

Van: [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>

Verzonden: 17-08-2026 12:05

Aan: [redacted]@vossenburcht.nl

Onderwerp: Mogelijkheid indiening zienswijze op voorgenomen openbaarmaking

Geachte heer [redacted],

In verband met een op 27 januari ontvangen verzoek op grond van de Wet open overheid is een besluit genomen.

Tegen het besluit op dit verzoek om informatie is een bezwaarschrift ingediend. Deze procedure geeft ons aanleiding om voor de door u aangeleverde vaststellingsovereenkomst het besluit te heroverwegen en alsnog openbaar te maken.

Wij stellen u in de gelegenheid een zienswijze te geven op de documenten die wij voornemens zijn openbaar te maken en die u raken.

Meer informatie hierover vindt u in de brief in de bijlage en in het informatiedocument.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Juridisch Adviseur



Telefoon: (0522) [redacted]



Postadres: Postbus 2, 7950 AA Staphorst

Bezoekadres: Binnenweg 26, 7951 DE Staphorst

Informatie: www.staphorst.nl

Uw brief van
Uw kenmerk
Ons kenmerk D201003684
Zaaknummer Z/STH26/060950
Afdeling BMO - Publiek en Bestuur
Informant Dhr. 
Doorkiesnummer 0522 46 74 00
Bijlagen 1

Dhr. 
Uitsluitend per e-mail:
@devossenburcht.nl

Staphorst, 17 augustus 2026
Verzonden 17 augustus 2026

Onderwerp Mogelijkheid indiening zienswijze op voorgenomen openbaarmaking

Geachte heer ,

Op 27 januari 2026 ontvingen wij een verzoek op grond van artikel 4.1 Wet open overheid (Woo). In dat verzoek wordt gevraagd informatie openbaar te maken ten aanzien van de (voorgenomen) bestemmingsplanwijziging voor familiecamping De Vossenburcht. Omdat daarbij informatie is aangetroffen die uw organisatie betreft, zien wij u als derde-belanghebbende en ontvangt u deze brief.

Het verzoek

Tegen het besluit op dit verzoek om informatie is een bezwaarschrift ingediend. Deze procedure geeft ons aanleiding om voor de door u aangeleverde vaststellingsovereenkomst het besluit te heroverwegen en alsnog openbaar te maken.

Een deel van de informatie raakt uw organisatie

In de bijlage treft u de informatie over uw organisatie aan. Wij overwegen deze informatie (gedeeltelijk) openbaar te maken. Dit betekent dat de informatie voor eenieder toegankelijk zal zijn. Het document is getoetst op uitzonderingsgronden, zoals genoemd in hoofdstuk 5 van de Woo. Nu kan het zijn dat wij voornemens zijn informatie openbaar te maken, waarvan u van mening bent dat deze niet (volledig) openbaar gemaakt kan worden. Er zou dan naar uw mening sprake kunnen zijn van een uitzonderingsgrond, zoals bedoeld in artikel 5.1 en 5.2 Woo, waarmee wij nog geen rekening hebben gehouden. U vindt de tekst van deze artikelen hieronder.

Zienswijzemogelijkheid

Wij hebben daarom besloten toepassing te geven aan artikel 4:8 Algemene wet bestuursrecht. Dat betekent dat wij u in de gelegenheid stellen om, voor zover de gevraagde informatie uw organisatie raakt, een zienswijze te geven op ons voornemen de gevraagde informatie openbaar te maken. Wij verzoeken u, uiterlijk 31 augustus 2026, uw schriftelijke zienswijze aan ons kenbaar te maken (graag per e-mail via woo@staphorst.nl o.v.v. het zaaknummer Z/STH26/060950). Als wij binnen de aangegeven termijn geen reactie hebben ontvangen, gaan wij ervan uit dat u geen bedenkingen tegen openbaarmaking heeft.

Wij zullen uw bedenkingen, die binnen de gestelde termijn zijn ontvangen, betrekken in onze overwegingen. Uw zienswijze kan dus alleen leiden tot een (gedeeltelijke) weigering de informatie openbaar te maken, als deze is onder te brengen bij één van de uitzonderingsgronden uit de artikelen 5.1 en 5.2 van de Woo.

Tot slot

Het document wordt ook voorgelegd aan de andere bij het document betrokken partijen. Om daarover, net als u, een zienswijze te kunnen geven.

Als u vragen heeft naar aanleiding van deze brief of als u meer informatie wilt, dan kunt u contact opnemen via telefoonnummer (0522) 74 71 70 of e-mailadres woo@staphorst.nl o.v.v. het zaaknummer Z/STH26/060950.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Staphorst,
namens dezen



Juridisch adviseur

Artikelen 5.1 en 5.2 van de Wet open overheid

Artikel 5.1

1. Het openbaar maken van informatie ingevolge deze wet blijft achterwege voor zover dit:
 - a. de eenheid van de Kroon in gevaar zou kunnen brengen;
 - b. de veiligheid van de Staat zou kunnen schaden;
 - c. bedrijfs- en fabricagegegevens betreft die door natuurlijke personen of rechtspersonen vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld;
 - d. persoonsgegevens betreft als bedoeld in paragraaf 3.1 onderscheidenlijk paragraaf 3.2 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de betrokkene uitdrukkelijk toestemming heeft gegeven voor de openbaarmaking van deze persoonsgegevens of deze persoonsgegevens kennelijk door de betrokkene openbaar zijn gemaakt;
 - e. nummers betreft die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt.
2. Het openbaar maken van informatie blijft eveneens achterwege voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen de volgende belangen:
 - a. de betrekkingen van Nederland met andere landen en staten en met internationale organisaties;
 - b. de economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen, in geval van milieu-informatie slechts voor zover de informatie betrekking heeft op handelingen met een vertrouwelijk karakter;
 - c. de opsporing en vervolging van strafbare feiten;
 - d. de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen;
 - e. de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer;
 - f. de bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens;
 - g. de bescherming van het milieu waarop deze informatie betrekking heeft;
 - h. de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage;
 - i. het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen.
3. (...)
4. Openbaarmaking kan tijdelijk achterwege blijven, indien het belang van de geadresseerde van de informatie om als eerste kennis te nemen van de informatie dit kennelijk vereist. Het bestuursorgaan doet mededeling aan de verzoeker van de termijn waarbinnen de openbaarmaking alsnog zal geschieden.
5. In uitzonderlijke gevallen kan openbaarmaking van andere informatie dan milieu-informatie voorts achterwege blijven indien openbaarmaking onevenredige benadeling toebrengt aan een ander belang dan genoemd in het eerste of tweede lid en het algemeen belang van openbaarheid niet tegen deze benadeling opweegt. Het bestuursorgaan baseert een beslissing tot achterwege laten van de openbaarmaking van enige informatie op deze grond ten aanzien van dezelfde informatie niet tevens op een van de in het eerste of tweede lid genoemde gronden.

6. Het openbaar maken van informatie blijft in afwijking van het eerste lid, onderdeel c, in geval van milieu-informatie eveneens achterwege voor zover daardoor het in het eerste lid, onderdeel c, genoemde belang ernstig geschaad wordt en het algemeen belang van openbaarheid van informatie niet opweegt tegen deze schade.
7. Het eerste en tweede lid zijn niet van toepassing op milieu-informatie die betrekking heeft op emissies in het milieu.

Artikel 5.2

1. In geval van een verzoek om informatie uit documenten, opgesteld ten behoeve van intern beraad, wordt geen informatie verstrekt over daarin opgenomen persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter.
2. Het bestuursorgaan kan over persoonlijke beleidsopvattingen met het oog op een goede en democratische bestuursvoering informatie verstrekken in niet tot personen herleidbare vorm. Indien degene die deze opvattingen heeft geuit of zich erachter heeft gesteld, daarmee heeft ingestemd, kan de informatie in tot personen herleidbare vorm worden verstrekt.
3. Onverminderd het eerste en tweede lid wordt uit documenten opgesteld ten behoeve van formele bestuurlijke besluitvorming door een minister, een commissaris van de Koning, Gedeputeerde Staten, een gedeputeerde, het college van burgemeester en wethouders, een burgemeester en een wethouder, informatie verstrekt over persoonlijke beleidsopvattingen in niet tot personen herleidbare vorm, tenzij het kunnen voeren van intern beraad onevenredig wordt geschaad.
4. In afwijking van het eerste lid wordt bij milieu-informatie het belang van de bescherming van de persoonlijke beleidsopvattingen afgewogen tegen het belang van openbaarmaking. Informatie over persoonlijke beleidsopvattingen kan worden verstrekt in niet tot personen herleidbare vorm. Indien degene die deze opvattingen heeft geuit of zich erachter heeft gesteld, daarmee heeft ingestemd, kan de informatie in tot personen herleidbare vorm worden verstrekt.

Vaststellingsovereenkomst ex. art. 7:900 BW



Partijen:

1	Partij sub 1a	Partij sub 1b	Partij sub 1c
Achternaam:			
Voornaam:			
Geboortedatum:	13 april 1946	9 april 1973	4 december 1979
Geboorteplaats:	Ruinerwold	Meppel	Meppel
Adres:			
Postcode / woonplaats:	7955 PS IJhorst	7955 PS IJhorst	7951 KE
E-mailadres:	-	@outlook.com	
Telefoonnummer:	-	06-	-
Burgerlijke staat:	Gehuwd	Gehuwd	Gehuwd
Legitimatie (bijlage):			

Hierna te noemen: ofwel "Partij sub 1";

2. handelend voor zich en als zelfstandig bevoegd directeur bestuurder van de besloten vennootschap Camping de Vossenburcht B.V., wonende en gevestigd 7955 PT IJhorst, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 70539111

Hierna te noemen: of de Vossenburcht of de camping" ofwel "Partij sub 2";

Hierna gezamenlijk te noemen: partijen.

Partijen overwegen als volgt:

- wil haar huidige agrarische bedrijfslocatie met woonhuizen en mini-camping herbestemmen tot een woonerf met in totaal zeven woningen en schuurruimtes, waarvan een aantal woningen worden verkocht aan derden.
- daartoe een bestemmingsplanwijzigingsprocedure doorlopen heeft en de Gemeenteraad van Staphorst op 2 februari 2021 het bestemmingsplan 'Buitengebied Staphorst, partiële herziening te IJhorst' vastgesteld heeft met IMRO-code NL.IMRO.0180.5102020001-VS01.
- om hem moverende redenen een verzoek tot voorlopige voorziening tegen dit bestemmingsplan bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft ingediend,

[Craeft Advies] [06- @craeftadvies.nl] [www.craeftadvies.nl]
[Middelkerf 14B, 3851 SP Ermelo] [IBAN:]

welk verzoek door de Afdeling op 17 juni 2021 is afgewezen (uitspraak: ECLI:NL:RVS:2021:1290).

- [J] ook beroep heeft ingediend en deze bodemprocedure onder kenmerk 202102059 nog aanhangig is bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.
- [J] een parkeerplaats en enkele camperplaatsen voor de camping wil realiseren op een perceel gelegen naast het plan van [J] kadastraal bekend gemeente Staphorst, sectie [J] gedeeltelijk).
- Deze parkeerplaats niet binnen het vigerende bestemmingsplan past en [J] daartoe een afwijkingsvergunning op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2 Wabo jo. artikel 4 lid 11 bijlage II Bor wil aanvragen.
- [J] van oordeel is nadeel te ondervinden van dit beoogde gebruik.
- Partijen als goede burens elkaar bij deze planvorming niet willen hinderen en daartoe de navolgende afspraken maken.

Voormelde overwegingen maken onderdeel uit van de overeenkomst en partijen zijn verder het volgende overeengekomen:

Artikel 1 – Status overeenkomst

- 1.1. Deze overeenkomst betreft een vaststellingsovereenkomst zoals bedoeld in artikel 7:900 BW.
- 1.2. Nadat de opschortende en ontbindende voorwaarden (zie artikel 6) hun rechtskracht hebben verloren treedt deze overeenkomst in de plaats van welke andere overeenkomsten, schrijven, uitwerkingen of welke correspondentie tussen partijen dan ook.

Artikel 2 – Principeverzoek [J]

- 2.1. [J] zal een principeverzoek bij het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Staphorst indienen ten behoeve van het realiseren van een parkeerplaats en enkele camperplaatsen zoals aangeduid op de tekening zoals bijgevoegd in bijlage 1, dit met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2 Wabo jo. artikel 4 lid 11 bijlage II Bor, zijnde een Omgevingsvergunning voor de duur van maximaal 10 jaar. [J] zal bij dit verzoek voorzien in een landschappelijke inpassing in de vorm van een grondwal, zoals uitgewerkt in artikel 4.
- 2.2. Een concept principeverzoek inclusief een tekening dient [J] ter goedkeuring aan [J] voor te leggen binnen twee weken (14 dagen) na ondertekening van deze overeenkomst. [J] dient het verzoek niet eerder in dan nadat [J] dit verzoek geaccordeerd heeft. [J] binnen twee weken (14 dagen) na ontvangst van het verzoek dit accorderen of afwijzen. Het oordeel is aan [J] voorbehouden.
- 2.3. Na accordering zal [J] aan [J] de contactgegevens verstrekken van de zaakbehandelaar van [J]. [J] zal voorafgaand aan de indiening van het verzoek contact opnemen met de zaakbehandelaar om de indiening van het verzoek aan te kondigen, zodat waar mogelijk de zaakbehandelaar de behandeling van het principeverzoek van [J] kan bespoedigen.
- 2.4. [J] spant zich in en partijen gaan ervan uit dat binnen vier weken na indienen een principe-uitspraak moeten kunnen verkregen van het College van Burgemeester en Wethouders. Indien een principe-uitspraak langer op zich laat wachten behoudt [J] zijn inspanningsverplichting. In dat geval kan [J] conform artikel 6 deze overeenkomst ontbinden.

Artikel 3 – Te verrichten (rechts)handelingen

- 3.1. Na verkrijgen van een positieve principe-uitspraak zal [J] het beroep tegen het bestemmingsplan van [J] met zaaknummer 202102059 terstond en zonder voorbehoud intrekken. De intrekking dient te geschieden door de advocaat van [J] [J] [J] verbonden aan Dommerholt Advocaten te Apeldoorn, middels een aangetekend schrijven aan de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. [J] – dan wel diens adviseur – ontvangt binnen drie werkdagen een afschrift van deze brief.
- 3.2. [J] zal, op straffe van een direct opeisbare, zonder rechtelijke tussenkomst en niet voor matiging vatbare, boete van € 250.000,- per keer, geen rechtsmiddelen (bezwaar, beroep of hoger beroep) indienen tegen Omgevingsvergunningen, onderdeel bouwen, aangevraagd door en voor het terrein van [J] onverminderd het recht op algehele schadeloosstelling.
- 3.3. [J] zal, op straffe van een direct opeisbare, zonder rechtelijke tussenkomst en niet voor matiging vatbare, boete ter hoogte van het planschadebedrag + 25 %, geen verzoek tot (tegemoetkoming) in planschade indienen op het bestemmingsplan met IMRO-code NL.IMRO.0180.5102020001-VS01 voor het terrein van [J] onverminderd het recht op algehele schadeloosstelling.
- 3.4. [J] zal, op straffe van een direct opeisbare, zonder rechtelijke tussenkomst en niet voor matiging vatbare, boete van € 50.000,- per keer, geen rechtsmiddelen (bezwaar, beroep of hoger beroep) indienen tegen een tijdelijke Omgevingsvergunning voor de duur van tien jaar, onderdeel tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan, aangevraagd door en voor het terrein van [J] en uitsluitend conform het in artikel 2 van deze overeenkomst benoemde principeverzoek, onverminderd het recht op algehele schadeloosstelling.
- 3.5. [J] zal, op straffe van een direct opeisbare, zonder rechtelijke tussenkomst en niet voor matiging vatbare, boete ter hoogte van het planschadebedrag + 25 %, geen verzoek tot (tegemoetkoming) in planschade indienen op een tijdelijke Omgevingsvergunning voor de duur van tien jaar, onderdeel tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan, aangevraagd door en voor het terrein van [J] en uitsluitend conform het in artikel 2 van deze overeenkomst benoemde principeverzoek, onverminderd het recht op algehele schadeloosstelling.
- 3.6. [J] zal uitsluitend informeel en zonder vormvereisten kopers van bouw kavels informeren over de aanwezigheid van een parkeerfaciliteit en camperplaatsen zoals opgenomen in het in artikel 2 benoemde principeverzoek.

Artikel 4 – Grondwal

- 4.1. Na verlening van de tijdelijke Omgevingsvergunning aan [J] zoals bedoeld in het in artikel 2 geformuleerde principeverzoek, is [J] verplicht tot het binnen zes maanden aanleggen, in stand houden en onderhouden van een grondwal op het perceel ten noordwesten van de camping, een en ander zoals weergegeven op de aan deze overeenkomst in bijlage 1 aangehechte tekening.
- 4.2. De grondwal zal een hoogte van ten minste 2,0m hebben en worden beplant met wintergroene beplanting. [J] zal [J] betrekken bij de keuze van de betreffende beplanting.
- 4.3. De grondwal wordt jaarlijks minimaal eenmaal gesnoeid en onderhouden.
- 4.4. De aanleg, instandhouding en onderhoud van de grondwal zijn geheel voor rekening en risico van [J].
- 4.5. Bij de aanleg van de grondwal is het behoud en onderhoud van de naastgelegen sloot en van de grondwal zelf van belang. De sloot moet toegankelijk blijven voor waterafvoer en (schonings)werkzaamheden. Partijen zijn verplicht om hier in het veld een werkbare oplossing over een te komen die tenminste inhoudt dat de bestaande houtwal niet verloren hoeft te gaan, er aan de zijde van [J] geen onderhoudspad hoeft te worden aangelegd en de sloot zonder excessief materieel te onderhouden is.

Artikel 5 – Kosten

- 5.1. De kosten voor de advisering der partijen over de totstandkoming van de in deze overeenkomst benoemde en daarmee samenhangende werkzaamheden, activiteiten en overige handelingen komen voor rekening der partijen, ieder voor zich en naar gelang zij zelf opdracht gaven.
- 5.2. De kosten voor het opstellen van deze overeenkomst komen voor rekening van [J]
- 5.3. De kosten voor het opstellen en indienen van een principeverzoek en het opstellen en indienen van een aanvraag tijdelijke Omgevingsvergunning zoals bedoeld in artikel 2 komen voor rekening van [J]
- 5.4. De kosten voor het ontwerp, uitvoering en begeleiding van het project van [J] komen voor rekening van [J]

Artikel 6 – Ontbindende en opschortende voorwaarden

- 6.1. Deze overeenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat de Afdeling Bestuursrechtspraak in de tussentijd geen uitspraak in de omschreven bodemprocedure heeft gedaan.
- 6.2. Deze overeenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat het onder artikel 2 vermelde principeverzoek naar tevredenheid van [J] door [J] is ingediend bij het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Staphorst.
- 6.3. Deze overeenkomst kan door [J] worden ontbonden zonder dat daartoe enige vorm van schadeloosstelling of vergoeding is vereist indien [J] geen of niet tijdig een principeverzoek indient, een principeverzoek of vergunningsaanvraag indient van een andere strekking dan overeengekomen, indien [J] een andere dan overeengekomen of geen grondwal realiseert, indien [J] zijn beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State niet terstond intrekt na de aangeduide positieve besluitvorming, indien [J] rechtsmiddelen tegen [J] instelt of indien de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State voor het onherroepelijk worden van een tijdelijke Omgevingsvergunning voor [J] uitspraak doet in de bodemprocedure tegen het bestemmingsplan van [J]
- 6.4. Deze overeenkomst kan door [J] worden ontbonden zonder dat daartoe enige vorm van schadeloosstelling of vergoeding is vereist indien [J] rechtsmiddelen tegen [J] instelt.
- 6.5. Deze overeenkomst kan door één der partijen worden ontbonden zonder dat daartoe enige vorm van schadeloosstelling of vergoeding is vereist indien één der partijen surseance van betaling of faillissement heeft aangevraagd of in staat van faillissement verkeerd.
- 6.6. Een rechtmatige ontbinding betekent dat partijen elkaar alsdan tevens finale kwijting verlenen ten aanzien van deze overeenkomst.
- 6.7. Aan deze overeenkomst zijn niet eerder rechten te ontfangen dan dat deze feitelijk getekend is.

Artikel 7 – Overige voorwaarden

- 7.1. De afspraken uit deze overeenkomst zijn niet overdraagbaar aan derden en kennen evenmin derdenwerking voor opvolgende eigenaren c.q. rechthebbenden, behoudens de in artikel 4 opgenomen instandhoudings- en onderhoudsverplichting voor de grondwal en tenzij voor een der partijen geldt dat de handelingen als natuurlijke persoon of rechtspersoon volledig opgaat in een andere rechtspersoon dan wel daarmee fuseert, zonder dat dit de wezenlijke zeggenschap van de bij deze overeenkomst benoemde natuurlijke personen aantast.
- 7.2. Deze overeenkomst kan enkel worden gewijzigd door middel van een schriftelijke, door partijen ondertekend addendum op deze overeenkomst.
- 7.3. Partijen doen over en weer nadrukkelijk afstand van het recht de overeenkomst al dan niet partiel te (doen) ontbinden, vernietigen, wijzigen ter opheffing van nadeel, in het bijzonder doch niet uitsluitend door het invoeren van het bepaalde in de overeenkomst

[Craeft Advies] [06- [J]

[Middelkerf 14B, 3851 SP Ermelo] [IBAN: [J]

- 7.4. Partijen verlenen elkaar voor alsdan algehele finale kwijting nadat het project van [REDACTED] is gerealiseerd en [REDACTED] zijn tijdelijke Omgevingsvergunning heeft verkregen en de grondwal heeft gerealiseerd, mitsdien aan het bepaalde in deze overeenkomst volledig en onverkort is voldaan.
- 7.5. Een eventueel 'masterplan' met andere dan in deze overeenkomst omschreven vergunningen of meer generieke bestemmingsplanherziening voor [REDACTED] c.q. Camping De Vossenburcht valt buiten de reikwijdte van deze vaststellingsovereenkomst. [REDACTED] is niet gehouden zo een vergunning of bestemmingsplan te accepteren, niet limitatief in het accepteren van het gestelde in artikel 3 van deze overeenkomst.
- 7.6. Partijen staan ervoor in dat zij elkaar alle hun bekende informatie hebben verstrekt en verder zullen verstrekken die voor de andere partij van belang kan zijn bij en voor het aangaan van deze overeenkomst en de uitvoering daarvan.
- 7.7. Op deze overeenkomst is, onverminderd het bepaalde in de algemene voorwaarden van partijen, uitsluitend het Nederlands Recht van toepassing. Alle geschillen naar aanleiding van deze overeenkomst tussen partijen zullen worden voorgelegd aan de daartoe bevoegde rechter.

Bijlagen

Van deze overeenkomst maken de volgende bijlagen onderdeel uit:

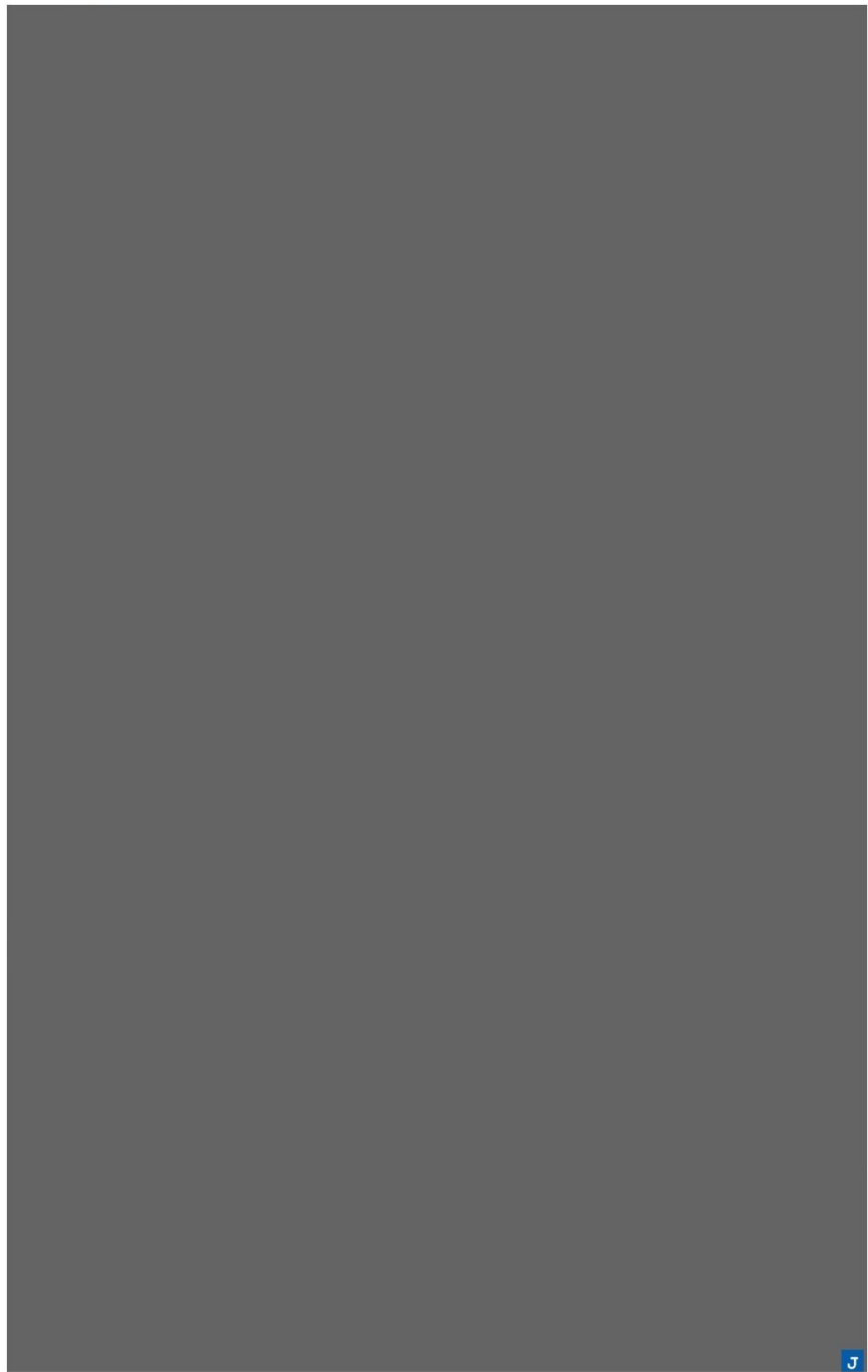
1. Inrichtingstekening parkeerplaatsen met camperplaatsen en grondwal [REDACTED]
2. Aan te hechten: principeverzoek [REDACTED]

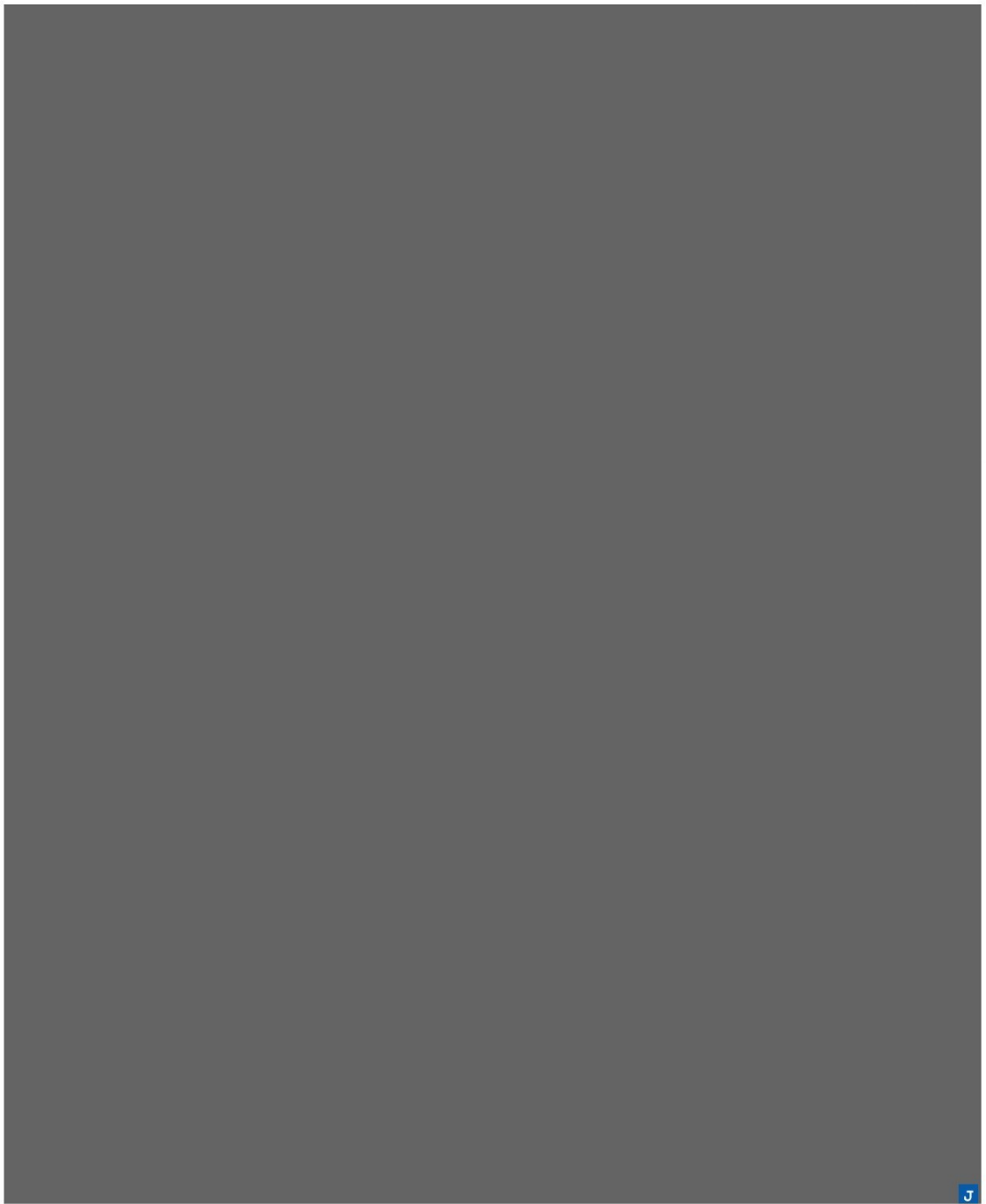
Aldus opgemaakt en ondertekend in drievoud te IJhorst d.d. 14 april 2022

Partij 1

[REDACTED]

[REDACTED]

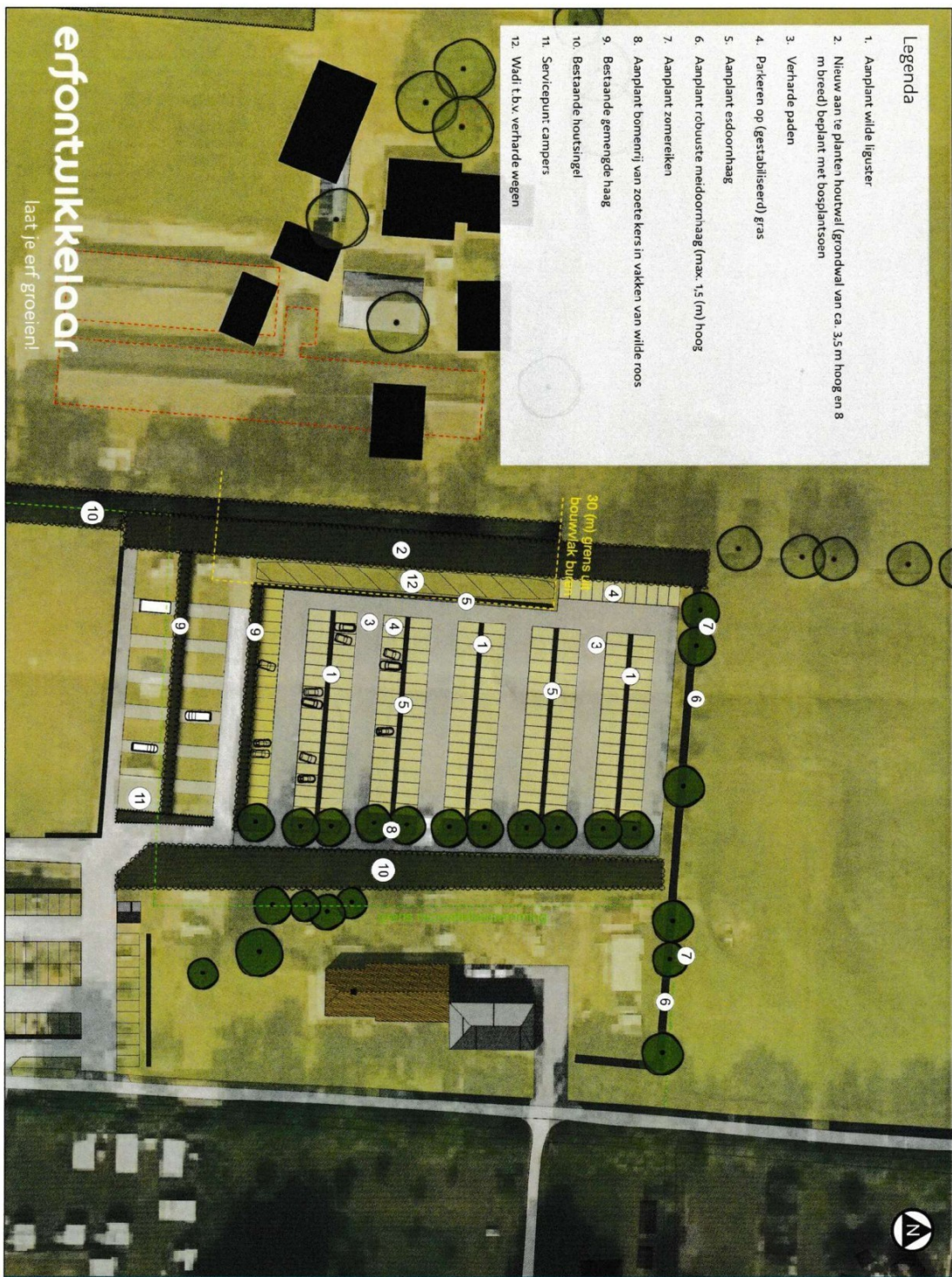






Legenda

1. Aanplant wilde liguster
2. Nieuw aan te planten houtwal (grondwal van ca. 3,5 m hoog en 8 m breed) beplant met bosplantsoen
3. Verharde paden
4. Parkeren op (gestabiliseerd) gras
5. Aanplant esdoornhaag
6. Aanplant robuuste meidoornhaag (max. 1,5 (m) hoog
7. Aanplant zomereiken
8. Aanplant bomenrij van zoete kers in vakken van wilde roos
9. Bestaande gemengde haag
10. Bestaande houtsingel
11. Servicepunt campers
12. Wadi t.b.v. verharde wegen

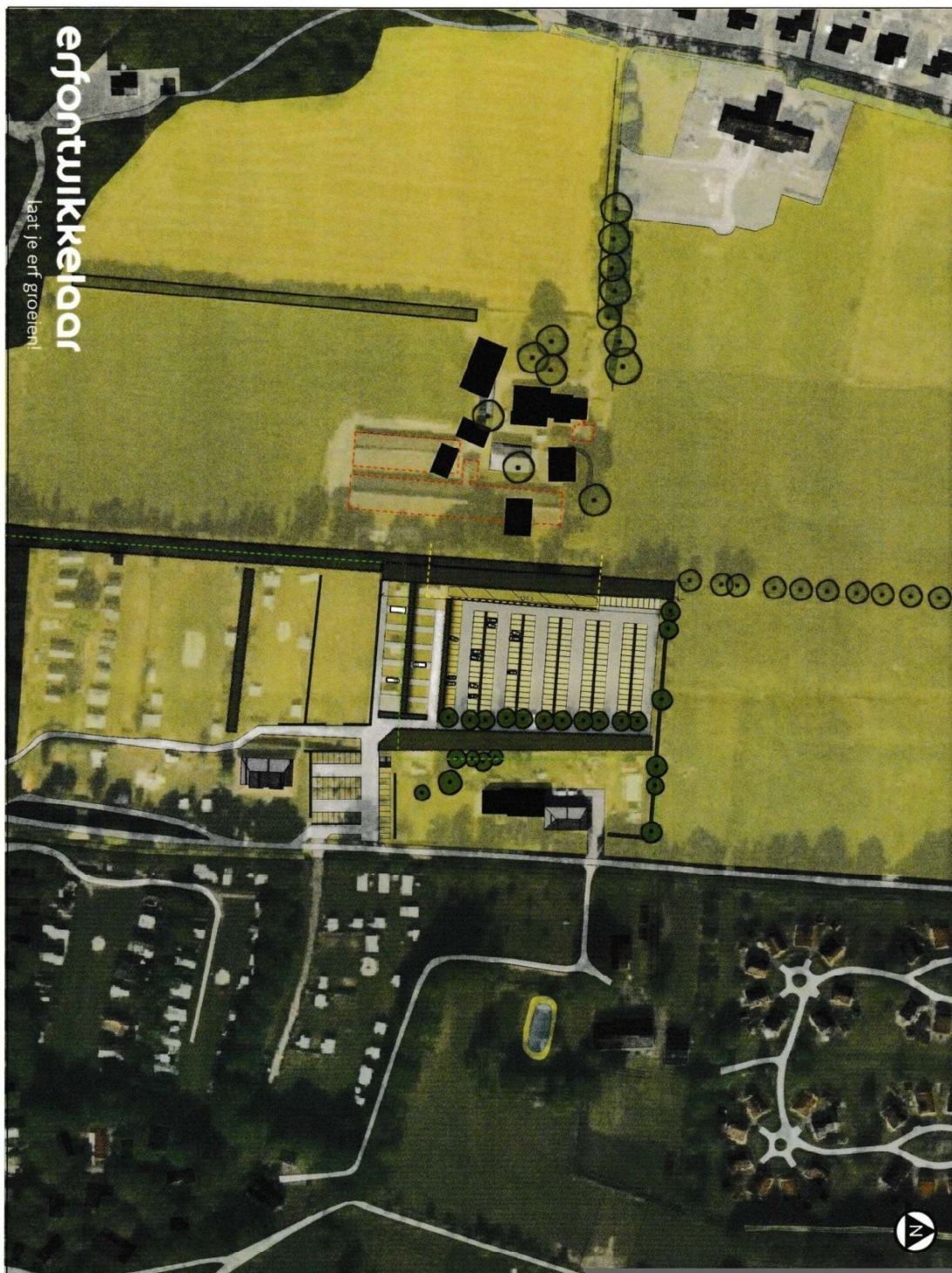


erfontwikkelaar

laat je erf groeien!

Inrichtingsplan Bezoensweg 1 Jhorst

www.erfontwikkelaar.nl telnr: 06 24 88 38 28



erfontwikkelaar
laat je erf groeien

Inrichtingsplan Bezoensweg 1 Jhorst

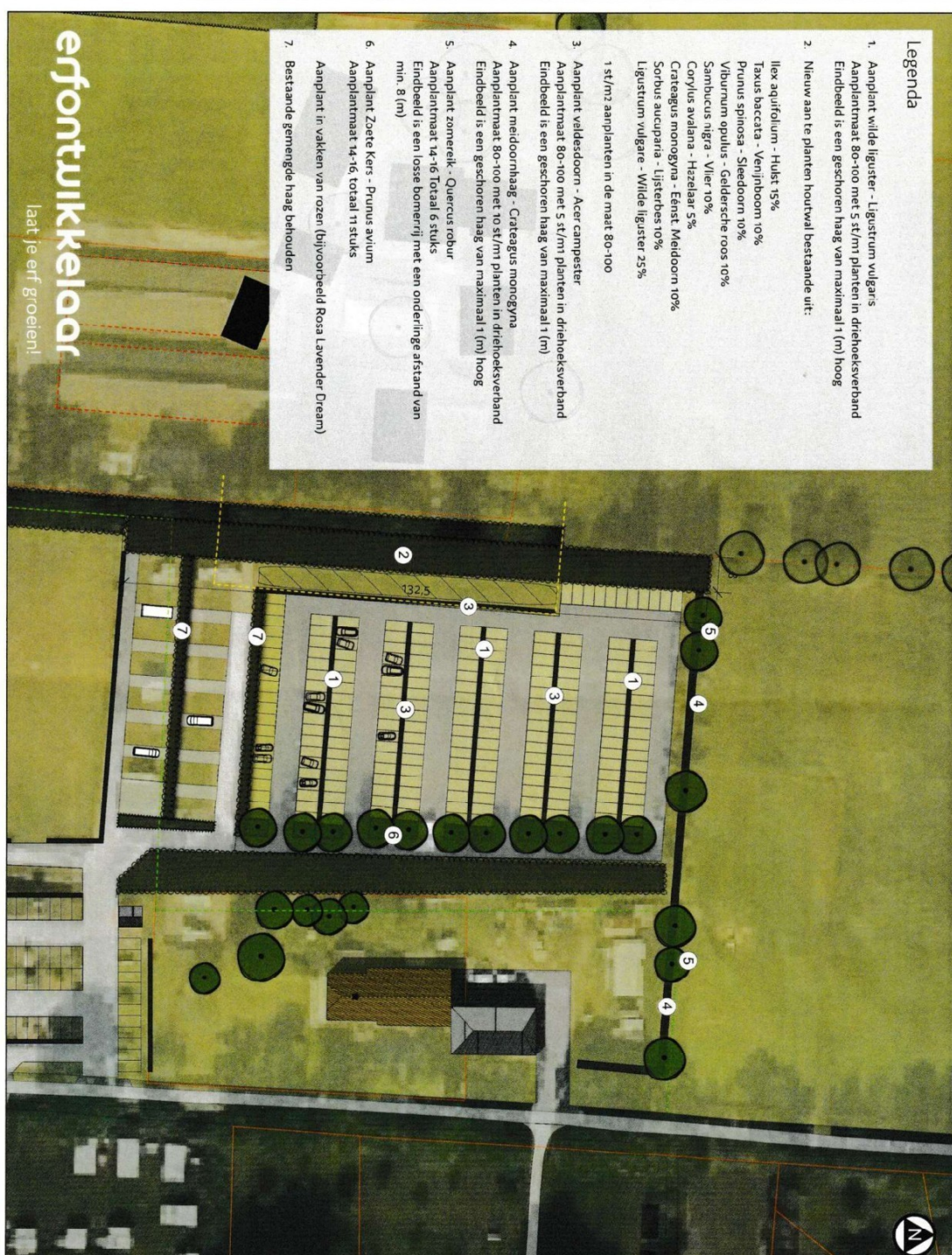
www.erfontwikkelaar.nl telnr: 06 24 88 38 28

J

J

Legenda

1. Aanplant wilde liguster - Ligustrum vulgare
Aanplantmaat 80-100 met 5 st/m planten in driehoeksverband
Eindebeeld is een geschooren haag van maximaal 1 (m) hoog
2. Nieuw aan te planten houtwal bestaande uit:
Ilex aquifolium - Hulst 15%
Taxus baccata - Venijnboom 10%
Prunus spinosa - Steeddoorn 10%
Viburnum opulus - Gaidersche roos 10%
Sambucus nigra - Vlier 10%
Corylus avellana - Hazelaar 5%
Crataegus monogyna - Eerst. Meidoorn 10%
Sorbus aucuparia - Lijsterbes 10%
Ligustrum vulgare - Wilde liguster 25%
1 st/m2 aanplanten in de maat 80-100
3. Aanplant valdesdoorn - Acer campestre
Aanplantmaat 80-100 met 5 st/m planten in driehoeksverband
Eindebeeld is een geschooren haag van maximaal 1 (m)
4. Aanplant meidoornhaag - Crataegus monogyna
Aanplantmaat 80-100 met 10 st/m planten in driehoeksverband
Eindebeeld is een geschooren haag van maximaal 1 (m) hoog
5. Aanplant zomereik - Quercus robur
Aanplantmaat 14-16 Totaal 6 stuks
Eindebeeld is een losse bommerij met een onderlinge afstand van min. 8 (m)
6. Aanplant Zoete Kers - Prunus avium
Aanplantmaat 14-16, totaal 11 stuks
Aanplant in vakken van rozen (bijvoorbeeld Rosa Lavender Dream)
7. Bestaande gemengde haag behouden



Landschapsmaatregelen Bezoensweg 1Jho

www.erfontwikkelaar.nl telnr: 06 24 88 38 28

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen