

Van: [redacted] <[redacted]@bdh.nl>
Verzonden: 13-12-2021 10:42
Aan: [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>
Onderwerp: RE: Ontwerp quickscan leidijk [redacted]

Dank je wel [redacted], goede kritiek!

We gaan er mee aan de slag.

Met vriendelijke groet,

**BURO DE
HAAN**

[redacted] | Planoloog

A: Achthoevenweg 34A | 7951 SK | Staphorst

E: [redacted]@bdh.nl | W: www.bdh.nl

T: 0522 468 127



Al onze werkzaamheden worden uitsluitend uitgevoerd onder toepasselijkheid van de Standaardvoorwaarden De Nieuwe Regeling 2011 Rechtsverhouding opdrachtgever - architect, ingenieur en adviseur (DNR 2011). Een exemplaar van de DNR 2011 wordt op verzoek kosteloos aan opdrachtgevers toegezonden, of u kunt hem hier downloaden.

Van: [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>
Verzonden: maandag 13 december 2021 08:23
Aan: [redacted] <[redacted]@bdh.nl>
Onderwerp: RE: Ontwerp quickscan leidijk 2a

[redacted],

QS is al vrij compleet met uitgebreide historische analyse.

Bij het doorlezen stuit ik op een aantal vragen / opmerkingen:

- Er wordt ingestoken op senioren en gezinnen met kinderen. Volgens mij verdragen die twee groepen elkaar nu juist wat minder 😊 Ik zou in de toelichting aangeven hoe je dat voor je ziet.
- Verschillende aspecten, zoals externe veiligheid, milieu, veiligheidszone munitiedepot en burgerparticipatie zijn nog niet uitgewerkt, ik neem aan dat dit nog gaat gebeuren.
- Is er een relatie tussen het agrarische bedrijf en de camping, volgens mij niet, maar dit komt niet goed tot uiting.
- Hoe groot wordt de camping, ik lees dat 15 plekken te weinig is, moet wel het dubbele zijn, maar waar wordt op gemikt? En is dat dan incl. camperplaatsen?

- Bedrijfswoning is natuurlijk wel een punt van discussie. Wordt het echt een levensvatbaar bedrijf? Is een woning daarbij nodig of wordt het in feite een burgerwoning? Er kan ook een "receptie achtig" gebouw bij, na sluitingstijd is beheerder telefonisch bereikbaar. Constructie zie je wel vaker. Verdraagt de woning zich wel met het naastgelegen agrarische bedrijf? Dus woning verdient meer onderbouwing.
- Is behoefte aan camping onderzocht door ter zake deskundige organisatie? Je gaat ergens investeren, zonder duidelijk behoefte onderzoek. Hoe serieus is het plan? Zit er toekomst muziek in?
- DE KGO is wat mij betreft niet voldoende concreet uitgewerkt. Je geeft aan dat ze veel grond hebben liggen, waar iets mee kan gebeuren. Is dat dan niet nodig voor het agrarische bedrijf? Het blijft veel steken in de sfeer van: Je zou diten je zou dat De camping komt voornamelijk op agrarische grond zonder bouwblok. Dat betekent een grotere KGO inspanning. Als er sprake zou zijn van een vrijkomend agrarisch bouwblok zou het vertrekpunt makkelijker zijn.
- Verkeer heb ik nog niet benoemd, maar is ook nog een puntje. Je gaat met name in op het parkeren op het terrein. Maar welke consequenties heeft dit voor de Leidijk. Als dit een drukke weg zou zijn, dan levert het vakantieverkeer met indraaiende / mogelijk wachtende campers / caravans natuurlijk hinder op. Nu valt de drukte volgens mij wel mee, maar ga er in elk geval op in, zodat je laat zien er stil bij gestaan te hebben.
- Je hebt het over een horeca-gelegenheid of kampeerwinkel. Staat geen bebouwing voor ingetekend. Horeca-gelegenheid is nog al wat voor een camping van deze omvang, schrikt wel wat af als ik dat zo lees.

Ik hoop dat je wat hebt aan deze feed-back bij het afronden van de QS.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Senior beleidsmedewerker ruimtelijke ontwikkeling

Telefoon: (0522) [Redacted]
 Postadres: Postbus 2, 7950 AA Staphorst
 Bezoekadres: Binnenweg 26, 7951 DE Staphorst
 Informatie: www.staphorst.nl



Van: [Redacted] <[Redacted]@bdh.nl>

Verzonden: vrijdag 26 november 2021 16:14

Aan: [Redacted] <[Redacted]@staphorst.nl>

CC: W. Grevelink <[redacted]@planet.nl>

Onderwerp: Ontwerp quickscan leidijk [redacted]

Hallo [redacted],

Zoals afgesproken zou ik je het ontwerp van de Quickscan voor de ontwikkeling aan de Leidijk [redacted] toesturen zodat jij een eerste scan kan doen en kan beoordelen of getoetst wordt aan het relevante beleid en of de onderbouwing voldoende is om het voor te leggen aan de Omgevingskamer.

De initiatiefnemers zijn enthousiast over het plan en willen ook graag, naast voorzien in de eigen behoefte aan de ontwikkeling, positief bijdragen aan het recreatievraagstuk in de gemeente Staphorst in combinatie met een flinke investering in de groene ruimte. Ze zijn in bezit van een flink stuk grond waarop een mogelijke Kwaliteitsimpuls in de Groene Omgeving meerwaarde kan leveren en bijdraagt aan doelstellingen van de gemeente Staphorst.

Wanneer denk je tijd te hebben om dit document en de mogelijkheden met mij te bespreken?

Ik hoor graag van je

Met vriendelijke groet,

[redacted] | **Planoloog**

A: Achthoevenweg 34A | 7951 SK | Staphorst

E: [redacted]@bdh.nl | W: www.bdh.nl

T: 0522 468 127

Al onze werkzaamheden worden uitsluitend uitgevoerd onder toepasselijkheid van de Standaardvoorwaarden De Nieuwe Regeling 2011 Rechtsverhouding opdrachtgever - architect, ingenieur en adviseur (DNR 2011). Een exemplaar van de DNR 2011 wordt op verzoek kosteloos aan opdrachtgevers toegezonden, of u kunt hem hier downloaden.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen