegroting
- Er is geen personeel in dienst. De camping wordt in ieder geval de eerste tijd zonder personeel gedraaid.
- Jaarlijkse indexatie van kosten en opbrengsten voor eerst op nihil gezet.
- Veel grondwerk kan in eigen beheer worden uitgevoerd aangezien de broers van [REDACTED] J naast het perceel een hobbymatige boerderij exploiteren.
- Aflossing investering in camping in [REDACTED] C jaar
- Aflossing investering in bedrijfswoning / B&B in [REDACTED] C jaar

Tot zover.

Zijn er van jullie nog vragen, laat het dan gerust weten.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] J
Senior ondernemersadviseur
Countus

Countus
daar reken je op

Dokter Stolteweg 2 | 8025 AV Zwolle | T +31 [REDACTED] J
www.countus.nl | [LinkedIn](#) | [Twitter](#) | [Facebook](#) | [Disclaimer](#) | KvK 05059718

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

C Art. 5.1 lid 1 sub c

Deze informatie betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen