

Van: [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>
Verzonden: 22-07-2025 11:49
Aan: [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>
Onderwerp: RE: Fitnesscentrum Sect Trooststraat 6

Vergelijk: Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State, 4 juni 2024 (ECLI:NL:RVS:2025:2560), r.o. 6.2.; Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State, 26 april 2023 (ECLI:NL:RVS:2023:1509) r.o. 5.1; Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State, 12 september 2018 (ECLI:NL:RVS:2018:2970), r.o. 2.1; Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State, 17 juni 2015 (ECLI:NL:RVS:2015:1897), r.o. 5.1.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Juridisch Adviseur

Van: [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>
Verzonden: dinsdag 22 juli 2025 11:29
Aan: [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>; [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>
Onderwerp: Fw: Fitnesscentrum Sect Trooststraat 6

Verzonden vanaf [Outlook voor Android](#)

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Juridisch medewerker omgevingsrecht
(0522) [redacted]

From: [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>
Sent: Wednesday, July 9, 2025 12:15:34 PM
To: [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>; [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>; [redacted]

<[redacted]@staphorst.nl>

Subject: RE: Fitnesscentrum Sect Trooststraat 6

Hoi [redacted],

Zoals het in de tekst staat, dan kan ik jou volgen. Maar de tekening zegt wat anders. Ik vraag mij serieus af of dit werkelijk waar daadwerkelijk georganiseerd gaat worden, want dat houdt ook in dat zij met personeel moeten gaan werken. Dit is een totaal ander businessmodel. Voor de padelbanen was het niet de bedoeling dat er personeel aanwezig was, zoals ik het lees op playtomic <https://playtomic.com/clubs/padelclub-staphorst>:

Bij de deur hangt een codeslot. De toegangscode hiervoor ontvang je via een bevestigingsmail nadat je een baan hebt geboekt. De verlichting gaat een aantal minuten voor jouw reservering aan.

Er zijn voldoende uitspraken dat een ander beoogd gebruik reden kan zijn tot weigering. Zie bijvoorbeeld dit artikel over een uitspraak: <https://www.dirkzwager.nl/kennis/artikelen/weigering-vergunning-wegens-aannemelijkheid-voorgenomen-strijdig-gebruik#:~:text=Vanuit%20het%20bewijsrecht%20bezien%20hoeft,waarin%20de%20specifieke%20bestemming%20voorziet>. Daarom is het verstandig om om meer informatie te vragen. Mijn inziens zijn dit in ieder geval:

- Gaat Padelclub Nederland dit nog steeds exploiteren? Ik zie op hun site locaties staan met alleen padelmogelijkheden en geen fitness. Waarom deze wijziging van hun businessmodel?
- Aangezien fitness inderdaad bij recht is toegestaan:
 - Wanneer willen zij dan open? Als dit op korte termijn is:
 - Hebben zij al toestellen besteld?
 - Hebben zij al personeel aangenomen?
 - Hebben zij al een bedrijfsleider oid aangesteld?

Zoals gezegd is er gerede twijfel dat zij het in werkelijkheid anders gaan gebruiken zoals zij nu aangeven en dat gerechtvaardigd dat wij extra informatie nodig hebben voor vergunningverlening.

Met vriendelijke groet,

J
Juridisch medewerker omgevingsrecht
(0522) J

Van: J <J@staphorst.nl>

Verzonden: woensdag 9 juli 2025 11:34

Aan: J <J@staphorst.nl>

Onderwerp: Fitnesscentrum Sect Trooststraat 6

Hoi J,

Ik heb samen met J naar de nadere invulling gekeken. Met de laatste aanpassing is het in mijn ogen een fitnesscentrum met padel als ondergeschikte toevoeging.

Men geeft het als volgt aan:

Padelclub Nederland B.V. is voornemens om op het adres Trooststraat 6 te Staphorst een modern en laagdrempelig fitnesscentrum te exploiteren, gericht op het bevorderen

van gezondheid en vitaliteit. Alle activiteiten vinden plaats binnen de bestaande bebouwing. De hoofdactiviteit van onze onderneming is fitness, met een breed aanbod

aan trainingsmogelijkheden, zowel individueel als in groepsverband.

Hoofdfunctie: fitnessvoorziening

De kern van onze exploitatie bestaat uit het aanbieden van fitnessdiensten, waaronder:

- *Cardiotraining (loopbanden, spinningbikes,)*
- *Krachtraining (dumbbells, halters,)*
- *Functionele training (zoals circuitvormen, mobiliteitstraining en HIIT)*
- *Begeleide groepslessen en personal training*
- *Preventieve en revalidatiegerichte sportprogramma's*

De locatie wordt als volwaardig fitnesscentrum ingericht, inclusief bijbehorende, sanitaire voorzieningen en trainingsruimtes.

Aanvullende trainingszones (padelbanen)

Ter ondersteuning van het fitnessaanbod beschikt het centrum tevens over meerdere binnen gelegen trainingszones in de vorm van sportkooien (3 dubbele en 2 enkele

banen). Deze worden onder andere ingezet voor:

- *Cardio-intervallen en small group training*
- *Warming-up en cooling-down sessies*
- *Functionele beweegvormen en jeugdtraining*
- *Begeleide personal training*

Deze zones sluiten inhoudelijk aan bij het algemene trainingsprogramma van het fitnesscentrum. Ze vormen een logisch en functioneel onderdeel van de brede

fitnessvisie, en dragen bij aan een gevarieerd en compleet sportaanbod.

Bestemmingsplan en gebruiksfunctie

De volledige exploitatie vindt plaats binnen de bestaande bebouwing aan Trooststraat 6. Er is geen gebruik van buitenruimte. De inrichting, programmering en

abbonementstructuur zijn primair gericht op fitnessgebruik. De trainingszones in kooi-opstelling (padelbanen) passen binnen de kaders van een

moderne fitnessvoorziening en zijn in lijn met de toegestane gebruiksfunctie van het pand.

Conclusie

Padelclub Nederland B.V. realiseert op Trooststraat 6 te Staphorst een laagdrempelig fitnesscentrum met binnenfaciliteiten gericht op cardio, kracht en functioneel trainen.

De aanwezige padelbanen worden benut als onderdeel van het totale fitnessaanbod. Deze opzet is passend binnen de bestemmingsplanregels fitnesscentra.

Met deze invulling is het naar mijn mening een fitnesscentrum. Het pand wordt voor 100% gebruikt voor fitnessdiensten, maar ook deels voor padel. De banen worden geschikt gemaakt

dubbel gebruik. Dat niet de gehele hal volstaat met fitness-toestellen is tegenwoordig niet ongewoon. Op het bedrijventerrein Bullingerslag (zelfde omgevingsplan) is ook een

fitnesscentrum aanwezig met ruimtes voor andere type oefeningen (Yoga en Pilates).

Al met al concludeer ik dat met deze invulling sprake is van een fitnesscentrum en voldoet het aan de regels van het omgevingsplan.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ontwikkeling

(0522)

[Redacted signature]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen