

## **Memo – parkeervakken Gemeenteweg 65 in Staphorst**

**Aan: wethouder Brinkman**

**Van: [redacted] (team Verkeer) en [redacted] (medewerker Grondzaken)**

**Datum: 16 maart 2026**

---

### **Samenvatting**

De gemeente Staphorst huurt momenteel zes particuliere haaksparkeervakken aan de Gemeenteweg 65 voor een bedrag van €1.000,- per jaar. Binnen het centrum van Staphorst zijn voldoende alternatieve parkeermogelijkheden beschikbaar. Gelet op het beperkte publieke belang, de kosten, precedentwerking en verkeersveiligheidsaspecten wordt ambtelijk geadviseerd de huurovereenkomst per 2026 niet te verlengen.

### **Aanleiding**

Op het perceel Gemeenteweg 65 in Staphorst bevinden zich zes parkeervakken op particulier terrein. Deze parkeervakken worden momenteel door de gemeente gehuurd voor een bedrag van €1.000,- per jaar. De huurovereenkomst heeft een looptijd van vijf jaar en wordt per e-mail verlengd.

Nu ligt de vraag opnieuw voor bij de gemeente of de gemeente de huurovereenkomst opnieuw wil aangaan met de bewoners van Gemeenteweg 65 of dat wordt afgezien van verkeerde huur van deze parkeervakken.

Daarnaast hebben de bewoners aangegeven de parkeervakken te willen verduurzamen en hiervoor een financiële bijdrage van de gemeente te verwachten en willen hierover het gesprek met de gemeente aan.

### **Gebruik van de parkeervakken**

Uit navraag binnen de ambtelijke organisatie blijkt dat de parkeervakken voornamelijk worden gebruikt door bezoekers van Museum Staphorst en de kerk aan de Gemeenteweg.

### **Overwegingen**

#### ***Parkeercapaciteit***

Onderzocht is of de parkeervakken noodzakelijk zijn vanuit het oogpunt van parkeercapaciteit. Dit blijkt niet het geval te zijn. Binnen het centrum van Staphorst zijn voldoende alternatieve parkeermogelijkheden beschikbaar voor bezoekers van zowel het museum als de kerk.

Het beëindigen van de huurovereenkomst zal daarom naar verwachting geen negatieve gevolgen hebben voor de parkeersituatie in de dorpskern.

#### ***Belangen van omliggende routes***

De parkeervakken worden voornamelijk gebruikt door bezoekers van Museum Staphorst en de kerk aan de Gemeenteweg. In de directe omgeving van deze voorzieningen zijn echter meerdere openbare parkeermogelijkheden aanwezig. Bezoekers kunnen daarom uitwijken naar deze bestaande parkeervakken.

Het beëindigen van de huurovereenkomst leidt naar verwachting niet tot een beperking van de bereikbaarheid van deze voorzieningen. De parkeermogelijkheden binnen de dorpskern blijven daarmee voldoende op bezoekers te kunnen faciliteren.

Indien nodig kan de gemeente hierover in gesprek gaan met betrokken partijen om hen te wijzen op de beschikbare alternatieve parkeergelegenheden in de directe omgeving.

### ***Financiële afweging***

Voor het gebruik van de zes parkeervakken betaalt de gemeente momenteel €1.000,- per jaar. Over de looptijd van de overeenkomst komt neer op €5.000,-.

Gelet op de aanwezigheid van voldoende alternatieve parkeergelegenheden wordt deze uitgave ambtelijk niet langer als noodzakelijk beschouwd.

Daarnaast hebben de bewoners aangegeven de parkeervakken te willen verduurzamen en hiervoor een financiële bijdrage van de gemeente te verwachten. Ambtelijk wordt geadviseerd hier niet in mee te gaan, aangezien het gaat om een voorziening op particulier terrein.

### ***Eventueel kopen***

Vanwege de hoge kosten van het huren van het stuk grond zou een uitkomst zijn om het perceel aan te kopen. Voor gronden met een verkeerbesteding wordt €18,- de meter betaald. Het terrein heeft een oppervlakte van ongeveer 94m<sup>2</sup> waardoor bij aankoop een bedrag van ad €1.692,- k.k. Gelet dat de huurprijs bijna net zo hoog is als de koopprijs is het ambtelijk advies om te onderzoeken of het aan te kopen is.

### ***Rol van de gemeente***

De parkeervakken bevinden zich op particulier terrein en zijn door de bewoners zelf aangelegd. Het structureel inzetten van publieke middelen voor het huren of verduurzamen van particuliere voorzieningen past niet binnen de gebruikelijke rol van de gemeente.

Daarnaast kan het huren van parkeervoorzieningen op particulier terrein precedentwerking hebben. Andere inwoners of ondernemers met vergelijkbare voorzieningen zouden in dat geval mogelijk ook een beroep doen op de gemeente voor financiële ondersteuning of huur.

### ***Verkeersveiligheid***

De parkeervakken liggen aan de Gemeenteweg, een drukke weg waar een maximumsnelheid van 50 km/h geldt. Op deze locatie moet haaks worden geparkeerd. Vanuit verkeerskundig oogpunt is haaksparkeren langs een dergelijke weg minder wenselijk, omdat dit kan leiden tot onoverzichtelijke verkeerssituaties bij het in- en uitrijden van de parkeervakken.

### ***Risico bij voortzetten van de overeenkomst***

Indien wordt besloten de huurovereenkomst voort te zetten, blijft de gemeente publieke middelen inzetten voor een parkeervoorziening op particulier terrein terwijl hiervoor binnen de dorpskern voldoende alternatieve parkeergelegenheden beschikbaar is. Daarnaast kan het voortzetten van de overeenkomst leiden tot precedentwerking, waarbij ook andere particuliere initiatiefnemers de gemeente kunnen verzoeken om vergelijkbare voorzieningen te huren of financieel te ondersteunen.

### ***Advies***

Het voortzetten van de huurovereenkomst wordt ambtelijk niet doelmatig geacht.

Op basis van bovenstaande overwegingen wordt geadviseerd de huurovereenkomst voor de zes parkeervakken aan de Gemeenteweg 65 niet te verlengen. Binnen de dorpskern van Staphorst zijn voldoende alternatieve parkeermogelijkheden beschikbaar. Daarnaast wordt het structureel inzetten van gemeentelijke middelen voor een particuliere parkeervoorziening niet passend geacht. Ook spelen precedentwerking en verkeersveiligheid een rol in deze afweging.

Wel kan worden onderzocht of aankoop van het perceel mogelijk en wenselijk is. Indien het perceel wordt aangekocht, kan worden gezien of de huidige haakspaarkeervakken verkeerskundig kunnen worden aangepast naar langsparkeren, aangezien langsparkeren langs een 50 km/h-weg vanuit verkeersveiligheid doorgaans wenselijker is.

**Besluitvraag (aangepast)**

In te stemmen met het beëindigen van de huurovereenkomst voor de zes parkeervakken aan de Gemeenteweg 65.

OF

Te laten onderzoeken of aankoop van het perceel mogelijk en wenselijk is, waarbij tevens wordt gezien of de huidige haakspaarkeervakken kunnen worden aangepast naar langsparkeren vanuit verkeersveiligheid.

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen