

Uw brief van
Uw kenmerk
Ons kenmerk D - 200905661
Zaaknummer Z/STH22/016109
Afdeling Fysieke Leefomgeving
Informant
Doorkiesnummer (0522)
Bijlagen 0

Sperwer
7951 MG STAPHORST

Staphorst, 18 november 2022
Verzonden 21 NOV. 2022

Onderwerp Ontvangstbevestiging vooroverleg omgevingsvergunning

Geachte

Op 16 november 2022 hebben wij uw conceptaanvraag ontvangen voor het ontwikkelen van een familiecamping nabij het perceel aan de Leidijk te Staphorst.

Uw verzoek

Uw verzoek is geregistreerd onder nummer Z/STH22/016109. Wilt u bij vragen of overleg dit nummer bij de hand houden, zodat wij u vlot van dienst kunnen zijn?

Uit uw conceptaanvraag maken wij op dat u, vooruitlopend op een eventueel formeel verzoek tot een bestemmingsplanwijziging of -herziening, dan wel het toepassing geven aan een binnenplanse of buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan, de gemeente Staphorst vraagt een standpunt in te nemen over een voorgenomen (bouw)plan.

U kunt zelf controleren of uw (bouw)plan daadwerkelijk in strijd is met het bestemmingsplan. De bestemmingsplannen van de gemeente Staphorst zijn allen in te zien via de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Mocht het zo zijn dat een conceptaanvraag wordt ingediend, dan wordt deze inhoudelijk in behandeling genomen tegen het gebruikelijke legestarief, ook als dat betekent dat achteraf blijkt dat de conceptaanvraag niet in strijd met het bestemmingsplan is.

Termijn

Voor het behandelen van een conceptaanvraag zijn geen wettelijke termijnen van toepassing. Wij proberen binnen vier tot zes weken na ontvangst van het (volledige) verzoek u te berichten of uw conceptaanvraag kans van slagen heeft. Dit kan een ambtelijke uitspraak zijn, maar ook van het college van burgemeester en wethouders. Indien de termijn niet kan worden gehaald, wordt u daarvan tijdig, maar in ieder geval vóór het verstrijken van de termijn, op de hoogte gebracht.

Aanvullingen

Het kan zijn dat wij nog vragen om aanvullingen, om zodoende het verzoek nog beter te kunnen beoordelen. Wij laten dit dan tijdig weten.

Status

Een uitspraak op een conceptaanvraag is niet voor bezwaar en beroep vatbaar. Indien een besluit wordt gevraagd dat open staat voor bezwaar en beroep, moet een formele aanvraag worden ingediend. Een positieve uitspraak op de conceptaanvraag biedt geen garantie dat een definitief besluit ook positief zal zijn. Het college behoudt zich het recht voor anders te besluiten, bijvoorbeeld als gevolg van zienswijzen of bezwaren van derden, of door gewijzigde inzichten.

Leges

Voor het indienen van een conceptaanvraag zijn leges verschuldigd. De legestarieven kunt u vinden op www.staphorst.nl/legesverordening. Het in rekening gebrachte tarief is afhankelijk van de leges die gelden ten tijde van het indienen van het aanvraagformulier via het omgevingsloket en/of de Quickscan. U ontvangt daarvoor een aparte legesnota.

Vragen?

Voor vragen en / of meer informatie kunt u contact opnemen met de Publieksbalie Fysieke Leefomgeving, bereikbaar op telefoonnummer (0522) 46 74 67 of e-mailadres omgevingsloket@staphorst.nl.

Over het resultaat stellen wij u schriftelijk op de hoogte. Indien u een persoon heeft gemachtigd om de conceptaanvraag aan te vragen, dan zal alle correspondentie verzonden worden naar uw gemachtigde.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Staphorst,
namens dezen,



Administratief Medewerker Omgevingsloket

Afschrift verstuurd aan:  bdh.nl

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen