

Van: [redacted]

Verzonden: 13-05-2022 09:34

Aan: [redacted] </O=EXCHANGELABS/OU=EXCHANGE ADMINISTRATIVE GROUP (FYDIBOHF23SPDLT)/CN=RECIPIENTS/CN=D1B31E82392442D8A207EE0EEF74D2EC-

[redacted]@staphorst.nl>,
[redacted]@staphorst.nl>,
[redacted]@hetoversticht.nl>,
[redacted]@hetoversticht.nl,
[redacted]@overijssel.nl>,
[redacted]@overijssel.nl,
[redacted]@staphorst.nl>,
[redacted]@odijsselland.nl,
[redacted]@planet.nl,
[redacted]@staphorst.nl>,
[redacted]@staphorst.nl>

Onderwerp: Omgevingstafel behandeling plan nabij Leidijk [redacted] en percelen Boschweg te Staphorst

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u een uitnodiging voor een videovergadering voor de bespreking van een plan aan de omgevingstafel.

Het betreft de bespreking van het plan Leidijk [redacted] te Staphorst (ontwikkeling camping + woning) en percelen Boschweg (groen zonnepark).

De stukken zijn als bijlage toegevoegd aan dit vergaderverzoek.

Onderaan deze e-mail is de link voor de Microsoft Teams-vergadering toegevoegd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Managementassistent
(0522) [redacted]

Microsoft Teams-vergadering

Deelnemen op uw computer of via de mobiele app

[Klik hier om deel te nemen aan de vergadering](#)



Gemeente Staphorst

[Meer informatie](#) | [Help](#) | [Opties voor vergadering](#)



Intekenformulier Omgevingstafel

Behorende bij een aanvraag behandeling ruimtelijk plan bij Omgevingstafel

Gegevens verzoek

Locatie van het plan : Nabij Leidijk [redacted] 7951 (Camping + woning), Percelen Boschweg (groen zonnepark)
Kadastrale aanduiding: [redacted] (deels) [redacted] (camping), [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] (zonnepark)
Datum indiening : 11-5-2022

Contactgegevens aanvrager

Naam : [redacted]
Adres : [redacted]
Telefoonnummer : [redacted]
Emailadres : [redacted]

Contactgegevens professional

Naam : [redacted]
Telefoonnummer : 06 [redacted]
Emailadres : [redacted]@bdh.nl
Website : www.bdh.nl

Beschrijving van het plan

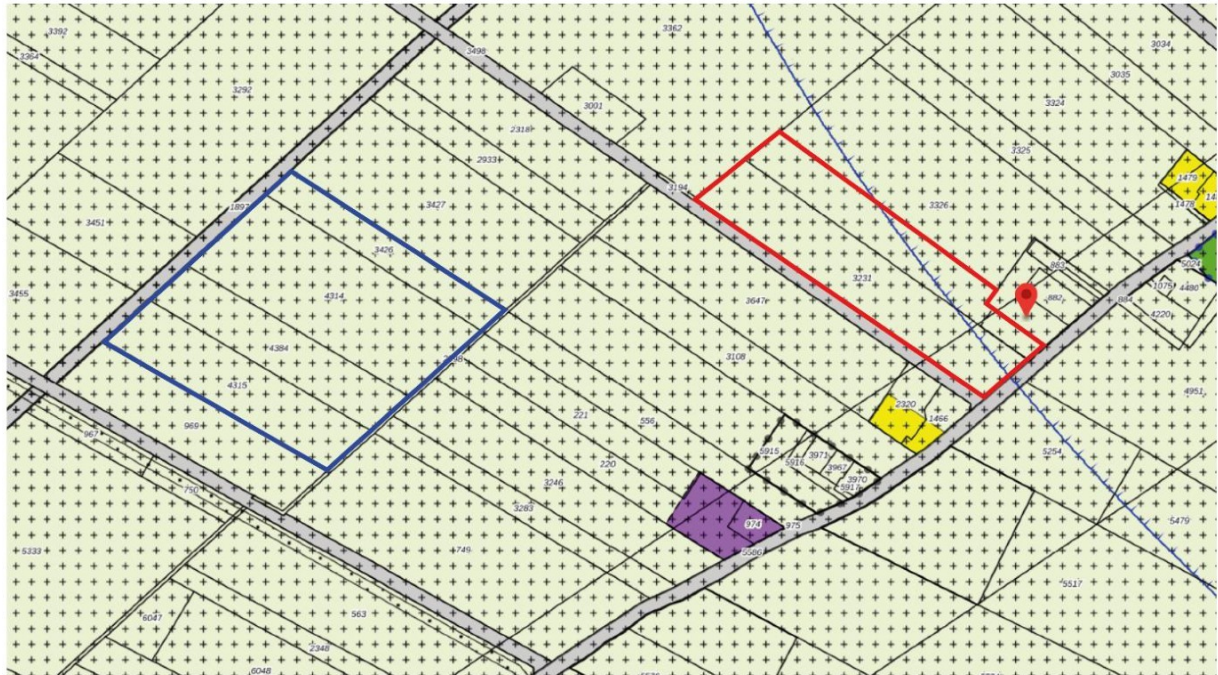
Beschrijving (kort en bondig 5 regels):

Initiatiefnemers willen ter hoogte van Leidijk 2a nabij bestaande woning en schuren een moderne duurzame camping met camperplaatsen en kampeerplekken ontwikkelen. Hierbij behoort ook een bedrijfswoning met servicegebouw voor de camping. Verder willen ze op eigen grond nabij de Boschweg een groen en ecologisch kleinschalig ingepast zonnenveld ontwikkelen. Dit past ook bij de wens van de gemeente voor een energielandschap en recreatie in dit gebied.

Afwijking(en)

Omschrijving regelgeving uit geldende bestemmingsplan

(uitsnede bestemmingsplan)



Figuur 1: Uitsnede bestemmingsplan met planlocaties

Geldende bestemmingsplan: Veegplan Buitengebied NL.IMRO.0180.8102011001-VS02

	Enkelbestemming Agrarisch
	Dubbelbestemming Waarde - Archeologie 3
	Bouwvlak
	Gebiedsaanduiding veiligheidszone - munitie c
	Camping + woning
	Zonnepark

Voor planregels zie:

Agrarisch:

https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0180.5102017002-VS01/r_NL.IMRO.0180.5102017002-VS01.html#_3_Agrarisch

Waarde- Archeologie 3:

https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0180.5102017002-VS01/r_NL.IMRO.0180.5102017002-VS01.html#_46_Waarde-Archeologie3

57.7 Veiligheidszone - munitie c

57.7.1 Bouwregels

Op en in de gronden ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone - munitie b munitie c' is het oprichten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten niet toegestaan. is geen nieuwe bebouwing of uitbreiding van bebouwing toegestaan voorzien van glasvlies- of gordijngevels en zijn geen gebouwen toegestaan met zeer grote glasoppervlakten, waarin zich als regel een groot aantal personen bevindt. Voor zover activiteiten of functies kunnen worden toegestaan, wordt vooraf advies ingewonnen van de Inspectie VROM bij het Ministerie van Defensie. .

Foto's plangebied en eventueel ander kaartmateriaal toevoegen

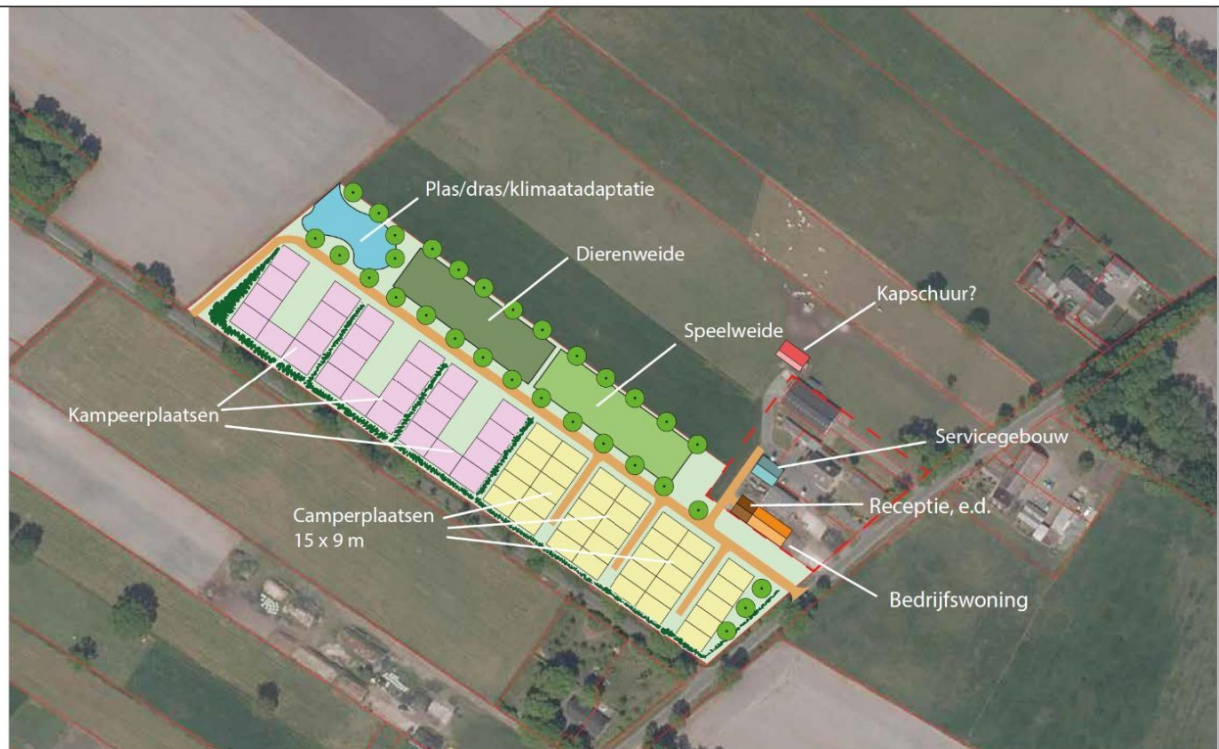


Figuur 2: Kadastrale percelen

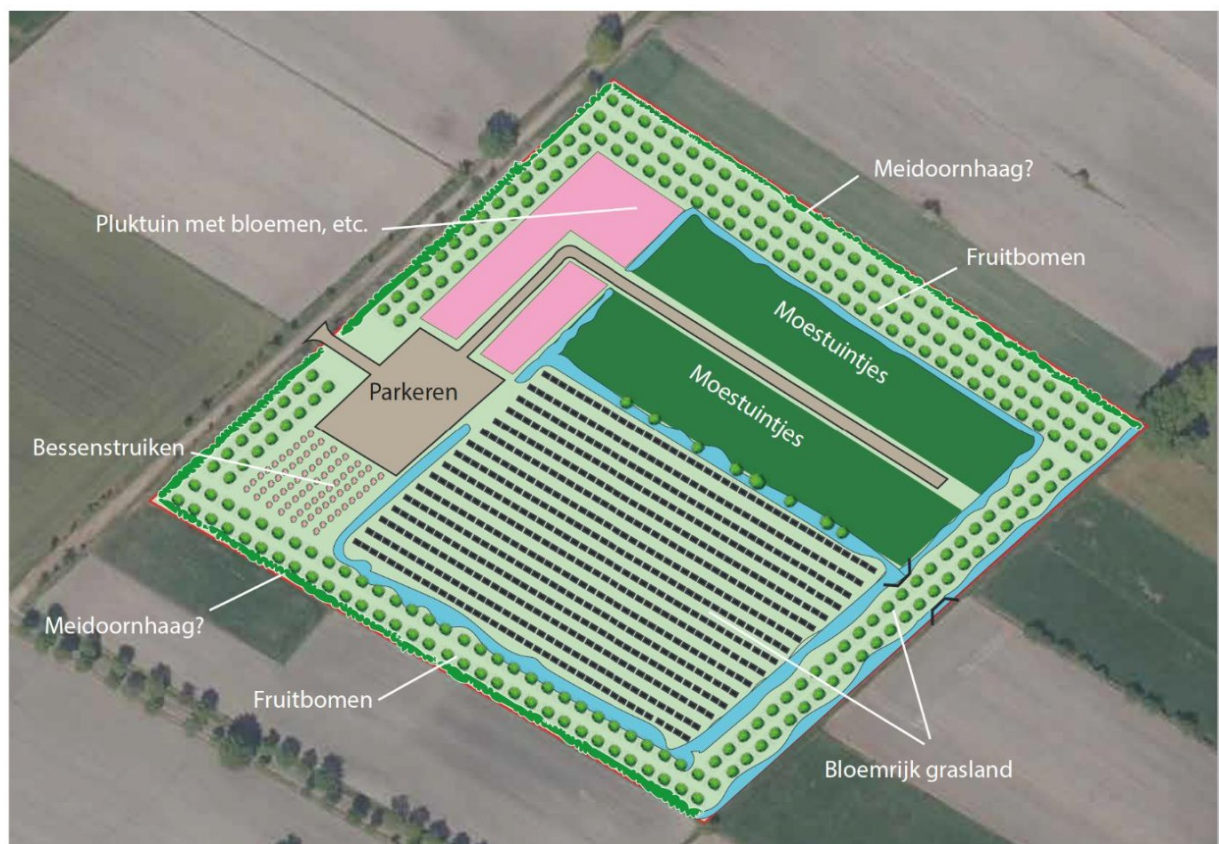
Plangebieden kadastraal: (deels) (camping), **rood**, (zonnepark), **blauw**.



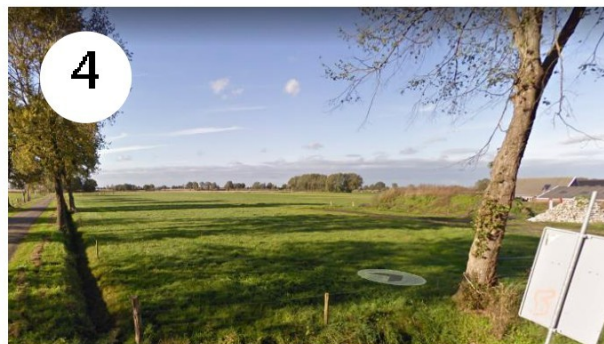
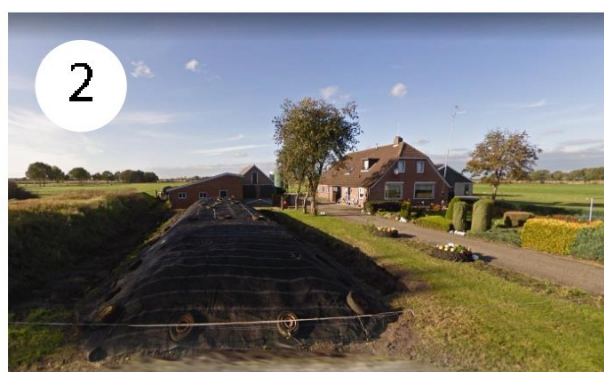
Figuur 3: Luchtfoto met planlocaties



Figuur 4: kaart met indeling camping. (concept)



Figuur 5: concept indeling zonnepark



Figuur 6: beelden Leidijk 



Figuur 7: uitzicht perceel camping naast Leidijk 

Transformatorhuisje

Aan de Leidijk bevindt zich ook een transformatorhuisje die ingezet kan worden voor de ontwikkeling van het Zonnepark:



Figuur 8 Transformatorhuisje Leidijk (tussen Leidijk  en 



Figuur 9: Locatie transformatorhuisje

Locatie Zonnepark



Figuur 10: Boschweg kruising Staphorster Kerkweg, uitkijkend richting ZW



Figuur 11: belangrijke locaties



Figuur 12: Boschweg kruising Wethouder Buijtenhuisstraat



Figuur 13: Percelen zonnevelden

Mestbassin:



Figuur 14: Mestbassin Boschwe

Aspecten te behandelen in Omgevingstafel

1. Stedebouw / landschap
2. KGO
3. Recreatie
4. Milieu
5. Ro
6. Verkeer
7. Duurzaamheid
8. sociaal
9. (zelf aan vullen of schrappen))



Plas/dras/klimaatadaptatie

Dierenweide

Speelweide

Kapschuur?

Kampeersplaatsen

Servicegebouw

Camperplaatsen
15 x 9 m

Receptie, e.d.

Bedrijfswoning

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen