

Van: [redacted]@overijssel.nl>
Verzonden: donderdag 26 januari 2023 18:01
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: reactie voorkantsamenwerking camping Leidijk Staphorst

Dag [redacted] en [redacted]

Wij waren niet in de gelegenheid om bij de Omgevingskamer aan te sluiten. Daarom bij deze een schriftelijke reactie bij wijze van voorkantsamenwerking.

Wij hebben de casus doorlopen aan de hand van ons sturingsmodel, de of-, waar- en hoe-vraag.

Of:

De behoefte vanuit de markt van de vrijetijdseconomie voor dit aanbod zal aangetoond moeten worden. Als gemeente moeten jullie dat vervolgens moeten beoordelen op basis van de gemeentelijke visie voor (verblijfs)recreatie. Qua locatie kunnen wij ons voorstellen dat in dit deel van de gemeente aanvulling mogelijk is. In relatie tot de waar-vraag hebben wij wel bedenkingen of dit de meest aantrekkelijke plek is voor verblijfsrecreatie.

Waar:

- Wij zien vlakbij een motorcrossterrein en een spoorlijn. Hoe zit dit met milieuhinderzones (objectieve hinder) en hoe aantrekkelijk is de camping dan qua geluidsoverlast (subjectieve hinder)?
- Het betreft een nieuwvestiging van een camping, het is geen nevenactiviteit van het agrarische bedrijf. Hoe zit het met geurhinder vanuit het bedrijf? En andersom, wordt het agrarisch bedrijf belemmerd in de toekomstige bedrijfsvoering? (er wordt een geurcirkel getekend rondom de veestal en de kuilvoerplaten, dit zou rondom het hele agrarische bouwperceel moeten zijn om de flexibiliteit voor het bedrijf te behouden)
- In het Fundament van de provincie ligt de locatie op de grens van hoogproductief landbouwgebied (= ten oosten van de Leidijk). Wat is de toekomstvisie van de gemeente op dit gebied?
- Het betreft hier zoekgebied grootschalige energie-opwekking. Stel dat in de buurt van deze locatie grote windturbines moeten komen, zou dat elkaar in de weg kunnen zitten, objectief qua hinderafstanden en subjectief voor de recreant?
- Het gebied is aangegeven als 'open grasland weidevogelbeheer niet-kritische soorten'. Er moet inzicht gegeven worden in de waarde voor weidevogels van dit gebied.

Hoe:

- Is een bedrijfswoning noodzakelijk en te rechtvaardigen qua omvang van de camping? Indien niet volledig noodzakelijk vanwege geringe bedrijfsomvang, kan overwogen worden om (gedeeltelijk) rood voor rood toe te passen.
- De KGO investering moet méér zijn dan alleen landschappelijke inpassing van de camping (= basisinspanning), vooral omdat er redelijk wat bebouwing (waaronder bedrijfswoning) en verharding (camperplaatsen) bij komt. Je zou kunnen denken aan sloop elders en/of toevoegen van landschapselementen in de omgeving.
- De gebiedskenmerken bieden mogelijkheden om de camping landschappelijk in te passen. De eventuele waarde voor weidevogels vraagt wel om andere keuzes, bijvoorbeeld lage beplanting aan de kant van het open veld. Opgaande beplanting en bomen bieden een uitkijkpost voor roofvogels. Verstoringsafstanden voor bebouwing, wegen, opgaande begroeiing e.d. betreft de zone rond het verstoringsobject waar weinig weidevogels broeden. Verstoring neemt gradueel af met de afstand tot het verstoringsobject. Behoud van openheid is daarom belangrijk.

Concluderend, we hebben geen overheersend bezwaar tegen de vestiging van een camping op deze plek, maar wel veel vragen en opmerkingen. Deze liggen zowel op het vlak van belangenafweging van verschillende functies als ten aanzien van de uitwerking, het 'hoe'.

We worden bij een eventueel vervolg van de planvorming graag weer betrokken.

Met vriendelijke groet,



Beleidsadviseur Ruimte

Team RBR | telefoon 038 499 8245 | 06 
Provincie Overijssel | Postbus 10078 | 8000 GB Zwolle

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen