

Van: [redacted]@odijsselland.nl>
Verzonden: 13-05-2024 10:12
Aan: [redacted]@staphorst.nl>
Onderwerp: RE: Leidijk [redacted] Staphorst

Hallo [redacted]

Hierbij het advies externe veiligheid voor het plan Leidijk [redacted] Staphorst o.a. met betrekking tot de munitiezone C.

Mocht je nog vragen hebben dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Adviseur verkeerslawaaï en milieuzonering
Omgevingsdienst IJsselland

T: 06 [redacted]
E: [redacted]@odijsselland.nl



Lübeckplein 2, 8017 JZ Zwolle • Postbus 40252, 8004 DG Zwolle
088 5251050 • info@odijsselland.nl • odijsselland.nl

Omgevingsdienst IJsselland beschouwt e-mail als een volwaardig communicatiemiddel.
Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]@staphorst.nl>
Verzonden: maandag 29 april 2024 11:15
Aan: [redacted]@odijsselland.nl>
Onderwerp: RE: Leidijk [redacted] Staphorst

Hallo [redacted]

Dat klopt. Dit was een vergissing vanuit mijn kant. Ik heb nog wel in mijn aantekeningen staan dat de OD nog een reactie geeft op munitiezone C die in het bestemmingsplan staat. Dit in verband met de voorgenomen realisatie van de nieuwe bedrijfswoning. Als ik hierop nog een reactie kan ontvangen heel graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsmedewerker RO / Teamcoördinator Omgevingsbeleid
(Afwezig: vrijdag)



Telefoon: (0522) [redacted] 

Postadres: Postbus 2, 7950 AA Staphorst

Bezoekadres: Binnenweg 26, 7951 DE Staphorst

Informatie: www.staphorst.nl



Van: [redacted] @odijsselland.nl>

Verzonden: maandag 29 april 2024 11:12

Aan: [redacted] @staphorst.nl>

Onderwerp: Leidijk  Staphorst

Beste [redacted] 

Zie jouw onderstaande mail: ik heb het advies op 12 april gemaild (zie bijlage) en ben ook bij de betreffende omgevingskamer geweest op 15 april (digitaal)

Met vriendelijke groet,

[redacted] 

Adviseur verkeerslawaaï en milieuzonering
Omgevingsdienst IJsselland

T: 06 [redacted] 

E: [redacted] @odijsselland.nl



**Omgevingsdienst
IJSSPELLAND**

Lübeckplein 2, 8017 JZ Zwolle • Postbus 40252, 8004 DG Zwolle

088 5251050 • info@odijsselland.nl • odijsselland.nl

Omgevingsdienst IJsselland beschouwt e-mail als een volwaardig communicatiemiddel.
Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted] @staphorst.nl>

Verzonden: maandag 29 april 2024 09:37

Aan: Omgevingsloket ODIJsselland <omgevingsloket@odijsselland.nl>

Onderwerp: Reactie verzoek Leidijk  Staphorst en [redacted] 

Urgentie: Hoog

U ontvangt niet vaak e-mail van [redacted] @staphorst.nl. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Goedemorgen,

Op 15 april jl. is het vooroverleg Leidijk [redacted] Staphorst aan de orde geweest. Dit betreft de realisatie van een camping en een bedrijfswoning op een perceel naast Leidijk [redacted]. Voor deze kamer was de OD uitgenodigd. Bij de behandeling was de OD niet aanwezig en wij hebben tot nu toe ook geen schriftelijke reactie ontvangen. Mijn vraag is: krijgen wij van de OD nog een schriftelijke reactie op dit vooroverleg? En zo ja op welke termijn mag ik deze reactie verwachten?

[redacted]

Alvast bedankt,

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Beleidsmedewerker RO / Teamcoördinator Omgevingsbeleid
(Afwezig: vrijdag)

Telefoon: (0522) [redacted]

Postadres: Postbus 2, 7950 AA Staphorst
Bezoekadres: Binnenweg 26, 7951 DE Staphorst
Informatie: www.staphorst.nl



Advies vakgroep Externe Veiligheid

Gegevens opdrachtgever:

Opdrachtgever	Gemeente Staphorst
Contactpersoon	Omgevingskamer t.a.v. [REDACTED] J
Telefoonnummer	
Mailadres	MTsecretariaat@staphorst.nl
Datum adviesaanvraag	1 mei 2024
Zaaknummer IJVI	Z/STH24/019134
Locatie/adres	Naast Leidijk [REDACTED] J te Staphorst

Omschrijving adviesaanvraag:

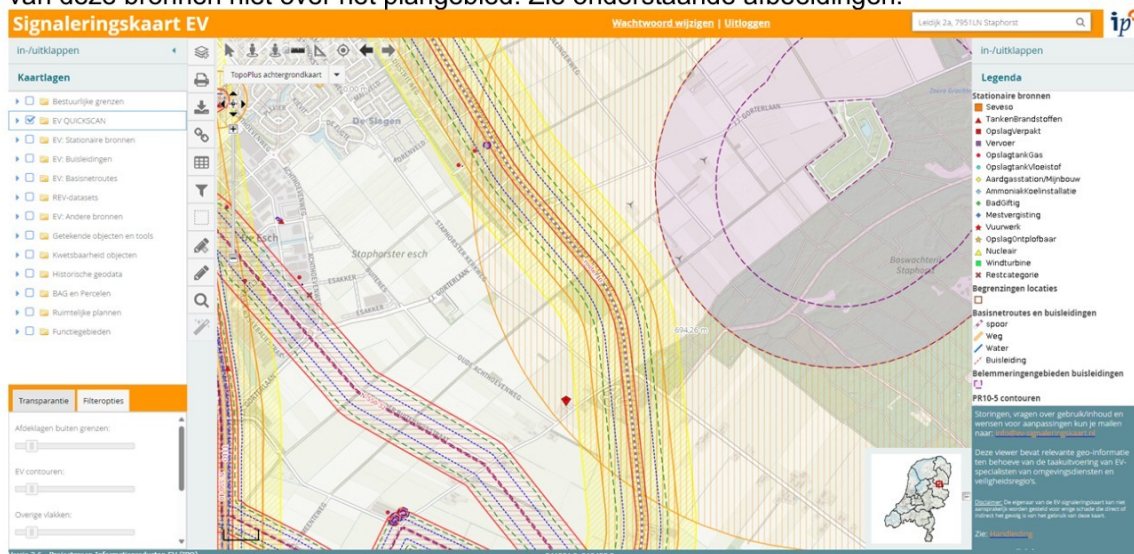
Zaakomschrijving: deelzaak Externe Veiligheid - Omgevingskamer behandeling plan Leidijk [REDACTED] J te Staphorst. Nieuwe bedrijfswoning met B&B ligt binnen zone C militaire explosie aandachtsgebied.

Bijbehorende documenten:

- Quickscan d.d. 5 mei 2023.

Inleiding

Op 1 mei 2024 is een adviesvraag door de gemeente Staphorst ingediend. Het betreft het realiseren van een camping, B&B, rustpunt, kleinschalige eetgelegenheid voor gasten en passanten en een bedrijfswoning op het perceel ten zuidwesten van de Leidijk 2a te Staphorst. In de directe omgeving ligt een militaire risicobron van het ministerie van defensie. Er liggen ook nog andere risicobronnen in de buurt van het plangebied. Echter vallen de aandachtsgebieden van deze bronnen niet over het plangebied. Zie onderstaande afbeeldingen.



Rode symbool is planlocatie.

Het initiatief wordt op basis van Bijlage VI van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) beschouwd als een kwetsbaar gebouw.

Resultaat

De gewenste ontwikkeling kan gerealiseerd worden.

Hierna wordt de conclusie en/of aanbevelingen verder uitgewerkt.

Inrichtingen

Ten noordoosten op ongeveer 1950 meter ligt een militaire munitie opslag van het ministerie van defensie. Voor een dergelijke opslag zijn in de Omgevingsregeling zones vastgesteld voor het explosie-aandachtsgebied. De voorgenomen ontwikkeling ten zuidoosten van de Leidijk 2a

te Staphorst valt deels binnen zone C. De bedrijfswoning met B&B en rustpunt valt binnen deze zone. De camping valt buiten deze zone.

In artikel 5.33 van het Bkl zijn beperkingen voor ontwikkelingen in de verschillende zones (A, B en C) van het explosieaandachtsgebied rond de militaire munitie opslag opgenomen. Voor zone C geldt dat daar geen gebouwen mogen worden gevestigd waar doorgaans veel mensen gedurende een groot deel van de dag in verblijven met een vlies-, of gordijngevel en grote glasoppervlakken. Een bedrijfswoning met B&B en rustpunt is doorgaans geen gebouw waar veel mensen gedurende een groot deel van de dag in aanwezig zijn. Een dergelijk gebouw is dan ook toegestaan in zone C van het explosie aandachtsgebied rond de militaire munitie opslag. Wel wordt geadviseerd om terughoudend om te gaan met grote glasoppervlakken in de gevel aan de kant van de militaire munitie opslag.

Transportroutes

Het voorgenomen plan ligt niet binnen de plaatsgebonden risico contour (PR¹⁰⁻⁶) en niet binnen een aandachtsgebied van een in de nabijheid gelegen transportroute vervoer gevaarlijke stoffen.

Hiermee wordt voldaan aan de instructieregels uit paragraaf 5.1.2. van het Bkl.

Buisleidingen

Het voorgenomen plan ligt niet binnen de plaatsgebonden risico contour (PR¹⁰⁻⁶) en niet binnen een aandachtsgebied van een in de nabijheid gelegen hogedruk aardgasbuisleiding van de Gasunie.

Hiermee wordt voldaan aan de instructieregels uit paragraaf 5.1.2. van het Bkl.

Eindoverweging

Externe veiligheid vormt geen belemmering voor de uitvoering van dit plan.

- Inrichtingen:
 - Ontwikkeling ligt binnen zone C van het explosieaandachtsgebied rond een militaire munitie opslag. De te realiseren bedrijfswoning met B&B en rustpunt is hierbinnen toegestaan. Wel wordt geadviseerd om terughoudend om te gaan met grote glasoppervlakken in de gevel aan de kant van de munitie opslag.
- Transportroutes:
 - Ontwikkeling ligt niet binnen een aandachtsgebied en PR 10-06 contour van een inrichting. Er wordt voldaan aan de instructieregels uit paragraaf 5.1.2. van het BKL.
- Buisleidingen:
 - Ontwikkeling ligt niet binnen een aandachtsgebied en PR 10-06 contour van een inrichting. Er wordt voldaan aan de instructieregels uit paragraaf 5.1.2. van het BKL.

Opsteller / datum:

Naam	[REDACTED]
Tel. Nr.	06 [REDACTED]
Mailadres	[REDACTED]@ODIJSSSELLAND.NL
Datum advies	mei 2024

Collegiale toets

Naam	[REDACTED]
Datum advies	mei 2024

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

T

Valt buiten reikwijdte van het verzoek