

**Van:** [REDACTED]

**Verzonden:** 18-06-2025 09:34

**Aan:** Het Omgevingsloket <omgevingsloket@staphorst.nl>

**Onderwerp:** RE: persvraag: stukken preventieve last onder dwangsom padelbaan Secreatris Trooststraat 6

---

Dag [REDACTED],

Hierbij de stukken.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Juridisch medewerker omgevingsrecht  
(0522)- [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Juridisch medewerker Omgevingsrecht

---

**Van:** [REDACTED] <[REDACTED]@staphorst.nl> **Namens** Het Omgevingsloket

**Verzonden:** woensdag 18 juni 2025 09:11

**Aan:** [REDACTED] <[REDACTED]@staphorst.nl>

**Onderwerp:** RE: persvraag: stukken preventieve last onder dwangsom padelbaan Secreatris Trooststraat 6

---

Hoi [REDACTED],

Graag de documenten mailen zodat wij ze kunnen anonimiseren. Zie eerdere mail.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Administratief Medewerker Omgevingsloket  
(0522) [REDACTED]

---

**Van:** [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>

**Verzonden:** woensdag 18 juni 2025 09:09

**Aan:** Het Omgevingsloket <[omgevingsloket@staphorst.nl](mailto:omgevingsloket@staphorst.nl)>

**Onderwerp:** FW: persvraag: stukken preventieve last onder dwangsom padelbaan Secreatris Trooststraat 6

Dag allen,

Willen jullie onderstaande oppakken?

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Juridisch medewerker omgevingsrecht  
(0522)- [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Juridisch medewerker Omgevingsrecht

---

**Van:** [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>

**Verzonden:** woensdag 18 juni 2025 08:32

**Aan:** [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>; [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>; [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>

**Onderwerp:** RE: persvraag: stukken preventieve last onder dwangsom padelbaan Secreatris Trooststraat 6

Graag de mail sturen naar het Omgevingsloket @staphorst.nl.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Administratief Medewerker Omgevingsloket  
(0522) [redacted]

---

**Van:** [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>

**Verzonden:** woensdag 18 juni 2025 08:29

---

**Aan:** [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>; [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>; [redacted] <C.Mink-[redacted]@staphorst.nl>

---

**Onderwerp:** RE: persvraag: stukken preventieve last onder dwangsom padelbaan Secretris Trooststraat 6

Goed dat je dit aangeeft, [redacted],  
[redacted], sturen jullie s.v.p. [redacted] de openbare stukken bij dit collegebesluit?  
Dan kan zij ze anonimiseren. En dan kan ik de geanonimiseerde stukken sturen aan de journalist.  
#teamwork 😊

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
[redacted] Communicatieadviseur  
(0522) [redacted]

---

**Van:** [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>

**Verzonden:** woensdag 18 juni 2025 08:27

---

**Aan:** [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>; [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>; [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>

---

**Onderwerp:** RE: persvraag: stukken preventieve last onder dwangsom padelbaan Secretris Trooststraat 6

Goedemorgen [redacted], [redacted],

Dit is voor ons erg onduidelijk. Wij werken niet met dit soort zaken.

Graag een mail sturen met de bijgevoegde documenten die geanonimiseerd moeten worden om verwarring te voorkomen.

Dit kan gemaild worden naar [omgevingloket@staphorst.nl](mailto:omgevingloket@staphorst.nl)

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Administratief Medewerker Omgevingsloket  
(0522) [redacted]

**Van:** [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>

**Verzonden:** woensdag 18 juni 2025 08:23

**Aan:** [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>; [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>; [redacted] <C.Mink-[redacted]@staphorst.nl>

**Onderwerp:** RE: persvraag: stukken preventieve last onder dwangsom padelbaan Secretris Trooststraat 6

Beste [redacted]

Het gaat om alle bijbehorende stukken die openbaar zijn.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
[redacted] Communicatieadviseur  
(0522) [redacted]

**Van:** [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>

**Verzonden:** woensdag 18 juni 2025 08:08

**Aan:** [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>; [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>; [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>

**Onderwerp:** RE: persvraag: stukken preventieve last onder dwangsom padelbaan Secretris Trooststraat 6

Dag [redacted]

Er werd gevraagd om het volgende:

*Besluit:*

1. *De preventieve last onder dwangsom uit bijlage 4 te versturen.*

Ik weet alleen niet of [redacted] de verstuurde versie wil ontvangen. Zo ja, dan graag de brief in de bijlage anonimiseren en dan versturen naar [redacted]. Zo niet, dan graag bijlage 4 in de zaak Z/STH25/054345 anonimiseren. De bijlage is te vinden onder het kopje Advies BenW . Misschien handig om dit eerst af te stemmen met [redacted].

[redacted] De zaak kunstobject is niet van mij. Daarom pak ik die niet op.

# ← Z/STH25/054345 - Toezicht houden

Zaak kenmerk: Z/STH25/054345  
Startdatum zaak: 02 jun 2025  
Zoek het zaaktype: Toezicht houden

Omschrijving zaak: Ambtshalve constatering Secretaris Troon  
Gecontroleerd: 1  
Servicenorm afhandeld... 28 jul 2025



Ontvangen  
02 jun 2025



Accepteren  
02 jun 2025



In behandeling

REGISTRATIES

DOCUMENTEN

RELATIES

Documenttype

Documentkenmerk

Documentkenmerk (oud)



▼ Advies BenW

ADV200967645

ADV/25 - 200967645



▼ Intern document

D200967582



▼ Inkomend document

D200967580

JOIN

DASHBOARD

WERKVOORRAAD

REGISTRATIES

FAVORIETEN

MEER

## ← Z/STH25/054345 - Toezicht houden

OPEN BESTAND



200967645\_1.DOCX

BenW advies Preventieve last ...



Bijlage 3 - Inrichtingsteken...



Bijlage 2 - Aanvraagformul...



Bijlage 4 - concept



Bijlage 3 - Inrichtingsteken...

PDF na BenW vergadering



Bijlage 1 - negatief standp...

PDF na BenW vergadering



Bijlage 2 - Aanvraagformul...

PDF na BenW vergadering



200967645\_1-D

PDF na BenW vergade

Met vriendelijke groet,

J

Juridisch medewerker omgevingsrecht  
(0522)- [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Juridisch medewerker Omgevingsrecht

---

**Van:** [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>

**Verzonden:** dinsdag 17 juni 2025 16:21

**Aan:** [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>

**Onderwerp:** RE: persvraag: stukken preventieve last onder dwangsom padelbaan Secretris Trooststraat 6

Hoi [redacted],

Wil jij aangeven wat jij precies wil hebben? Wil jij de geweigerde omgevingsvergunning?  
zaak ADV200967645 daar kunnen wij niets mee. Heb jij documenten voor ons? Dan kunnen wij ze anonimiseren.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Administratief Medewerker Omgevingsloket  
(0522) [redacted]

---

**Van:** [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>

**Verzonden:** dinsdag 17 juni 2025 15:39

**Aan:** [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>

**CC:** [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>; [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>; [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>; [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>; [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>

**Onderwerp:** RE: persvraag: stukken preventieve last onder dwangsom padelbaan Secretris Trooststraat 6

Nee ging daarover. Bedankt nog.

Dames van de administratie, pakken jullie dit verder op. Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[redacted] J  
Juridisch medewerker omgevingsrecht  
(0522)- [redacted] J

Met vriendelijke groet,

[redacted] J  
Juridisch medewerker Omgevingsrecht

---

**Van:** [redacted] J <[redacted] J @staphorst.nl>

**Verzonden:** dinsdag 17 juni 2025 15:38

**Aan:** [redacted] J <[redacted] J @staphorst.nl>

**CC:** [redacted] J <[redacted] J @staphorst.nl>; [redacted] J <[redacted] J @staphorst.nl>; [redacted] J <[redacted] J @staphorst.nl>; [redacted] J <[redacted] J @staphorst.nl>; [redacted] J <[redacted] J @staphorst.nl>

**Onderwerp:** RE: persvraag: stukken preventieve last onder dwangsom padelbaan Secretris Trooststraat 6

Ja zou ik wel doen. Moet ik jou nog bellen of ging het daar over?

Met vriendelijke groet,

[redacted] J  
Juridisch medewerker omgevingsrecht  
(0522) [redacted] J

---

**Van:** [redacted] J <[redacted] J @staphorst.nl>

**Verzonden:** dinsdag 17 juni 2025 15:36

**Aan:** [redacted] J <[redacted] J @staphorst.nl>

**CC:** [redacted] J <[redacted] J @staphorst.nl>; [redacted] J <[redacted] J @staphorst.nl>; [redacted] J <[redacted] J @staphorst.nl>; [redacted] J <[redacted] J @staphorst.nl>; [redacted] J <[redacted] J @staphorst.nl>

**Onderwerp:** RE: persvraag: stukken preventieve last onder dwangsom padelbaan Secretris Trooststraat 6

Dag [redacted] J,

Moet het collegevoorstel ook geanonimiseerd worden? Dan kan ik alle stukken in die zaak laten

anonimiseren door administratie.

Damens van de administratie zouden jullie in de zaak **ADV200967645** alle stukken (collegevoorstel is nog de vraag. Ligt aan het antwoord) willen anonimiseren en willen doorsturen naar [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Juridisch medewerker omgevingsrecht  
(0522)- [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Juridisch medewerker Omgevingsrecht

---

**Van:** [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>

**Verzonden:** dinsdag 17 juni 2025 14:56

**Aan:** [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>

**CC:** [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>

**Onderwerp:** FW: persvraag: stukken preventieve last onder dwangsom padelbaan Secreatris Trooststraat 6

[redacted],

Kun jij dit oppakken?

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Juridisch medewerker omgevingsrecht  
(0522) [redacted]

---

**Van:** [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>

**Verzonden:** dinsdag 17 juni 2025 14:51

**Aan:** [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>

**Onderwerp:** persvraag: stukken preventieve last onder dwangsom padelbaan Secreatris Trooststraat 6

Hai [redacted],

Naar aanleiding van de besluitenlijst van het college van gisteren, maandag 16 juni, vraagt [REDACTED] van de Meppeler Courant de volgende stukken op:

**Preventieve last onder dwangsom padelbaan Secretaris Trooststraat 6 Staphorst - ADV200967645**

Besluit:

1. De preventieve last onder dwangsom uit bijlage 4 te versturen.

Beslissing op bezwaar kunstobject A28/A32 - ADV200967012

Besluit:

1. De bezwaren kennelijk niet-ontvankelijk te verklaren;
2. Het besluit van 25 februari 2025 in stand te laten;
3. De concept brief uit bijlage 3 (beslissing op bezwaar) te versturen naar bezwaarmaker; en
4. De concept brief uit bijlage 4 te versturen naar derde-belanghebbende.

[REDACTED], kun je mij de stukken geanonimiseerd toesturen? Dan handel ik de vraag verder af.

Graag je reactie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
[REDACTED] Communicatieadviseur  
(0522) [REDACTED]

Afdeling:	Behandelend ambtenaar: [J], [J]	Telefoonnummer: (0522) [J]	Paraaf manager: [J], [J]	Registratienummer: <b>ADV200967645</b>
Afdeling: <b>FL - VVTH</b>	Behandelend ambtenaar: [J], [J]	Telefoonnummer:		Zaaknummer: <b>Z/STH25/054345</b>
Datum:	Portefeuillehouder: <b>Wethouder H. Brinkman</b>	Paraaf jur. consulent: N.v.t.	Paraaf fin. consulent: N.v.t.	Aantal bijlagen: 4
Onderwerp: Preventieve last onder dwangsom padelbaan				
Te behandelen in college B&W: 10-06-25 Beslissing college B&W: 1. De preventieve last onder dwangsom uit bijlage 4 te versturen.				
Advies:  1. De preventieve last onder dwangsom uit bijlage 4 te versturen.				
Bijlage(n): 1. Negatief standpunt d.d. 3 april 2025; 2. Aanvraagformulier d.d. 8 mei 2025; 3. Inrichtingstekening behorende bij aanvraag; 4. Concept preventieve last onder dwangsom.				
Besluit openbaar			Ja	

# Toelichting

## Inleiding

Op 28 januari 2025 hebben initiatiefnemers een conceptaanvraag ingediend voor het realiseren van tijdelijke padelbanen in een bestaande bedrijfshal aan de Secr. Trooststraat 6 in Staphorst. Een padelbaan is volgens de 'Staat van bedrijven' behorende bij het bestemmingsplan 'bestemmingsplan Bedrijventerreinen Staphorst', wat onderdeel is van het omgevingsplan Staphorst, niet toegestaan. Op 3 april is door uw college een negatief standpunt verstuurd naar de initiatiefnemer. Op 8 mei 2025 is er door initiatiefnemer alsnog een aanvraag omgevingsvergunning ingediend. Het voornemen is om deze aanvraag te weigeren, aangezien het standpunt niet is gewijzigd. Via diverse kanalen is door initiatiefnemer bekend gemaakt dat de padelbanen vanaf 12 juli 2025 worden geopend, zonder dat hiervoor een omgevingsvergunning is verleend. Initiatiefnemer is door de behandelaar op 4 juni 2025 op de hoogte gesteld van het voornemen om hier handhavend tegen op te treden en verzocht om de opening niet door te laten gaan. Hij heeft aangegeven dat hij de opening door laat gaan.

## Argumenten

### *Strijdig met het omgevingsplan*

In de Staat van bedrijven behorende bij het hierboven genoemde omgevingsplan staan bedrijven benoemd die toegestaan zijn op deze locatie. Een padelbaan wordt hier niet in genoemd. Wel wordt fitnesscentra benoemd in deze lijst. Een padelbaan valt echter niet onder het begrip fitnesscentra. Volgens het Van Dale woordenboek is een fitnesscentrum namelijk een inrichting voor training met behulp van toestellen. Bij padel wordt geen gebruik gemaakt van toestellen.

## Kantttekeningen

n.v.t.

## Risico's

Initiatiefnemer heeft aangegeven van plan te zijn om een kort geding aan te spannen als de aanvraag omgevingsvergunning wordt geweigerd. Hij wil dan de gemeente aansprakelijk stellen voor alle kosten en misgelopen omzet tot de dag dat de padelcentrum geopend kan worden.

## Financiën (subsidies, belastingen)

n.v.t.

## Uitvoering

N.v.t.

## Communicatie

Indien uw college conform dit advies besluit, wordt de brief uit bijlage 4 verzonden.

## Raad

Nvt

Uw brief van  
Uw kenmerk  
Ons kenmerk D200962850  
Zaaknummer Z/STH25/022258  
Afdeling Fysieke Leefomgeving  
Informant [redacted]  
Doorkiesnummer 0522 [redacted]  
Bijlagen geen

[redacted]  
[redacted]  
[redacted]

Staphorst, 3 april 2025

Verzonden

**- 3 APR. 2025**

Onderwerp Brief afhandeling vooroverleg

Geachte [redacted]

U heeft op 28 januari 2025 een verzoek ingediend voor het realiseren van tijdelijke padelbanen in een bestaande bedrijfshal aan de Secr. Trooststraat 6, 7951 TE Staphorst (kadastrale aanduiding Staphorst, sectie AA, nr. 5202). In uw geval gaat het om een vooroverleg.

### **U kunt uw project op deze manier niet realiseren**

Lees onze beoordeling in deze brief waarom wij niet positief adviseren over uw project.

In 2018 is een behoefteonderzoek uitgevoerd naar nieuwe bedrijventerreinen binnen de gemeente Staphorst. Uit dit onderzoek is gebleken dat er tot 2026 behoefte is aan 9 tot 15 hectare extra bedrijventerreinen. In 2023 voerde de STEC Groep een aanvullend onderzoek uit, genaamd 'Marktperspectief bedrijventerreinen'. Dit onderzoek bevestigde eveneens de behoefte aan extra bedrijventerreinen.

De kleine omgevingskamer is van mening dat het onjuist is om recent ontwikkelde bedrijfskavels te gebruiken voor sportfuncties. Hierdoor worden bedrijfsperven aan de markt onttrokken, terwijl er, zoals aangetoond, veel vraag naar is.

### **Leges**

Binnenkort ontvangt u van ons de legesnota. De hoogte van de leges is afhankelijk van de vastgestelde bouwkosten. De leges worden in rekening gebracht conform onze legesverordening. Deze kunt u vinden op onze website via de link:

[www.staphorst.nl/legesverordening](http://www.staphorst.nl/legesverordening).

Let op! Bent u aangemeld op de Berichtenbox van MijnOverheid, dan ontvangt u onze legesnota alleen digitaal.

**Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving**

Meer informatie hierover kunt u vinden op [wetten.overheid.nl](http://wetten.overheid.nl).

**Heeft u vragen?**

Neem dan contact op met het omgevingsloket. Zij zijn bereikbaar via (0522) 467 467 en via [omgevingsloket@staphorst.nl](mailto:omgevingsloket@staphorst.nl). Als zij uw vraag niet direct kunnen beantwoorden, wordt u doorverbonden met een medewerker van het team vergunningen, handhaving of toezicht. Wilt u hierbij het zaaknummer Z/STH25/022258 noemen?

Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders van Staphorst,



Jurist Omgevingsrecht

*Dit document is digitaal aangemaakt en daarom niet van een handtekening voorzien.*

Ook verstuurd aan: Hulsplan B.V.,   (info@hulsplan.nl)

# Padelclub Nederland Staphorst publiceerbaar

## Uw verzoek

<b>Ingediend bij</b>	<b>Gemeente Staphorst</b>
<b>Soort</b>	Aanvraag vergunning
<b>Activiteit(en)</b>	Afwijken van regels in het omgevingsplan
<b>Doel</b>	Definitief
<b>Status</b>	Ingediend
<b>Verzoeknummer(s)</b>	20250508 00415 000 (ingediend op 08-05-2025)

---

## Project

**Naam van dit project**

Padelclub Nederland Staphorst

**Projectomschrijving**

Padelcentrum in Staphorst met 5 indoor padelbanen

## Locatie

**Adres**

Secr Trooststraat 6, 7951TE Staphorst

## Algemeen

**U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).**

*Geen documenten.*

**Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.**

*Geen documenten.*

**Participatie: anderen betrekken bij uw plannen****Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?**

Ja

**Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?**

geen openbare informatie

**Welke reacties heeft u gekregen?**

geen openbare informatie

## Verzoek

**Geef uw verzoek een naam**

Padelclub Nederland Staphorst

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

### Gegevens particuliere gemachtigde

**Voorletters**

geen openbare informatie

**Voorvoegsel**

geen openbare informatie

**Achternaam**

geen openbare informatie

### Adresgegevens particuliere gemachtigde

**Straatnaam**

geen openbare informatie

**Huisnummer**

geen openbare informatie

**Huisletter**

geen openbare informatie

**Huisnummertoevoeging**

geen openbare informatie

**Postcode**

geen openbare informatie

**Plaats**

geen openbare informatie

**Is het postadres hetzelfde als het woonadres?**

Ja

### E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

### Gegevens particuliere initiatiefnemer

**Voorletters**

geen openbare informatie

**Voorvoegsel**

geen openbare informatie

**Achternaam**

geen openbare informatie

**Adresgegevens particuliere initiatiefnemer****Straatnaam**

geen openbare informatie

**Huisnummer**

geen openbare informatie

**Huisletter**

geen openbare informatie

**Huisnummertoevoeging**

geen openbare informatie

**Postcode**

geen openbare informatie

**Plaats**

geen openbare informatie

**Is het postadres hetzelfde als het woonadres?**

Ja

## Vragen en antwoorden

### Afwijken van regels in het omgevingsplan

#### Afwijken van regels in het omgevingsplan

**Omschrijf wat u wilt gaan doen.**

We willen een padelcentrum openen aan de Secr Troostraat 6 in Staphorst met 5 indoor padelbanen.

**Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.**

We willen een tijdelijke afwijking van de functie aanvragen voor 10 jaar

**Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.**

Omdat er wel een fitnesscentrum geopend mag worden (lees sport) en padel destijds nog niet populair was (ook sport)

**Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.**

De directe leefomgeving heeft geen negatieve gevolgen enkel positieve.

**Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?**

Ja

**Tijdelijk afwijken: Geef aan hoe lang u wilt afwijken van de regels in het omgevingsplan.**

10 jaar

#### Milieueffectrapportage

**Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?**

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

## Bijlagen

### Afwijken van regels in het omgevingsplan

#### Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
23519-U101 Plattegrond en gevelaanzichten 230924.pdf	Nee
25530-A101 Situatietekening loc Secr Trooststraat 6 24-01-2025.pdf	Nee

#### Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
25530-A101 Situatietekening loc Secr Trooststraat 6 24-01-2025.pdf	Nee
25530-A102 Inrichtingstekening Paddelbanen 24-01-2025.pdf	Nee

#### Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

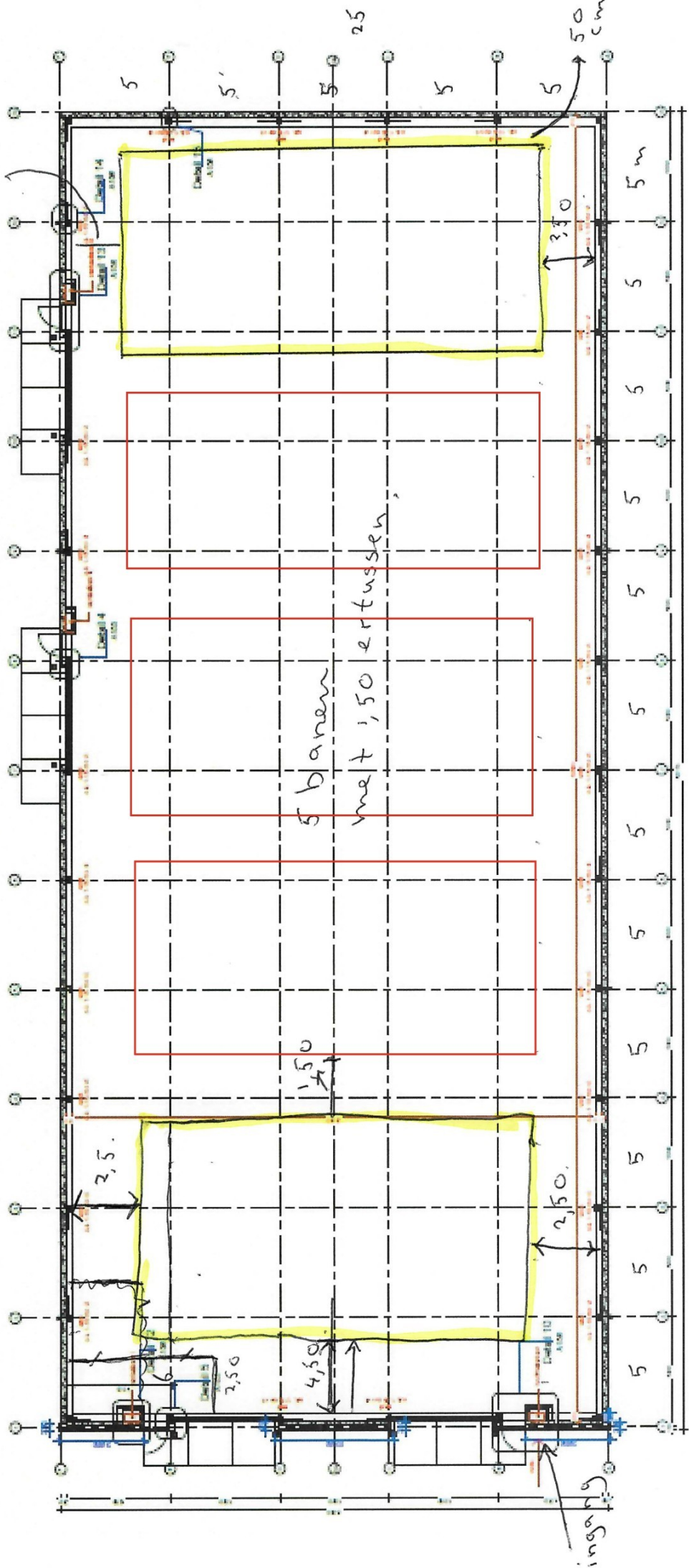
#### Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
25530-A101 Situatietekening loc Secr Trooststraat 6 24-01-2025.pdf	Nee

#### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
23519-U101 Plattegrond en gevelaanzichten 230924.pdf	Nee
2430801-N01-D inclusief bijlage.pdf	Nee
25530-A001 Quickscan Secr Trooststraat 6 27-01-2025.pdf	Nee
25530-A101 Situatietekening loc Secr Trooststraat 6 24-01-2025.pdf	Nee
25530-A102 Inrichtingstekening Paddelbanen 24-01-2025.pdf	Nee
verzoek inzake vestiging Padelclub Nederland aan de Secr Trooststraat 6 te Staphorst.pdf	Nee

350



5 banen  
met 1,50 ertussen,

60 meter.

Begine grond

ingang

Uw brief van  
Uw kenmerk  
Ons kenmerk D200967305  
Zaaknummer Z/STH25/054345  
Afdeling Fysieke Leefomgeving  
Informant [REDACTED]  
Doorkiesnummer 0522-[REDACTED]  
Bijlagen 1

**AANGETEKEND EN PER GEWONE POST**

Padelclub Nederland B.V.  
Europasingel 114  
1693 GV WERVERSHOOF

Staphorst, 4 juni 2025  
Verzonden

Onderwerp Preventieve last onder dwangsom

Geachte [REDACTED]

Op 28 januari 2025 heeft u een informele aanvraag ingediend voor het realiseren van tijdelijke padelbanen in een bestaande bedrijfshal aan de Secretaris Trooststraat 6 in Staphorst. Uw aanvraag is integraal behandeld in de Kleine omgevingskamer van de gemeente Staphorst. Wij hebben u per brief van 3 april 2025 (kenmerk: Z/STH25/022258, D200962580) hierover geïnformeerd. In deze brief hebben wij u ook ons negatief standpunt laten weten. Deze brief treft u in de bijlage aan.

Wij zijn via diverse kanalen bekend geraakt met uw voornemen om zaterdag 12 juli 2025 Padelclub Nederland, gelegen aan de Secretaris Trooststraat 6 in Staphorst (kadastraal bekend als gemeente Staphorst, sectie AA, nummer 5202), te openen. Ook telefonisch heeft [REDACTED] (adviseur) namens u op 4 juni 2025 verklaard zaterdag hoe dan open te gaan. In deze brief leest u waarom wij u een preventieve last onder dwangsom opleggen teneinde het begaan van een overtreding te voorkomen.

**Overtreding**

Het perceel Secretaris Trooststraat 6 is gelegen in het omgevingsplan gemeente Staphorst, waarbinnen van rechtswege de regels van het voormalige bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Staphorst' van toepassing zijn geworden. Het perceel heeft hierin de enkelbestemming 'Bedrijventerrein' en de dubbelbestemming 'Waarde- Archeologie'. De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- er plaatse van de aanduiding '**bedrijf tot en met categorie 2**', bedrijven tot en met categorie 2 van Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- ter plaatse van de aanduiding '**bedrijf tot en met categorie 3.1**', bedrijven tot en met categorie 3.1 van Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- ter plaatse van de aanduiding '**bedrijf tot en met categorie 3.2**', bedrijven tot en met categorie 3.2 van Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- ter plaatse van de aanduiding '**bedrijf**' mede voor een transportbedrijf en handel in sierbestrating;
- bestaande bedrijven cq. bedrijvigheid;

- f. ter plaatse van de aanduiding '**bedrijfswoning**' wonen in een bedrijfswoning, al dan niet in combinatie met een aan huis verbonden beroep, mits de bedrijfseconomische noodzaak daartoe is aangetoond;
- g. bestaande bedrijfswoningen, al dan niet in combinatie met een aan huis verbonden beroep;
- h. ter plaatse van de aanduiding '**kantoor**', tevens voor zelfstandige kantoren;
- i. ter plaatse van een '**verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg**', tevens een verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg;
- j. ter plaatse van de aanduiding '**antennemast**', tevens een gsm-antenne-installatie;

Onder bedrijf wordt ingevolge artikel 1.9 van de planregels verstaan: "een onderneming waarbij het accent ligt op het vervaardigen, bewerken, installeren, inzamelen en verhandelen van goederen". Een padelbaan valt niet binnen de bestemmingsomschrijving zoals opgenomen in artikel 1.9 van de planregels. Een padelbaan op genoemd perceel is dan ook niet toegestaan. Echter, omdat in de planregels wordt verwezen naar Bijlage 1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, dient er beoordeeld te worden of een padelbaan wordt genoemd in Bijlage 1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten. Als blijkt dat een padelbaan genoemd wordt in Bijlage 1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, dan is een padelbaan op genoemd perceel toegestaan.

In bovenbedoelde Staat van Bedrijfsactiviteiten wordt een padelbaan in zijn geheel niet genoemd. U lijkt het bestaande bedrijfshal te gaan gebruiken zonder dat er een omgevingsvergunning is verleend, waardoor u lijkt te zullen gaan handelen in strijd met artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a van de Omgevingswet (hierna: Ow). Hierin staat dat het verboden is zonder omgevingsvergunning een omgevingsplanactiviteit te (laten) verrichten.

### **Belangenafweging**

Wij hebben u eerder telefonisch in kennis gesteld van ons voornemen om onderhavige herstelsanctie op te leggen. In dat telefoongesprek bent u in de gelegenheid gesteld om mondeling bijzondere omstandigheden naar voren te brengen die ons college van handhaving moeten doen afzien.

U heeft aangegeven waarom u het oneens bent met ons voornemen een preventieve last onder dwangsom op te leggen. U heeft samengevat de volgende punten naar voren gehaald.

1. Een padelbaan levert vanwege de SBI- code (9313- Fitnesscentra) geen strijdige situatie op, omdat een padelbaan onder het begrip 'fitnesscentra' valt.
2. U geeft aan het geschilpunt over wat tot fitnesscentra gerekend moet worden, direct aan de rechter voor te willen leggen.

Als reactie hierop, het volgende.

Ad 1.

Wij zijn van mening dat een padelbaan niet onder het begrip fitnesscentra valt, maar eerder onder de categorie 'sportfaciliteit' of 'sportterrein'. Padel is een racketsport die op een afgesloten baan gespeeld wordt, terwijl fitnesscentra zich primair richten op lichamelijke training en fitnessactiviteiten. Volgens het Van Dale woordenboek is een fitnesscentrum een inrichting voor training met behulp van toestellen. Bij padel wordt geen gebruik gemaakt van toestellen.

Los van het voorgaande, stelt ook het omgevingsplan als verplichting dat u het perceel conform de planregels moet gebruiken. Het omgevingsplan heeft dus een directe werking voor u. In bovenbedoelde Staat van Bedrijfsactiviteiten wordt een indoor padelbaan in zijn geheel niet genoemd. Uw stelling dat geen sprake is van strijd met het omgevingsplan, volgen wij dan ook niet.

Daarnaast merken wij op dat de SBI- code die het meest overeenkomt met een padelbaan 93292 (Sportactiviteiten, n.e.c) is. Deze code omvat onder andere de exploitatie van sportfaciliteiten, zoals padelbanen. Zelf als de padelbaan de SBI-code 93292 heeft, doet dit niets af aan de conclusie dat er sprake is van strijd met het omgevingsplan. In bovenbedoelde Staat van Bedrijfsactiviteiten wordt een padelbaan, een sportfaciliteit of een sportterrein in zijn geheel niet genoemd.

Ad 2.

Artikel 7:1a Algemene wet bestuursrecht (Awb) geeft de belanghebbende bij een besluit de mogelijkheid om in zijn bezwaarschrift het bestuursorgaan te verzoeken om de zaak door te zenden aan de bestuursrechter om onmiddellijk in beroep te worden behandeld. Als u een dergelijk verzoek doet, zullen wij daarmee instemmen.

Volgens vaste jurisprudentie kan een besluit tot het opleggen van een preventieve herstelsanctie, als bedoeld in artikel 5:7 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb), slechts worden genomen als zich een gevaar voordoet van een overtreding van een concreet of bij krachtens de wet gesteld voorschrift die met aan zekerheid grenzende waarschijnlijkheid zal plaatsvinden. Gelet op uw concrete mondelinge verklaring zaterdag 12 juli 2025 open te gaan en de playtomic app (reserveringsapp), is sprake van de geëiste aan zekerheid grenzende waarschijnlijkheid dat een nieuwe, nog niet gepleegde overtreding dreigt.

Nu een overtreding van wet- of regelgeving dreigt plaats te vinden, zijn wij in beginsel gehouden een bestuurlijke herstelsanctie op te leggen. Handhavend optreden dient het algemeen belang. Er zijn ook geen bijzondere omstandigheden bij ons bekend die ertoe leiden dat in dit geval van preventieve handhaving moet worden afgezien.

Ook ontbreekt een concreet zicht op legalisatie. Ten aanzien van het handelen in strijd met het omgevingsplan zijn wij niet bereid een omgevingsvergunning te verlenen, hetgeen volgens vaste jurisprudentie voldoende is voor de conclusie dat concreet zicht op legalisatie ontbreekt.

Wij komen tot de conclusie dat het algemene belang dat is gediend met het voorkomen van overtreding in dit geval zwaarder weegt dan uw belang bij het begaan van de overtreding. Er zijn geen redenen om van handhaving af te zien.

Dit handhavend optreden doen wij door middel van een preventieve last onder dwangsom. Dit is een effectief middel om u te bewegen de overtreding niet te begaan. Er is helaas geen minder ingrijpend alternatief dan deze preventieve herstelsanctie, nu de eerdere contacten of waarschuwingen blijkens uw uitlatingen niet tot het beoogde normconforme gedrag zullen leiden. Tot slot overwegen wij dat de nadelige gevolgen voor betrokkenen, bestaand uit de financiële gevolgen van een latere opening van uw activiteit en het niet kunnen bieden van werkgelegenheid, weliswaar aanwezig zijn, maar niet dermate zwaar wegen dat van de oplegging van een preventieve last onder dwangsom moet worden afgezien. Als

professioneel ondernemer mag van u worden verwacht dat u bekend bent met de regels en zich daar ook aan houdt en dat vertragingen als gevolg van ontbrekende toestemmingen op het gebied natuurlijk voor uw rekening en risico dienen te blijven.

### **Opleggen preventieve last onder dwangsom**

Wij zijn bevoegd een preventieve last onder dwangsom op te leggen zodra het gevaar voor een overtreding klaarblijkelijk dreigt. Dit staat in artikel 18.1 van de Ow, artikel 125, eerste lid van de Gemeentewet, artikel 5:21 en 5:32, eerste lid van de Algemene wet bestuursrecht.

Wij hebben daarom besloten dat u het begaan van een overtreding van artikel 5:1, eerste lid, aanhef en onder a van de Ow in samenhang gelezen met artikel 4.1 van het omgevingsplan 'Bedrijventerreinen Staphorst' moet naleven. Dit kunt u doen door het (laten) gebruiken van de bouwwerken en gronden c.q. in strijd met artikel 4,1 van het omgevingsplan 'Bedrijventerreinen Staphorst' na te laten en deze gronden dus niet te gebruiken voor de padelactiviteiten. Als u deze overtreding toch begaat, moet u een dwangsom betalen van **€10.000,-** ineens.

### **Enkele aanvullende opmerkingen**

Wij gaan er van uit dat u zich houdt aan de opgelegde last, zodat u geen dwangsom hoeft te betalen. De hoogte is namelijk zodanig dat deze in verhouding staat tot de zwaarte van de overtreding en de beoogde werking van dit besluit.

Wij wijzen u er met klem op dat u de overtreding niet kunt afkopen. Indien deze preventieve herstelsanctie niet wordt nageleefd en de volledige dwangsom daardoor verbeurd raakt, leggen wij u een nieuwe (hogere) last onder dwangsom of een last onder bestuursdwang op. Een last onder bestuursdwang houdt in dat u binnen een bepaalde termijn alsnog maatregelen moet treffen, want anders doen wij dat op uw kosten.

### **Dit besluit geldt ook voor uw rechtsopvolger**

Wij zijn bevoegd deze last onder dwangsom ook voor de rechtsopvolger(s) (en iedere verdere rechtsopvolger) van u te laten gelden. Dit staat in artikel 18:4a van de Ow. Wij besluiten deze bevoegdheid toe te passen. Dit besluit wordt daarom ook geregistreerd in de BRK-PB voor het kadastrale object SHT02-AA-520.

### **Bezwaar**

Indien u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na verzenddatum van deze brief schriftelijk een gemotiveerd bezwaarschrift indienen. U dient het bezwaarschrift te richten aan het college van burgemeester en wethouders van Staphorst. Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en bevat tenminste:

- Naam en adres van de indiener;
- De dagtekening;
- Een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- De gronden van het bezwaar.



## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen