

Van: [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>

Verzonden: 27-08-2025 09:48

Aan: [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>,
[redacted] <[redacted]@staphorst.nl>

Onderwerp: RE: sec troosterstraat 6

Dank je voor jouw reactie [redacted]. Graag de komende weken blijven controleren en foto's maken. Wil jij ook controleren of zij ook sanitaire voorzieningen hebben? Staat namelijk wel zo in hun plan (zie bijlage). Het gaat er om dat duidelijk moet zijn dat fitness hun hoofdactiviteit is. Dat kan o.a. met behulp van jouw rapportages worden beoordeeld.

Als [redacted] terug is van vakantie zal ik wel met haar overleggen wat nu precies de bedoeling is.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Juridisch medewerker omgevingsrecht

(0522) [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>

Verzonden: woensdag 27 augustus 2025 09:26

Aan: [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>; [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>

Onderwerp: RE: sec troosterstraat 6

Goedemorgen,

Ik heb de laatste weken controles uitgevoerd, en foto's gemaakt.
Er komen nu wel nieuwe fitnessapparaten bij, en ze willen zogenaamd iemand aannemen, maar nog niemand gezien ter plaatse.
Ze zullen zeggen dat de vakantie de boel heeft opgehouden.
Ik heb nog geen rapporten gemaakt, maar dat kan snel genoeg.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Toezichthouder bouw
(0522) [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@staphorst.nl>

Verzonden: dinsdag 26 augustus 2025 11:55

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@staphorst.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@staphorst.nl>

Onderwerp: FW: sec troosterstraat 6

Heren,

Ik lees nu onderstaande mail. Wat is de stand van zaken?

Bij mijn weten zouden wij de preventieve last laten staan, omdat wij sterk het vermoeden hebben dat padel de hoofdactiviteit blijft en zij hun plan voor fitness wat zij hebben aangeleverd niet gaan uitvoeren.

Heb jij de afgelopen weken nog controles uitgevoerd [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Juridisch medewerker omgevingsrecht
(0522) [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@staphorst.nl>

Verzonden: woensdag 20 augustus 2025 11:58

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@staphorst.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@staphorst.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@staphorst.nl>

Onderwerp: FW: sec troosterstraat 6

Hoi,

Begreep van [REDACTED] dat je deze aanvraag hebt. Gaan jullie nog de aanvraag intrekken, nu het gebruik passend is beoordeeld. Ik wil de preventieve last intrekken/

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Juridisch medewerker omgevingsrecht
(0522)-[REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Juridisch medewerker Omgevingsrecht

Van: [Redacted] <[Redacted]@staphorst.nl>

Verzonden: dinsdag 19 augustus 2025 09:06

Aan: [Redacted] <[Redacted]@staphorst.nl>

Onderwerp: RE: sec troosterstraat 6

Z/STH25/053934

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Vergunningverlener Omgevingswet

0522 [Redacted]

Van: [Redacted] <[Redacted]@staphorst.nl>

Verzonden: maandag 18 augustus 2025 14:27

Aan: [Redacted] <[Redacted]@staphorst.nl>

Onderwerp: RE: sec troosterstraat 6

En heb je het zaaknummer voor mij van de aanvraag?

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Juridisch medewerker omgevingsrecht

(0522)- [Redacted]

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Juridisch medewerker Omgevingsrecht

Van: [redacted] J

Verzonden: maandag 18 augustus 2025 14:27

Aan: [redacted] J <[redacted] J@staphorst.nl>

Onderwerp: sec troosterstraat 6

Hoi,

Had je de aanvraag laten intrekken? Of heb je dat ambtshalve gedaan. ik moet de preventieve last gaan intrekken namelijk.

Met vriendelijke groet,

[redacted] J

Juridisch medewerker omgevingsrecht

(0522)- [redacted] J

Fitnesscentrum Staphorst

Een initiatief van Padelclub Nederland B.V.

1. Inleiding

Padelclub Nederland B.V. is voornemens om op het adres **Trooststraat 6 te Staphorst** een modern en laagdrempelig **fitnesscentrum** te exploiteren, gericht op het bevorderen van gezondheid en vitaliteit. Alle activiteiten vinden plaats **binnen de bestaande bebouwing**. De hoofdactiviteit van onze onderneming is fitness, met een breed aanbod aan trainingsmogelijkheden, zowel individueel als in groepsverband.

2. Hoofdfunctie: fitnessvoorziening

De kern van onze exploitatie bestaat uit het aanbieden van fitnessdiensten, waaronder:

- Cardiotraining (loopbanden, spinningbikes,)
- Krachttraining (dumbbells, halters,)
- Functionele training (zoals circuitvormen, mobiliteitstraining en HIIT)
- Begeleide groepslessen en personal training
- Preventieve en revalidatiegerichte sportprogramma's

De locatie wordt als volwaardig fitnesscentrum ingericht, inclusief bijbehorende, sanitaire voorzieningen en trainingsruimtes.

3. Aanvullende trainingszones (padelbanen)

Ter ondersteuning van het fitnessaanbod beschikt het centrum tevens over meerdere binnen gelegen trainingszones in de vorm van sportkooien (3 dubbele en 2 enkele banen). Deze worden onder andere ingezet voor:

- Cardio-intervallen en small group training
- Warming-up en cooling-down sessies
- Functionele beweegvormen en jeugdtraining
- Begeleide personal training

Deze zones sluiten inhoudelijk aan bij het algemene trainingsprogramma van het fitnesscentrum. Ze vormen een logisch en functioneel onderdeel van de brede fitnessvisie, en dragen bij aan een gevarieerd en compleet sportaanbod.

4. Bestemmingsplan en gebruiksfunctie

De volledige exploitatie vindt plaats **binnen de bestaande bebouwing** aan Trooststraat 6. Er is geen gebruik van buitenruimte. De inrichting, programmering en abonnementstructuur zijn primair gericht op fitnessgebruik.

De trainingszones in kooi-opstelling (padelbanen) passen binnen de kaders van een moderne fitnessvoorziening en zijn in lijn met de toegestane gebruiksfunctie van het pand.

5. Conclusie

Padelclub Nederland B.V. realiseert op Trooststraat 6 te Staphorst een **laagdrempelig fitnesscentrum** met binnenfaciliteiten gericht op cardio, kracht en functioneel trainen. De aanwezige padelbanen worden benut als onderdeel van het totale fitnessaanbod. Deze opzet is passend binnen de bestemmingsplanregels fitnesscentra.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen