

1_ID3_AMCO-#9108755-v2-Model_koopovereenkomst_(verkorte- _versie) _____	5
2_ID4_AMCO-#9108756-v2-Model_opstalovereenkomst_(verkort- e_versie) _____	12
3_ID5_Heerenweg _____	18
4_ID8_Vraag locatie POP-kasten aan collegas - 2 _____	20
5_ID26_GK-W-STH-01-EVP20-01-0 _____	21
6_ID38_Agenda overleg 14 maart 2018 _____	24
7_ID39_Gemeenteoverleg Staphorst 21-2-2018 _____	25
8_ID42_wk 1tm5 2021 _____	29
9_ID43_wk 29 2020 _____	30
10_ID44_wk 35 2020 _____	31
11_ID45_wk 36 2020 _____	32
12_ID46_wk 37 2020 _____	33
13_ID47_wk 38 2020 _____	34
14_ID55_wk 46 2020 _____	39
15_ID57_wk 48 2020 _____	44
16_ID58_wk 49 2020 _____	49
17_ID59_wk 51 2020 _____	54
18_ID61_RE Glaspoort instemmingsbesluiten. _____	59
19_ID62_RE Podcast _____	62
20_ID65_NO004.TEK.01545 Overzichtstekening Blad 06 _____	66
21_ID67_Annex B _____	67
22_ID68_Annex D aanleg gebied _____	69
23_ID69_Annex E toezicht _____	71
24_ID70_Communicatie tijdens de bouw _____	76
25_ID71_Concept koopcontract _____	81
26_ID72_Convenant getekend _____	88
27_ID73_Instemmingsbesluit aanleg glasvezel kern Staphorst ____	101
28_ID74_Instemmingsbesluit tekening Staphorst-01 versie B ____	104

29_ID75_Instemmingsbesluit tekening Staphorst-02 versie B	105
30_ID76_Instemmingsbesluit tekening Staphorst-03 versie B	106
31_ID77_Overeengekomen project begroting	107
32_ID79_Collegebesluit 2.0	109
33_ID80_Collegebesluit weigering dubbelnetwerk versie 1.0	112
34_ID82_Aanvraag_571334	115
35_ID83_Machtiging_B40197.docx	118
36_ID84_OAP locations	119
37_ID102_Dekkersweg-Klaas Kloosterweg	132
38_ID106_RE Reactie verzoek aanvullende gegevens	133
39_ID109_Reactie op brief aangaande MOOR ID 581724	139
40_ID110_MOOR ID 581724	141
41_ID111_Reactie verzoek aanvullende gegevens	143
42_ID113_FW Instemmingsbesluit 571334 (Industrieweg 30 a , 7951CX, Staphorst) nieuwe bijlage toegevoegd	145
43_ID114_Instemmingsbesluit 583538 (Oosterparallelweg 45 , 7951DD, Staphorst) nieuwe bijlage toegevoegd	146
44_ID116_I-RVN-01-(1 van 4) (1)	147
45_ID154_Opmerkingen algemeen	148
46_ID180_I-RVN-01-(2 van 4) (1)	149
47_ID181_I-RVN-01-(3 van 4) (1)	150
48_ID182_I-RVN-01-(4 van 4) (1)	151
49_ID183_M1023113 - RVN1-03	152
50_ID184_M1023113-Akkoord	153
51_ID185_M1023120 - RVN1-04	154
52_ID186_M1023120-Akkoord	155
53_ID187_M1023126 - RVN3-01	156
54_ID188_M1023126-Akkoord	157
55_ID189_M1023131 - RVN1-02	158
56_ID190_M1023131-Akkoord	159

57_ID191_M1023135 - RVN4-01	160
58_ID192_M1023135-Akkoord	161
59_ID193_M1023137 - RVN4-02	162
60_ID194_M1023137-Akkoord	163
61_ID195_M1023143 - RVN1-05	164
62_ID196_M1023143-Akkoord	165
63_ID197_M1023153 - RVN1-06	166
64_ID198_M1023153-Akkoord	167
65_ID199_M1023167 - RVN3-02	168
66_ID200_M1023167-Akkoord	169
67_ID201_M1023170 - RVN4-03	170
68_ID202_M1023170-Akkoord	171
69_ID203_M1023172 - RVN4-04	172
70_ID204_M1023172-Akkoord	173
71_ID205_M1023175 - RVN4-05	174
72_ID206_M1023175-Akkoord	175
73_ID208_Ondertekening meldingen GlasvezelBuitenaf-Akkoord	176
74_ID210_Tekeningen Rouveen omgeving Wijkweg 1-4 - Akkoord	177
75_ID211_Tekeningen Rouveen omgeving Wijkweg 2-4 - Akkoord	178
76_ID212_Tekeningen Rouveen omgeving Wijkweg 3-4 - Akkoord	179
77_ID213_Tekeningen Rouveen omgeving Wijkweg 4-4 - Akkoord	180
78_ID215_20220104 Annex B Begrippenlijst bij convenant DFN Staphorst 2022	181
79_ID216_20220104 Annex D aanleggebied Staphorst kern	183
80_ID217_20220104 Annex E Protocol Toezicht bij SOK RENDO Staphorst kern	185

81_ID218_20220104 Annex F Standaard Koopovereenkomst	
RENDO Buitenaf _____	190
82_ID219_20220104 Annex G Communicatie tijdens Bouw FttH	
Staphorst kern _____	197
83_ID220_20220104 Annex I Projectbegroting _____	202
84_ID221_20220119 SOK Staphorst Rendo Buitenaf versie 3.0 ____	204
85_ID224_Aanvraag_583538 _____	217
86_ID225_B40198 - Staphorst Oosterparallelweg_Risk Inventory- _OAP_Sth-ABC (1) _____	220
87_ID226_FW Aanleg feeder Backhaul LEG2, Sth 24-60744	
Staphorst _____	221
88_ID227_24-60744-OT02 _____	223
89_ID229_Gemeente Staphorst vergunning-01 _____	224
90_ID230_Gemeente Staphorst vergunning-02 _____	225
91_ID231_Gemeente Staphorst vergunning-03 _____	226
92_ID232_Gemeente Staphorst vergunning-04 _____	227
93_ID233_Gemeente Staphorst vergunning-05 _____	228
94_ID234_Gemeente Staphorst vergunning-Overzicht _____	229
95_ID243_Gemeente Staphorst 1 - origineel _____	230
96_ID244_Gemeente Staphorst 2 - origineel _____	231
97_ID245_Gemeente Staphorst 3 - origineel _____	232
98_ID246_Gemeente Staphorst 4 - origineel _____	233
99_ID267_Gemeente Staphorst 4 _____	234
100_ID270_Brief BAM omgeving POP IJhorst _____	235

KOOPCONTRACT

De ondergetekenden:

1. [naam ambtenaar], geboren te [plaats], op [datum-jaartal], te dezen handelend als per besluit¹ van burgemeester en wethouders, namens de burgemeester, daartoe door hem aangewezen, als vertegenwoordiger van: [invogcn naam gemeente], een publiekrechtelijke rechtspersoon, gevestigd en kantoorhoudende te [adres gemeente] en ingeschreven in het handelsregister onder nummer [kvk nummer], hierna te noemen: **Verkoper**; en
2. [invogcn bestuurders/gevolmachtigde CIF entiteit] te dezen handelend als gezamenlijk bevoegd [gevolmachtigden]/[bestuurders] van: [invogcn Bouwfonds + CIF entiteiten] hierna te noemen: **Koper**;

Verkoper en Koper, hierna gezamenlijk te noemen: **Partijen**.

komen overeen:

Verkoper verkoopt aan Koper, die van Verkoper koopt:

Het perceel grond, met het daarop te plaatsen PoP-station, plaatselijk bekend [adres], [kadastraal bekend **gemeente ●, sectie ● nummer ●**, groot ● centiare,] [waarvan de exacte grenzen nader bepaald zullen worden, zoals weergegeven op de aan deze overeenkomst aan te hechten tekening] hierna te noemen: het **Verkochte**

De koopprijs bedraagt voor het Verkochte: **EUR ●** (zegge: ● euro)

DEFINITIES

In dit koopcontract wordt verstaan onder:

1. **Feitelijke Ingebruikname:** het moment waarop het Verkochte door Verkoper feitelijk ter beschikking aan Koper is gesteld en het Verkochte door Koper in gebruik genomen is;
2. **Koop:** de in dit koopcontract neergelegde overeenkomst van koop;
3. **Kwaliteitsrekening:** de in artikel 25 van de Wet op het notarisambt bedoelde bijzondere rekening ten name van de hierna onder 7. te noemen notaris dan wel de maatschap of vennootschap waarin hij met meer

¹ Aanhechten mandaatbesluit

notarissen samenwerkt, [welke rekening wordt aangehouden bij de ABN AMRO Bank te Rotterdam onder nummer NL16ABNA0555886999] [rekening locale notaris];

4. **Leveringsakte:** de voor de levering vereiste akte, te verlijden ten overstaan van de hierna onder 7. te noemen notaris;
5. **Leveringsdatum:** de datum als bedoeld in artikel 8;
6. **PoP-station:** Point of Presence, omvattende een technische ruimte ten behoeve van een glasvezelnetwerk of andere telecommunicatiedoelinden;
7. **Notaris:** ^[5.1.2.e] [REDACTED] dan wel diens waarnemer, verbonden aan Allen & Overy LLP, gevestigd te Apollolaan 15, 1077 AB Amsterdam (postadres: Postbus 75440, 1070 AK Amsterdam).] [LOKALE NOTARIS].

De Koop geschiedt onder de volgende bijzondere en algemene bepalingen, wat betreft de algemene bepalingen voor zover daarvan bij de bijzondere bepalingen niet is afgeweken.

BEPALINGEN

Omschrijving leveringsverplichting

Artikel 1.

- 1.1 Verkoper is verplicht Koper de eigendom van het Verkochte te leveren die:
 - (a) onvoorwaardelijk is en niet aan inkorting, ontbinding of aan welke vernietiging ook onderhevig is;
 - (b) niet is bezwaard met beslagen of hypotheken of inschrijvingen daarvan, dan wel met andere beperkte rechten behoudens de eventueel in dit koopcontract vermelde;
 - (c) niet is bezwaard met kwalitatieve verplichtingen als bedoeld in artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek en andere bijzondere lasten en beperkingen, behoudens de eventueel in dit koopcontract vermelde;

De eventueel meeverkochte roerende zaken zijn vrij van beperkte rechten en niet bezwaard met beslagen.

- 1.2 Indien de door Verkoper opgegeven maat of grootte van het Verkochte of de verdere omschrijving daarvan of de (verdere) door Verkoper of Koper in de bijzondere bepalingen gedane opgaven niet juist of niet volledig zijn, zal geen van Partijen daaraan enig recht ontleen.

- 1.3 Het Verkochte zal worden overgedragen met alle daaraan verbonden rechten en bevoegdheden, vrij van alle bijzondere lasten en beperkingen, behoudens die welke ingevolge de bijzondere bepalingen door Koper uitdrukkelijk zijn aanvaard.
- 1.4 Indien op Verkoper verplichtingen van persoonlijke aard zijn gelegd, die hij op zijn beurt van Koper dient te bedingen en zo vervolgens (kettingbedingen), is Koper gehouden die verplichtingen op zich te nemen, na te komen en die ook van zijn rechtsopvolgers onder bijzondere titel te bedingen, een en ander zoals in de Leveringsakte nader te omschrijven.
- 1.5 Het risico van het Verkochte zal per ondertekening van de Leveringsakte overgaan op Koper.

Opgaven door Verkoper

Artikel 2.

Verkoper garandeert:

- (a) Ten tijde van het ondertekenen van de Leveringsakte bevoegd te zijn tot de overdracht van het Verkochte.
- (b) Tot op heden zijn ten aanzien van het Verkochte van overheidswege geen voorzieningen voorgeschreven of schriftelijk aangekondigd die nog niet zijn uitgevoerd, of van overheidswege zijn uitgevoerd en nog niet zijn betaald
- (c) Ten aanzien van het Verkochte zijn tot op heden van overheidswege geen handhavingsbesluiten aangekondigd of meegedeeld.
- (d) Met betrekking tot het Verkochte bestaan heden geen verplichtingen uit huurkoopovereenkomsten, opties en/of contractuele voorkeursrechten en deze zullen evenmin bestaan bij het ondertekenen van de Leveringsakte.
- (e) Het Verkochte zal bij het ondertekenen van de Leveringsakte ongevorderd zijn en niet zonder recht of titel in gebruik bij derden zijn.
- (f) Het Verkochte zal bij het ondertekenen van de Leveringsakte ontruimd zijn, vrij van huren en andere gebruiksrechten en aanspraken wegens huurbescherming.

Verklaringen van Verkoper inzake verontreiniging

Artikel 3.

Verkoper verklaart vervolgens:

Het is hem niet bekend dat er feiten zijn, onder meer op grond van:

- eigen deskundigheid;
- publicaties in (locale) bladen;

- een in het verleden uitgevoerd bodemonderzoek;
- het gebezigde gebruik van het Verkochte;
- [- de milieu rapportage met betrekking tot het Verkochte, welke rapportage bij de ondertekening van de Leveringsakte aan Koper is overhandigd,] waaruit blijkt dat het Verkochte in zodanige mate is verontreinigd met giftige, chemische en/of andere (gevaarlijke) stoffen, dat het aannemelijk is dat deze verontreiniging ingevolge de thans geldende milieuwetgeving en/of milieurechtspraak aanleiding zou geven tot sanering of tot het nemen van andere maatregelen.

Overige verklaringen van Verkoper

Artikel 4.

Verkoper verklaart tot slot dat ten aanzien van het Verkochte:

- (a) het huidig gebruik publiek- en/of privaatrechtelijke gronden is toegestaan en dat gebouwd en/of verbouwd is met de daartoe vereiste vergunningen.
- (b) geen verplichting bestaat om aan de provincie of de Staat der Nederlanden te koop aan te bieden op grond van de Wet voorkeursrecht gemeenten.
- (c) geen publiekrechtelijke beperkingen bestaan, van welke aard ook.

Verklaringen van Koper

Artikel 5.

Koper verklaart:

- (a) Hij aanvaardt uitdrukkelijk de in dit koopcontract bedoelde lasten en beperkingen alsmede die welke na onderzoek als bedoeld in artikel 3 voor hem uit de feitelijke situatie kenbaar (hadden kunnen) zijn;
- (b) Hij verklaart een kopie te hebben ontvangen van het eigendomsbewijs van Verkoper;
- (c) het Verkochte te gaan gebruiken als PoP-station;

Ontbindende voorwaarden

Artikel 6.

Deze Koop geschiedt onder de ontbindende voorwaarden, dat:

- (a) na ondertekening van deze overeenkomst het door Koper bepaalde vraagbundelingspenetratiepercentage in het buitengebied, waar Verkoper deel van uitmaakt, niet is gehaald; en/of

- ~~(a)~~(b) na ondertekening van deze overeenkomst niet alle van overheidswege of anderszins noodzakelijke vergunningen voor het oprichten, hebben en onderhouden van het PoP-station worden verleend; en/of
- ~~(b)~~(c) na ondertekening van deze overeenkomst komt vast te staan dat ten aanzien van het PoP-station de Koper een optie voor een andere locatie kan verkrijgen, ~~waarvoor hij geen vergunning(en) nodig heeft~~; en/of
- ~~(e)~~(d) door omringende bebouwing, propagatie beïnvloedende factoren of door een wijziging in de planning, het Verkochte naar het inzicht van Koper geen toegevoegde waarde meer heeft voor ten behoeve van het door Koper aan te leggen glasvezelnetwerk.

Indien een ontbindende voorwaarde wordt vervuld, werkt deze tussen Partijen terug naar het tijdstip van het aangaan van de Koop.

Partijen verlenen hun volle medewerking tot het tijdig verkrijgen en verlenen van bedoelde vergunning, toestemming en toezeggingen.

Levering

Artikel 7.

- 7.1 Verkoper zal op eerste verzoek van Koper meewerken aan het passeren van de Leveringsakte.
- 7.2 De Leveringsakte zal op een nader tussen Koper en Verkoper overeen te komen tijdstip worden verleden ten overstaan van de Notaris.
- 7.3 Partijen kiezen ter zake van de Koop en haar gevolgen, tot de Leveringsakte is ondertekend, woonplaats ten kantore van de Notaris, alwaar dit koopcontract blijft berusten.
- 7.4 Verkoper en Koper geven de Notaris hierbij opdracht om die werkzaamheden te verrichten die noodzakelijk zijn voor de uitvoering van de Koop.

Ontbindende Voorwaarden

Artikel 8.

De tussen Verkoper en Koper eventueel overeengekomen ontbindende voorwaarden zullen na het ondertekenen van de Leveringsakte geen werking meer hebben.

Kosten en belastingen

Artikel 9.

- 1.1 De notariële kosten ter zake van de Koop en de kosten wegens de levering en overdracht van het Verkochte, alsmede de over die kosten verschuldigde omzetbelasting, zijn voor rekening van Koper.
- 1.2 Verkoper garandeert wat betreft het Verkochte te handelen als ondernemer in de zin van de Wet op de omzetbelasting 1968 en garandeert dat de feitelijke levering van het Verkochte plaats vindt ten tijde van de Feitelijke Ingebruikname en derhalve sprake is van een levering op grond van artikel 3 lid 1 onder a van de Wet op de Omzetbelasting 1968. Koper zal de verschuldigde omzetbelasting aan verkoper voldoen ten tijde van de Feitelijke Ingebruikname conform een door Verkoper opgestelde factuur als bedoeld in de Wet op de Omzetbelasting 1968.
- 1.3 Koper doet ten tijde van de Feitelijke Ingebruikname een uitdrukkelijk beroep op de vrijstelling overdrachtsbelasting als bedoeld in artikel 15 lid 1 letter a van de Wet op belastingen van rechtsverkeer 1970, aangezien Verkoper de intentie heeft om ten tijde van de Feitelijke Ingebruikname een bouwterrein als bedoeld in artikel 11 lid 1 onder a sub 1 juncto artikel 11 lid 4 van de Wet op de omzetbelasting 1968 aan Koper te leveren, en Koper de verwachting heeft het Verkochte als bouwterrein Wet op de Omzetbelasting 1968 geleverd te krijgen.
- 1.4 Koper stelt zich op het standpunt dat de juridische levering kwalificeert als een levering als bedoeld in artikel 2 lid 2 juncto artikel 9 lid 4 Wet op belastingen van rechtsverkeer 1970.
- 1.5 Waar in dit artikel wordt gesproken van "levering" wordt bedoeld de levering in de zin van artikel 3 lid 1 onder a van de Wet op de omzetbelasting 1968.

Forum- en rechtskeuze

Artikel 10.

- 10.1 Voor de kennisneming van geschillen, die naar aanleiding van de Koop zijn of zullen ontstaan is het gerecht van de plaats, waar het Verkochte is gelegen, bij uitsluiting bevoegd.
- 10.2 Op de Koop is Nederlands recht van toepassing.
- 10.3 Op de in dit koopcontract gemelde termijnen is de Algemene termijnenwet van toepassing.

Ondertekend te ●, op ●.

Verkoper:

Koper:

OVEREENKOMST TER VESTIGING VAN EEN RECHT VAN OPSTAL MET GEBRUIKSRECHT

De ondergetekenden:

- (1) [naam ambtenaar], geboren te [plaats], op [datum-jaartal], te dezen handelend als per besluit¹ van burgemeester en wethouders, namens de burgemeester, daartoe door hem aangewezen, als vertegenwoordiger van:
[invoeegen naam gemeente], een publiekrechtelijke rechtspersoon, gevestigd en kantoorhoudende te [adres gemeente] en ingeschreven in het handelsregister onder nummer [kvk nummer], hierna te noemen: **Eigenaar**; en
- (2) ([invoeegen bestuurders/gevolmachtigde CIF entiteit])
te dezen handelend als gezamenlijk bevoegd [gevolmachtigden]/[bestuurders] van:
[invoeegen Bouwfonds + CIF entiteiten]
hierna te noemen: **Opstalhouder**;

Eigenaar en Opstalhouder, hierna gezamenlijk te noemen: **Partijen**.

1. ARTIKEL 1. DOEL

Eigenaar en Opstalhouder verklaren aan te nemen respectievelijk te verlenen door ondertekening van deze overeenkomst een zakelijk recht van opstal met gebruiksrecht uit te geven aan Opstalhouder als bedoeld in titel 8, artikel 101 e.v. Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, voor het oprichten, hebben en onderhouden van een Point of Presence, omvattende een technische ruimte ten behoeve van een glasvezelnetwerk of andere telecommunicatieoelinden (**PoP-station**) op het perceel, zoals op de bij deze overeenkomst behorende en als zodanig gewaarmerkte situatietekening (**Bijlage**) weergegeven kadastraal bekend gemeente ●, sectie ●, nummer ●, eigendom van de Eigenaar, nader aangegeven gedeelte van het perceel, [kadastraal bekend gemeente ●, sectie ●, nummer ●, groot circa ● centiare, gelegen aan de ● te ●,] [waarvan de exacte grenzen nader bepaald zullen worden, zoals weergegeven op de aan deze overeenkomst aan te hechten tekening] (het **Perceel**), hierna te noemen: **Recht van Opstal**.

- 1.1 Opstalhouder is gerechtigd het PoP-station in medegebruik te geven aan een derde.

2. ARTIKEL 2. AANVANG EN DUUR VAN DE OVEREENKOMST

- 2.1 Het Recht van Opstal wordt gevestigd voor de tijd van deze opstalovereenkomst.
- 2.2 Het Recht van Opstal gaat in per ondertekening van deze overeenkomst en wordt aangegaan voor [een periode van ● jaar] [onbepaalde tijd].
- 2.3 [Na het einde van de in het vorige lid genoemde termijn van ● (●) jaren zal de overeenkomst telkens stilzwijgend worden verlengd onder dezelfde voorwaarden voor een termijn van 5 (vijf) jaren, tenzij het opstalrecht met inachtneming van een opzegtermijn van 12 (twaalf) maanden

¹ Aanhechten mandaatbesluit

door de Eigenaar tegen het einde van de verlengingstermijn wordt opgezegd. De opzegging dient bij aangetekend schrijven te geschieden. De Eigenaar kan slechts opzeggen na afloop van de eerste verlengingstermijn van 5 (vijf) jaren.²

- 2.4 Het Perceel is op ●³ tweeduizend ● reeds door Eigenaar ter beschikking gesteld aan Opstalhouder (de **Feitelijke Ingebruikstelling**).

3. ARTIKEL 3. RETRIBUTIE, BETALING EN INDEXATIE

- 3.1 De vergoeding verschuldigd door Opstalhouder aan Eigenaar voor het Recht van Opstal zoals omschreven in artikel 1.1. bedraagt EUR ● (zegge: ● euro en ● eurocent) per jaar en is verschuldigd bij aanvang van het recht van opstal als genoemd in artikel 2.1. De opstalretributie bedraagt EUR ● (zegge: ● euro en ● eurocent) per jaar.
- 3.2 Opstalhouder en eigenaar komen overeen dat er over de retributie geen omzetbelasting in rekening wordt gebracht.
- 3.3 De in lid 1. genoemde retributie zal jaarlijks bij vooruitbetaling worden voldaan voor het eerst op 1 januari van het jaar waarin voor het eerst de volledige jaarlijkse retributie betaald zal worden. Opstalhouder zal binnen 30 dagen na ontvangst van een factuur van de eigenaar zorgdragen voor betaling van de overeengekomen jaarlijkse retributie. De factuur dient te worden gezonden naar het in artikel 20 vermelde factuuradres.
- 3.4 De ingevolge artikel 3 lid 1 verschuldigde retributie welke voorafgaat aan het in artikel 3.3 genoemde jaar, dient te worden voldaan bij het passeren van de Notariële Akte, zoals genoemd in artikel 16.
- 3.5 Indien na ondertekening van deze overeenkomst Opstalhouder het PoP-station uitbreidt, zal dit nimmer aanleiding geven tot verhoging van de overeengekomen vergoeding(en), mits deze uitbreiding geschiedt binnen de grenzen van het perceel.

4. ARTIKEL 4. ELEKTRICITEIT

De Eigenaar zal de Opstalhouder in staat stellen zelf een elektriciteitsvoorziening aan te leggen in, op, aan, door of over de opstal. Alle kosten verbonden aan de levering van elektriciteit zijn voor rekening van de Opstalhouder en deze rekent de energiekosten rechtstreeks af met het energiebedrijf.

5. ARTIKEL 5. KOSTEN, LASTEN EN VERGUNNINGEN

- 5.1 a. De notariële kosten ter zake van de vestiging van het Recht van Opstal en de kosten wegens de levering van het Recht van Opstal, alsmede de over die kosten verschuldigde omzetbelasting, zijn voor rekening van Opstalhouder.
- b. De in lid a. bedoelde kosten worden vermeerderd met de in verband met de Koop gemaakte verschotten, zoals de onderzoeks- en inschrijvingskosten van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers, alsmede de onderzoekskosten van de overige (openbare) registers en

² Bepaling 2.3 enkel gebruiken bij een tijdelijk recht van opstal.

³ Datum uitreiken factuur omzetbelasting.

het Verificatie Informatie Systeem (VIS) en de over die kosten verschuldigde omzetbelasting.

- 5.2 Alle kosten die verband houden met het oprichten, hebben, onderhouden, verplaatsen en verwijderen van het PoP-station (waaronder spanningsvoorzieningen) zijn voor rekening van Opstalhouder, tenzij de betreffende activiteiten uitsluitend plaatsvinden op verzoek van eigenaar.
- 5.3 Eventueel benodigde toestemmingen en/of vergunningen, worden door de opstalhouder aangevraagd c.q. bewerkstelligd, daar waar nodig en mogelijk verleent de eigenaar hieraan haar medewerking.

6. ARTIKEL 6. AANSPRAKELIJKHEID

- 6.1 Een partij is aansprakelijk voor alle schade die de andere partij lijdt door een toerekenbare tekortkoming van deze partij c.q. een mede opstalhouder of mede-eigenaar en/of medegebruiker
- 6.2 Indien schade, in welke vorm dan ook, ontstaat of dreigt te ontstaan, dienen Partijen dit te melden.

7. ARTIKEL 7. (ONDERHOUDS)WERKZAAMHEDEN

- 7.1 Opstalhouder is verplicht zorg te dragen dat het Perceel zaak inclusief haar opstellen steeds in behoorlijke staat verkeert en verplicht zich de benodigde (onderhoud)werkzaamheden te verrichten dan wel te laten verrichten, waaronder begrepen renovatie en/of vernieuwing dan wel verbetering, alles op een zodanige wijze dat aan de eigenaar of derden geen nadeel of schade wordt veroorzaakt.
- 7.2 Het is Eigenaar of derden die in zijn opdracht werken, verboden het PoP-station alsmede de apparatuur van de Opstalhouder, daaronder begrepen de kabels en kasten te verplaatsen c.q. te verwijderen.

8. ARTIKEL 8. VERKLARINGEN EIGENAAR

Eigenaar garandeert:

- 8.1 Ten tijde van het ondertekenen van de Notariële Akte, als bedoeld in artikel 16, bevoegd te zijn tot de vestiging van het Recht van Opstal.
- 8.2 Tot op heden zijn ten aanzien van het Perceel van overheidswege geen voorzieningen voorgeschreven of schriftelijk aangekondigd die nog niet zijn uitgevoerd, of van overheidswege zijn uitgevoerd en nog niet zijn betaald.
- 8.3 Ten aanzien van het Perceel zijn tot op heden van overheidswege geen handhavingsbesluiten aangekondigd of meegedeeld.
- 8.4 Met betrekking tot het Perceel bestaan heden geen verplichtingen uit huurkoopovereenkomsten, opties en/of contractuele voorkeursrechten en deze zullen evenmin bestaan bij het ondertekenen van de Notariële Akte.

8.5 Het Perceel zal bij het ondertekenen van de Notariële Akte opgevorderd zijn en niet zonder recht of titel in gebruik bij derden zijn.

8.6 Het Perceel zal bij het ondertekenen van de Notariële Akte ontruimd zijn, vrij van huren en andere gebruiksrechten en aanspraken wegens huurbescherming.

9. ARTIKEL 9. VERKLARINGEN OPSTALHOUDER

Opstalhouder garandeert:

9.1 De door Eigenaar te geven aanwijzingen, in verband met het plaatsen en onderhouden van het PoP-station, in redelijkheid stipt en onmiddellijk op te volgen.

9.2 het PoP-station voor eigen rekening en risico te verzekeren,

9.3 het Perceel te gaan gebruiken als PoP-station;

10. ARTIKEL 10. BEÏNDIGING VAN DE OVEREENKOMST

10.1 Deze overeenkomst kan door de Opstalhouder eenzijdig, met onmiddellijke ingang, worden opgezegd, welke opzegging schriftelijk dient te gebeuren, indien:

(a) na ondertekening van deze overeenkomst het door Opstalhouder bepaalde vraagbundelingspenetratiepercentage in het buitengebied, waar Eigenaar deel van uitmaakt, niet is gehaald; en/of

(a)(b) na ondertekening van deze overeenkomst niet alle van overheidswege of anderszins noodzakelijke vergunningen voor het oprichten, hebben en onderhouden van het PoP-station worden verleend; en/of

(b)(c) na ondertekening van deze overeenkomst komt vast te staan dat de Opstalhouder een optie voor een andere locatie kan verkrijgen, ~~waarvoor zij geen vergunning(en) nodig heeft;~~ en/of

(e)(d) door omringende bebouwing, propagatie beïnvloedende factoren of door een wijziging in de planning, het Perceel naar het inzicht van Opstalhouder geen toegevoegde waarde meer heeft voor ten behoeve van het door Opstalhouder aan te leggen glasvezelnetwerk.

10.2 Partijen verlenen hun volle medewerking tot het tijdig verkrijgen en verlenen van bedoelde vergunning, toestemming en toezeggingen.

11. ARTIKEL 11. VERWIJDERING VAN DE INSTALLATIE

11.1 Bij beëindiging van deze overeenkomst zal de Opstalhouder het PoP-station en alle bijbehorende apparatuur die zij op eigen kosten heeft aangebracht verwijderen. Dit geschiedt voor rekening van Opstalhouder.

11.2 Het Perceel zal bij beëindiging van deze overeenkomst in de oude staat worden terug gebracht. Onder oude staat wordt hierbij verstaan vrij van opstallen en kabels. Dit geschiedt voor rekening van Opstalhouder.

- 11.3 Opstalhouder zal de verplichtingen voortvloeiend uit lid 12.1 en 12.2 bij beëindiging terstond nakomen, tenzij Opstalhouder met Eigenaar een andere termijn van daadwerkelijke oplevering is overeengekomen.

12. ARTIKEL 12. NOTARIËLE AKTE TOT VESTIGING VAN HET OPSTALRECHT

- 12.1 Eigenaar zal op eerste verzoek van Opstalhouder meewerken aan het passeren van de notariële akte van vestiging van het opstalrecht (de **Notariële Akte**).
- 12.2 De Notariële Akte zal op een nader tussen Eigenaar en Opstalhouder overeen te komen tijdstip worden gepasseerd ten overstaan van mr. drs. ^{5.1.2.e} [REDACTED] notaris te Amsterdam, dan wel diens waarnemer, verbonden aan Allen & Overy LLP.

13. ARTIKEL 13. BELASTINGEN

- 13.1 Opstalhouder garandeert terzake van de vestiging van het Recht van Opstal op het Perceel, onder verwijzing naar het besluit van de staatssecretaris van Financiën van onder verwijzing naar het besluit van de staatssecretaris van Financiën van 14 juli 2009, nr. CPP2008/137M, te opteren voor een aan heffing van omzetbelasting belaste verhuur, indien de levering op grond van het bepaalde in artikel 3 lid 2 juncto artikel 11 lid 1 onderdeel b, ten vijfde slotzin, van de Wet op de Omzetbelasting 1968 als verhuur kwalificeert
- 13.2 Opstalhouder stelt zich op het standpunt dat de juridische levering kwalificeert als een levering als bedoeld in artikel 2 lid 2 juncto artikel 9 lid 4 Wet op belastingen van rechtsverkeer 1970.
- 13.3 Waar in dit artikel wordt gesproken van "levering" wordt bedoeld de levering in de zin van artikel 3 lid 1 onder a van de Wet op de omzetbelasting 1968.

14. ARTIKEL 14. RECHTSKEUZE

Op de overeenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

15. ARTIKEL 15. WOONPLAATS

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, kiezen Partijen woonplaats ten kantore van de bewaarder van de Notariële Akte.

16. ARTIKEL 16. FACTUURADRES EN CONTACTPERSONEN OPSTALHOUDER

[FACTUURADRES INVULLEN]

17. ARTIKEL 17. BIJLAGEN

- 17.1 De bij deze overeenkomst gevoegde, door parafen van Partijen gewaarmerkte bijlagen die genoemd zijn in de bepalingen van deze overeenkomst, maken onverbrekelijk deel uit van de deze overeenkomst. Deze bijlage zijn:

Bijlage I: situatietekening [invoeren gegevens tekening]

17.2 Ingeval de bepalingen of aanwijzingen in voormelde bijlagen afwijken van, dan wel strijdig zijn met wat in deze overeenkomst zelf is bepaald, geldt het bepaalde in deze overeenkomst.

Ondertekend te ●, op ●.

Eigenaar:

Opstalhouder:

INT/18-011611
Zaaknummer: Z27522

MEMO

Van: 5.1.2.e
Afdeling: Ontwikkeling & Beheer
Aan: 5.1.2.e
Betreft: Verkoop openbare ruimte (mandaatbesluit)
Datum: 19 juli 2018

Onderwerp:

Verkoop openbare ruimte **PoP-station** Heerenweg (CIF / CAIW)

Advies:

1. Overgaan tot verkoop van ca. ??m² openbare ruimte aan de Heerenweg voor € 5.1.2.b m² exclusief BTW kosten koper.

Inleiding:

In het kader van de aanleg van het glasvezelnetwerk in het buitengebied is het noodzakelijk dat CIF / CAIW een PoP-station (technische ruimte ten behoeve van een glasvezelnetwerk of andere telecommunicatiedoelinden) gaat plaatsen. In samenspraak met de afdeling Beheer is voorzien in een geschikte locatie in de openbare ruimte. Zie hiervoor de bijgesloten situatietekeningen.

Argumenten:

1.1. Deze ruimte is nodig om de glasvezelsvoorziening in het buitengebied te kunnen reguleren.

CIF / CAIW wenst de ondergrond van **PoP-stations** in eigendom te hebben i.v.m. een duurzaam beheer van dit soort netwerken. De overeengekomen locatie biedt een toegankelijke en veilige omgeving voor deze kast.

Financiën:

Als grondprijs is de basisuitgifteprijs voor ??????????grond afgesproken. Dit is € 5.1.2.b m² exclusief BTW kosten koper. Dit bedrag wordt geboekt op de grondexploitatie ??????????.

Communicatie:

CIF / CAIW in kennis stellen en vervolgens uitvoering geven aan de te ondernemen vervolgstappen.

Voor akkoord,september 2018

5.1.2.e

5.1.2.e

Bijlage: - Grondverkooptekeningen d.d. 2018

Beste collega,

Rendo / CAIW en Van Gelder willen een aantal PoP-kasten plaatsen binnen onze gemeente.

We hebben in overleg de locaties van de PoP-kasten bepaald (zie bijlagen).

Nu is de vraag of wij de grond onder en naast de PoP-kasten willen verkopen of dat er een recht van opstal wordt afgesloten?

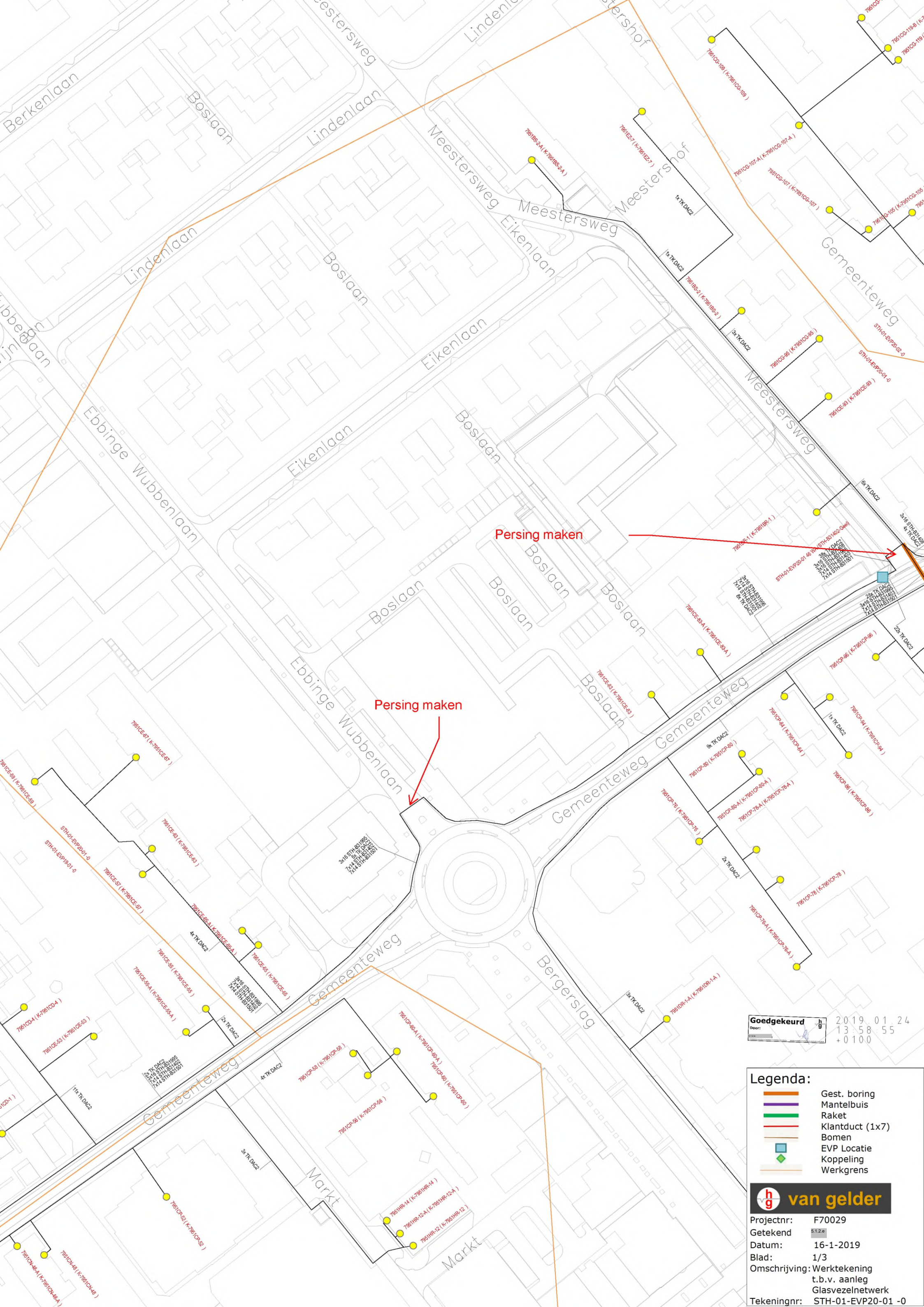
Zouden jullie eens na willen denken of er op de voorgenomen locaties ook reconstructies, verbredingen van wegen of andere werkzaamheden uitgevoerd gaan worden in de toekomst?

Mochten er geen werkzaamheden in de toekomst plaats gaan vinden dan graag jullie voorkeur aangeven of we de grond kunnen verkopen of dat er een recht van opstal afgesloten moet worden.

Hebben jullie nog op- of aanmerkingen over de locatie van de POP-kasten verneem ik dat graag.

Groeten,

5.1.2.e

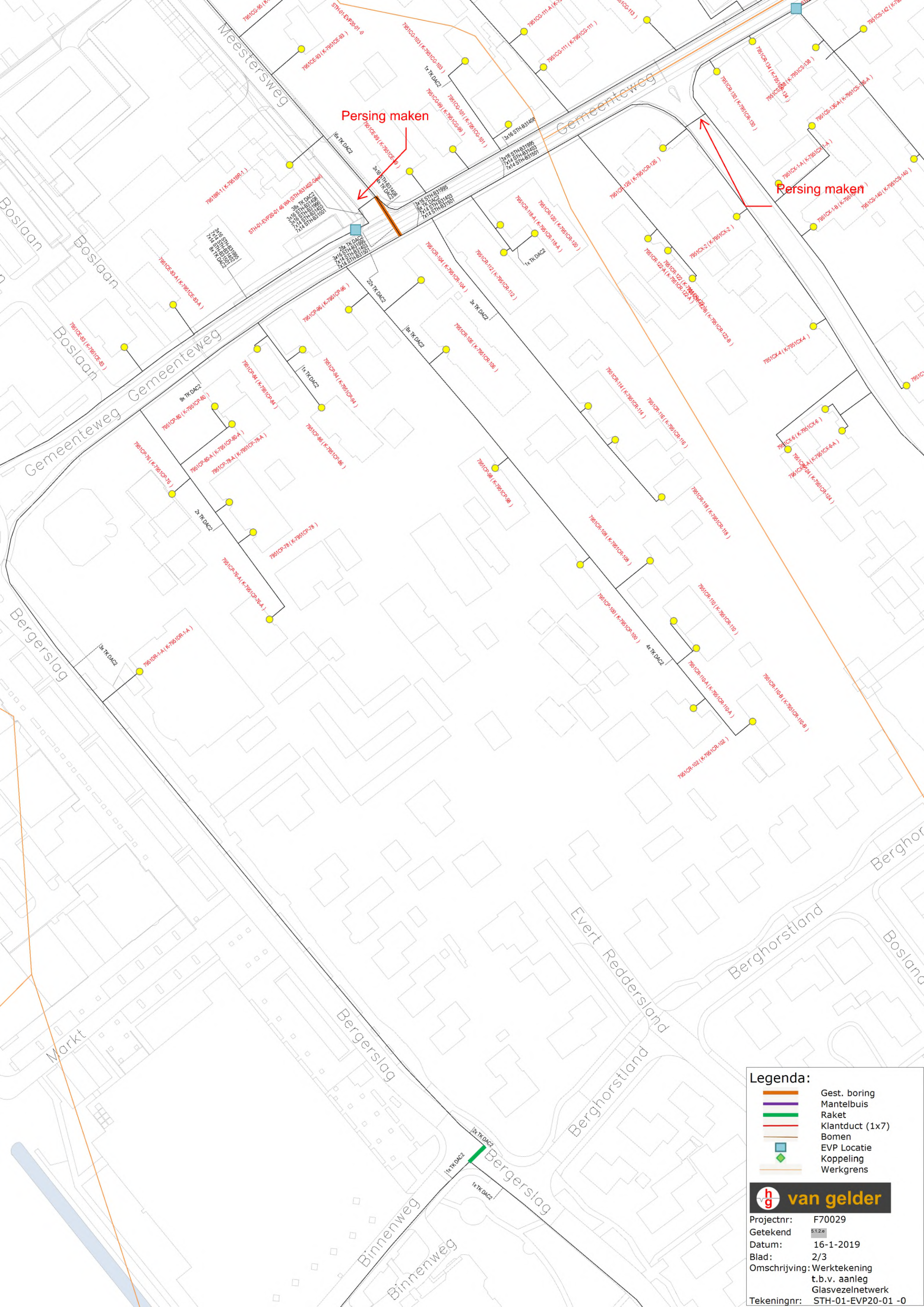


Goedgekeurd
Door: [Signature]
2019.01.24
13:58:55
+0100

- Legenda:**
- Gest. boring
 - Mantelbuis
 - Raket
 - Klantduct (1x7)
 - Bomen
 - EVP Locatie
 - Koppeling
 - Werkgrens



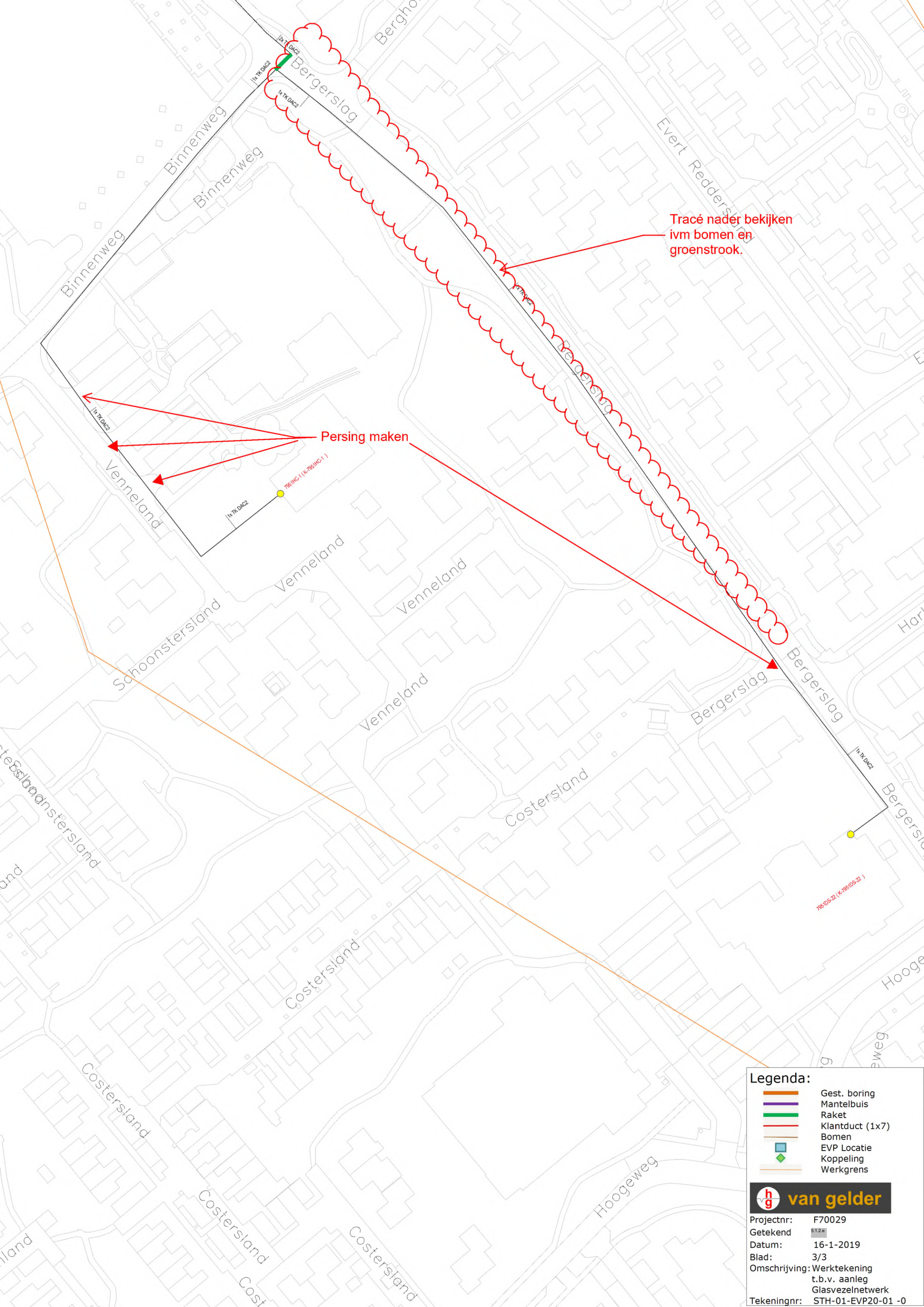
Projectnr: F70029
Getekend: S12.e
Datum: 16-1-2019
Blad: 1/3
Omschrijving: Werktekening
t.b.v. aanleg
Glasvezelnetwerk
Tekeningnr: STH-01-EVP20-01 -0



- Legenda:**
- Gest. boring
 - Mantelbuis
 - Raket
 - Klantduct (1x7)
 - Bomen
 - EVP Locatie
 - Koppeling
 - Werkgrens



Projectnr: F70029
Getekend: 5.12.e
Datum: 16-1-2019
Blad: 2/3
Omschrijving: Werktekening
t.b.v. aanleg
Glasvezelnetwerk
Tekeningnr: STH-01-EVP20-01 -0



Legenda:

- Gest. boring
- Mantelbuis
- Raket
- Klantduct (1x7)
- Bomen
- EVP Locatie
- Koppeling
- Werkgrens



Projectnr: F70029
Getekend: 5.12.e
Datum: 16-1-2019
Blad: 3/3
Omschrijving: Werktekening
t.b.v. aanleg
Glasvezelnetwerk
Tekeningnr: STH-01-EVP20-01 -0

Overleg gemeenten, RENDO Buitenaf BV en Van Gelder Telecom

Datum : **Woensdag 14 maart 2018**
Plaats : **Gemeentehuis Steenwijkerland**
Aanvang : **10.30 uur**

Agenda

1. Opening
2. Verslag 28 februari 2018
3. Aktiepunten
4. Benoeming Gezamenlijk Toezichthouder
5. Communicatie en nadere afspraken
6. Planning en nadere afspraken
7. Rapportage voortgang , klachten en schades
8. Overige zaken
9. Sluiting

Ad 4: Voorstellen beoogd toezichthouder 5.1.2.e
CV is reeds bijgesloten geweest bij de stukken voor 28 februari 2018.

Gebroken materiaal vervangen. In overleg met de Buitendienst?
Afstemming met buitendienst over maaien bermen.
Plus aanleveren bermen kaart bijzonderheden.

Wegwerkmeldingen

Euro-Fiber tracé naar 5.1.2.e mailen.

In gezamenlijkheid besloten geen wethouders communicatie.
Technische niet mogelijk te weinig tijd.

Wethouders Steenwijk en Staphorst willen nog een persmoment voor de verkiezingen.

Veiligheidscoördinator en piketdienst gegevens mailen naar 5.1.2.e
Wat als er een calamiteit is, wie kunnen we dan bereiken?

Eerst pop locaties en tracé doornemen.

Gemeenteoverleg FtH De Kop van Overijssel

AANWEZIG : 5.1.2.e (5.1.2.e) VGT
5.1.2.e (5.1.2.e) VGT
5.1.2.e (5.1.2.e) Gemeente

AFWEZIG : -

NOTULIST : 5.1.2.e

DATUM : 21-02-2018

TIJDSTIP : 09:00 uur

LOCATIE : Gemeentehuis Staphorst

AGENDA

Er was vooraf geen agenda. Het gesprek was oriënterende maar lopende het gesprek zijn er wel afspraken gemaakt.

Opdrachtnemer	Gemeente
Naam:	Naam:
Datum:	Datum:
Handtekening:	Handtekening:

ACTIE

1. Opening en mededelingen

De aanwezigen stellen zich voor middels een voorstelrondje.

2. Vaststellen agenda

N.v.t.

3. Verslag en goedkeuring van vorige bespreking /vergadering

N.v.t.

4. Actiepuntenlijst

De lijst wordt opgesteld aan de acties die voortvloeien aan de gehouden bespreking.

5. Planning en voortgang

Start civiele uitvoering staat half mei 2018 gepland, in welke van de 5 gemeenten wordt gestart is op dit moment nog niet bekend.

6. Gemeente en omgeving

Er worden diverse punten besproken met de gemeente waaronder hieronder een opsomming.

- De gemeente is zich bewust dat het glasvezel netwerk, welke in de gemeente wordt aangelegd, voor het grootste deel op 40 cm diep ligt. Er is een verhouding van 80/20 aangegeven.
- Instemmingsaanvraag kan via Moor worden ingediend. Voor indiening zal VGT de tekeningen (Shapefile) naar de gemeente sturen voor een check.
- Voor het kruisen van bomen wordt in principe de omschreven werkwijze uit het convenant toegepast. In de praktijk zal er veel gebruikt gemaakt worden van gestuurde boringen.
- De gemeente informeert naar de werkwijze van VGT, boren of graven? Indien mogelijk wordt er gegraven met minigravers. Bij bomen, duikers e.d. wordt gekozen voor een gestuurde boring. Tuinboringen worden voornamelijk middels een raketboring uitgevoerd.
- VGT verzoekt de gemeente zoveel mogelijk knelpunten aan VGT door te geven; bomenkaart, vervuilde grond, kunstwerken, eigendomsgrenzen ect.
- Alle tracés worden door VGT voor aanvang van de werkzaamheden geschouwd en verwerkt tot definitief ontwerp. Dit ontwerp kan echter verschillen van het ingediende ontwerp. De aanwezigen zijn zich hiervan bewust. Tracé wijzigingen op verzoek van gemeente, vlak voor, of tijdens de werkzaamheden zijn uiteraard bespreekbaar.
- Gemeente gaat nog met CIF en de andere gemeenten in overleg om het toezicht eventueel te combineren.

Paraaf opdrachtnemer:

.....

Paraaf gemeente:

.....

ACTIE

- VGT geeft aan graag (twee)wekelijks de afgewerkte gebieden op te willen leveren.
- VGT stuurt een tekening met de beoogde POP locaties ter goedkeuring naar de gemeente op. Indien gewenst is een schouw op locatie uiteraard mogelijk. Voor de gemeente Staphorst betreft dit na verwachting 4 locaties waar een zogenaamde 'straatkast' komt te staan. CIF heeft de voorkeur deze grond te willen kopen v/d gemeente.
- VGT organiseert voor aanvang van de werkzaamheden nog een overleg met de Gemeente en netbeheerders.
- Een persmomentje met de wethouder is mogelijk. Afstemming gaat via CIF. VGT zal dit ook faciliteren (bv minigraver erbij).

7. Communicatie

N.v.t.

8. Oplevering / toetsing

N.v.t.

9. Toetsrapport

N.v.t.

10. Schades en klachten

N.v.t.

11. Financiën

N.v.t.

12. Rondvraag

N.v.t.

13. Volgende bespreking en sluiting

Nog niet gepland.

Paraaf opdrachtnemer:

.....

Paraaf gemeente:

.....

Actiepuntenlijst

Actie Nr.	Beschrijving	Datum	Actie houder
1	Concept ontwerp aanleveren ter beoordeling (PDF)	20-2-2018	5.1.2.e
2	Aanleveren beoogde POP locaties	20-2-2018	5.1.2.e
3	Aanleveren/aangeven mogelijke knelpunten	20-2-2018	Gemeente

Paraaf opdrachtnemer:

.....

Paraaf gemeente:

.....

DAG RAPPORT GEMEENTE STAPHORST

Werk:

Jaar:

Week nr:

Datum:

Aanleg Glasvezel in de kernen IJhorst en Rouveen

2021

1 tot 5

9-feb.

Aannemer:

BAM Infra en Telecom



13-jan.	Rouveen		2	
28-jan.	Rouveen		8	
5-feb.	Rouveen		2	
Uren Toezichthouder:			12	

DAG RAPPORT GEMEENTE STAPHORST

Werk:	Aanleg Glasvezel in de kernen IJhorst en Rouveen
Jaar:	2020
Week nr:	29
Datum:	15-jul.

Aannemer: BAM Infra en Telecom

Woensdag[illegible]

DAG RAPPORT GEMEENTE STAPHORST

Werk:	Aanleg Glasvezel in de kernen IJhorst en Rouveen
Jaar:	2020
Week nr:	38
Datum:	15-sep.

Aannemer: BAM Infra en Telecom

Dinsdag

[illegible]

DAG RAPPORT GEMEENTE STAPHORST

Werk:	Aanleg Glasvezel in de kernen IJhorst en Rouveen
Jaar:	2020
Week nr:	36
Datum:	15-sep.

Aannemer: BAM Infra en Telecom

Woensdag

[illegible]

DAG RAPPORT GEMEENTE STAPHORST

Werk:

Aanleg Glasvezel in de kernen IJhorst en Rouveen

Aannemer: BAM Infra en Telecom

Jaar:

2020

Week nr:

38

Dinsdag

Datum:

8-sep.

[illegible]

DAG RAPPORT GEMEENTE STAPHORST

Werk:

Aanleg Glasvezel in de kernen IJhorst en Rouveen

Aannemer: BAM Infra en Telecom

Jaar:

2020

Week nr:

38

Datum:

14-sep.

Maandag[illegible]

DAG RAPPORT GEMEENTE STAPHORST

Werk:

Aanleg Glasvezel in de kernen IJhorst en Rouveen

Jaar:

2020

Week nr:

38

Datum:

15-sep.

Aannemer: BAM Infra en Telecom

Dinsdag

[illegible]

DAG RAPPORT GEMEENTE STAPHORST

Werk:	Aanleg Glasvezel in de kernen IJhorst en Rouveen
Jaar:	2020
Week nr:	38
Datum:	15-sep.

Aannemer: BAM Infra en Telecom

Woensdag

[illegible]

DAG RAPPORT GEMEENTE STAPHORST

Werk:	Aanleg Glasvezel in de kernen IJhorst en Rouveen
Jaar:	2020
Week nr:	38
Datum:	15-sep.

Aannemer: BAM Infra en Telecom

Donderdag

[illegible]

DAG RAPPORT GEMEENTE STAPHORST

Werk:

Aanleg Glasvezel in de kernen IJhorst en Rouveen

Aannemer: BAM Infra en Telecom

Jaar:

2020

Week nr:

38

Datum:

15-sep.

Donderdag

[illegible]

DAG RAPPORT GEMEENTE STAPHORST

Werk:	Aanleg Glasvezel in de kernen IJhorst en Rouveen	Aannemer:	BAM Infra en Telecom
Jaar:	2020		
Week nr:	46	Maandag	
Datum:	9-nov.		

[illegible]

DAG RAPPORT GEMEENTE STAPHORST

Werk:

Jaar:

Week nr:

Datum:

Aanleg Glasvezel in de kernen IJhorst en Rouveen

2020

46

10-nov.

Aannemer: BAM Infra en Telecom

Dinsdag

[illegible]

Uren Toezichthouder:

4

DAG RAPPORT GEMEENTE STAPHORST

Werk:

Aanleg Glasvezel in de kernen IJhorst en Rouveen

Aannemer: BAM Infra en Telecom



Jaar:

2020

Week nr:

46

Datum:

11-nov.

Woensdag

Plaats:	Straat:	Omschrijving:	Opmerking/ Bijzonderheden	Afspraken
Rouveen				
	Wilgenlaan	5.1.2.e		
	Hazelaarlaan	Bkk dichtstraten		
	Esdoorndaan	Hazelaaarlaan tot Poulierenstraat		
	Populierendaan	Mispellaan tot 5.1.2.e		
	Beukendaan	5.1.2.e en met hofje 5.1.2.e	Kleine stukken weg open ivm raketten	
Uren Toezichthouder:				4

DAG RAPPORT GEMEENTE STAPHORST

Werk:

Jaar:

Week nr:

Datum:

Aanleg Glasvezel in de kernen IJhorst en Rouveen

2020

46

12-nov.

Aannemer: BAM Infra en Telecom

Donderdag

[illegible]

DAG RAPPORT GEMEENTE STAPHORST

Werk:	Aanleg Glasvezel in de kernen IJhorst en Rouveen	Aannemer:	BAM Infra en Telecom
Jaar:	2020		
Week nr:	46	Vrijdag	
Datum:	13-nov.		

[illegible]

DAG RAPPORT GEMEENTE STAPHORST

Werk: Aanleg Glasvezel in de kernen IJhorst en Rouveen

Jaar: 2020

Week nr: 48

Datum: 23-nov.

Aannemer: BAM Infra en Telecom

Maandag

Aanleg Glasvezel in de kernen IJhorst en Rouveen

2020

48

23-nov.

Aannemer: BAM Infra en Telecom

Maandag[illegible]

DAG RAPPORT GEMEENTE STAPHORST

Werk:	Aanleg Glasvezel in de kernen IJhorst en Rouveen

Jaar:	2020

Week nr:	48

Datum:	24-nov.

Aannemer: BAM Infra en Telecom

Dinsdag

Werk:	Aanleg Glasvezel in de kernen IJhorst en Rouveen
Jaar:	2020
Week nr:	48
Datum:	24-nov.

Aannemer: BAM Infra en Telecom

Dinsdag

[illegible]

DAG RAPPORT GEMEENTE STAPHORST

Werk: Aanleg Glasvezel in de kernen IJhorst en Rouveen

Aannemer: BAM Infra en Telecom

Jaar: 2020

Week nr: 48

Datum: 25-nov.

Woensdag

Werk:

Jaar: _____

Week nr: _____

Datum: _____

Aannemer: BAM Infra en Telecom

Woensdag

[illegible]

DAG RAPPORT GEMEENTE STAPHORST		
Werk:	Aanleg Glasvezel in de kernen IJhorst en Rouveen	Aannemer: BAM Infra en Telecom
Jaar:	2020	
Week nr:	48	Donderdag
Datum:	26-nov.	

Werk:	Aanleg Glasvezel in de kernen IJhorst en Rouveen
Jaar:	2020
Week nr:	48
Datum:	26-nov.

Aannemer: BAM Infra en Telecom

Donderdag

[illegible]

DAG RAPPORT GEMEENTE STAPHORST

Werk:	Aanleg Glasvezel in de kernen IJhorst en Rouveen
Jaar:	2020
Week nr:	48
Datum:	27-nov.

Aannemer: BAM Infra en Telecom

Vrijdag

[illegible]

DAG RAPPORT GEMEENTE STAPHORST

Werk:	Aanleg Glasvezel in de kernen IJhorst en Rouveen
Jaar:	2020
Week nr:	49
Datum:	30-nov.

Aannemer: BAM Infra en Telecom

Maandag

[illegible]

DAG RAPPORT GEMEENTE STAPHORST

Werk:

Jaar:

Week nr:

Datum:

Aanleg Glasvezel in de kernen IJhorst en Rouveen

2020

49

1-dec.

Aannemer: BAM Infra en Telecom

Dinsdag

[illegible]

DAG RAPPORT GEMEENTE STAPHORST

Werk: Aanleg Glasvezel in de kernen IJhorst en Rouveen

Jaar: 2020

Week nr: 49

Datum: 2-dec.

Aannemer: BAM Infra en Telecom

Woensdag

Werk: Aanleg Glasvezel in de kernen IJhorst en Rouveen Aannemer: BAM Infra en Telecom

Jaar: 2020

Week nr:	49	Woensdag
----------	----	----------

Datum:	2-dec.
--------	--------

Aannemer: BAM Infra en Telecom

Woensdag

[illegible]

DAG RAPPORT GEMEENTE STAPHORST

Werk:

Jaar:

Week nr:

Datum:

Aanleg Glasvezel in de kernen IJhorst en Rouveen

2020

49

3-dec.

Aannemer: BAM Infra en Telecom

Donderdag

[illegible]

DAG RAPPORT GEMEENTE STAPHORST

Werk:

Jaar:

Week nr:

Datum:

Aanleg Glasvezel in de kernen IJhorst en Rouveen

2020

49

4-dec.

Aannemer: BAM Infra en Telecom

Vrijdag

[illegible]

DAG RAPPORT GEMEENTE STAPHORST

Werk:

Aanleg Glasvezel in de kernen IJhorst en Rouveen

Aannemer: BAM Infra en Telecom



Jaar:

2020

Week nr:

51

Maandag

Datum:

14-dec

[illegible]

Uren Toezichthouder:

DAG RAPPORT GEMEENTE STAPHORST

Werk:

Aanleg Glasvezel in de kernen IJhorst en Rouveen

Aannemer: BAM Infra en Telecom

Jaar:

2020

Week nr:

51

Datum:

15-dec

Dinsdag

[illegible]

DAG RAPPORT GEMEENTE STAPHORST

Werk:

Aanleg Glasvezel in de kernen IJhorst en Rouveen

Aannemer: BAM Infra en Telecom

Jaar:

2020

Week nr:

51

Woensdag

Datum:

16-dec.

[illegible]

DAG RAPPORT GEMEENTE STAPHORST

Werk:

Aanleg Glasvezel in de kernen IJhorst en Rouveen

Aannemer: BAM Infra en Telecom

Jaar:

2020

Week nr:

Donderdag

Datum:

17-dec.

[illegible]

DAG RAPPORT GEMEENTE STAPHORST

Werk:

Aanleg Glasvezel in de kernen IJhorst en Rouveen

Aannemer: BAM Infra en Telecom

Jaar:

2020

Week nr:

51

Vrijdag

Datum:

18-dec.

[illegible]

Uren Toezichthouder:

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@legal-infra.nl>
Sent: Fri, 6 Feb 2026 14:31:03 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@staphorst.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@staphorst.nl>; "5.1.2.e" | Legal Infra" <5.1.2.e@legal-infra.nl>
Subject: RE: Glaspoort instemmingsbesluiten.

5.1.2.e

Ik heb telefonisch gesproken met 5.1.2.e Ze begon met het uitleggen dat ze graag het tracé wilde laten bespreken door BAM met de gemeente, zodat aan de indieningsvereisten kan worden voldaan. 5.2.1

5.2.1

5.2.1

5.2.1

5.2.1

5.2.1

5.2.1

een overleg waarin Rendo en Glaspoort kijken naar de capaciteit en aan de gemeente kunnen laten zien wat er wel en niet kan. Daarna is het dan ook mogelijk om tracés vast te stellen en de procedure verder te doorlopen.

Ze heeft aangegeven dat ze het intern terugkoppelt.

5.2.1

Punt 1:

5.2.1

Punt 2:

Uit de stukken die wij hebben ontvangen m.b.t. het netwerk van Rendo, zien wij wel lege buizen. Op veel locaties lijkt het om huisaansluitingen te gaan, van particulieren die waarschijnlijk dan nog niet aangesloten zijn. We zien ook wel lege buizen die van 50 tot wel 400 meter leeg lijken te zijn en dat zijn kanshebbers voor medegebruik. Als 5.2.1

5.2.1

Het zegt ons niks over de vraag of er op (veel) locaties voorkomen kan worden dat Glaspoort de straat open moet trekken, maar dat doet nu nog niet ter zake.

Graag aandacht voor punt 1, zodat een eventuele rechtszaak over punt 2 kan gaan en we niet verrast kunnen worden.



Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Juridisch adviseur ondergrondse infrastructuur

Mobiel: 5.1.2.e | Telefoon: 0343 706224

Email: 5.1.2.e @legal-infra.nl

Adres: Ambachtsweg 8a, 3953 BZ Maarsbergen



DE NADEELCOMPENSATIEREGELING DIE WÉL TOEREIKEND IS

HOUD GRIP MET DE DYNAMO-NKL



LEGALINFRA

BEKIJK DE DYNAMO-NKL HIER



www.joinacademy.nl

www.legal-infra.nl

----- DISCLAIMER -----

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking aan derden is niet toegestaan. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. U wordt verzocht bij onjuiste adressering de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren.

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@staphorst.nl>

Verzonden: maandag 2 februari 2026 15:35

Aan: 5.1.2.e | Legal Infra <5.1.2.e@legal-infra.nl>; 5.1.2.e | Legal Infra <5.1.2.e@legal-infra.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@staphorst.nl>

Onderwerp: Glaspoort instemmingsbesluiten.

Goedemiddag 5.1.2.e en 5.1.2.e

Bij deze stuur ik de gegevens van 5.1.2.e zoals zojuist in ons overleg besproken:

5.1.2.e

5.1.2.e – Glaspoort B.V.

□ 5.1.2.e

✉ 5.1.2.e @glaspoort.nl

Glaspoort B.V.

Diana Unit 4.2

Herikerbergweg 292–342

1101 CT Amsterdam

Verder zal ik de informatie vanuit Delta Fiber proberen te achterhalen. Zoals de wethouder al aangaf, betreft dit gevoelige informatie.

Ik ga ervan uit dat jullie de informatie die besproken wordt, delen met 5.1.2.e Mochten jullie nog aanvullende informatie van onze kant nodig hebben, dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Telefoon:

(0522) 46 75 69

Postadres:

Postbus 2, 7950 AA Staphorst

Bezoekadres:

Binnenweg 26, 7951 DE Staphorst

Informatie:

www.staphorst.nl

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@legal-infra.nl>
Sent: Wed, 18 Feb 2026 21:10:58 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@glaspoort.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@staphorst.nl>
Subject: RE: Podcast

5.1.2.e is de 5.1.2.e DELTA. Hij heeft geen invloed op de gemeente, die zich bezighoudt met het coördineren van de glasvezelaanvragen. Je gaf zelf al aan dat aanbieders er onderling niet op zitten te wachten dat ze met elkaar moeten werken, wat zo'n uitlating van een 5.1.2.e onderschrijft. Zolang de objectiviteit gewaarborgd in het coördineren van aanvragen legt zo'n uitlating geen gewicht in de schaal.

Met vriendelijke groet,



5.1.2.e

Juridisch adviseur ondergrondse infrastructuur

Mobiel: 5.1.2.e | Telefoon: 0343 706224

Email: 5.1.2.e@legal-infra.nl

Adres: Ambachtsweg 8a, 3953 BZ Maarsbergen



DE NADEELCOMPENSATIEREGELING DIE WÉL TOEREIKEND IS

HOUD GRIP MET DE DYNAMO-NKL



LEGALINFRA

BEKIJK DE DYNAMO-NKL HIER



www.joinacademy.nl

www.legal-infra.nl

----- DISCLAIMER -----

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking aan derden is niet toegestaan. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. U wordt verzocht bij onjuiste adressering de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren.

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@glaspoort.nl>
Verzonden: woensdag 18 februari 2026 10:53
Aan: 5.1.2.e | Legal Infra <5.1.2.e@legal-infra.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@staphorst.nl>
Onderwerp: RE: Podcast

Naar mijn idee is DELTA in dit geval niet zo maar een andere aanbieder maar partij in de joint venture Rendo (waar de gemeente ook deel van uitmaakt).

Van: 5.1.2.e | Legal Infra <5.1.2.e@legal-infra.nl>
Verzonden: woensdag 18 februari 2026 10:43
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@glaspoort.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@staphorst.nl>

Onderwerp: RE: Podcast

[EXTERNAL EMAIL]

This e-mail is originated from outside of Glaspoort organization. Do not click links or open attachments unless you recognize the sender and know that the content is safe.

5.2.1

5.2.1

5.2.1

5.2.1

5.2.1

5.2.1

Met vriendelijke groet,



5.1.2.e

Juridisch adviseur ondergrondse infrastructuur

Mobiel: 5.1.2.e | **Telefoon:** 0343 706224

Email: 5.1.2.e @legal-infra.nl

Adres: Ambachtsweg 8a, 3953 BZ Maarsbergen



DE NADEELCOMPENSATIEREGELING DIE WÉL TOEREIKEND IS

HOUD GRIP MET DE DYNAMO-NKL



LEGALINFRA

BEKIJK DE DYNAMO-NKL HIER



www.joinacademy.nl

www.legal-infra.nl

----- DISCLAIMER -----

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking aan derden is niet toegestaan. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. U wordt verzocht bij onjuiste adressering de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren.

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@glaspoort.nl>

Verzonden: woensdag 18 februari 2026 09:17

Aan: 5.1.2.e | Legal Infra <5.1.2.e@legal-infra.nl>

Onderwerp: RE: Podcast

Goedemorgen,

Het was niet iemand van de gemeente maar van DELTA, 5.1.2.e

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e **Glaspoort B.V.**

5.1.2.e

5.1.2.e [@glaspoort.nl](mailto:5.1.2.e@glaspoort.nl)

Glaspoort B.V.

Diana Unit 4.2

Herikerbergweg 292-342

1101 CT Amsterdam



The information transmitted is intended only for use by the addressee and may contain confidential and/or privileged material. Any review, re-transmission, dissemination or other use of it, or the taking of any action in reliance upon this information by persons and/or entities other than the intended recipient is prohibited. If you received this in error, please inform the sender and/or addressee immediately and delete the material. Thank you.

Van: 5.1.2.e | Legal Infra <5.1.2.e@legal-infra.nl>

Verzonden: dinsdag 17 februari 2026 19:40

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@glaspoort.nl>

Onderwerp: Podcast

[EXTERNAL EMAIL]

This e-mail is originated from outside of Glaspoort organization. Do not click links or open attachments unless you recognize the sender and know that the content is safe.

Beste 5.1.2.e

In ons gesprek refereerde je aan een recente podcast – naar mijn idee zelfs dezelfde dag dat wij elkaar spraken – waarin iemand van gemeente Staphorst zich kennelijk gekleurd uitsprak over het proces omtrent de aanleg van glasvezel. Ik heb de podcast niet kunnen achterhalen en niemand bij de gemeente heeft een idee over welke podcast dit gaat. Kun je mij helpen?

Met vriendelijke groet,



5.1.2.e

Juridisch adviseur ondergrondse infrastructuur

Mobiel: 5.1.2.e | **Telefoon:** 0343 706224

Email: 5.1.2.e@legal-infra.nl

Adres: Ambachtsweg 8a, 3953 BZ Maarsbergen



DE NADEELCOMPENSATIEREGELING DIE WÉL TOEREIKEND IS

HOUD GRIP MET DE DYNAMO-NKL



LEGALINFRA

BEKIJK DE DYNAMO-NKL HIER



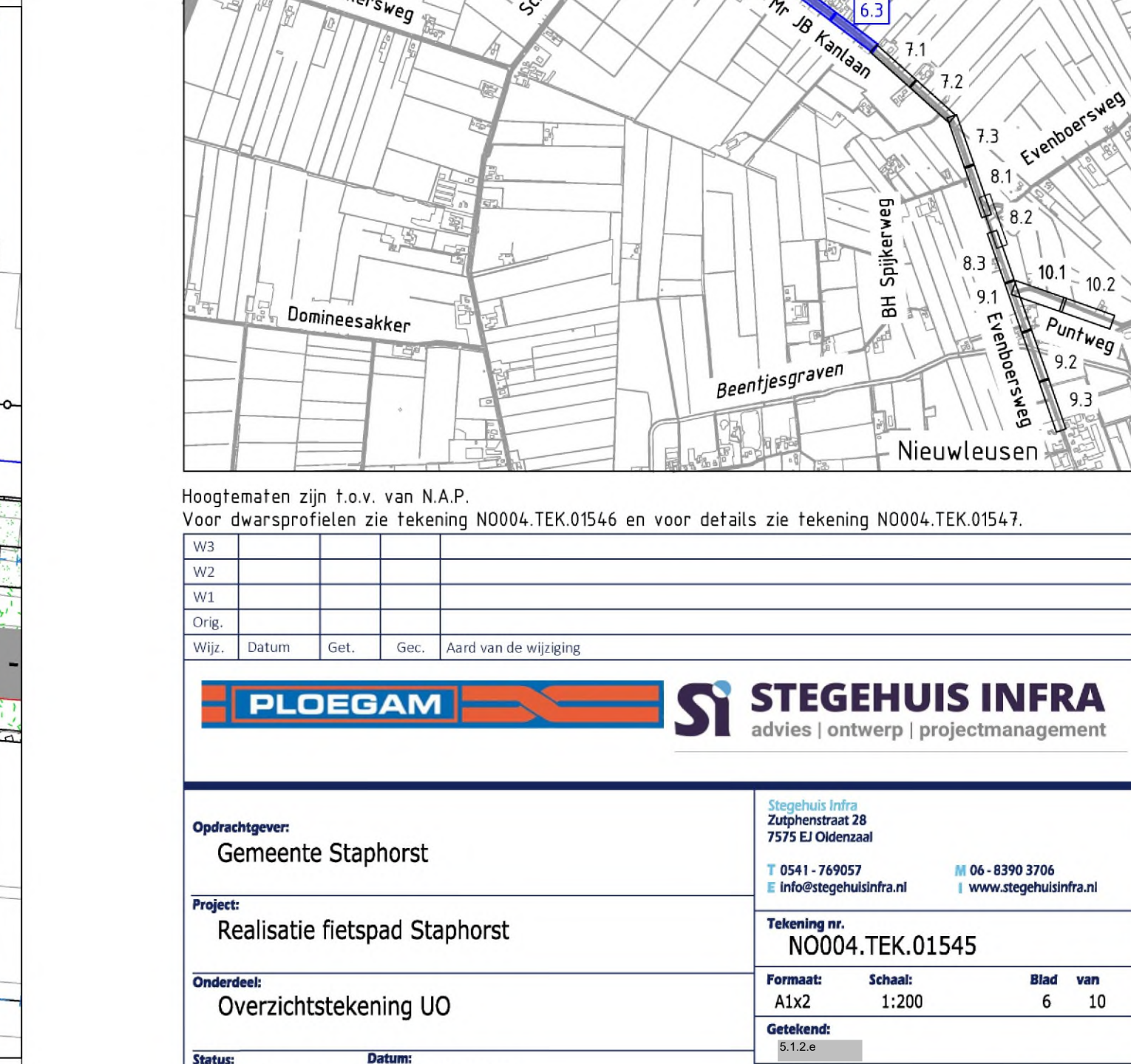
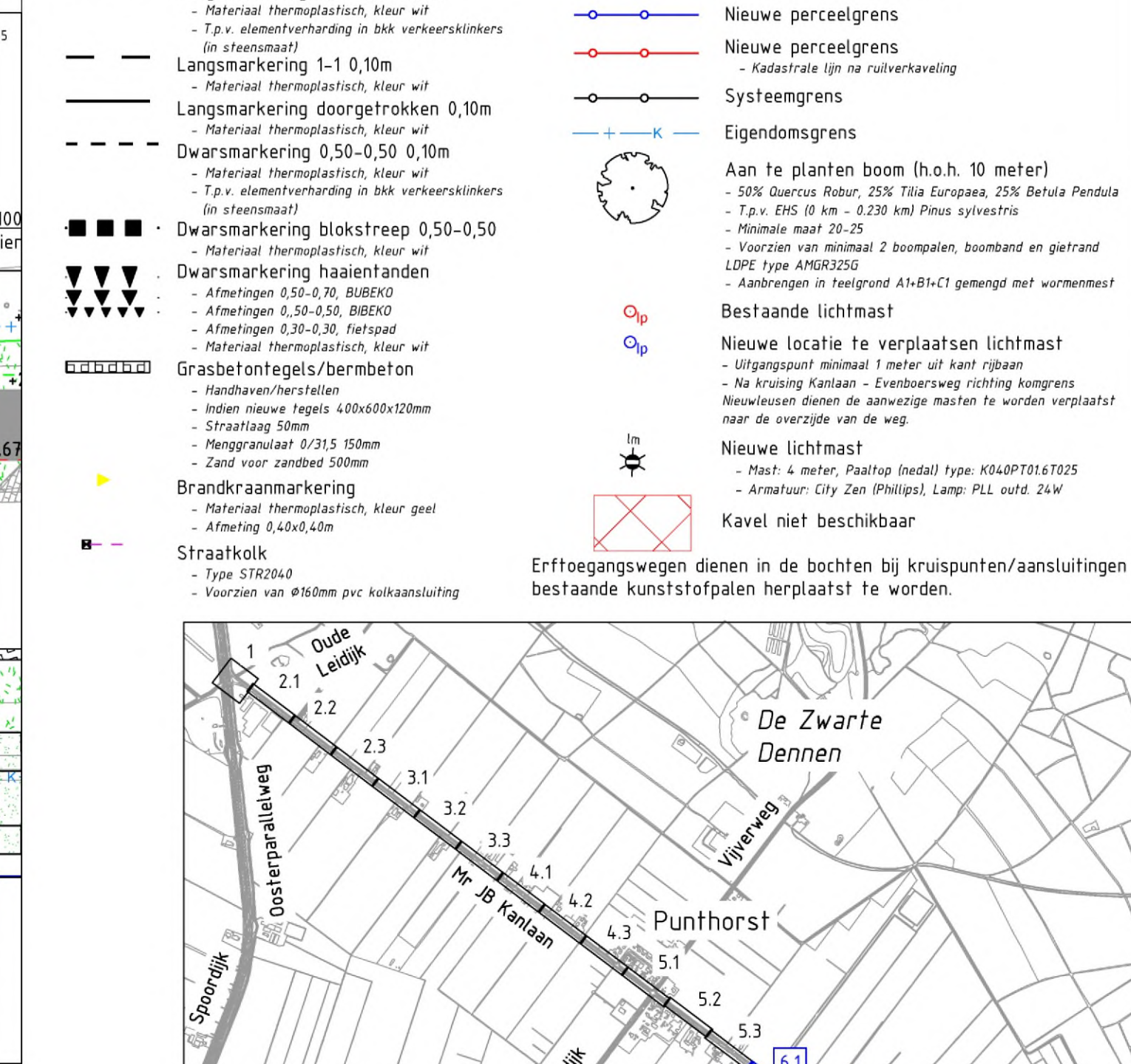
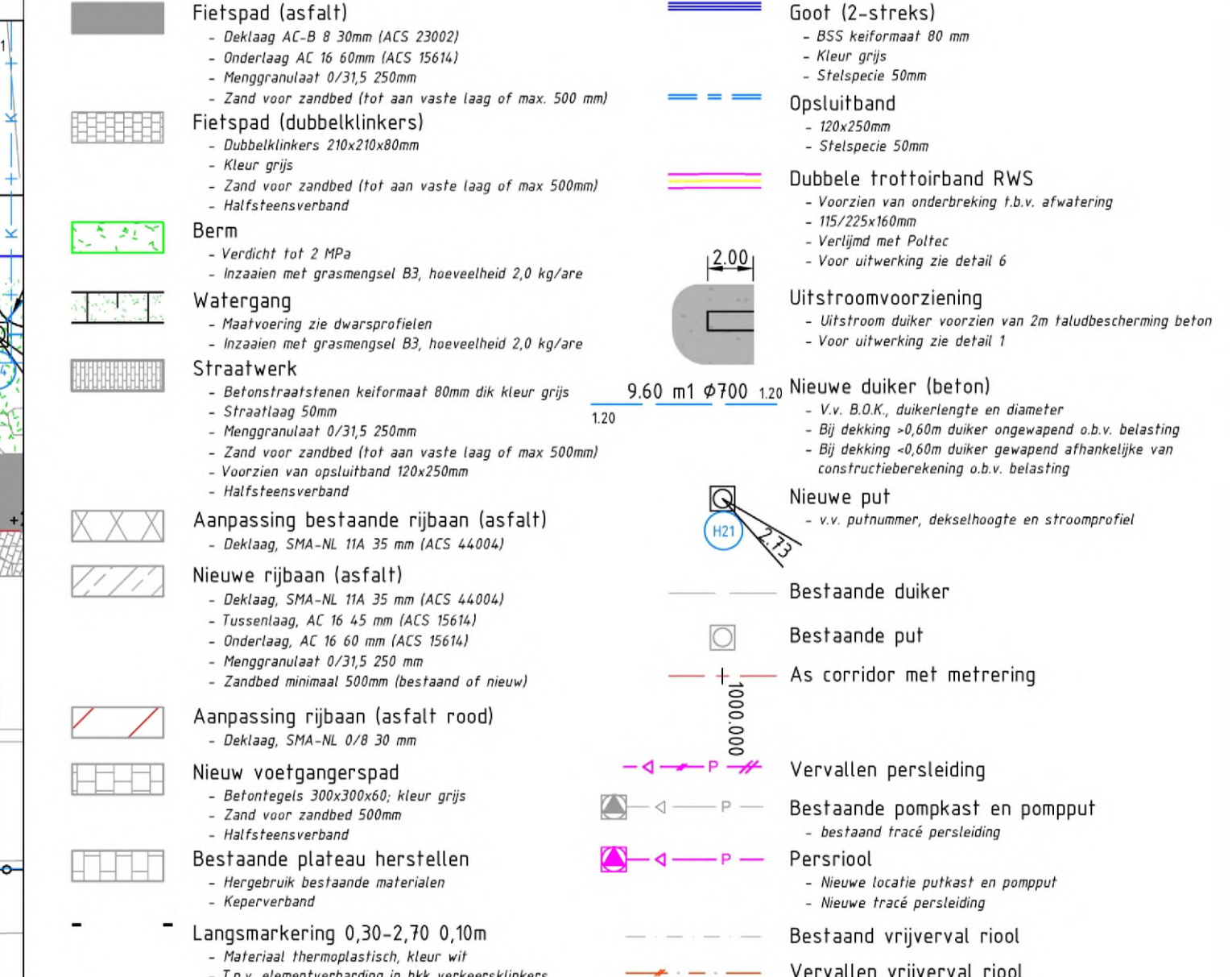
www.joinacademy.nl

www.legal-infra.nl

----- DISCLAIMER -----

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking aan derden is niet toegestaan. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. U wordt verzocht bij onjuiste adressering de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren.





Annex B

Begrippenlijst bij convenant

Gemeente Staphorst

en

RENDO Buitenaf

RENDO Buitenaf B.V.
Overschieseweg 203
3112 NB Schiedam

Annex B Begrippenlijst

Aanleg glasvezel bebouwde kom

AVOI	Algemene Verordening Ondergrondse Infrastructuur
Aangesloten adres	Adres wat voorzien wordt van een aansluiting (HC)
Bebouwde kom	Gebied gelegen tussen de blauwe H01 borden
BA	Buitengebied Aansluiting; hier is alleen een KPN xDSL of traditionele telefoonlijn beschikbaar dus geen coax of glasvezel van andere partijen.
EVP	EindVerdeelPunt, ondergronds verdeelpunt voor 12-48 woningen
FttH	Fiber to the Home; een huisaansluiting
FttO	Fiber to the Office; een bedrijfsaansluiting
FTU	Fiber Termination Unit; het kastje in de woning waar de glasvezel aansluiting op wordt getermineerd. Dit is het demarcatiepunt van DELTA Fiber Netwerk.
HP	Homes Passed: een woning wordt gepasseerd waarbij de aansluiting in de geul, op de erfgrans of tegen de gevel "op rol" wordt gelegd. De bewoner heeft in dit geval geen toestemming gegeven voor een aansluiting
HC	Homes Connected: de woning is aangesloten, de FTU is binnen afgemonteerd
HA	Homes Activated: de bewoner heeft ook een dienst afgenomen bij een van de service providers die actief is of wordt op het DELTA Fiber Netwerk.
Inboet materiaal	Gebroken straatwerk (tegels, klinkers, etc.), vul- en straatzand alsmede zwarte grond voor de bermen, brekerzand (afhankelijk van gemeentelijke eisen)
PoP	Point of Presence, ook wel WP genoemd. Dit kan in de vorm van een huisje zijn, maar ook een straatkast is een PoP.
WP	WijkPunt, wijkcentrale benodigd voor de actieve apparatuur en het patchen van de aansluitingen
WIBON	Wet informatie-uitwisseling bovengrondse en ondergrondse netten en netwerken.



Annex D

Afbakening aanleggebied bij samenwerkingsovereenkomst

Gemeente Staphorst

en

RENDO Buitenaf BV



RENDO Buitenaf B.V.
Overschiezeweg 203
3112 NB Schiedam

Annex D Afbakening aanleggebied



Het aanleggebied betreft het op kaart in oranje weergegeven woongebied.

Daar waar zich in de periferie van het geplande aanleggebied adressen van woningen of bedrijven bevinden zullen deze mits bedrijfseconomisch rendabel en technisch mogelijk - in goed overleg met de Gemeente alsnog meegenomen worden in de aanleg.

De in grijs weergegeven gebieden zijn de industrieterreinen. Deze worden in de aanleg nog niet meegenomen, maar in het netwerkontwerp is rekening gehouden met capaciteit.

5.1.2.e



Annex E

Toezicht inclusief protocol toezicht

Aanleg glasvezel Staphorst Kern

Versie: 1.0
Datumopmaak: 16-08-2021
Behorend bij: Samenwerkingsovereenkomst januari 2022
Classificatie: vertrouwelijk

Inhoud

1	INTRODUCTIE	3
1.1	UITGANGSPUNTEN	3
2	ORGANISATIE EN OVERLEG	3
2.1	TAKEN EN VERANTWOORDELIJKHEDEN	4
3	TOEZICHT PER FASE.....	4
3.1	VOORBEREIDING.....	4
3.2	UITVOERING	5
3.3	OPLEVERING	5

1 INTRODUCTIE

Teneinde de uitrol van glasvezel mogelijk te maken, is zeer kritisch gekeken naar alle kostencomponenten in de keten; van onderaannemer tot service provider en van financier tot gemeente. Voor iedere schakel in de keten is gekeken of deze op dezelfde manier, als in het buitengebied, van toepassing is voor de kernen.

1.1 Uitgangspunten

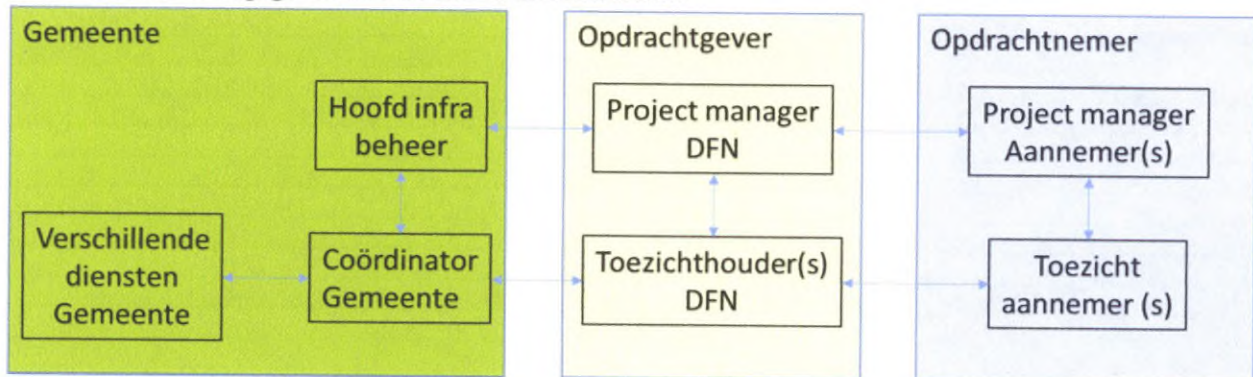
Er is gekozen om rollen te combineren. De Gemeente en Opdrachtgever hebben nagenoeg dezelfde belangen. De belangrijkste belangen zijn:

1. Kwalitatief goede aanleg: diepte, route, verdichting, etc.
2. Veilige aanleg: afzetting, verkeersveilig, Arbo veilig
3. Minimalisering overlast voor bewoners
4. Voorkomen van schade: dit belang heeft iedereen in de keten.
5. Voorspelbare planning

Het uitgangspunt is dat RENDO Buitenaf het toezicht verzorgt door aanstelling mogelijk te maken van een toezichthouder namens de Gemeente waarbij RENDO Buitenaf vooraf met de Gemeente afstemming heeft over de specifieke wensen. Dit document geeft de wijze van toezicht weer zoals dat nu wordt uitgevoerd maar kan na overleg aangepast worden.

2 Organisatie en overleg

Onderstaand is weergegeven hoe de teams samenwerken:



Er vindt periodiek operationeel afstemming met de Gemeente plaats. We gaan uit van een wekelijkse voortgangsrapportage en om de week een overleg. Dit overleg kan qua frequentie in overleg worden aangepast.

2.1 Taken en verantwoordelijkheden

	Management binnen gemeente	Coördinator gemeente	Gezamenlijke Toezicht- houder(s)	Aannemer	Project manager DFN
Kwaliteitscontrole aanleg	i	C	R	R	A
Controle veiligheid	i	C	C	R	A
Voorkomen graafschade	I	I	C	R	A
Rapportage voortgang	I	I	R	R	A
Incidenten tijdens bouw	I	I	R	R	A
Afwijkingen van standaard profielbijzondere afspraken	I	R	R	C	A
Graafschade aan derden	I	I	I	R	A
Voorschouw	I	C	R	R	A
Beschikbaar stellen inboet materiaal	A	R	I	C	I
Afvoeren inboet materiaal (vanaf verzamelplaats)	A	R	I	R	I
Interne coördinatie gemeente	A	R	I	I	I
Afgeven intemmingsbesluiten	A	R	I	C	I
Aanspreekpunt namens gemeente	A	R	I	I	I
Coördinatie met ander netbeheerders	A	R	I	C	I
Afstemming planning tbv andere werkzaamheden (combi)	A	R	I	C	I
Regulier overleg met gemeente	I	C	R	R	A
Beschikbaar stellen data Geoviewer	A	R	I	C	I
Case informatie verzamelen met evt. Foto's	I	C	R	C	A
Organiseren periodiek afstemmings overleg	I	C	R	C	A
Oplevering straatwerk	I	R	R	C	A

- R = Responsible (verantwoordelijk). Degene die verantwoordelijk is voor de uitvoering. Verantwoording wordt afgelegd aan de persoon die accountable is.
- A = Accountabel (Eindverantwoordelijk). Degene die (eind)verantwoordelijk, bevoegd is en goedkeuring geeft aan het resultaat. Als het erom gaat, moet hij/zij het eindoordeel kunnen vellen, vetorecht hebben. Er is slechts één persoon Accountable.
- C = Consulted (Geraadpleegd). Deze persoon geeft (mede) richting aan het resultaat, hij/zij wordt voorafgaand aan beslissingen of acties (verplicht)geraadpleegd.
- I = Informed (Geïnformeerd). Iemand die geïnformeerd wordt over de beslissingen, over de voortgang, bereikte resultaten enz. Dit is eenrichtingscommunicatie.

3 Toezicht per fase

In dit hoofdstuk is weergegeven welke activiteiten door de toezichthouders per fase worden uitgevoerd. Het uitgangspunt voor het toezicht is om het zo effectief mogelijk te doen waarbij er een gezonde balans is tussen inzet en kwaliteit.

Los van de gewenste controle, is RENDO Buitenaf contractueel (UAVGC 2005 contract) garanties met de aannemer overeengekomen die in herstel bij geconstateerde gebreken voorzien.

RENDO Buitenaf heeft gekozen om zeer gerenommeerde aannemers te selecteren die een bewezen staat van dienst hebben in het aanleggen van grote glasvezel infrastructuur.

3.1 Voorbereiding

In het proces is de Aannemer verantwoordelijk voor engineering en de schouw in het veld. Na het ontwerp vindt er overleg plaats met de gezamenlijke toezichthouder en de gemeentelijk coördinator om het definitieve instemmingsverzoek vast te stellen alvorens het in te dienen. RENDO Buitenaf erkent dat een vroegtijdig overleg met de Gemeente de kwaliteit van het ontwerp verbetert en dat incidenten in de uitvoering voorkomen kunnen worden.

Nulmeting/voorschouw

Tijdens het instemmingsoverleg worden ook afspraken gemaakt hoe de nulmeting van de route wordt uitgevoerd/vastgelegd. Tijdens de beoordeling van het gebied, is vaak door de aannemer een nulmeting gedaan welk ook gebruikt kan worden. Zowel de nulmeting als de eventuele voorschouw is middels een rapportage met foto's en of video vastgelegd. In deze rapportage worden overzichten getoond en zullen de uitzonderingen, (schade of andere gewenste aanleg) ondersteund met gedetailleerd beeldmateriaal worden aangeleverd.

3.2 Uitvoering

In principe vindt er geen 100% controle plaats maar zullen er steekproeven worden uitgevoerd. In beginsel wordt 10% gecontroleerd maar als blijkt dat er onvoldoende wordt gepresteerd, wordt dit verhoogd naar 30%. Mocht dit nog steeds onvoldoende zijn, dan zullen er vanuit de opdrachtgever passende maatregelen worden genomen om wel te voldoen aan de afgesproken kwaliteit waarbij een 100% controle zeker tot de mogelijkheden behoort.

Zaken waar onder ander toezicht op wordt gehouden zijn:

- Juiste aanleg conform instemming en afspraken
- Kwalitatief goede aanleg
- Gebruik van de juiste materialen
- Veilig werken en volgen van de veiligheid voorschriften c.q. verkeersmaatregelen
- Verdichting (steekproefsgewijs)
- Rapportage met foto's ook van high/low lights
- Kwantitatieve rapportage
- Voorkomen en oplossen van incidenten (schade, milieu, overlast etc.)

RENDO Buitenaf maakt voor het vastleggen van het toezicht gebruikt van Ed Controls, een applicatie waarmee centraal de resultaten van de toetsen worden vastgelegd en waarbij omissies direct worden gemeld bij de aannemer. De aannemer meldt het herstel via Ed controls ook af, inclusief de bewijzen als foto's.

De gemeentelijk coördinator kan real time meekijken in Ed Controls.

Iedere 2 weken is er een bouwoverleg waarvoor de Gemeente wordt uitgenodigd. In dit overleg wordt ook de planning besproken.

3.3 Oplevering

Na afronding van het werk vindt er een oplevering plaats middels een protocol van oplevering. Hiervoor kan de gemeentelijk coördinator mee om de tracés te beoordelen, er kunnen ook afspraken worden gemaakt met welke beelden c.q. opleverinformatie een acceptatie van de Gemeente kan plaatsvinden. Dit staat los van de garantie die gegeven wordt.



In samenwerking met
RENDO Fiber

Communicatie tijdens de bouw

Aanleg FttH Staphorst kern

Versie: 1.0

Datum opmaak : 2 juni 2020

Behoort bij: Samenwerkingsovereenkomst januari 2022

RENDO Buitenaf
Overschieseweg 203
3112 NB Schiedam

Introductie

In deze bijlage is beschreven welke brieven worden gestuurd tijdens de bouw en wie hiervan de afzender is. De aannemer ontvangt een zogenaamde communicatietoolkit. Hierin bevindt zich alle mogelijke correspondentie die tijdens de bouw van toepassing is. Maatwerk in brieven wordt uitgevoerd door de communicatieadviseur van RENDO Buitenaf in overleg met de aannemer.

Bewoners

Bewoners worden afhankelijk per fase door middel van een brief geïnformeerd door RENDO Buitenaf of door de aannemer. In deze correspondentie wordt altijd duidelijk aangegeven hoe en bij wie de bewoner terecht kan bij vragen. In ieder geval kan men altijd de klantenservice van RENDO Buitenaf raadplegen, welke is ondergebracht bij NV RENDO: op werkdagen van 08.30 tot 17:00 uur op telefoonnummer: 0522-856400

In geval van incidenten zal RENDO Buitenaf zorgdragen dat de juiste personen worden benaderd die actie zullen ondernemen.

Communicatietoolkit

In de hierboven genoemde communicatietoolkit worden de verschillende fasen in de communicatie rondom de aanleg onderscheiden. Bij elk van deze fasen hoort tenminste één brief (DM = direct mail) van RENDO Buitenaf of de aannemer.

Deze fasen zijn als volgt:

- **Fase 1:** Engineering
- **Fase 2:** Gebiedsschouw
- **Fase 3:** Woningschouw
- **Fase 4:** Start aanleg
- **Fase 5:** Civiele werkzaamheden
- **Fase 6:** Huisaansluitingen
 - **Fase 6a:** Passieve HAS
- **Fase 7:** Oplevering

De communicatie-uitingen in de toolkit zijn zo veel mogelijk gestandaardiseerd. In veel gevallen hoeven alleen de gebiedsnamen en enkele andere gegevens ingevuld te worden. Dit is in de documenten duidelijk aangegeven, bijvoorbeeld: **[gebied]**. Gemarkerde tekst in brieven moet in sommige gevallen verwijderd worden. Zie daar ook de opmerkingen bij.

Toelichting op de fasen / wie stuurt welke brief

Fase 1: Engineering

Om in de periode tussen vraagbundeling en schouw wat te laten horen, stuurt RENDO Buitenaf een brief naar haar klanten. Hierin staat algemene informatie over het voorbereiden van de aanleg. Als de voorbereiding niet (veel) langer duurt dan in de vraagbundeling is aangegeven, wordt de korte versie gebruikt. Laat de start van de aanleg langer op zich wachten dan gepland, dan is een langere versie beschikbaar. Deze vraagt om enig maatwerk, om de oorzaak van de vertraging toe te lichten.

Fase 2: Gebiedsschouw

RENDO Buitenaf stuurt een brief naar haar klanten om te laten weten wie de aannemer in het betreffende gebied is. De planning moet op dit punt bekend zijn, zodat de aankondiging van de planning te combineren is met deze brief.

Fase 3: Woningschouw

Als de aannemer de klant niet thuis treft voor het schouwen, laat hij het niet-thuiskaartje achter. Als de klant daar niet tijdig op reageert, stuurt de aannemer een herinneringsbrief om een afspraak te maken. Nu het tracé bekend is, stuurt RENDO Buitenaf naar grondeigenaren van particuliere grond waar kabels komen een brief. Daarin staat dat de aannemer contact met ze op zal nemen om tot een overeenkomst voor het gebruik van deze grond te komen.

Fase 4: Start aanleg

5.1.2.e

De bouwformule is een actieperiode die ingaat op het moment van de eerste schop in de grond. In deze actieperiode krijgen ISP's de ruimte om campagne te voeren, zodat ze meer abonnementen kunnen verkopen. RENDO Buitenaf stuurt een brief naar alle niet-klanten, ter aankondiging van deze actie. Omdat dit het begin van de civiele werkzaamheden is, is dit ook het moment om gebruiksrecht voor particuliere grond te regelen. In het geval dat de aannemer door particuliere grond moet, van een klant of niet-klant, ontvangt de grondeigenaar de overeenkomst gebruiksrecht en de begeleidende brief.

Fase 5: Civiele werkzaamheden

Drie dagen voordat de aannemer in een EVP-gebied aan de slag gaat, krijgen alle bewoners (klanten en niet-klanten) de graafbrief van de aannemer. Is de bewoner niet thuis als er op zijn erf gegraven wordt, dan laat de graafploeg een niet-thuiskaartje achter. Dit is een ander niet-thuiskaartje dan bij de schouw of de HAS. Dit is ook de laatste fase om gebruiksrecht van particuliere grond te regelen. In het geval dat de grondeigenaar niet (op tijd) op de overeenkomst (fase 4) reageert, doet RENDO Buitenaf een uiterste poging tot overeenkomst. In deze brief wordt de ACM als optie wordt genoemd, als binnen twee maanden na verzending geen overeenkomst is bereikt.

Bij een noemenswaardige vertraging van de werkzaamheden, bijvoorbeeld bij vervuilde grond, stuurt RENDO Buitenaf een brief naar haar klanten. Omdat deze oorzaken uiteen kunnen lopen, is hier geen gestandaardiseerde brief voor, maar is maatwerk van toepassing.

Fase 6: Huisaansluitingen (HAS)

Vergelijkbaar met de schouwfase. De aannemer stuurt een brief naar klanten om een afspraak te maken voor de HAS. Als de aannemer de klant niet thuis treft op het afgesproken tijdstip, laat hij het niet-thuiskaartje achter. Als de klant daar niet tijdig op reageert, stuurt de aannemer een herinneringsbrief om een afspraak te maken. Als de klant niet reageert op de herinnering, stuurt RENDO Buitenaf een brief om de te laten weten dat de klant niet langer een aansluiting krijgt.

Fase 6a: Passieve HAS

Dit is een aparte fase, omdat hij niet standaard is, maar wel vaak voorkomt. Daardoor is hij ook te standaardiseren. Als huisaansluitingen geplaatst zijn, maar nog (lang) niet geactiveerd kunnen worden, stuurt Rendo Buitenaf een brief naar de betreffende adressen om dit toe te lichten.

Fase 7: Oplevering

Bij de afronding van het gebied, op enkele eventuele na-aansluitingen na, krijgen alle klanten een brief om te laten weten dat de aanleg afgerond is. In deze brief worden zij doorverwezen naar de juiste partij voor vragen na de aanleg (dienstaanbieders, etc.).

KOOPCONTRACT

De ondergetekenden:

1. [naam ambtenaar], geboren te [plaats], op [datum+jaartal], te dezen handelend overeenkomstig besluit¹ van burgemeester en wethouders, namens de burgemeester, daartoe door hem aangewezen, als vertegenwoordiger van:
[invoegen naam gemeente], een publiekrechtelijke rechtspersoon, gevestigd en kantoorhoudende te [adres gemeente] en ingeschreven in het handelsregister onder nummer [kvk nummer], hierna te noemen: **Verkoper**; en
2. **RENDO Buitenaf B.V.**, gevestigd aan de Setheweg 1 (7942 LA) te Meppel ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer: 69932123, te deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door ^{5.1.2.e} [redacted] directeur, hierna te noemen: **Koper**.

Verkoper en Koper, hierna gezamenlijk te noemen: **Partijen**.

komen overeen:

Verkoper verkoopt aan Koper, die van Verkoper koopt:

Het perceel grond, bestemd om daarop een PoP-station te (doen) plaatsen, plaatselijk bekend [adres], [kadastraal bekend **gemeente [**], sectie [**] nummer [**]**, groot [**] vierkante meter,] [aan welk perceel voor het ondertekenen van de akte van levering een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte zal worden toegekend² / waarvan de exacte grenzen nader bepaald zullen worden, zoals weergegeven op de aan deze overeenkomst te hechten tekening], hierna te noemen: het **Verkochte**.

De koopprijs voor het Verkochte bedraagt: **EUR [**]** (zegge: [**] euro).

DEFINITIES

¹ Aanhechten mandaatbesluit

² Indien de coördinaten van de uiterste hoeken (dus de hoeken van het tegelpad) van het over te bekend zijn – op te vragen bij de aannemer – kan het perceel vooraf voorlopig worden uitgemeten koopprijs van max € 5.000 en een oppervlakte kleiner dan 100 m2 zijn de meetkosten dan € 150. een gedeeltelijk perceel met tekening kost € 1.260.

In dit koopcontract wordt verstaan onder:

1. **Feitelijke Ingebruikname:** het moment waarop het Verkochte door Verkoper feitelijk ter beschikking aan Koper is gesteld en het Verkochte door Koper in gebruik genomen is;
2. **Koop:** de in dit koopcontract neergelegde overeenkomst van koop;
3. **Kwaliteitsrekening:** de in artikel 25 van de Wet op het notarisambt bedoelde bijzondere rekening ten name van de hierna onder 7. te noemen notaris dan wel de vennootschap waarin hij met meer notarissen samenwerkt, welke rekening wordt aangehouden bij de ABN AMRO Bank te Amsterdam onder nummer NL17 ABNA 0554.5568.20 ten name van Core Notariaat inzake derdengelden;
4. **Leveringsakte:** de voor de levering van het Verkochte vereiste akte, te verlijden ten overstaan van de hierna onder 7. te noemen notaris;
5. **Leveringsdatum:** de datum als bedoeld in artikel 7;
6. **PoP-station:** een zogeheten Point of Presence, omvattende een technische ruimte ten behoeve van een glasvezelnetwerk of andere telecommunicatiedoeleinden;
7. **Notaris:** 5.1.2.e notaris te Amsterdam, dan wel diens waarnemer, verbonden aan Core Notariaat B.V., gevestigd te Rietlandpark 301, 1019 BW Amsterdam.

De Koop geschiedt onder de volgende bepalingen.

BEPALINGEN

Omschrijving leveringsverplichting

Artikel 1.

- 1.1 Verkoper is verplicht Koper de eigendom van het Verkochte te leveren die:
 - a. onvoorwaardelijk is en niet aan inkorting, ontbinding of aan welke vernietiging ook onderhevig is;
 - b. niet is bezwaard met beslagen of hypotheken of inschrijvingen daarvan, dan wel met andere beperkte rechten behoudens de eventueel in dit koopcontract of in de verkrijgingsakte van Verkoper vermelde;
 - c. niet is bezwaard met kwalitatieve verplichtingen als bedoeld in artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek en andere bijzondere lasten en beperkingen, behoudens de eventueel in dit koopcontract of in de verkrijgingsakte van Verkoper vermelde.
- 1.2 Indien de door Verkoper opgegeven maat of grootte van het Verkochte of de verdere omschrijving daarvan niet juist of niet volledig zijn, zal geen van Partijen daaraan enig recht ontlenen.
- 1.3 Het Verkochte zal worden overgedragen met alle daaraan verbonden rechten en bevoegdheden, vrij van alle bijzondere lasten en beperkingen, behoudens die door Koper uitdrukkelijk zijn aanvaard in de Leveringsakte.
- 1.4 Indien op Verkoper verplichtingen van persoonlijke aard zijn gelegd, die hij op zijn beurt van Koper dient te bedingen en zo vervolgens (kettingbedingen), is Koper gehouden die verplichtingen op zich te nemen, na te komen en die ook van zijn rechtsopvolgers onder

5.1.2.e

- bijzondere titel te bedingen, een en ander zoals in de Leveringsakte nader te omschrijven.
- 1.5 Het Verkochte zal door Verkoper zo veel als mogelijk in fiscale bouwrijpe staat worden opgeleverd aan Koper.
- 1.6 Het risico van het Verkochte zal per het moment van ondertekening van de Leveringsakte overgaan op Koper.

Opgaven door Verkoper

Artikel 2.

Verkoper garandeert:

- a. Ten tijde van het ondertekenen van de Leveringsakte bevoegd te zijn tot de overdracht van het Verkochte.
- b. Tot op heden zijn ten aanzien van het Verkochte van overheidswege geen voorzieningen voorgeschreven of schriftelijk aangekondigd die nog niet zijn uitgevoerd, of van overheidswege zijn uitgevoerd en nog niet zijn betaald.
- c. Ten aanzien van het Verkochte zijn tot op heden van overheidswege geen handhavingsbesluiten aangekondigd of meegedeeld en ook overigens bestaan er geen procedures en/of rechtsgedingen met betrekking tot het Verkochte en deze zullen evenmin bestaan ten tijde van het ondertekenen van de Leveringsakte.
- d. Met betrekking tot het Verkochte bestaan heden geen verplichtingen uit huurkoopovereenkomsten, opties en/of contractuele voorkeursrechten en deze zullen evenmin bestaan ten tijde van het ondertekenen van de Leveringsakte.
- e. Het Verkochte zal ten tijde van het ondertekenen van de Leveringsakte ongevorderd zijn en niet zonder recht of titel in gebruik bij derden zijn.
- f. Het Verkochte zal bij het ondertekenen van de Leveringsakte ontruimd zijn, vrij van huren en andere gebruiksrechten en aanspraken wegens huurbescherming.
- g. Dat hij aan Koper al die inlichtingen heeft verschaft, die ter kennis van Koper behoren te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten die aan Koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van Koper verlangd mag worden, door Verkoper niet behoeven te worden verstrekt.
- h. Naar beste kunnen het ertoe te leiden dat geen elektrotechnische apparatuur in het algemeen en zend-/ontvangstapparatuur in de directe omgeving van het PoP-station geplaatst zal worden, die (naar het oordeel van Koper) storingen in de doorgifte van signalen kan veroorzaken.
- i. Voor zover nodig zal de Verkoper de Koper in staat stellen om - voor eigen rekening en risico - een elektriciteitsvoorziening aan te leggen in, op, aan, door of over het Verkochte casu quo het achter te blijven perceel, zulks op de redelijkerwijs minst bezwarende wijze. Alle kosten verbonden aan de levering van elektriciteit zijn voor rekening van de Koper en deze rekent de energiekosten rechtstreeks af met het energiebedrijf.

Verklaringen van Verkoper inzake verontreiniging

Artikel 3.

Verkoper verklaart vervolgens:

Het is hem niet bekend dat er feiten of omstandigheden zijn, onder meer op grond van:

- eigen deskundigheid;
- publicaties in (locale) bladen;
- een in het verleden uitgevoerd bodemonderzoek;
- het gebezigde gebruik van het Verkochte;
- de milieu rapportage met betrekking tot het Verkochte, welke rapportage bij de ondertekening van deze overeenkomst aan Koper is overhandigd,

waaruit blijkt dat het Verkochte in zodanige mate is verontreinigd met giftige, chemische en/of andere (gevaarlijke) stoffen, dat het aannemelijk is dat deze verontreiniging ingevolge de thans geldende milieuwetgeving en/of milieurechtspraak aanleiding zou geven tot sanering of tot het nemen van andere maatregelen.

Verkoper staat er voor in dat het Verkochte in milieukundige staat geschikt is voor het door Koper beoogde gebruik van het Verkochte.

Overige verklaringen van Verkoper

Artikel 4.

Verkoper verklaart tot slot dat ten aanzien van het Verkochte:

- a. het huidig gebruik op publiek- en/of privaatrechtelijke gronden is toegestaan en dat gebouwd en/of verbouwd is met de daartoe vereiste vergunningen;
- b. geen verplichting bestaat om het Verkochte aan de gemeente, de provincie of de Staat der Nederlanden te koop aan te bieden op grond van de Wet voorkeursrecht gemeenten;
- c. geen publiekrechtelijke beperkingen bestaan, van welke aard ook.

Verklaringen van Koper

Artikel 5.

Koper verklaart:

- a. hij aanvaardt uitdrukkelijk de in dit koopcontract bedoelde lasten en beperkingen, alsmede die welke na onderzoek als bedoeld in artikel 2 sub g. voor hem uit de feitelijke situatie kenbaar (hadden kunnen) zijn;
- b. een kopie te hebben ontvangen van het eigendomsbewijs van Verkoper;
- c. het Verkochte te gaan gebruiken voor plaatsing en instandhouding van het PoP-station.

Ontbindende voorwaarden

Artikel 6.

- 6.1 Deze Koop geschiedt onder de ontbindende voorwaarden, dat:
- a. na ondertekening van deze overeenkomst het door Koper bepaalde vraagbundelingspenetratiepercentage in het buitengebied, waar Verkoper deel van uitmaakt, niet is gehaald; en/of
 - b. na ondertekening van deze overeenkomst niet alle van overheidswege of anderszins noodzakelijke vergunningen voor het oprichten, hebben en onderhouden van het PoP-station worden verleend; en/of
 - c. na ondertekening van deze overeenkomst komt vast te staan dat ten aanzien van het PoP-station de Koper een optie voor een andere locatie kan verkrijgen, hetgeen ter uitsluitende beoordeling van Koper is; en/of
 - d. door omringende bebouwing, propagatie beïnvloedende factoren of door een wijziging in de planning, het Verkochte naar het inzicht van Koper geen toegevoegde waarde meer heeft voor het door Koper aan te leggen glasvezelnetwerk, hetgeen ter uitsluitende beoordeling van Koper is, en Koper schriftelijk een beroep doet op het in vervulling gaan van de betreffende ontbindende voorwaarde.
- 6.2 Indien een ontbindende voorwaarde wordt vervuld, werkt deze tussen Partijen terug naar het tijdstip van het aangaan van de Koop.
- 6.3 Partijen verlenen hun volle medewerking tot het tijdig verkrijgen en verlenen van bedoelde vergunning, toestemming en toezeggingen.
- 6.4 De tussen Verkoper en Koper eventueel overeengekomen ontbindende voorwaarden zullen na het ondertekenen van de Leveringsakte geen werking meer hebben.

Levering

Artikel 7.

- 7.1 Verkoper zal op eerste verzoek van Koper meewerken aan het passeren van de Leveringsakte. In de Leveringsakte zullen, voor zover Koper dit gelet op het beoogde gebruik van het Verkochte nodig en/of wenselijk acht, erfdienstbaarheden van weg en het dulden van de ligging van glasvezelkabels en koelleidingen gevestigd worden.
- 7.2 De Leveringsakte zal op een nader tussen Koper en Verkoper overeen te komen tijdstip worden verleden ten overstaan van de Notaris.
- 7.3 Partijen kiezen ter zake van de Koop en haar gevolgen, tot de Leveringsakte is ondertekend, woonplaats ten kantore van de Notaris, alwaar dit koopcontract blijft berusten.
- 7.4 Verkoper en Koper geven de Notaris hierbij opdracht om die werkzaamheden te verrichten die noodzakelijk zijn voor de uitvoering van de Koop.

Kosten en belastingen

Artikel 8.

- 8.1 De notariële kosten ter zake van de Koop en de kosten wegens de levering en overdracht van het Verkochte, alsmede de over die kosten verschuldigde omzetbelasting, zijn voor rekening van Koper.
- 8.2 Verkoper garandeert wat betreft het Verkochte te handelen als ondernemer in de zin van de Wet op de omzetbelasting 1968 en garandeert dat de macht om als eigenaar te beschikken over het Verkochte ten tijde van de Feitelijke Ingebruikname overgaat op Koper indien het PoP-station wordt geplaatst voorafgaand aan de Leveringsdatum. Verkoper heeft de verplichting op zich genomen een perceel onbebouwde grond, feitelijk bestemd om te worden bebouwd met een of meer gebouwen, ter beschikking te stellen aan Koper, zodat het Verkochte ten tijde van de Feitelijke Ingebruikname kwalificeert als een bouwterrein, als bedoeld in artikel 11, vierde lid, van de Wet op de omzetbelasting 1968. Alsdan is ten tijde van de Feitelijke Ingebruikname sprake van de levering, als bedoeld in artikel 3, eerste lid, onderdeel a, van de Wet op de omzetbelasting 1968, van het Verkochte die van rechtswege belast is met omzetbelasting op grond van het bepaalde in artikel 11, eerste lid, onderdeel a, ten eerste, van de Wet op de omzetbelasting 1968. Koper zal de verschuldigde omzetbelasting aan Verkoper voldoen ten tijde van de Feitelijke Ingebruikname conform een door Verkoper opgestelde factuur als bedoeld in de Wet op de Omzetbelasting 1968.
- 8.3 Indien het PoP-station wordt geplaatst voorafgaand aan de Leveringsdatum, is ten tijde van de Feitelijke Ingebruikname sprake van de verkrijging van de economische eigendom, als bedoeld in artikel 2, tweede lid, Wet op belastingen van rechtsverkeer. Koper doet ten tijde van de Feitelijke Ingebruikname een uitdrukkelijk beroep op de vrijstelling overdrachtsbelasting als bedoeld in artikel 15 lid 1 letter a van de Wet op belastingen van rechtsverkeer.
- 8.4 Waar in dit artikel wordt gesproken van "levering" wordt bedoeld de levering in de zin van artikel 3 lid 1 onder a van de Wet op de omzetbelasting 1968.

Forum- en rechtskeuze

Artikel 9.

- 9.1 Voor de kennisneming van geschillen, die naar aanleiding van de Koop zijn of zullen ontstaan is het gerecht van de plaats waar het Verkochte is gelegen bij uitsluiting bevoegd.
- 9.2 Op de Koop is Nederlands recht van toepassing.
- 9.3 Op de in dit koopcontract gemelde termijnen is de Algemene termijnenwet van toepassing.

Ondertekend te, op

Verkoper:

De heer/mevrouw

Ondertekend te Meppel, op

Koper:

5.1.2.e

5.1.2.e



Samenwerkingsovereenkomst Gemeente Staphorst

en

RENDO Buitenaf BV



Aanleg glasvezel kern Staphorst

Versie: 3.0
Datum: 11-01-2022
Classificatie: Niet openbaar

RENDO Buitenaf B.V.
Overschieseweg 203
3112 NB Schiedam

**Samenwerkingsovereenkomst
Gemeente Staphorst
Aanleg glasvezel kern**

Annexen:

Annex B Begrippenlijst
Annex D Afbakening aanleggebied
Annex E Toezicht kernen inclusief Protocol toezicht
Annex F Koopovereenkomst pop-grond
Annex G Communicatie tijdens bouw
Annex I Projectbegroting

Samenwerkingsovereenkomst Gemeente Staphorst Aanleg glasvezel kern

Inleiding

DELTA Fiber Netwerk BV (KvK-nummer 22051676) heeft de ambitie om naast de eigen Coax infrastructuur, Nederland te voorzien van glasvezel. Voor de realisering van een glasvezelnetwerk in de gemeente Staphorst is daartoe tussen DELTA Fiber BV en RENDO Fiber BV een samenwerking ontstaan, juridisch vormgegeven in RENDO Buitenaf BV waarvan beide aandeelhouder zijn. RENDO Buitenaf BV, statutair gevestigd Setheweg 1 te Meppel (7942 LA) en ingeschreven bij KvK onder nummer 69932123, heeft Gemeente Staphorst (hierna te noemen: de Gemeente) benaderd om tot specifieke afspraken te komen voor de uitrol van glasvezel in de vorm van een Fiber to the Home voor het gebied binnen de bebouwde kom van Staphorst. Dit in navolging van en in aansluiting de eerder gerealiseerde aanleg van glasvezel in het buitengebied van Staphorst en de kleinere kernen Rouveen en IJhorst.

Samengevat zijn deze afspraken:

Algemeen:

De Algemene Verordening Ondergrondse Infrastructuur Staphorst 2016 is in algemene zin uitgangspunt. In deze Samenwerkingsovereenkomst en /of de bijlagen zijn tussen partijen nadere of specifieke afspraken vastgelegd als uitzonderingen op de AVOI.

Toepasselijkheid:

De scope van voorliggende Samenwerkingsovereenkomst omvat bebouwde kom van de kern Staphorst, uitgaande van de H01 bebording, en in voorkomend geval "uitlopers" van deze kern buiten de H01 borden, indien deze adressen nog niet eerder een aanbod op glasvezel hebben gehad.

In Annex D is de scope nader weergegeven.

De industrieterreinen De Esch, De Baarge en Bullingerslag (in grijs op kaartje) worden voor wat betreft de benodigde capaciteit in het netwerk ontwerp wel meegenomen. Bullingerslag kenmerkt zich als Wonen/Werken terrein waarvoor FttH een passender oplossing is. Voor Bullingerslag is daarom een maatwerkoplossing in onderzoek voor aanleg en planning tegelijk met voorgenomen bouw van de kern. Indien dat niet mogelijk blijkt, zal middels een specifieke vraagbundeling op het terrein, de haalbaarheid worden onderzocht.

Omwille van de voortgang voorziet deze overeenkomst wel in de uitgangspunten voor de bouw van het glasvezelnetwerk op de bedrijventerreinen. Additionele kosten voor Leges, Degeneratie en toezicht zullen via een Addendum worden vastgelegd.

Ligging:

De op grond van art 4.6 van de in de "Nadere regels kabels en leidingen gemeente Staphorst " voorgeschreven minimale diepteligging wordt aangehouden, zijnde minimaal 40 cm dekking ten opzicht van onderkant verharding en uitgaande van bovenkant kabel . Deze diepte wordt gehanteerd voor zowel de kern (binnen H01), industrieterreinen, als buiten de H01 borden.

Daar waar om uitvoeringstechnische redenen 40 cm niet voldoende wordt geacht, en in ieder geval bij wegruisingen en groenvakken/gazons zal minimaal 60 cm ten opzichte van onderkant verharding worden aangehouden.

Voor de horizontale ligging geldt een minimale afstand van de verharding van 45 cm vanaf bandenlijn rijbaan.

Kabels zullen zoveel mogelijk gebundeld of in buizenverband worden gelegd.

Samenwerkingsovereenkomst

Gemeente Staphorst

Aanleg glasvezel kern

Leges en Toezicht:

Gezien de omvang van het project biedt de vigerende Legesverordening, naast de leges voor een aanvraag, de ruimte voor een projectbegroting voor kosten van de Gemeente voor Toezicht. Op basis daarvan is het volgende overeengekomen:

RENDO Buitenaf en Gemeente zullen gezamenlijk de implementatie van het glasvezelnetwerk zo efficiënt mogelijk organiseren. Ze zullen het toezicht en de kwaliteitscontrole binnen ieders verantwoordelijkheid zoveel mogelijk gezamenlijk uitvoeren waarbij dubbele rollen worden voorkomen. De Gemeente wijst een toezichthouder aan die verantwoordelijk is voor algehele civieltechnische controle. RENDO Buitenaf betaalt de kosten van deze toezichthouder. RENDO Buitenaf is zelf verantwoordelijk voor het toezicht op de kwaliteit van het werk van de aannemer inzake het netwerk.

Daarnaast draagt RENDO Buitenaf bij aan de extra kosten die Gemeente maakt voor de interne coördinatie. Voor alle Toezicht, inclusief leges vergoedt RENDO Buitenaf de Gemeente een bedrag van € 5.1.2.b per HP (gepasseerd adres). In Annex I is een nadere onderbouwing opgenomen van het begrote aantal uren.

Wanneer de inzet van het gemeentelijk toezicht in relatie tot de voorgenomen doorlooptijd onvoldoende blijkt te zijn, zal de vergoeding worden aangepast in lijn met de werkelijk gemaakte kosten van toezicht, met als maximum het in de legesverordening Staphorst 2021 onder 1.17.2.1 genoemde bedrag per meter.

Herstel en Degeneratievergoeding:

Herstel zal plaatsvinden op basis van voorwaarden VNG B2. Als bijdrage voor degeneratie (verhard en onverhard) is overeengekomen een bijdrage van € 5.1.2.b,- per gepasseerd adres.

Garantie:

RENDO Buitenaf geeft onderstaande garantie op het uitgevoerde werk:

- Jaar 1 volledige garantie;
- Jaar 2 t/m 4 herstel van gevolgen van het werk door aanleg glasvezel met dien verstande dat deze garantie is beperkt tot de breedte en de diepte van het tracé van het RENDO Buitengebied netwerk;
- Na jaar 4 of eerder, wanneer de grond op fysiek dezelfde plaats wordt geroerd door een derde, zijn geen gevolgen meer toe te rekenen aan de aanleg glasvezel door RENDO Buitenaf;
- Herstel binnen twee weken na aanzegging, tenzij in redelijkheid niet uitvoerbaar. Indien het herstel niet binnen de gestelde tijd wordt uitgevoerd, behoudt de gemeente het recht om de herstelwerkzaamheden zelf uit te voeren waarbij de kosten bij RENDO Buitenaf in rekening zullen worden gebracht.

Aansprakelijkheid:

Behoudens in het geval van opzet of grove schuld, waaronder in ieder geval wordt begrepen het zonder een wettelijk vereiste graafmelding verrichten van werkzaamheden in de ondergrond als bedoeld in de Wibon, draagt RENDO Buitenaf het risico op schade aan het netwerk ten gevolge van regulier gemeentelijk berm- en slotenonderhoud bij een ligging van het netwerk op 40 cm.

De Gemeente is niet aansprakelijk als gevolg van schade voortvloeiende uit of verband houdende met dit onderhavige convenant en de werkzaamheden daaruit volgend zolang deze toerekenbaar zijn aan RENDO Buitenaf en/of door RENDO Buitenaf ingeschakelde derde.

De door RENDO Buitenaf te betalen schade is te allen tijde beperkt tot het vergoeden van schade direct ten gevolge is van een aan RENDO Buitenaf en/of haar aannemers toerekenbare tekortkoming, tot maximaal het bedrag waar onder de door RENDO Buitenaf afgesloten aansprakelijkheidsverzekering voor de desbetreffende schade dekking wordt verleend, één en ander behoudens in geval van opzettelijk en/of roekeloos handelen.

Samenwerkingsovereenkomst

Gemeente Staphorst

Aanleg glasvezel kern

RENDO Buitenaf is verplicht gedurende de uitvoering van het werk zijn aansprakelijkheid te verzekeren tot een maximum bedrag van 5.1.2.b - per gebeurtenis met een maximum eigen risico van 5.1.2.b = per gebeurtenis. RENDO Buitenaf dient deze verplichting eveneens minimaal aan de aannemer op te leggen.

1 Uitrol van het FttH project

Voor wat betreft de planning van werkzaamheden zal er afstemming plaatsvinden tussen de toezichthouder(s) en de aannemer.

RENDO Buitenaf hanteert in beginsel per week een graafcapaciteit van ca. 4 kilometer voor de kern. Na overleg met en instemming van Gemeente kan dit worden op- en afgeschaald. In onderling overleg worden de ploegen zo over het werk verdeeld dat de doorstroom van verkeer op belangrijke doorgaande wegen minimaal verstoord wordt en adressen bereikbaar blijven voor spoedeisende hulpdiensten. Tevens zal er coördinatie plaatsvinden met betrekking tot bijvoorbeeld de huisvuilophaaldiensten.

Op Biddag en Dankdag vinden er geen werkzaamheden plaats. Tevens zal er rekening gehouden worden met de marktdag.

In het weekend zullen er in principe geen sleuven openliggen. Woningen blijven toegankelijk bijvoorbeeld door middel van loopbruggen.

Vorbereidingsfase

Afstemming

Tijdens de voorbereidingsfase voeren RENDO Buitenaf, het aannemingsbedrijf van RENDO Buitenaf en de Gemeenteoverleg over de aard van de werkzaamheden, de inrichting van het projectteam, de locaties van de PoP's en de behuizing van deze PoP's en/of straatkasten.

De Gemeente zal voor wat betreft de bereikbaarheid van het glasvezel aanleggebied RENDO Buitenaf vroegtijdig informeren over geplande werkzaamheden in en aan de openbare ruimte, waaronder begrepen maar niet beperkt tot op hand zijnde reconstructies, infrastructurele projecten, grootschalige herstraatprojecten, nieuwbouwprojecten, milieurisico gebieden en dergelijke. Aldus streven partijen ernaar om elkaars werkzaamheden zoveel mogelijk op elkaar aan te sluiten in de vorm van mogelijke combitracten. De overlast voor de omgeving wordt daardoor zoveel als mogelijk tot een minimum beperkt.

Voor het aanvragen van een instemmingsbesluit zal de binnen de gemeente gebruikelijke procedure worden gevolgd en zullen de voorgeschreven formulieren worden gebruikt.

De Gemeente zal RENDO Buitenaf informeren over alle haar kenbare milieurisico gebieden, zodat RENDO Buitenaf kan onderzoeken of zij haar werkzaamheden ter voorkoming van vertraging en kosten daarop moet afstemmen. RENDO Buitenaf zal haar onderzoek baseren op de bij de gemeente kenbare en aan haar meegedeelde milieurisicogebieden, alsmede zich oriënteren bij het zogeheten Bodemloket.

5.1.2.e

Samenwerkingsovereenkomst Gemeente Staphorst Aanleg glasvezel kern

De Gemeente benoemt een Gemeentelijk Coördinator die in de voorbereidingsfase zaken afstemt, zowel met RENDO Buitenaf als met de diverse afdelingen binnen de Gemeente. RENDO Buitenaf en (de uitvoerder(s) van) haar aannemer bespreken met de gezamenlijke toezichthouder en de Gemeentelijke Coördinator:

- De omvang van de werkzaamheden, waaronder het tracé van het netwerk;
- De planning, inclusief de aanvangsdatum;
- De benodigde besluiten en toestemmingen, zowel van de Gemeente als andere overheden, waaronder de voorbereiding van de aanvragen en de coördinatie daarvan;
- Opname en herstel van gronden;
- Communicatie met de omgeving;
- Alle andere bijzonderheden die voor de voorbereiding van de werkzaamheden relevant zijn.

Indien er meerdere (nuts) bedrijven zijn die belang of werk hebben in hetzelfde gebied zal de Gemeente in de planfase tussen betreffende partijen coördineren zodat in totaliteit zo min mogelijk overlast voor bewoners ontstaat. Tijdens de uitvoeringsfase is de afstemming de verantwoordelijkheid van RENDO Buitenaf.

Communicatie

Tijdens de voorbereiding van de aanleg van het netwerk wordt door partijen aandacht geschonken aan de wijze van communicatie met bewoners en andere belanghebbenden. In annex A is een Model Communicatieplan neergelegd. Partijen kunnen het Communicatieplan tijdens de voorbereidingsfase desgewenst in goed overleg aanvullen of wijzigen. De overeengekomen wijzigingen/aanvullingen zullen schriftelijk worden vastgelegd en tussen partijen gedeeld.

PoP's

Tijdens de voorbereidingen wordt met de gemeente afgestemd waar de PoP het beste geplaatst kan worden. In het detailontwerp zijn de PoP-locaties, op basis van technische en financiële overwegingen, definitief bepaald. De geplande PoP's hebben de vorm van een betreedbare (mini)pop met een oppervlakte van 7-15 m² of een straatkast met een oppervlakte van 2 - 4 m². Afwijkende afmetingen worden in het ontwerp van het tracé aangeduid en voor goedkeuring/instemming aan de Gemeente voorgelegd. De standaardkleur van de PoP en/of straatkast is: RAL 7035.

RENDO Fiber draagt zorg voor communicatie met en toetsing van draagvlak onder de bewoners van aan de voorgenomen PoP-locatie liggende percelen.

De Gemeente zal zich -nadat de impact van een beoogde locatie bekend is- inspannen de beoogde locaties, voor zover de grond in eigendom van de gemeente is, vrij te maken voor gebruik ten behoeve van de PoP's en straatkasten. RENDO Buitenaf wenst de gronden van de PoP's/straatkasten van de Gemeente in eigendom te verwerven ten einde het risico van een kostbare verplaatsing (op termijn) zoveel mogelijk te vermijden. De Gemeente is in beginsel tot verkoop bereid. Zij hanteert een verkoopprijs van € 5.1.2.b per m². Alle kosten en belastingen met betrekking tot het verwerven van de beoogde locaties zijn voor rekening van RENDO Buitenaf. De standaard koopovereenkomst wordt als Annex F aangehecht.

Wanneer de aldus verworven gronden niet meer nodig zijn voor het in stand houden en doen functioneren van het glasvezelnetwerk zal RENDO Buitenaf deze vrij van de bovengrondse infrastructuur voor de aankoopprijs aanbieden aan de Gemeente. De Gemeente maakt op dat moment de afweging of gebruik wordt gemaakt van dit aanbod.

5.1.2.e

Samenwerkingsovereenkomst Gemeente Staphorst Aanleg glasvezel kern

Vooropname en herstel gronden in de oorspronkelijke toestand

Uitgangspunt is dat RENDO Buitenaf de gronden terugbrengt in de oorspronkelijk staat, nadat het FttH netwerk is aangelegd. Daartoe zijn in deze paragraaf afspraken gemaakt.

Om discussie over de kwaliteit van het werk achteraf te voorkomen is het van belang dat de namens RENDO Buitenaf en Gemeente optredende gezamenlijke toezichthouder, de Gemeentelijke Coördinator en de aannemer van RENDO Buitenaf de status van het tracé vooraf opnemen en documenteren. Voor elk deelgebied wordt daartoe door de gezamenlijke toezichthouder, met de aannemer van RENDO Buitenaf een vooropname gemaakt. De vooropname behelst een rapportage van aanwezige gebreken en overige waarnemingen, ondersteund door foto's. Aldus wordt vooraf een beeld verkregen van de kwaliteit en de onderhoudsstatus van de gronden waarin het netwerk zal worden aangelegd. Eventuele (aanvullende) data, aanwezig bij de Gemeente met betrekking tot de staat van onderhoud en de kwaliteit van de betrokken gronden, worden aan RENDO Buitenaf ter beschikking gesteld.

Bij de herstelwerkzaamheden geldt het uitgangspunt dat minimaal dezelfde kwaliteit wordt teruggebracht als voorheen aanwezig was.

Om de oplevering van straatwerk ordentelijk te laten verlopen wordt vooraf het protocol van oplevering overeengekomen. RENDO Buitenaf en de Gemeente regelen hier met name de machtiging van de betrokken projectmedewerkers.

RENDO Buitenaf zal zorgvuldig omgaan met beplanting langs de tracés. Hierna is specifiek beschreven hoe bomen die zich op of nabij het tracé van het netwerk bevinden tijdens de realisatie van het netwerk worden beschermd.

De uitvoerder van de aannemer coördineert en zorgt voor de kwalitatieve uitvoering conform het bestek van RENDO Buitenaf, het naleven van de afspraken welke zijn vastgelegd in het convenant met de Gemeente en het nakomen van afspraken die met de coördinator van Gemeente zijn gemaakt.

Tot aan oplevering is RENDO Buitenaf verantwoordelijk voor de veiligheid in het werkvak.

Mogelijk vervuilde grond

Indien er op verzoek van de Gemeente grondverbetering dient plaats te vinden op de graaflocaties zal de Gemeente hiervoor op haar kosten het benodigde zand aanleveren en de grond uitkomende afvoeren.

De gemeente zal RENDO Buitenaf en/of haar aannemer tijdig informeren over in het werkgebied aanwezige zijnde vervuilde grond voor zover bekend. Deze inspanningsverplichting voor gemeente ontslaat RENDO Buitenaf niet van de verantwoordelijkheid om zelf het verplichte/benodigde (al dan niet aanvullend) onderzoek te verrichten.

In gebieden met vervuilde grond kan RENDO Buitenaf besluiten om niet tot aanleg over te gaan.

Indien RENDO Buitenaf in een dergelijk geval toch besluit om tot aanleg over te gaan, zijn de stortkosten van vervuilde grond voor rekening van de Gemeente. De kosten voor ontgraving, afvoer en transport zijn voor RENDO Buitenaf. Voorafgaand aan de werkzaamheden vindt tussen partijen overleg plaats over de wijze van uitvoering.

5.1.2.e

Samenwerkingsovereenkomst Gemeente Staphorst Aanleg glasvezel kern

Partijen zullen vooronderzoek verrichten naar de omvang van de vervuiling om te kunnen vaststellen of het aanleggen in deze gebieden voor RENDO Buitenaf een significant schadelijk effect zal hebben op haar businesscase. Hier wordt onder verstaan dat de Gemeente een geactualiseerde bodemkaart aanlevert en dat RENDO Buitenaf daar waar nodig aanvullend onderzoek verricht. Indien uit het vooronderzoek blijkt dat de businesscase niet meer haalbaar is, zal in overleg met de gemeente worden besloten hoe verder te gaan.

Indien er op verzoek van de Gemeente grondverbetering dient plaats te vinden op de graaflocaties zal de Gemeente hiervoor op haar kosten het benodigde zand aanleveren en de uitkomende grond afvoeren. Stortkosten zijn voor de Gemeente.

Naast verontreinigde grond, kunnen zich ook “niet gesprongen explosieven” in het tracé bevinden. Indien dit het geval is, dan zal RENDO Buitenaf alleen niet geroerde grond sinds 1946 onderzoeken. Geroerde grond na 1946 wordt geacht inmiddels schoon te zijn.

Afstemming overige grondeigenaren

Daar waar de infrastructuur door gronden van derden loopt, anders dan door de Gemeente gronden, zal RENDO Buitenaf de overeenkomsten sluiten met deze derden. Dit betreft bijvoorbeeld rijk, provincie, waterschap en private gronden. Van de Gemeente wordt hierin geen rol verwacht.

Start aanleg werkzaamheden

Gezamenlijk Startoverleg

Bij de aanvang van de werkzaamheden zal een gezamenlijk startwerkoverleg plaatsvinden waarin onder meer de afspraken uit deze overeenkomst, de diverse besluiten en instemmingen, en de resultaten van de voorbereidingsfase worden besproken.

RENDO Buitenaf verzorgt de projectleiding en zal reguliere overleggen plannen met de gemeente. RENDO Buitenaf verzorgt de verslaglegging van deze overleggen. Vastlegging van de afspraken m.b.t. frequentie overleg etc. wordt vastgelegd in nader te bespreken bouwprotocollen.

Toezicht

Het houden van toezicht en de bewaking van de kwaliteit van de werkzaamheden van de aannemer ten aanzien van het netwerk is de verantwoordelijkheid van RENDO Buitenaf.

De door en namens gemeente aangestelde toezichthouder ziet toe op civieltechnische werkzaamheden waaronder de verdichting van de sleuf, de kwaliteit van herstel van het straatwerk, als ook omgevingsfactoren waaronder publieke veiligheid.

Uitgangspunt voor het toezicht is dat sleuven pas gedicht worden nadat er visuele inspectie van de door of namens gemeente aangestelde toezichthouder heeft plaatsgevonden.

De projectleider van RENDO Buitenaf, de Gemeentelijke Coördinator en de gezamenlijke toezichthouder rapporteren over de uitvoering van de werkzaamheden, waaronder de voortgang, de veiligheid en toegankelijkheid van de openbare ruimte, het herstel van gronden in de oorspronkelijke toestand, de bescherming van bomen en de naleving van eisen en voorschriften.

Gezien het bijzondere karakter van het project en het streven naar het voorkómen van onnodige kosten, zal het dagelijkse toezicht door de Gemeente worden gedelegeerd aan een door de gemeente aangewezen

5.1.2.e

Samenwerkingsovereenkomst Gemeente Staphorst Aanleg glasvezel kern

toezichthouder die als gezamenlijk toezichthouder namens Gemeente en RENDO Buitenaf onafhankelijk zijn werkzaamheden uitvoert. Buitenaf neemt de hiermee gemoeide kosten voor haar rekening. De gezamenlijke toezichthouder kan bestaan uit één persoon of uit meerdere personen, werkzaam voor of namens de Gemeente en/of RENDO Buitenaf.

RENDO Buitenaf en de Gemeente formuleren gezamenlijk een protocol voor de gezamenlijke toezichthouder, waarbij zowel aandacht wordt geschonken aan de belangen van Buitenaf als de belangen van de Gemeente bij de dagelijkse uitoefening van toezicht op de werkzaamheden. Zie voor nadere details aangaande toezicht Annex E.

RENDO Buitenaf en de Gemeente wijzen de personen aan die namens hen de opnamen uitvoeren ten behoeve van de (gedeeltelijke) oplevering van het herstel van gronden in de oorspronkelijke toestand.

Na de opname van het gerealiseerde (deel van het) netwerk bespreken RENDO Buitenaf en haar aannemer met de gezamenlijke toezichthouder en Gemeentelijke Coördinator of het herstel van de gronden in de oorspronkelijk toestand toereikend is uitgevoerd. Indien de Gemeente het herstel van de gronden zelf ter hand heeft genomen, wordt besproken of de daarmee samenhangende kosten gericht zijn op het herstel van de oorspronkelijke toestand zoals in de vooropname vastgelegd. Indien zij overeenstemming bereiken over de opname, wordt door hen een (deel)opleveringsverklaring ondertekend. Daarna vangt de garantieperiode aan voor het betreffend gedeelte van het netwerk, bedoeld in paragraaf 3.

Boombescherming

RENDO Buitenaf zal graafwerkzaamheden binnen de stabiliteitszone van een boom conform onderstaande specificaties uitvoeren. De stabiliteitszone is de zone waarin stabiliteitswortels van de boom in combinatie met de boomsoort voorkomen. Deze zone wordt bepaald door de omvang van de stam en wordt gemeten vanuit het hart van de stam.

Stamdiameter	Stabiliteitszone
10 cm	minimaal 75 cm
20 cm	minimaal 125 cm
40 cm	minimaal 150 cm
60 cm	minimaal 175 cm
80 cm	minimaal 225 cm
100cm	minimaal 250 cm

Voor het kruisen van de stabiliteitszone kan een gestuurde boring worden toegepast die minimaal 75 cm onder het maaiveld moet liggen. Als binnen de stabiliteitszone gegraven moet worden, gebeurt dit in overleg en op aanwijzing van de Gemeente, voor zover de betreffende boom in eigendom toebehoort aan de Gemeente. Indien een boom toebehoort aan een particulier, dient hierover overleg plaats te vinden met de particuliere eigenaar.

Verder geldt ten aanzien van bomen:

- Er mogen geen takken van de boom worden verwijderd. Hiervoor zal contact worden opgenomen met de Gemeente.
- Geen opslag van materialen en grond binnen de kroonprojectie.
- Geen ophoging van grond rondom de boom binnen de kroonprojectie.
- Geen bronbemaling binnen de kroonprojectie.
- Geen grondwaterverlaging binnen de kroonprojectie.
- Bij een boomboring kan gebruik worden gemaakt van HPE-buis.

5.1.2.e

Samenwerkingsovereenkomst Gemeente Staphorst Aanleg glasvezel kern

- Geen verdichting van de grond binnen de kroonprojectie. Als transport binnen de kroonprojectie onvermijdelijk is, wordt voor een evenwichtige drukverdeling rijplaten toegepast.
- Bij het wegnemen van- of schade aan, meer dan 30% van het wortel- of kroonvolume wordt in overleg met de Gemeente een passende compensatie overeengekomen.
- Uitgangspunt is bomenposter waarbij RENDO Buitenaf na toestemming van gemeente en technische onderbouwing door een beëdigd bomenspecialist kan afwijken met als doel het risico op schade aan de boom te reduceren.
- Bij bijzondere bomen (dat zijn monumentale bomen en/of waardevolle bomen) wordt gebruik gemaakt van een boomboring. Machinaal- en handmatig graven is niet toegestaan. Bij het bepalen van het schadebedrag bij schade aan bomen wordt gebruik gemaakt van een taxateur van de Nederlandse Vereniging van Taxateurs voor Bomen (NVTB). Aan de hand van hun richtlijnen, zoals deze 3 maanden voor de dag van schade gelden, een advies opgesteld. De richtlijnen zijn verkrijgbaar bij de NVTB. Gemeente en RENDO Buitenaf komen op basis van dat advies financiële compensatie overeen.

De bomenposter van het Norminstituut bomen wordt toegepast met uitzondering van de verticale bescherming van de bomen.

Asfalt

RENDO Buitenaf heeft de intentie het opbreken van en/of zagen in asfalt zo veel mogelijk te voorkomen. Afhankelijk van de omvang en de lengte van het zaagwerk kan per situatie gekozen worden voor een alternatieve aanlegmethode of tracé.

Daar waar het noodzakelijk is het asfalt te zagen, is vooraf bekend in hoeverre dit teerhoudend asfalt betreft. Het vrijgekomen asfalt wordt afgevoerd door de aannemer van RENDO Buitenaf en kan kosteloos gestort worden bij de gemeente. De geul wordt hersteld in de oorspronkelijke samenstelling, hiervoor wordt het uitgekomen funderingspuin gebruikt, aangevuld met materialen om laagsgewijs te verdichten.

Na afloop van de werkzaamheden wordt de toplaag van deze geul dicht geblokt met klinkers welke door de Gemeente ter beschikking worden gesteld en door de aannemer, na daartoe een afspraak te hebben gemaakt met de coördinator, op de gemeentewerf kunnen worden opgehaald

Het uitgangspunt is dat de Gemeente, afhankelijk van de hoeveelheid, het definitief herstel van de asfalt laag uitvoert, waarbij dit zoveel mogelijk aansluit bij het regulier gepland onderhoud. In overleg kan RENDO Buitenaf binnen een jaar na voltooiing van het project, het volledig herstel van het gehele project ineens doen. De 4 jaar garantietermijn is alleen van toepassing wanneer RENDO Buitenaf het herstel zelf uitvoeren.

Indien de Gemeente het definitief herstel uitvoert dan gelden de volgende uitgangspunten voor herstel:

- 25 cm menggranulaat op zand
- 7 CM AC22 Base
- 4,5 cm AC16 Bind
- 3,5 cm SMA/011
- Per asfalt laag zal een liplas van 50 cm worden aangebracht

Asfalt zal zoveel mogelijk door de huisaannemer van de gemeente Staphorst hersteld worden.

Om het risico op onvoorziene kosten te beperken ontvangt RENDO Buitenaf van de Gemeente vooraf de contractafspraken en de kostenopgave voor compleet asfaltherstel.

Herstel klinkerverharding

Indien er sprake is van aanleg in historisch waardevolle verharding dan geldt dat het herstel wordt uitgevoerd voor rekening van RENDO Buitenaf, door een door de gemeente geaccordeerde aannemer.

Samenwerkingsovereenkomst Gemeente Staphorst Aanleg glasvezel kern

Reeds aanwezige schade straatwerk en verhardingen

Tijdens de vooropname, als bedoeld in desbetreffende paragraaf blz. 6, is de reeds aanwezige breuk en/of schade aan verhardingen vastgesteld. De Gemeente levert de vervangende verhardingsmaterialen tegen zo laag mogelijke kosten voor RENDO Buitenaf. RENDO Buitenaf zal de overblijvende materialen centraal verzamelen waarna de Gemeente deze voor haar rekening verder afvoert.

Inboet en afvoer overblijvende materialen

De Gemeente levert inboetmaterialen tegen zo laag mogelijke kosten voor RENDO Buitenaf. RENDO Buitenaf zal de overblijvende materialen centraal verzamelen waarna de Gemeente voor haar rekening het verder afvoert.

2 Overige bepalingen

Werkafspraken

Partijen kunnen voorafgaand aan of tijdens de uitvoering van de werkzaamheden nadere afspraken maken omtrent details van de uitvoering.

Verleggen en ruimen

Op basis van het tracé van het FttH netwerk, zoals in goed overleg met de Gemeente vastgesteld, zal de Gemeente de eerste vier jaar na het verlenen van het instemmingsbesluit geen verzoek doen tot het nemen van maatregelen ten aanzien van het netwerk, zoals onder meer het verdiepen en/of verleggen van kabels en leidingen, tenzij ten tijde van het verlenen van het instemmingsbesluit de door of vanwege de Gemeente voorgenomen werkzaamheden nog niet bekend waren of bekend hadden kunnen zijn.

Het glasvezelnetwerk van RENDO Buitenaf is toekomstgericht en gekwalificeerd als "Kabels" in de zin van artikel 1.1 Telecommunicatiewet. Niet alle kabels zullen te allen tijde in gebruik zijn/worden genomen. De Gemeente zal echter geen beroep doen op de "ruimplicht" in artikel 5.2 lid 8 van de Telecommunicatiewet. Wel kan de Gemeente RENDO Buitenaf verzoeken niet in gebruik zijnde kabels te verwijderen als daartoe een noodzaak is. RENDO Buitenaf zal hieraan haar medewerking verlenen.

Verkoop gronden met infra van RENDO Buitenaf

Indien de Gemeente gronden verkoopt aan derden waarin of waarop onderdelen van het glasvezelnetwerk van RENDO Buitenaf aanwezig zijn en als gevolg van de verkoop, de desbetreffende grond niet langer zou kwalificeren als openbare gronden (met als risico dat de gedoogplicht van hoofdstuk 5 van de Telecommunicatiewet niet langer van toepassing is), zal de Gemeente RENDO Buitenaf hiervan op de hoogte stellen. De Gemeente zal voor haar rekening vooruitlopend op de verkoop van de gronden ten laste van de koper een opstalrecht vestigen ten behoeve van het glasvezelnetwerk van RENDO Buitenaf zodat ook na de overdracht van de desbetreffende gronden, RENDO Buitenaf haar kabels en leidingen in stand kan houden en kan onderhouden. Het opstalrecht zal worden gevestigd voor een periode van minimaal 30 jaar. Bij de vestiging van het opstalrecht zal worden afgezien van de mogelijkheid van retributie. De gemeente zal bedoelde verkoop motiveren en RENDO Buitenaf hiervan in kennis stellen.

Samenwerkingsovereenkomst

Gemeente Staphorst

Aanleg glasvezel kern

Publiekrechtelijke bevoegdheden

De publiekrechtelijke bevoegdheden en verantwoordelijkheden van de Gemeente blijven onder deze overeenkomst onverkort van kracht en worden daardoor niet aangetast. Dit houdt in dat er van de zijde van de Gemeente geen sprake is van enige toerekenbare tekortkoming op het moment dat de Gemeente publiekrechtelijke rechtshandelingen verricht die niet in overeenstemming zijn met de aard of strekking van deze overeenkomst.

PR en communicatie

Partijen zullen handelen in overeenstemming met het door hen vastgestelde communicatieplan, waarin in onder meer een escalatieprocedure is vastgelegd indien een reactie op klachten uitblijft. Klachten worden door RENDO Buitenaf centraal geregistreerd. De Gemeente heeft toegang tot dit registratiesysteem.

Partijen zullen bij ondertekening van deze overeenkomst een gezamenlijk op te stellen persbericht doen uitgaan. Partijen zullen op nader uit te werken wijze samenwerken ter zake van publiciteit rondom de beoogde aanleg van het glasvezelnetwerk.

Overdracht

De Gemeente stemt op voorhand in, bij wijze van ondertekening van deze overeenkomst, met een overdracht van deze overeenkomst en de daaruit voortvloeiende rechten en plichten voor RENDO Buitenaf aan een (nieuw op te richten) vennootschap van haar aandeelhouder. RENDO Buitenaf zal de gemeente informeren over een dergelijke overdracht.

Vertrouwelijkheid

Openbaarmaking van de (gehele) inhoud van deze overeenkomst, al dan niet na een verzoek ingevolge de Wet openbaarheid van bestuur, dient binnen de mogelijkheden die de WOB de gemeente biedt, achterwege te blijven, aangezien het belang van openbaarmaking van evidente bedrijfs- en fabricagegegevens van RENDO Buitenaf en/of andere informatie die de concurrentie- of marktpositie van RENDO Buitenaf en/of haar aandeelhouders onevenredig kunnen benadelen niet opweegt tegen het openbaar maken van de inhoud van de overeenkomst.

Indien de gemeente toch voornemens is om (een gedeelte van) deze overeenkomst openbaar te maken, dient dit aan RENDO Buitenaf meegedeeld, voordat de overeenkomst daadwerkelijk openbaar wordt gemaakt. Daarbij dient RENDO Buitenaf de gelegenheid te worden geboden om zich in een zienswijze uit te laten over de vertrouwelijkheid van de overeenkomst en/of de daarbij behorende documenten. Bij de mededeling dat tot openbaarmaking van de overeenkomst zal worden overgegaan zonder of in strijd met een voorafgaande zienswijze van RENDO Buitenaf, behoudt RENDO Buitenaf zich het recht voor de rechter te vragen de openbaarmaking te schorsen.

Aanlegverplichting

Deze overeenkomst kan op geen enkele wijze worden uitgelegd als een verplichting voor RENDO Buitenaf om het glasvezelnetwerk aan te leggen, voort te zetten en/of (geheel of gedeeltelijk) af te ronden. Indien niet binnen twee jaar na ondertekening is gestart met de aanleg van (een gedeelte van) het netwerk, eindigt deze overeenkomst van rechtswege zonder dat voorafgaande opzegging is vereist. In de situatie dat is gestart met de daadwerkelijke aanleg van het netwerk, kan van niet doorgaan met de aanleg van (een gedeelte van) het netwerk, alleen sprake zijn vanwege zwaarwegende redenen, zoals bijvoorbeeld een omvangrijke of kostbare sanering van een verontreiniging van de ondergrond. RENDO Buitenaf en Gemeente treden hierover dan in overleg.

Samenwerkingsovereenkomst Gemeente Staphorst Aanleg glasvezel kern

Indien RENDO Buitenaf de aanleg staakt, zal de Gemeente hier gemotiveerd van op de hoogte worden gesteld.
Vakkundigheid en certificeringen aannemers

RENDO Buitenaf garandeert dat de uitvoerende aannemer(s) vakkundige partijen zijn met veel ervaring in het aanleggen van glasvezel infrastructuur die beschikken over marktconforme certificaten zoals VCA.

Looptijd

De in deze overeenkomst gemaakte afspraken gelden uitsluitend voor de aanleg van een FttH netwerk door RENDO Buitenaf in de kern Staphorst, eventuele uitlopers van deze kern en behoudens de tarieven voor Leges, Toezicht en Degeneratie ook voor toekomstige aanleg van FttO op industrieterreinen. De overeenkomst heeft een looptijd van 24 maanden vanaf datum ondertekening, indien na afloop van de looptijd de aanleg van het netwerk niet is afgerond wordt de looptijd, in overleg en nadrukkelijke goedkeuring met de Gemeente, verlengd met (telkens) 12 maanden, tot een maximum van 24 maanden.

Jurisdictie en toepasselijk recht

Op deze overeenkomst, haar bijlagen en de vigerende AVOI is Nederlands Recht van toepassing. Geschillen zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Rotterdam.

Getekend in tweevoud te Staphorst op 11 februari 2022

Namens RENDO Buitenaf B.V.

5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e

Namens het College van burgemeester en
wethouders van de gemeente Staphorst

5.1.2.e
Ing. C. Mulder
Wethouder

5.1.2.e

Uw brief van	9 februari 2022	
Uw kenmerk	362664	DELTA Fiber Netwerk B.V.
Ons kenmerk	UIT/22-089245	Postbus 4033
Zaaknummer	Z41088	3102 GA SCHIEDAM
Afdeling	Fysieke Leefomgeving	
Informant	5.1.2.e	
Doorkiesnummer	5.1.2.e	
Bijlagen	3	
Staphorst,	1 april 2022	
Verzonden	1 april 2022	
Onderwerp	Instemmingsbesluit aanleg glasvezel in de kern van Staphorst	

Beste heer/mevrouw,

Aanvraag

Op 9 februari 2022 hebben wij (uw) MOOR-aanvraag met MOOR ID 362664 voor een instemming ontvangen. De MOOR-aanvraag is ingediend namens BAM Infra Telecom B.V. i.o. DELTA Fiber Netwerk B.V. en betreft het aanleggen van een glasvezelnetwerk in de kern van Staphorst.

Van toepassing

Voor deze werkzaamheden is de samenwerkingsovereenkomst zoals getekend op 11-2-2022 met de daarbij behorende bijlagen, tussen DELTA Fiber BV / Rendo Fiber BV en gemeente Staphorst van toepassing.

Op de samenwerkingsovereenkomst is de Algemene Verordening Ondergrondse Infrastructuur (AVOI) van de gemeente Staphorst het uitgangspunt met inachtneming van de in deze samenwerkingsovereenkomst en de bijlagen tussen partijen overeengekomen uitzonderingen op de AVOI. Voor die uitzonderingen zijn de bepalingen uit de samenwerkingsovereenkomst van toepassing. In geval van strijdigheid tussen de bepalingen uit de samenwerkingsovereenkomst en die van de AVOI hebben de bepalingen van de AVOI voorrang.

Nadere voorschriften

Het instemmingsbesluit wordt afgegeven, volgens MOOR aanvraag 362664 van 9 februari 2022 voor een tracé binnen het plangebied in Staphorst. De tracé tekeningen zijn aangeleverd via het digitale meldsysteem MOOR. De goedgekeurde tracé tekeningen zullen worden gewaarmerkt en hebben binnen MOOR de status "Definitief". De tekeningen zullen zijn voorzien van het logo en het zaaknummer van de gemeente Staphorst.

Voordat er met de werkzaamheden wordt gestart moet u of de uitvoerende partij een Werk (melding) aanmaken in MOOR. Dit kan via de goed gekeurde vergunning/instemming. Of als er een los Werk wordt

aangemaakt dan moet het MOOR ID van de vergunning/instemming worden ingevuld zodat de vergunning/instemming en het Werk aan elkaar gerelateerd zijn;

Toezicht

De toezichthouder AVOI van de gemeente Staphorst is bevoegd om in het belang en bescherming van de openbare ruimte en het doelmatig en veilig gebruik ervan aanwijzingen te geven aan de uitvoerende partij van de instemmingshouder. Deze aanwijzingen moeten worden opgevolgd.

Eventuele wijzingen c.q. afwijkingen op het uitgegeven tracé dienen voortijdig te worden overlegd met de coördinator ondergrondse infrastructuur van de gemeente Staphorst.

Aanvullende bepalingen

Ten aanzien van de hulpdiensten dient er minimaal 3,5 meter verharde breedte aan doorgang worden gegarandeerd. Is dit niet haalbaar, dan dient de aannemer de hulpdiensten op de hoogte stellen en ervoor zorgdragen dat de minimale bereikbaarheid tot alle adressen 40 meter bedraagt.

Het werkterrein dient zodanig ingericht te zijn, zodat fietsers en voetgangers het werkterrein veilig kunnen passeren.

Sleuven dienen 's nachts te zijn aangevuld. Is dit niet mogelijk, dan dient men zorg te dragen voor extra afzetting en verlichting van de betreffende locatie zodat de situatie veilig is voor de omgeving.

Gestuurde boringen

De plaats van de opstelling van de voertuigen wordt in overleg met de toezichthouder bepaald. De opstelling mag geen of weinig hinder voor de weggebruiker opleveren.

Er mag geen asfalt of beton worden verwijderd voor het maken van het boorgat.

's avonds en 's nachts dienen alle werkgaten te zijn dichtgemaakt.

Overige verplichtingen

Buiten dit instemmingsbesluit om is het mogelijk dat er aanvullende verplichtingen en/of permissiestelsels van toepassing kunnen zijn op uw werkzaamheden. Mogelijk moeten deze aanvullende verplichtingen en/of permissiestelsels bij ons of bij andere bestuursorganen worden verkregen.

Voorbeelden van dergelijke verplichtingen en/of permissiestelsels zijn:

- een vergunning, zoals een omgevingsvergunning of een watervergunning;
- een onderzoek, op basis van bodem-, natuur- en ecologiewetgeving of in verband met niet gesprongen conventionele explosieven;
- een (betredings-)toestemming van overige grondeigenaren en gerechtigden en andere netbeheerders.

Bezwaarmogelijkheid

Indien u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na dagtekening van deze brief schriftelijk een gemotiveerd bezwaarschrift indienen. U dient het bezwaarschrift te richten aan het college van burgemeester en wethouders van Staphorst. Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en bevat tenminste:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Mocht u dit wensen dan kunt u verzoeken om een voorlopige voorziening bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel, afdeling Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Gewaarmerkte bijlage(n):

- Tekening(en) van het gewenste tracé;

De gewaarmerkte bijlage(n) hebben binnen MOOR de status "Definitief". De tekening(en)/het werkplan(nen) zullen zijn voorzien het logo en het zaaknummer van de gemeente Staphorst.

Vragen

Voor vragen kunt u contact opnemen met de ^{5.1.2.e} van de gemeente Staphorst, de ^{5.1.2.e} bereikbaar op telefoonnummer (^{5.1.2.e}) of via kabelsleidingen@staphorst.nl.

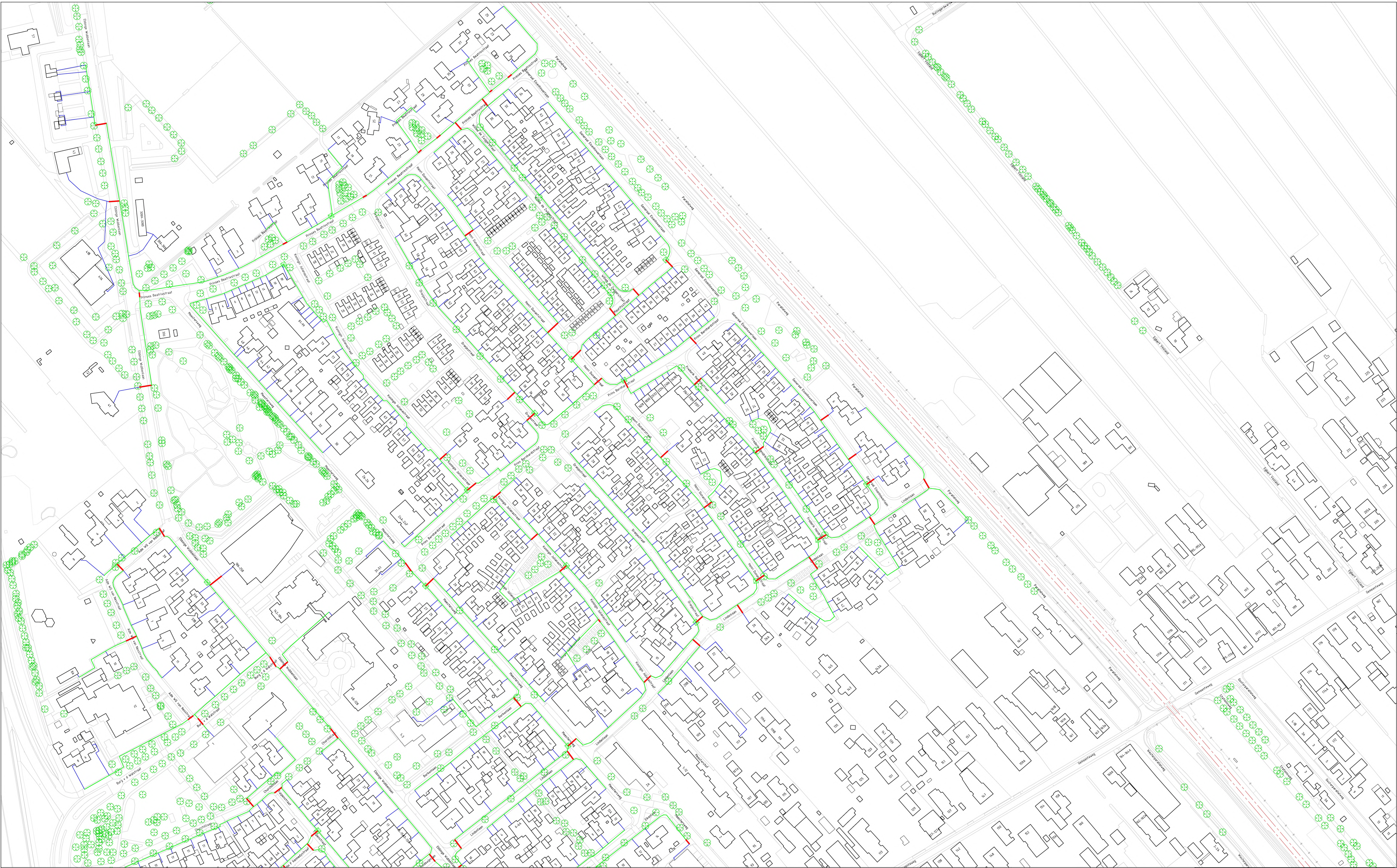
Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Staphorst
namens dezen

^{5.1.2.e}

^{5.1.2.e}

^{5.1.2.e}

Afschrift verstuurd aan: Het omgevingsloket gemeente Staphorst



Akkoord
gemeente
Staphorst
Behoort bij besluit
Z41088

1
2
3

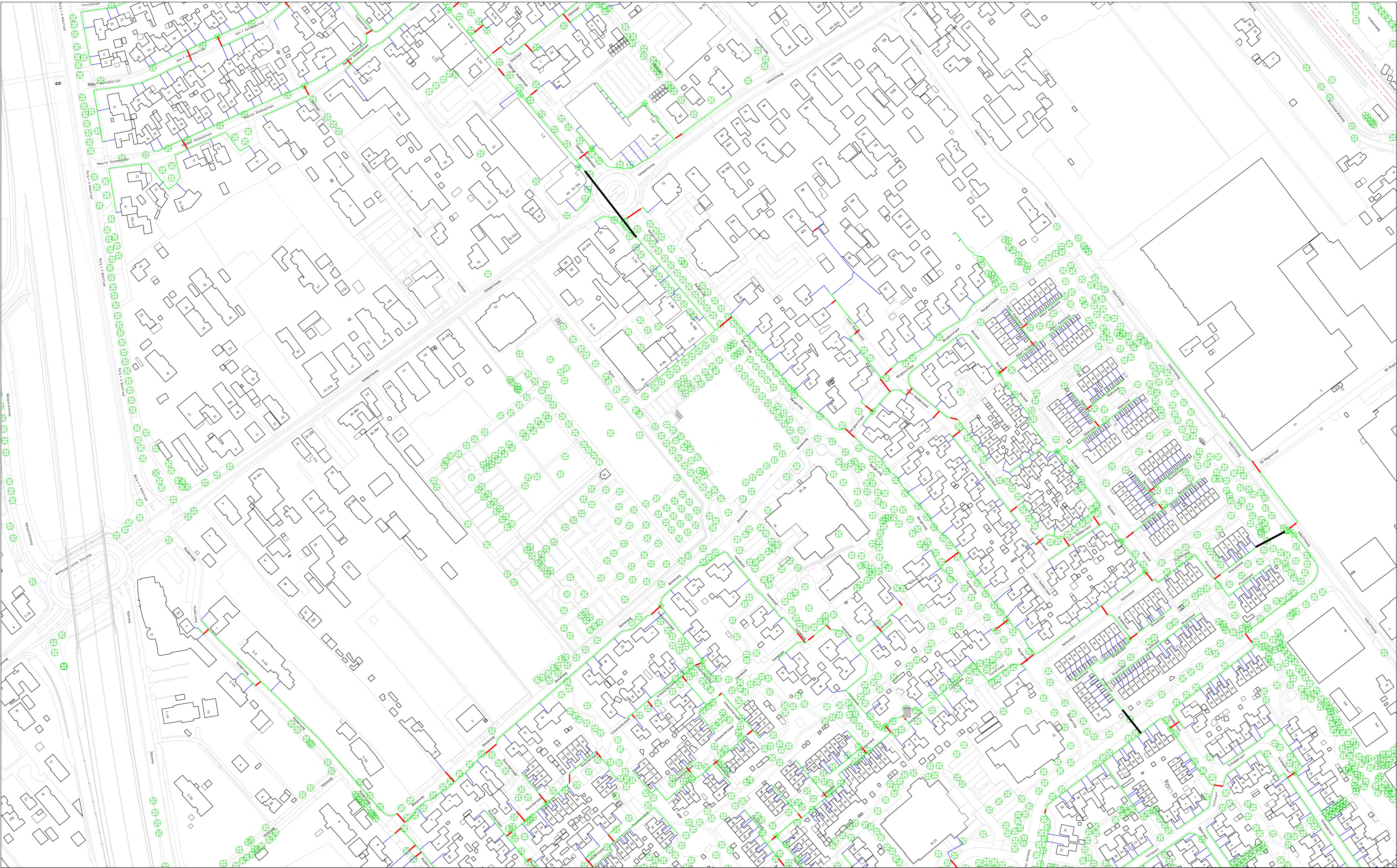
Bladindeling

Legenda

- Hoofdgeul
- Klant aansluiting
- Raket
- Gestuurd boren

Opdrachtgever: DeltaFiber			
Project: DG786 Staphorst			
Omschrijving: POP Staphorst			
		Schaal: 1:1000	Opgesteld: 02-02-2022
BAM Infra Telecom		Geplaatst: 02-02-2022	Paraf: 02-02-2022
Intern: www.baminfra.nl		Geplaatst: 02-02-2022	Paraf: 02-02-2022
Status: Geulentekening		Geplaatst: 02-02-2022	Paraf: 02-02-2022
Versie: B		Datum: 31-03-2022	Datum: 31-03-2022

© 01. Inhoud project // 01. Inhoud project // 01. Inhoud project



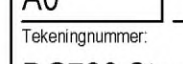
Akkoord
gemeente
Staphorst
Behoort bij besluit
Z41088

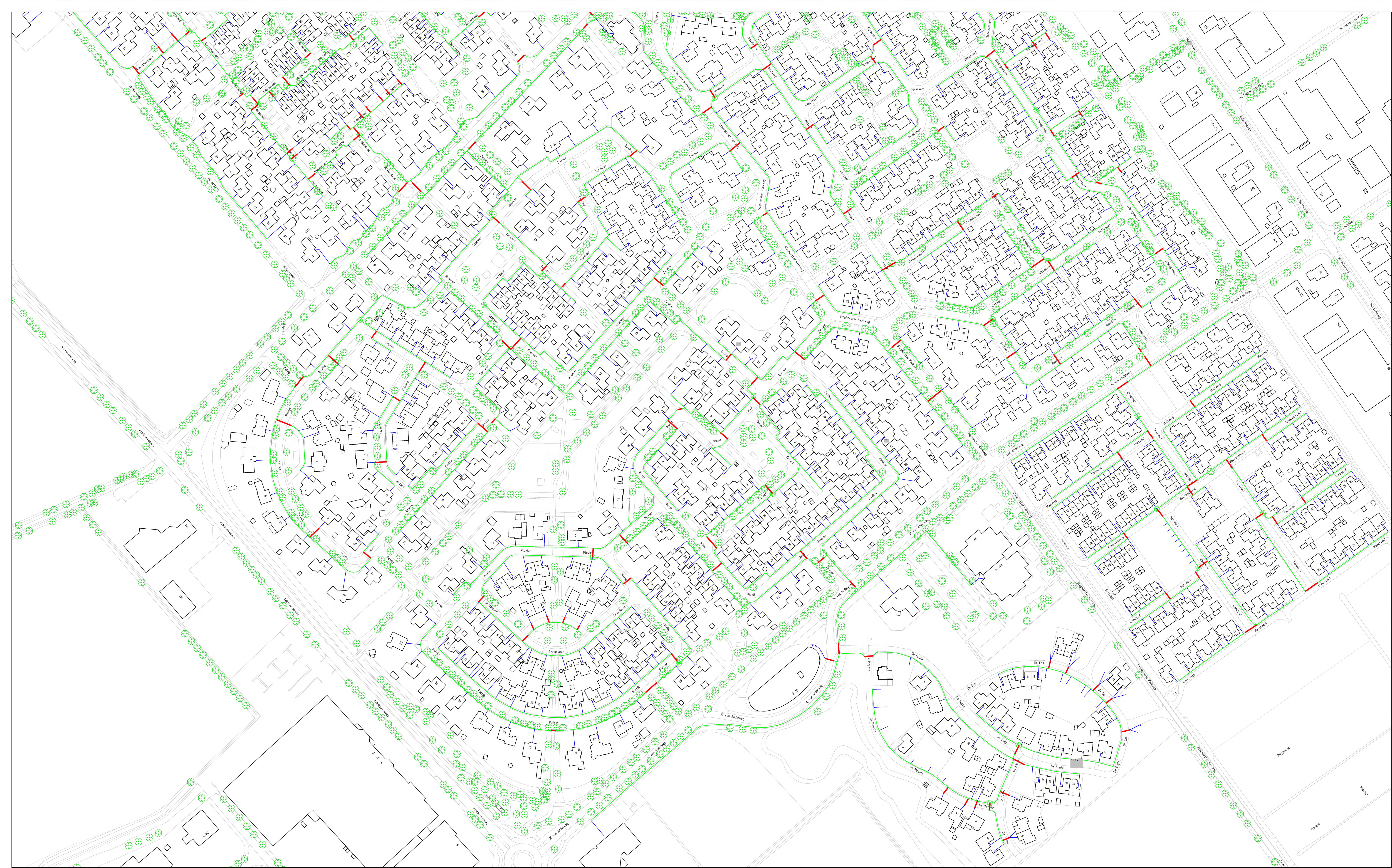
1
2
3

Bladindeling

Legenda

- Hoofdgeul
- Klant aansluiting
- Raket
- Gesturd boren

Opdrachtgever: DeltaFiber			
Project: DG786 Staphorst			
Omschrijving: POP Staphorst			
		Schaal: 1:1000	Opgesteld: 02-02-2022
BAM Infra Telecom		Paraaf: 	Datum: 02-02-2022
www.bam-infra.nl		Paraaf: 	Datum: 02-02-2022
Versie: B		Datum: 31-03-2022	



A diagram showing a vertical stack of two rectangles. The top rectangle is labeled '1' and the bottom rectangle is labeled '2'. A vertical line extends from the bottom of rectangle 2, and a horizontal line extends from the right side of rectangle 2. The intersection of these two lines is labeled '3'.

Bladindeling

Legenda

 Hoofdgeul
 Klant aansluiting
 Raket
 Gestuurd boren

Opdrachtgever: DeltaFiber			
Project: DG786 Staphorst			
Omschrijving: POP Staphorst			
		Schaal: 1:1000 Formaat: A0	Opgeleverd: BAM Gecontroleerd: POP Vrijgegeven: POP
BAM Infra Telecom Building: Industrieweg 60 Postbus: 10000 2014 CA www.baminfra.nl info@bam.nl		© copyright DNL145 DNL146 DNL147	Datum: 02-02-2022 Datum: POP Datum: POP
Status: Geulentekening		Versie: B	Datum: 31-03-2022



Overeengekomen Projectbegroting

Aantal adressen	5.1.2.f
Projectomvang in m1	36.635
Graafsnelheid per week	4000
Aantal weken	12
Werkdagen	10
Uren Toezicht per dag	5.1.2.f
Totaal aantal uren Toezicht Civiel	5.1.2.f
Interne uren gemeente (schouw, vergunning, overleg)	5.1.2.f
Onvoorzien (10%)	5.1.2.f
Totaal uren Coördinatie	5.1.2.f
Uurtarief	5.1.2.f

potentieel aantal aansluitingen
graaf lengte
op basis van 4 ploegen
In overleg PM Bouw gaat dit van 9 naar 12

uren Toezicht aan gemeente te vergoeden (5.1.2.b)

Marktconform tarief

Overeengekomen bedrag (Coördinatie, Leges en Toezicht) :

Bijdrage herstel conform tarief Rouveen/IJhorst

Additionele bijdrage verlengde doorlooptijd

5.1.2.b

€ 64.064

5.1.2.e

5.1.2.e

Betaling

Betalingsschema

Betaling van aan de gemeente verschuldigde bedragen ter zake van interne coördinatie en toezicht vindt plaats in drie termijnen. Deze door Gemeente in rekening te brengen kosten zijn op de volgende momenten opeisbaar:

- 50% bij het indienen van de aanvraag om instemming

- 25% wanneer de heft van het in aanvraag kenbaar gemaakte aantal ter realiseren aansluitingen is aangesloten en

- 25% nadat alle aansluitingen zijn gerealiseerd

De bijdrage aan herstel wordt achteraf berekend aan de hand van de daadwerkelijke hoeveelheid grond

RENDO Buitenaf is ertoe gehouden verschuldigde bedragen binnen 30 dagen te voldoen nadat een betalingsverzoek van de Gemeente heeft ontvangen

RENDO Buitenaf zal tijdig inkoop en of factureringsgegevens aanleveren aan de Gemeente

Afdeling:	Behandelend ambtenaar: 5.1.2.e	Telefoonnummer: 5.1.2.e	Paraaf manager:	Registratienummer: ADV200977083
Afdeling: FL - Openbare ruimte	Behandelend ambtenaar: 5.1.2.e	Telefoonnummer:		Zaaknummer: Z/STH25/056155
Datum:	Portefeuillehouder: Wethouder ing. L.Mulder	Paraaf jur. consultant: n.v.t.	Paraaf fin. consultant: n.v.t.	Aantal bijlagen:
Onderwerp: Voorkoming aanleg dubbel telecommunicatienetwerk op of in openbare gronden.				
Te behandelen in college B&W: Klik hier als u een datum wilt invoeren. Beslissing college B&W: Hier niets invullen.				
Advies: Het uitgangspunt hanteren dat telecomaانبieders van openbare elektronische communicatienetwerken zoveel mogelijk gebruik maken van bestaande voorzieningen.				
Bijlage(n): GEEN				
Besluit openbaar			Nee	

Inleiding

In 2018 en 2020 heeft de gemeente Staphorst, in samenwerking met Delta Fiber en RENDO BV, een open glasvezelnetwerk gerealiseerd in zowel het buitengebied als de kernen. Hiermee is beoogd om alle inwoners en bedrijven binnen de gemeentegrenzen toegang te geven tot snel en toekomstbestendig internet via glasvezel.

De gemeente wordt sindsdien met enige regelmaat benaderd door marktpartijen die voornemens zijn om (aanvullende) glasvezelinfrastructuur aan te leggen, met name in de kernen Staphorst, Rouveen, IJhorst en Punthorst. Daarbij wordt het buitengebied – met een oppervlakte van circa 120 km² – doorgaans uitgesloten. Deze ontwikkelingen roepen vragen op over de noodzaak en wenselijkheid van een tweede netwerk in gebieden waar al een open netwerk beschikbaar is.

De directe aanleiding voor dit collegebesluit is de wijze waarop Glaspoort – een joint venture van KPN en pensioenfonds ABP – haar plannen in Staphorst vormgeeft. ^{5.2.1}

5.2.1

5.2.1

5.2.1

Tegelijkertijd is het van belang om dit besluit breder te positioneren. De uitgangspunten en overwegingen in dit document zijn van toepassing op alle (toekomstige) aanbieders van elektronische communicatienetwerken die werkzaamheden willen uitvoeren op of in openbare gronden binnen de gemeente. De gemeente hecht aan zorgvuldig ruimtegebruik, het beperken van overlast en het voorkomen van onnodige graafwerkzaamheden. Medegebruik van bestaande infrastructuur wordt daarbij als uitgangspunt gehanteerd.

De risico's die gepaard gaan met de aanleg van een tweede netwerk – zoals schade aan bestaande kabels, verstoring van de openbare ruimte en een verhoogde beheerslast – worden in een latere paragraaf nader toegelicht.

De Telecommunicatiewet (hierna: Tw) bevat een gedoogplicht voor de aanleg van kabels ten dienste van een openbaar elektronisch communicatienetwerk. De gedoogplicht in hoofdstuk 5 van de Tw heeft als uitgangspunt dat de gedoogplichtige zo veel mogelijk ongehinderd gebruik kan blijven maken van zijn grond op de manier dat hij wil, ook wanneer er telecommunicatiekabels in zijn grond zijn of worden gelegd. Het is van belang dat de gedoogplichtige zijn of haar grond kan gebruiken zoals de bestemming van die grond aangeeft.

Argumenten

1. Zo min mogelijk belemmeringen in het gebruik

Telecomaanbieders mogen hun netwerk aanleggen (gedoogplicht artikel 5.2 lid 1 Tw) maar er staat wel strikte regelgeving, voor het aanleggen, tegenover. De wet regelt namelijk niet alleen het recht van de gedoogplicht voor een telecompartij, maar ook het recht om belemmeringen voor een grondeigenaar te beperken (artikel 5.2 lid 7 onder b Tw). De aanbieder dient zo min mogelijk verandering in de uiterlijke gedaante en zo min mogelijk belemmering in het gebruik ervan te weegbrengen.

2. Medegebruik

Een van de manieren om bovenstaande belemmeringen te voorkomen is om te sturen op medegebruik. Medegebruik van voorzieningen moet door de (telecom)partij die voornemens is een net aan te leggen worden onderzocht en daar moet een zij in redelijkheid aan voldoen/het onderzoeken. Afwijken van medegebruik kan vanwege bepaalde redenen die staan vermeld in de Tw en de belangrijkste én meest voor de hand liggende voor een telecomaanbieder is door te stellen dat medegebruik niet mogelijk is om door technische en economische onmogelijkheden.

Kortom:

de wet stelt dat de aanbieder medegebruik moet onderzoeken en dulden tenzij het onmogelijk blijkt. De combinatie van de technische en economische onmogelijkheid en dat de (telecom)partij er in redelijkheid (artikel

Toelichting

5.2 lid 7 onder b Tw) alles aan dient te doen om zo min mogelijk belemmeringen te laten plaatsvinden, maakt het tot een sterk argument.

Kanttekeningen

In de basis heeft iedere aanbieder van een openbaar elektronisch communicatienetwerk het recht om, indien gewenst, een dergelijk netwerk aan te leggen. Dit recht is vastgelegd in de Telecommunicatiewet. Tegelijkertijd kent de wet ook een duidelijke verplichting tot het onderzoeken en, waar mogelijk, toepassen van medegebruik van bestaande voorzieningen.

Medegebruik is niet slechts een optie, maar een wettelijke plicht die beoogt om onnodige belasting van de ondergrond en overlast in de openbare ruimte te voorkomen. Aanbieders dienen in redelijkheid aan te tonen dat medegebruik technisch of economisch niet mogelijk is, alvorens zij overgaan tot het aanleggen van een eigen netwerk. De bewijslast hiervoor ligt bij de aanbieder.

Het is echter mogelijk dat medegebruik niet op alle locaties of voor alle voorzieningen haalbaar is. In dergelijke gevallen kan het voorkomen dat een aanbieder alsnog overgaat tot de aanleg van een tweede netwerk, met als gevolg dat de openbare gronden opnieuw worden opengebroken voor werkzaamheden.

Risico's

Door dit besluit worden onderstaande risico's aanzienlijk beperkt.

De aanleg van een tweede (dubbel) telecommunicatienetwerk in gebieden waar recent al glasvezel is aangelegd, brengt aanzienlijke risico's met zich mee. De ondergrondse ruimte (nutstracés) is in veel gevallen al intensief benut door diverse netbeheerders, waardoor er nauwelijks nog ruimte beschikbaar is voor nieuwe infrastructuur. Dit vergroot de kans op schade aan bestaande kabels en leidingen tijdens graafwerkzaamheden.

Daarnaast leidt de aanleg van een tweede netwerk tot extra overlast voor inwoners, zoals verkeershinder, geluid en verstoring van de openbare ruimte. Door de beperkte beschikbare ruimte is het bovendien technisch vaak niet mogelijk om het nieuwe netwerk op de vereiste diepte aan te leggen. Dit kan leiden tot wanorde in de ondergrond en een verhoogde beheerslast voor de gemeente. Vanuit het oogpunt van veiligheid, duurzaamheid en efficiënt beheer van de openbare ruimte is dit een onwenselijke situatie.

Indien een aanbieder aantoont dat medegebruik van bestaande infrastructuur technisch of economisch niet mogelijk is, heeft deze op grond van de Telecommunicatiewet het recht om een eigen netwerk aan te leggen.

Financiën (subsidies, belastingen)

n.v.t.

Uitvoering

n.v.t.

Communicatie

n.v.t.

Raad

n.v.t.

Afdeling:	Behandelend ambtenaar: 5.1.2.e	Telefoonnummer: (5.1.2.e)	Paraaf manager:	Registratienummer: ADV200977083
Afdeling: FL - Openbare ruimte	Behandelend ambtenaar: 5.1.2.e	Telefoonnummer:		Zaaknummer: Z/STH25/056155
Datum:	Portefeuillehouder:	Paraaf jur. consultant: Klik hier als u tekst wilt invoeren.	Paraaf fin. consultant: Klik hier als u tekst wilt invoeren.	Aantal bijlagen:
Onderwerp: Weigering instemmingsbesluit aanleg dubbel telecommunicatienetwerk op openbare gronden. Te behandelen in college B&W: Klik hier als u een datum wilt invoeren. Beslissing college B&W: Hier niets invullen.				
Advies: Weigering instemmingsbesluit aanleg dubbel telecommunicatienetwerk op openbare gronden. Bijlage(n): Som hier de bijlagen op. Anders "GEEN" invullen				
Besluit openbaar		Nee		

Inleiding

In 2018 en 2020 heeft de gemeente Staphorst, in samenwerking met Delta Fiber en RENDO BV, een open glasvezelnetwerk uitgerold in zowel het buitengebied als de kernen. Hiermee is beoogd om alle inwoners en bedrijven binnen de gemeentegrenzen toegang te geven tot snel en toekomstbestendig internet via glasvezel.

Recent heeft Glaspoort – een joint venture van KPN en pensioenfonds ABP – aangegeven voornemens te zijn ook in de gemeente Staphorst een glasvezelnetwerk aan te leggen. Hun plannen richten zich echter uitsluitend op de kernen Staphorst, Rouveen, IJhorst en Punthorst. Het buitengebied, met een oppervlakte van circa 120 km², wordt nadrukkelijk uitgesloten.

De strategie van Glaspoort is gericht op het versneld aanleggen van een open glasvezelnetwerk in Nederland, met een focus op kleinere dorpen, buitengebieden en bedrijventerreinen – juist de gebieden waar commerciële uitrol doorgaans minder aantrekkelijk is. Glaspoort beheert een open netwerk, wat betekent dat meerdere providers hun diensten via dit netwerk kunnen aanbieden.

Hoewel Glaspoort stelt nauw samen te werken met gemeenten om de uitrol soepel te laten verlopen, is het van belang dat de gemeente Staphorst zorgvuldig afweegt of deze nieuwe aanleg daadwerkelijk bijdraagt aan het publieke belang. Dit mede gezien de reeds bestaande open infrastructuur die in samenwerking met Delta Fiber en RENDO tot stand is gebracht.

5.2.1

5.2.1

5.2.1

5.2.1

5.2.1

5.2.1

5.2.1

Geef in een paar regels de aanleiding en context van het voorstel weer. Maak de inleiding concreet door naar bestaande regelgeving of ingekomen verzoeken te verwijzen. Of n.v.t. vermelden

Argumenten (Legal infra invullen)

Maak de kern van de argumenten aansluitend leesbaar op het geformuleerde advies + (denkbeeldig het woord omdat) ...Vermeld kernargumenten cursief in een zin. Gebruik numerieke opsomming (1.1;1.2;1.3).Licht daaronder het kernargument toe. Of n.v.t. vermelden

Kanttelingen (Legal infra invullen)

Maak de kern van de kanttekeningen aansluitend op het geformuleerde advies + (denkbeeldig het woord maar)....Vermeld kernkanttekeningen cursief in een zin. Gebruik numerieke opsomming (1.1; 1.2;1.3).Licht daaronder de kernkanttekening toe. Of nvt. vermelden

Risico's

De aanleg van een tweede (dubbel) telecommunicatienetwerk in een gebied waar recent al glasvezel is aangelegd, brengt aanzienlijke risico's met zich mee. De ondergrondse ruimte (nutstracés) is in veel gevallen al intensief benut door diverse netbeheerders, waardoor er nauwelijks nog ruimte beschikbaar is voor nieuwe infrastructuur. Dit vergroot de kans op schade aan bestaande kabels en leidingen tijdens graafwerkzaamheden.

Daarnaast leidt een tweede netwerk tot extra overlast voor inwoners, zoals verkeershinder, geluid en verstoring van de openbare ruimte. Door de beperkte ruimte is het bovendien technisch vaak niet mogelijk om het nieuwe netwerk op de vereiste diepte aan te leggen, wat kan resulteren in wanorde in de ondergrond en een verhoogde beheerslast voor de gemeente. Deze situatie is onwenselijk vanuit het oogpunt van veiligheid, duurzaamheid en efficiënt beheer van de openbare ruimte.

Toelichting

Vermeld de mogelijke financiële en juridische risico's. Of n.v.t. vermelden

Financiën (subsidies, belastingen)

n.v.t.

Vermeld de opbouw van het (benodigde) bedrag + de begrotingspost. Of n.v.t. vermelden

Uitvoering

n.v.t.

Vermeld uitsluitend de informatie die voor het college/raad belangrijk is. Of n.v.t. vermelden

Communicatie

n.v.t.

Vermeld hoe de communicatie van het (voorgenomen) besluit plaatsvindt. Maak zo nodig en persbericht. Of n.v.t. vermelden

Raad

n.v.t.

Vermeld de betrokkenheid van de raad. of n.v.t. vermelden

Samenvatting

Instemmingsbesluit Id 571334
Kenmerk (weg)beheerder
Vergunninghouder Glaspoort B.V.
KvK nummer 81847106
Status Goedkeuring aangevraagd



Wegbeheerder

Gemeente Staphorst

Adres Binnenweg 26
7951 DE Staphorst
E-mail 5.1.2.e @staphorst.nl
Telefoon 5.1.2.e

Aanvrager

Allinq Networks B.V. i.o. Glaspoort B.V.

Adres Fahrenheitstraat 27
3840 AD Harderwijk
E-mail 5.1.5 @allinq.nl
Telefoon 0341437100
Kenmerk netbeheerder B40197

Aangevraagd door

Gecreëerd door 5.1.2.e
E-mail 5.1.2.e @allinq.nl

Kantoor tel. 5.1.2.e
Mobiele Tel. 5.1.2.e

Debiteur

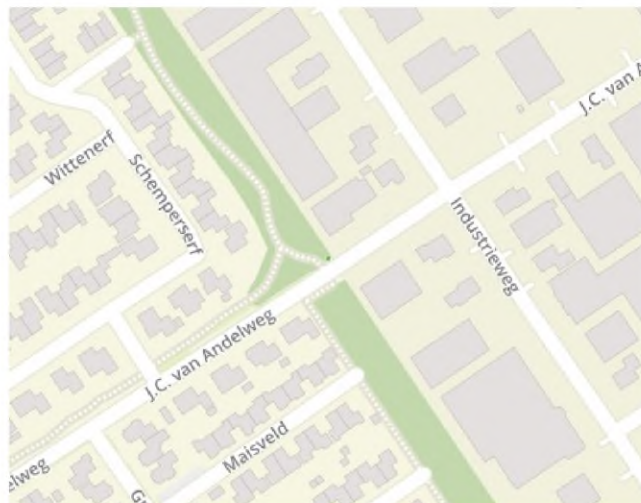
Glaspoort B.V.

Adres Herikerbergweg 292
1101 CT Amsterdam
KvK nummer 81847106

Digitale factuur 5.1.5 @glaspoort.nl
Telefoon 0651240635

Instemmingsbesluit locatie

Adres Industrieweg 30 a ,
7951CX, Staphorst



Aanvraagdetails

Aangevraagde geldigheidsperiode 14-4-2025 tot 13-4-2026

Type werk Groot Geprogrammeerd Werk

Type aanvraag Instemmingsbesluit

Functie van locatie Groenstrook

Opdrachtgever Glaspoort B.V. (5.1.2.e ; 5.1.2.e @glaspoort.nl; Herikerbergweg 292 4.2, 1101 CT, Amsterdam)

Vergunninghouder Glaspoort B.V. (; ; Herikerbergweg 292 4.2, 1101 CT, Amsterdam)
KvK nummer: 81847106

Debiteur Glaspoort B.V. (5.1.2.e ; 5.1.5 @glaspoort.nl; Herikerbergweg 292, 1101 CT, Amsterdam)
KvK nummer: 81847106

B-nummer Glaspoort B40197

Doel van de activiteiten

Voorziene verkeersmaatregelen Volgens CROW96B

Kabels en leidingen Materiaal:

Anders:

OAP kast plaatsing volgens bijgevoegd document.

Doel:

Beschrijving werkzaamheden en tracé Werkzaamheden:

Omvang werkzaamheden:

0 Totaal aantal boringen

0 Totaal aantal persingen

0,00 Totale oppervlakte werkzaamheden (m2)

1,00 Totale lengte tracé op grond (weg-)beheerder (m)

Overige opmerkingen

Extra informatie wegbeheerder

Type werkzaamheden? Het aanleggen van kabels of leidingen

Voorlopige leges berekening

Leges 2025 (variabel)	Leges AVOI 2025 per meter Toegepaste lengte: 1,00 m 0-25 m 0,00 per m € 0,00	per m	€ 0,00
Leges 2025	Leges AVOI 2025 € 658,00		€ 658,00
Totaal			€ 658,00
Berekening op basis van de door de wegbeheerder standaard ingestelde leges onderdelen, zonder rekening te houden met eventuele extra kosten.			

Ingevuld door wegbeheerder

Datum ingediend 11-2-2025 14:31

Intern commentaar

Commentaar voor aanvrager

Werken

Er zijn geen werken voor deze aanvraag.

Commentaar

Commentaar	Status	Datum	Gebruiker	Organisatie
Waarschuwing beheergebied: Tegen dit besluit staat bezwaar en beroep open. Als u bezwaar wilt maken, kunt u een bezwaarschrift – voorzien van uw naam en adres, datum en de gronden van uw bezwaar – indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Staphorst.	Concept	11-2-2025 14:31	Systeem (automatisch)	

Bijlagen

Bestandsnaam	Omschrijving	Gebruiker	Organisatie	Datum	Foto datum	Status
OAP%20locations.pdf	OAP lokatie(s) document	5.1.2.e	Allinq Networks B.V. i.o. Glaspoort B.V.	11-2-2025 14:30		Concept
Machtiging_B40197.doc x.pdf	Machtiging Glaspoort	5.1.2.e	Allinq Networks B.V. i.o. Glaspoort B.V.	11-2-2025 14:27		Concept

✔ - Bijlage is door (weg)beheerder aangeduid als Definitief.

Export details

Nummer export
Leges geëxporteerd

Historie

Datum	Status	Gebruiker
11-2-2025 14:31	Goedkeuring aangevraagd	5.1.2.e
11-2-2025 14:31	Concept	5.1.2.e

Projecten

Er zijn op dit moment geen projecten met deze aanvraag geassocieerd.



Amsterdam, 28 mei 2024

Gericht aan de gedoogplichtige

Ons kenmerk: B40197 Staphorst De Baarge/Machtiging

Behandeld door 5.1.2.e

Betreft: Project Uitrol FttH - Machtiging

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij informeren wij u als volgt. Glaspoort B.V. heeft Allinq Networks B.V. opdracht verstrekt voor het aanleggen van een glasvezelnetwerk(en) dat ten dienste staat van openbare telecommunicatie-diensten in de gemeente Staphorst, ten behoeve van het FttH project B40197 Staphorst De Baarge.

In de opdrachtverstrekking door Glaspoort B.V. is Allinq Networks B.V. mede gemachtigd voor het voor bespreken en aanvragen van het instemmingsbesluit(en)/het bereiken van overeenstemming op grond van de Telecommunicatiewet.

Derhalve is Allinq Networks B.V. door Glaspoort B.V. gemachtigd als vertegenwoordiger op te treden inzake het aanvragen van instemmingbesluiten/ het bereiken van overeenstemming.

Adresgegevens aannemer:

Verleende instemmingen/toestemmingen dienen op naam gesteld te worden van:

Allinq Networks B.V.
Fahrenheitstraat 27
3846 BM Harderwijk

Glaspoort B.V.
Diana Unit 4.2
Herikerbergweg 292-342
1101 CT Amsterdam

Telefoon: 5.1.2.f

Telefoon: 5.1.2.f

Glaspoort B.V. wenst de facturen die betrekking hebben op dit project bij voorkeur digitaal te ontvangen op:

5.1.5 [@glaspoort.nl](mailto:5.1.5@glaspoort.nl)

Glaspoort B.V. is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 81847106.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen of opmerkingen hebben, dan kunt u contact op nemen met 5.1.2.e op telefoonnummer 5.1.2.e

Hoogachtend,

DocuSigned by:
5.1.2.e
8662DD4F8DF94B6...
5.1.2.e
5.1.2.e

DocuSigned by:
5.1.2.e
67D03B8F700A4D7...
5.1.2.e
5.1.2.e

Bijlage: Inschrijving KvK Glaspoort B.V.

Presentatie OAP kasten



Gemeente: Staphorst de Baarge

- Splitterkast / OAP details
 - Specificaties
 - Datasheet
 - Plaatsing voorwaarden
 - Kleurmogelijkheden kast
- Overzicht OAP locaties
- OAP kast in AR



Agenda

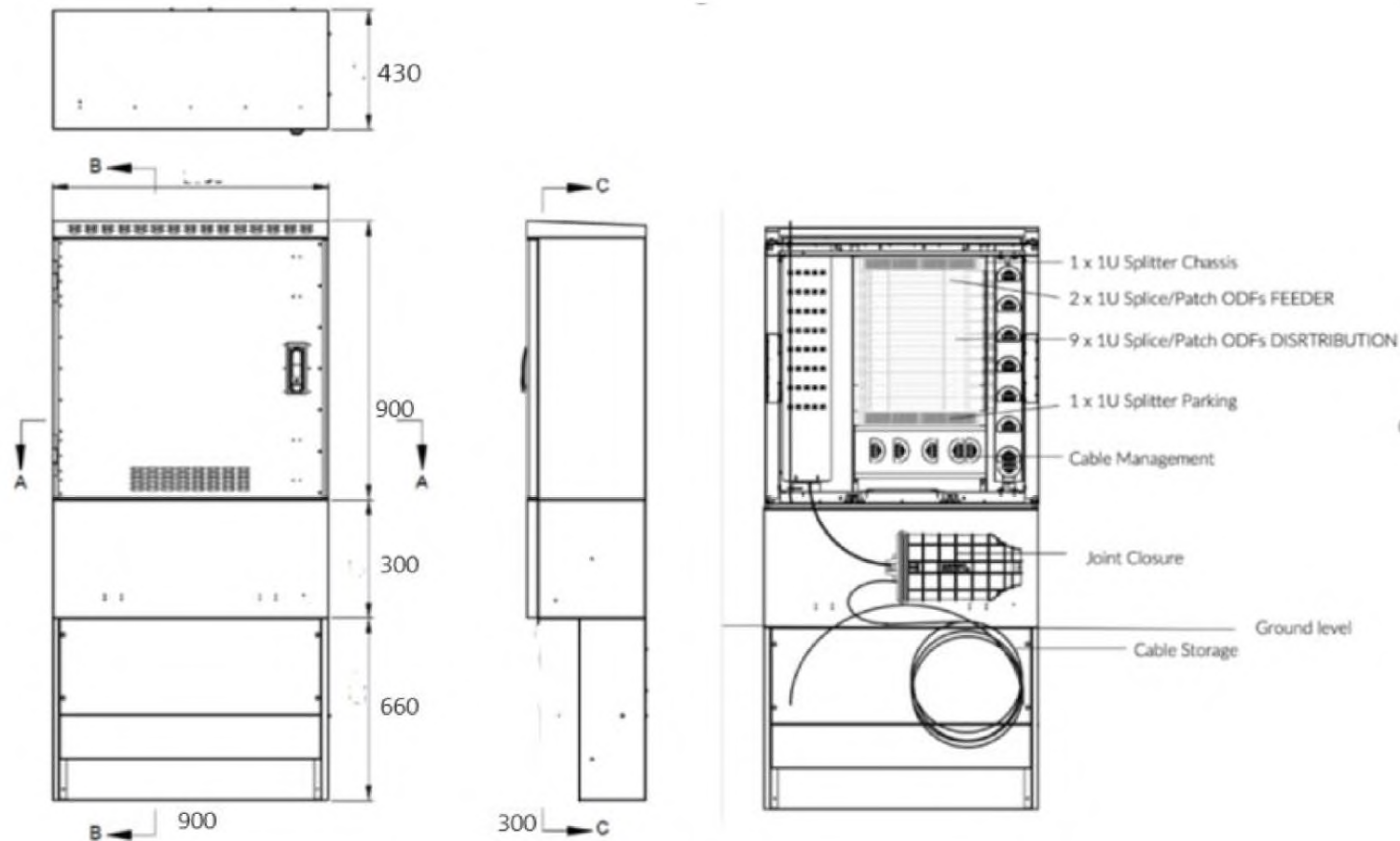
Splitterkast/OAP specificaties

Specificaties:

- Kast afmetingen in cm hxbxd = 120 x 90 x 43
- Sokkel afmetingen in cm hxbxd = 66 x 90 x 30
- IP55 (spuitwaterdicht)
- Materiaal: metaal
- Kleur: RAL 7035
- Anti graffiti bescherming
- Geen elektra nodig
- Geen actieve componenten (geen geluid)
- Deur(en) aan 1 zijde
- Per 600 a 700 klanten een kast nodig (max 720)



De splitterkast/OAP datasheet



Plaatsing voorwaarden

Voor een veilige plaatsing van de OAP kast en de locatie zijn de volgende voorwaarden van toepassing:

- Vrij van obstakels of aanpalende bebouwing.
 - Wanneer de OAP tegen bebouwing komt lager dan 3 meter dient deze op minimaal 1 meter afstand te worden geplaatst.
- Aanwezigheid van ondergrondse infrastructuur (oriëntatie klic).
- Afstand van de weg om monteurs veilig te laten werken.

Type weg	Min. afstand
100 km/h	6 meter
70/80 km/h	4,5 meter
50/60 km/h	3 meter
30 km/h	1,5 meter
15 km/h	1,5 meter
5 km/h	Niet van toepassing



glaspoort

alling



Splitterkast/OAP kleur mogelijkheden

De bovenkant van de kast en de plint zijn voorzien van een graffiti werende coating.

Kleur mogelijkheden

- De kleur van de kast is standaard beschikbaar in RAL7035 (licht grijs)

Keuze uit 2 andere kleuren:

- RAL 7016 (donkergrijs)
- RAL 6009 (dennengroen)



Indien nodig plaatsen we ook een tegelplateau
ter grote van 1,2m²

OAP locaties

Aantal OAP locaties in de gemeente betreft 1 stuks.

Voor elke locatie hebben we 3 opties opgenomen waar we de OAP kast graag zouden plaatsen.

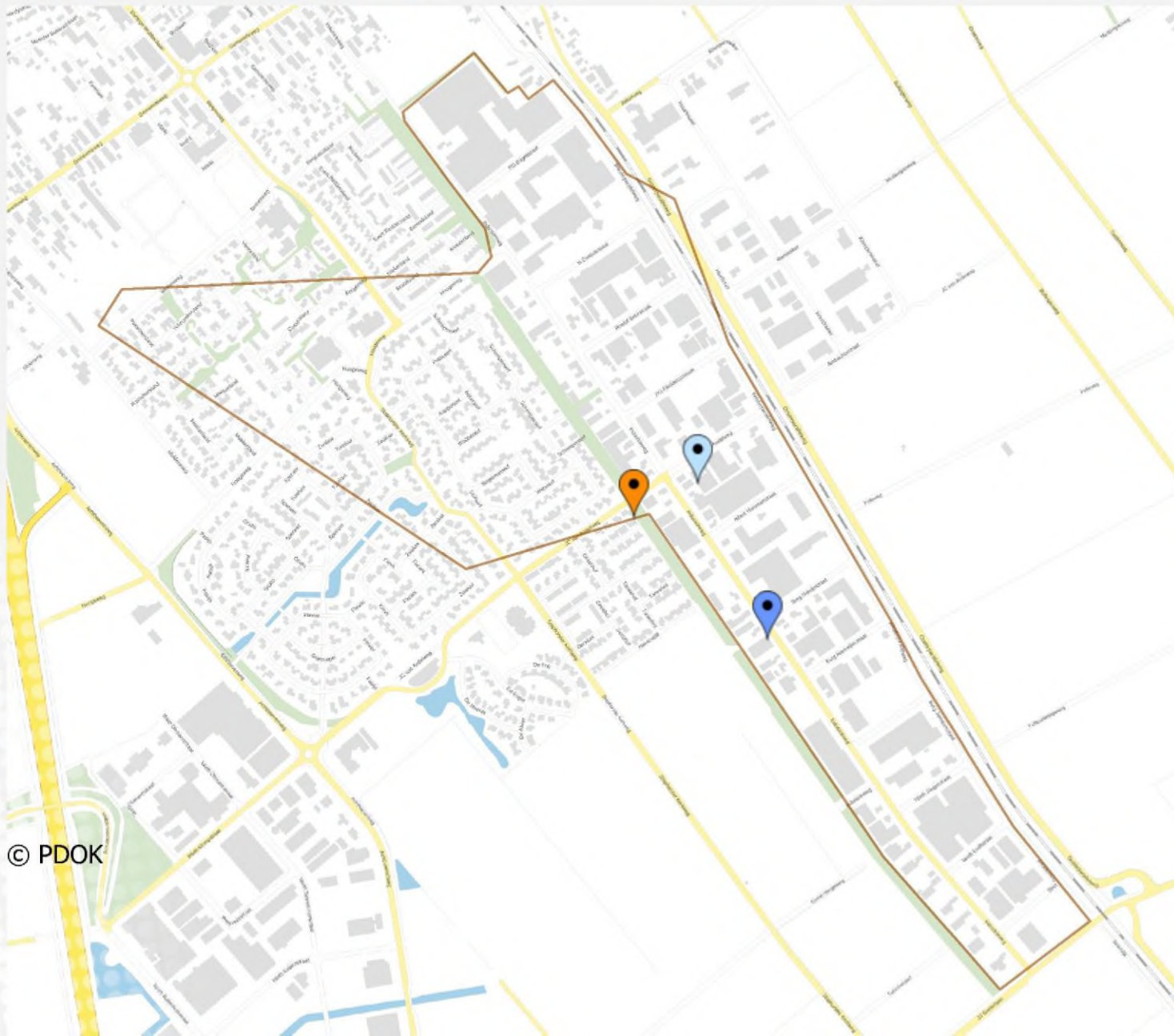
In dit overleg willen we deze samen met gemeente doornemen en bepalen en daar waar nodig nog buiten samen beoordelen en aanpassen waar nodig.

Voor elke OAP locatie vindt u de volgende info:

- OAP locatie schets
- OAP foto van locatie



OAP Locaties



Staphorst de Baarge

-  Voorkeurslocatie
-  Optie 1
-  Optie 2



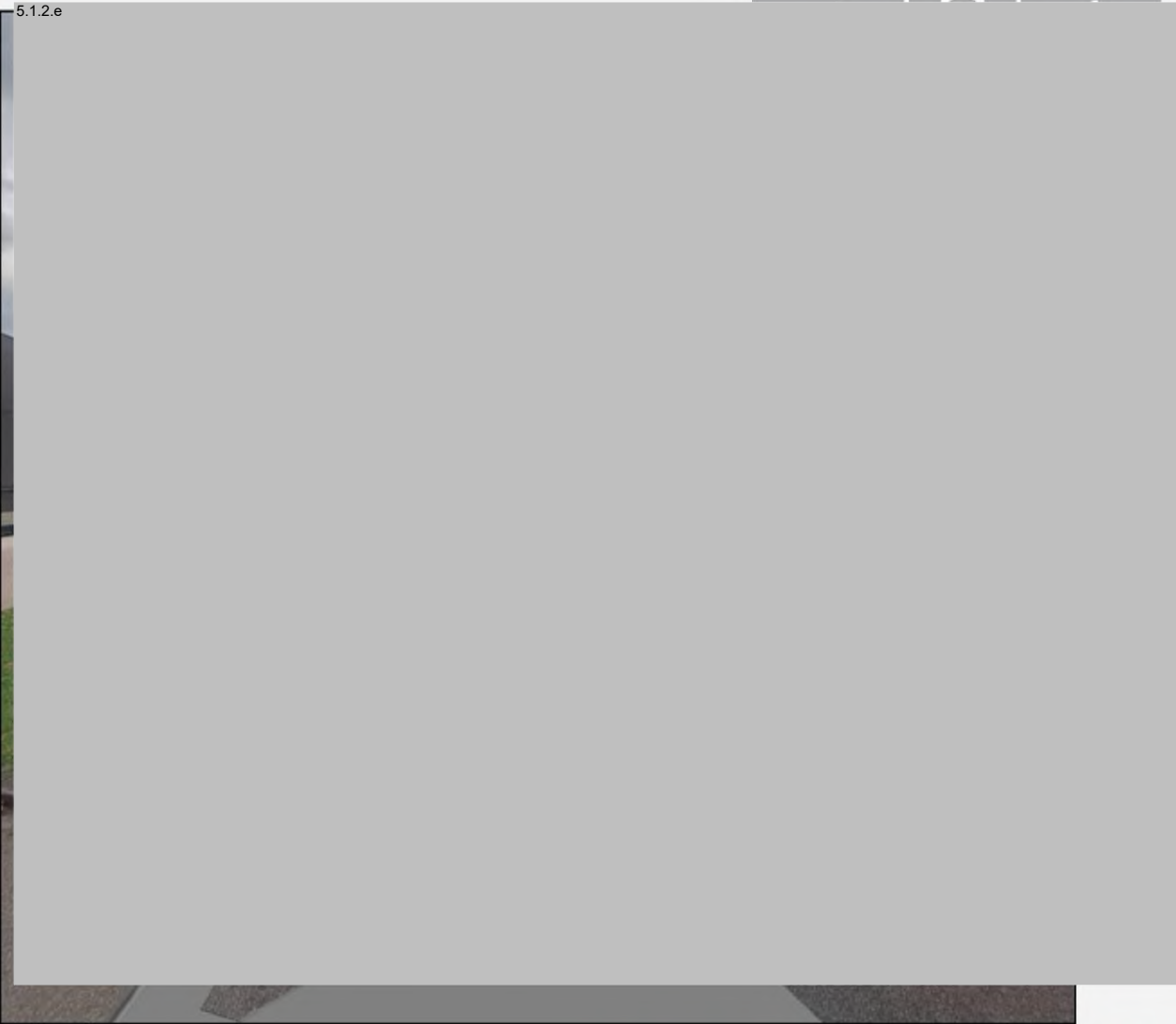
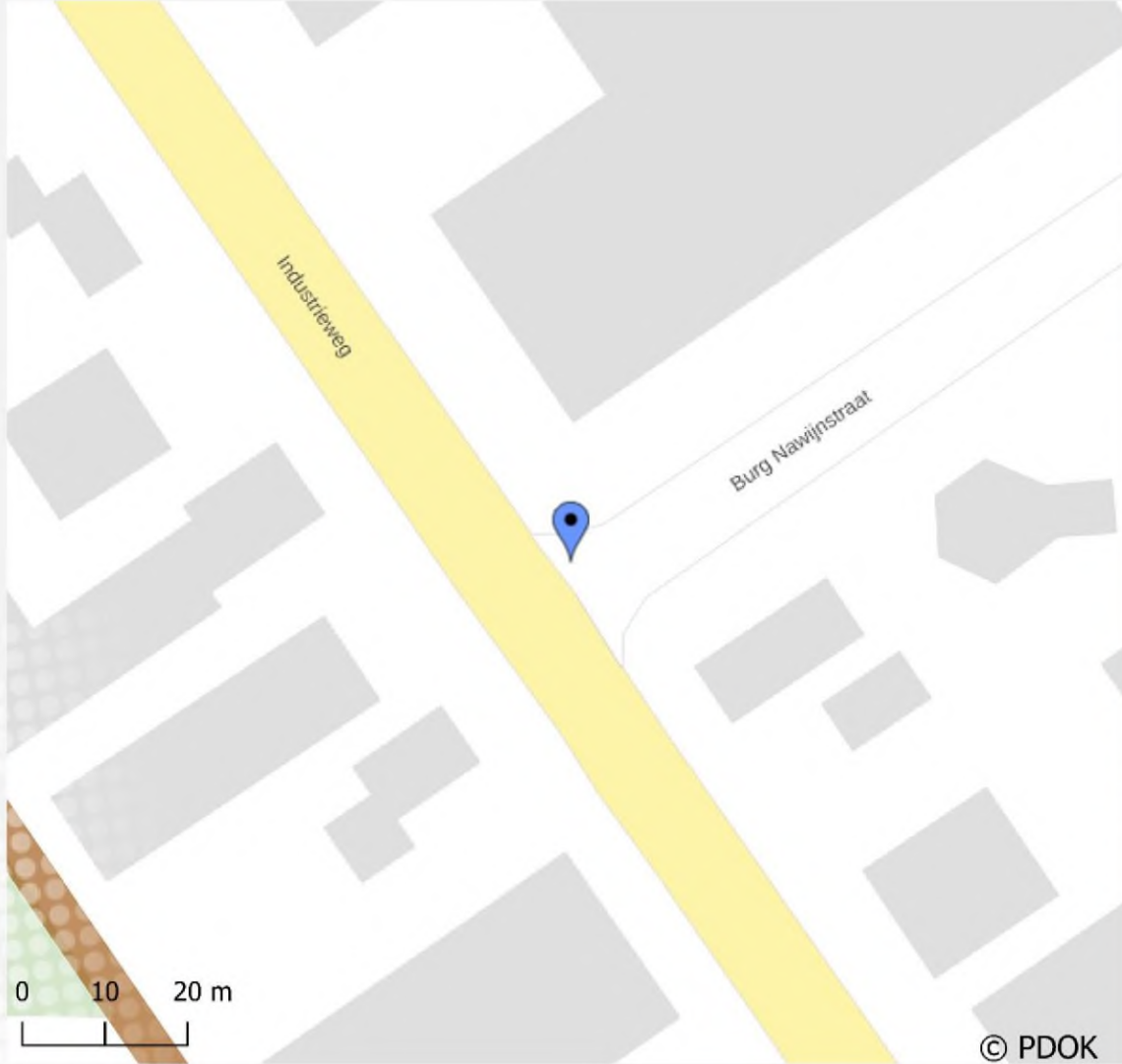


5.1.2.e

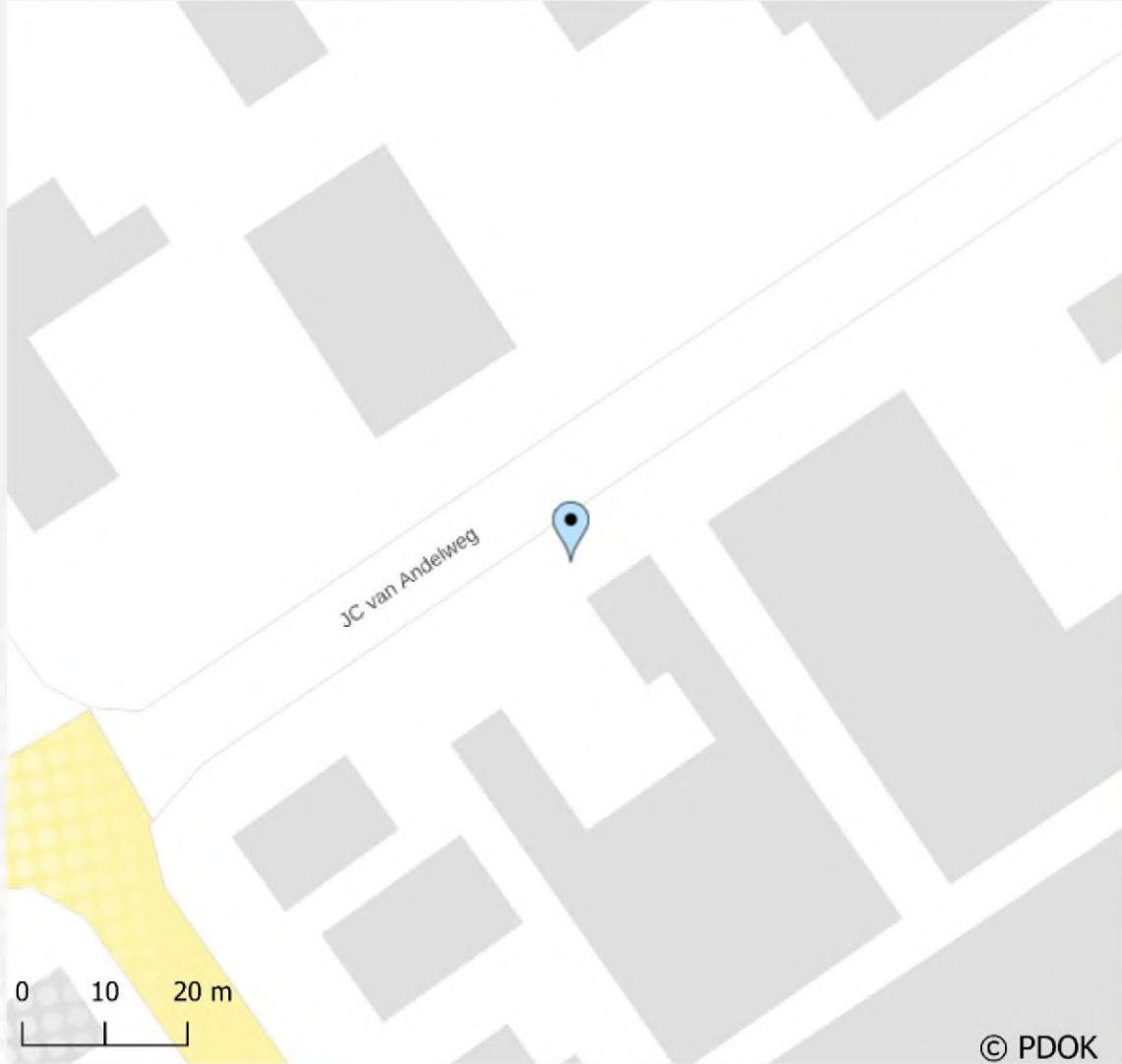




5.1.2.e



5.1.2.e



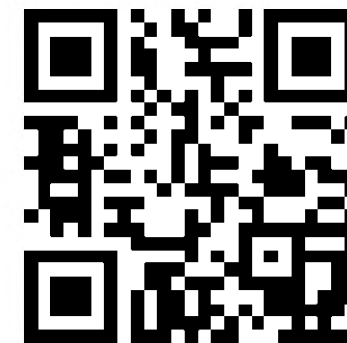
© PDOK

OAP kast in AR

Door gebruik te maken van onze onlangs ontwikkelde App, is het mogelijk de OAP kast ook met AR in de ruimte te plaatsen en te kijken hoe deze staat.

Dit kan natuurlijk ook op de fysieke locatie worden gedaan.

- Kies in de app rechts onderin voor change model -> OAP



Bedankt voor de aandacht!

.....

Allinq, connecting together



From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@allingq.nl>
Sent: Tue, 27 May 2025 07:50:57 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@staphorst.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@allingq.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@allingq.nl>
Subject: RE: Reactie verzoek aanvullende gegevens

Geachte 5.1.2.e

Graag wil ik op de hoogte stellen van een verandering.

5.1.2.e

Voor vragen kunt u terecht bij 5.1.2.e en 5.1.2.e (5.1.2.e)

Met vriendelijke groet/ Kind regards,
Allinq

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e [@allingq.nl](mailto:5.1.2.e@allingq.nl)



Fahrenheitstraat 27-29
Postbus 166
3840 AD Harderwijk
+31 (0)341-437100
info@allingq.nl
www.allingq.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@staphorst.nl>
Verzonden: donderdag 22 mei 2025 15:46
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@allingq.nl>
Onderwerp: RE: Reactie verzoek aanvullende gegevens

Geachte 5.1.2.e

Bedankt voor de toelicht AR.

Wanneer het definitieve tracé en geulplan is opgesteld neem ik de instemmingsbesluit verder in behandeling.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e



Postadres: Postbus 2, 7950 AA Staphorst
Bezoekadres: Binnenweg 26, 7951 DE Staphorst
Informatie: www.staphorst.nl



Van: 5.1.2.e 5.1.2.e <@allingq.nl>

Verzonden: donderdag 22 mei 2025 15:22

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e <@staphorst.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e <@allingq.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e <@allingq.nl>

Onderwerp: RE: Reactie verzoek aanvullende gegevens

Geachte 5.1.2.e

Bedankt voor uw reactie, met deze bevestiging gaan wij met het definitieve tracé een geulplan opstellen.

Zodra deze compleet is delen wij die ook met u.

De afmetingen zijn correct, dit is inclusief de ondergrondse sokkel. Bovengronds zijn de afmetingen 66x90x30 (h x b x d).

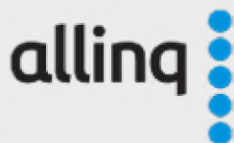
De OAP-kast in AR is een nieuwe stap die wij maken om de kast in Augmented Reality te kunnen (laten) plotten, hiermee zou u ter plaatse de OAP in beeld kunnen brengen.

Met vriendelijke groet/ Kind regards,

Allinq

5.1.2.e

5.1.2.e



Fahrenheitstraat 27-29
Postbus 166
3840 AD Harderwijk
+31 (0)341-437100
info@alling.nl
www.alling.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@staphorst.nl>
Verzonden: donderdag 22 mei 2025 15:00
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@alling.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@alling.nl>
Onderwerp: RE: Reactie verzoek aanvullende gegevens

Goedemiddag 5.1.2.e

Naar aanleiding van uw e-mail stuur ik u hierbij mijn reactie.

Met betrekking tot instemmingsbesluit 571334 voor de OAP-locatie (zie bijlage): de voorkeurslocatie OAP01 is akkoord, onder de voorwaarde dat het een kast betreft met de volgende afmetingen: 120 x 90 x 43 cm. Kunt u bevestigen of dit correct is?

Daarnaast heb ik nog een vraag over de opmerking op pagina 12 van het document: wat wordt precies bedoeld met "OAP-kast in AR"? In de bijlage vindt u het betreffende document.

Wat betreft het bedrijventerrein De Baarge & Bullingerslag in Staphorst: het instemmingsbesluit 583538 blijft voor onbepaalde tijd opgeschort, zolang er geen duidelijkheid is over het te volgen tracé.

Ter onderbouwing van deze opschorting: er mag pas worden aangelegd zodra er overeenstemming is bereikt met de gemeente over het tracé én de benodigde instemmingsbesluiten zijn verleend.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e



Postadres: Postbus 2, 7950 AA Staphorst
Bezoekadres: Binnenweg 26, 7951 DE Staphorst
Informatie: www.staphorst.nl



Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@alling.nl>

Verzonden: donderdag 22 mei 2025 11:00

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@staphorst.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@alling.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@alling.nl>

Onderwerp: RE: Reactie verzoek aanvullende gegevens

Geachte 5.1.2.e

Maandag 12 mei heeft u een verzoek tot extra informatie bij ons ingediend. Nav het verzoek heb ik u de onderstaande e-mail gestuurd met daarin de vraag om alvast de OAP locatie te bevestigen zodat wij een definitieve werktekening kunnen maken en overleggen.

Heeft u de mogelijkheid gehad om de OAP locatie te beoordelen? Graag horen wij van u

Met vriendelijke groet/ Kind regards,
Allinq

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e @alling.nl



Fahrenheitstraat 27-29
Postbus 166
3840 AD Harderwijk

+31 (0)341-437100

info@alling.nl

www.alling.nl

Van: 5.1.2.e

Verzonden: maandag 12 mei 2025 15:34

Aan: 5.1.2.e @staphorst.nl

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @alling.nl>

Onderwerp: Reactie verzoek aanvullende gegevens

Geachte 5.1.2.e

Afgelopen week heeft u twee verzoeken voor aanvullende informatie verstuurd naar zowel 5.1.2.e als ondergetekende voor een glasvezelnetwerk van Glaspoort op het bedrijventerrein (De Baarge & Bullingerslag) in Staphorst.

U vraag een definitief tracé bij ons op, het tracé dat ik heb ingediend is definitief, echter hebben wij hier nog geen geulplan/LLD van omdat de OAP locatie nog niet is goedgekeurd (aanvraag 5.1.2.e; kenmerk 571334).

Om een kloppend en definitief LLD/Geulplan bij u aan te kunnen leveren zijn wij afhankelijk van een goedgekeurde OAP locatie. Zou u een akkoord kunnen geven op de locatie (zie bijlage voor de locaties), onze voorkeur gaat uit naar de voorkeurslocatie.

NB

Uit eventuele OAP locatiewijzigingen kunnen tracé wijzigingen volgen. Bij een goedgekeurde OAP locatie kunnen wij een definitief tracé, i.o.m. de gemeente Staphorst, vaststellen.

Met vriendelijke groet,

Allinq

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e @alling.nl

Fahrenheitstraat 27-29

Postbus 166

3840 AD Harderwijk

+31 (0)341-437100

Disclaimer

Wij sluiten elke aansprakelijkheid uit in verband met het niet juist, onvolledig of niet tijdig overkomen van de informatie in deze e-mail. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend. Dit bericht is vertrouwelijk en alleen bestemd voor de geadresseerde. Indien dit bericht niet voor u bestemd is, verzoeken wij u dit aan ons te melden en de inhoud van het bericht te vernietigen.

Op al onze aanbiedingen, aanvaarding van opdrachten, mededelingen en overeenkomsten zijn van toepassing de Algemene Leveringsvoorwaarden en de Algemene Inkoopvoorwaarden zoals gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel Oost Nederland onder het nummer van onze Kamer van Koophandel inschrijving, en zijn tevens beschikbaar op www.allinq.nl. De genoemde voorwaarden worden u bovendien op uw verzoek direct kosteloos toegezonden.

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@allinq.nl>
Sent: Wed, 21 May 2025 07:28:30 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@staphorst.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@kpn.com>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@kpn.com> <5.1.2.e@kpn.com>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@kpn.com>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@allinq.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@allinq.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@allinq.nl>
Subject: Reactie op brief aangaande MOOR ID 581724
Attachments: MOOR ID 581724.pdf

Geachte 5.1.2.e

Op 8 mei heeft u gereageerd op onze instemmingsaanvraag MOOR ID 581724. U verzoekt ons een LLD op te stellen volgens de indieningsvereisten in artikel 2.2 van de AVOI 2025.

Helaas kunnen wij op dit moment niet voldoen aan uw verzoek. Dit heeft onder anderen de volgende redenen:

- In onze aanvraag hebben wij voor de kastlocaties, de passieve netwerkkonderdelen op gemeentegrond, gebruik gemaakt van onze voorkeurslocaties. Hierop hebben wij nog geen definitief akkoord vanuit de gemeente ontvangen.
- In Staphorst en Rouveen passeren wij verschillen percelen voor andere bewoners waarvoor wij een gedoogverklaring nodig hebben. Hierover willen wij graag in contact met de perceeleigenaren. De gemeente heeft eerder aangegeven dat wij hiermee tot nader order moeten wachten.

We hebben aangegeven dat we over bovenstaande in gesprek kunnen met de gemeente, daarop is een afspraakbevestiging vanuit de gemeente uitgebleven.

Wij gaan graag verder met u in overleg om een en ander nader toe te lichten en vervolgafspraken te maken zodat wij tot een goed LLD kunnen komen.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Allinq

5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e @allinq.nl

5.1.2.e



Fahrenheitstraat 27-29
Postbus 166
3840 AD Harderwijk

5.1.2.e

info@allinq.nl
www.allinq.com

Disclaimer

Wij sluiten elke aansprakelijkheid uit in verband met het niet juist, onvolledig of niet tijdig overkomen van de informatie in deze e-mail. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend. Dit bericht is vertrouwelijk en alleen bestemd voor de geadresseerde. Indien dit bericht niet voor u bestemd is, verzoeken wij u dit aan ons te melden en de inhoud van het bericht te vernietigen.

Op al onze aanbiedingen, aanvaarding van opdrachten, mededelingen en overeenkomsten zijn van toepassing de Algemene Leveringsvoorwaarden en de Algemene Inkoopvoorwaarden zoals gedeponeerde bij de Kamer van Koophandel Oost Nederland onder het nummer van onze Kamer van Koophandel inschrijving, en zijn tevens beschikbaar op www.allinq.nl. De genoemde voorwaarden worden u bovendien op uw verzoek direct kosteloos toegezonden.

Uw brief van
Uw kenmerk
Ons kenmerk D200965559
Zaaknummer Z/STH25/053927
Afdeling FL - Openbare ruimte
Informant 5.1.2.e
Doorkiesnummer 052246 75 69
Bijlagen

Staphorst, 8 mei 2025
Verzonden

Onderwerp Verzoek aanvullende gegevens indieningsvereisten MOOR ID 581724

Geachte heer/mevrouw,

Op 10 april 2025 heeft u een instemmingbesluit aangevraagd met MOOR-nummer 581724. Uw aanvraag voldoet niet aan onze indieningsvereisten en daarom sturen wij u deze brief. Wij hebben door het voorgaande niet de mogelijkheid om uw aanvraag in behandeling te nemen en te toetsen. U kunt onze indieningsvereisten vinden in Nadere regels AVOI gemeente Staphorst. Alleen wanneer uw aanvraag voldoet aan deze indieningsvereisten kunnen wij uw aanvraag in behandeling nemen en toetsen.

Om deze complexe aanvraag op de juiste manier te kunnen behandelen adviseren wij u contact op te nemen met de gemeente Staphorst contactpersoon: 5.1.2.e 5.1.2.e @staphorst.nl, om een afspraak in te plannen om het gewenste tracé te bespreken.

Welke gegevens?

We hebben de volgende gegevens nog van u nodig:

- De definitieve tracé (een low-level-design (LLD) tekening(en) volgens de indieningsvereisten zoals gesteld in de Nadere regels AVOI gemeente Staphorst onder artikel 2.2.

Indien u voornemens bent geen contact op te nemen voor het inplannen van een afspraak om het tracé door te nemen, verzoeken wij u de ontbrekende gegevens binnen tien werkdagen, uiterlijk 22 mei 2025 aan te vullen in het WOW/MOOR portaal. Zorg ervoor dat alle gegevens kloppen, compleet en goed leesbaar zijn.

Hoe gaat het nu verder?

Zolang de gevraagde gegevens niet aangeleverd zijn, schorten wij de termijn van uw aanvraag op tot uiterlijk 22 mei 2025. Indien er niet voldaan wordt aan ons verzoek binnen de door ons gestelde termijn uw aanvraag aan te vullen, kunnen wij uw aanvraag niet behandelen en stellen wij deze buiten behandeling. Om de gewenste werken alsnog te kunnen uitvoeren dient u een nieuwe, complete aanvraag volgens onze wet- en regelgeving in te dienen via het WOW/MOOR portaal.

Meer tijd nodig?

Heeft u meer tijd nodig om de gegevens in te leveren? Neem dan vóór 22 mei 2025 contact op met Jouk Vos. U kunt dan uitleggen waarom u meer tijd nodig heeft en eventueel afspreken wanneer u de gegevens inlevert.

Wat gebeurt er als u de gegevens niet inlevert?

Krijgen we geen gegevens van u of krijgen we die te laat? Of geeft u ons niet alle gegevens? Dan kunnen we uw aanvraag niet toetsen en stellen we daarom uw aanvraag buiten behandeling.

Vragen?

Heeft u een vraag over deze aanvraag? Stuur dan een e-mail naar ,@staphorst.nl

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Staphorst
namens dezen





Bijlage: Nadere regels AVOI gemeente Staphorst

Juridisch kader:

- Algemene Verordening Ondergrondse Infrastructuur gemeente Staphorst (AVOI gemeente Staphorst)
- Nadere regels AVOI gemeente Staphorst
- Algemene wet bestuursrecht met name artikel 4:5 en 4:15.

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@allinq.nl>
Sent: Mon, 12 May 2025 15:34:07 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@staphorst.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@allinq.nl>
Subject: Reactie verzoek aanvullende gegevens
Attachments: FW: Instemmingsbesluit 571334 (5.1.2.e, 7951CX, Staphorst): nieuwe bijlage toegevoegd, Instemmingsbesluit 583538 (5.1.2.e, 7951DD, Staphorst): nieuwe bijlage toegevoegd, OAP locations.pdf

Geachte 5.1.2.e

Afgelopen week heeft u twee verzoeken voor aanvullende informatie verstuurd naar zowel 5.1.2.e als ondergetekende voor een glasvezelnetwerk van Glaspoort op het bedrijventerrein (De Baarge & Bullingerslag) in Staphorst.

U vraag een definitief tracé bij ons op, het tracé dat ik heb ingediend is definitief, echter hebben wij hier nog geen geulplan/LLD van omdat de OAP locatie nog niet is goedgekeurd (aanvraag 5.1.2.e; kenmerk 571334).

Om een kloppend en definitief LLD/Geulplan bij u aan te kunnen leveren zijn wij afhankelijk van een goedgekeurde OAP locatie. Zou u een akkoord kunnen geven op de locatie (zie bijlage voor de locaties), onze voorkeur gaat uit naar de voorkeurslocatie.

NB

Uit eventuele OAP locatiewijzigingen kunnen tracé wijzigingen volgen. Bij een goedgekeurde OAP locatie kunnen wij een definitief tracé, i.o.m. de gemeente Staphorst, vaststellen.

Met vriendelijke groet,

Allinq

5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e @allinq.nl



Fahrenheitstraat 27-29
Postbus 166
3840 AD Harderwijk
+31 (0)341-437100
info@allinq.nl
www.allinq.com

Disclaimer

Wij sluiten elke aansprakelijkheid uit in verband met het niet juist, onvolledig of niet tijdig overkomen van de informatie in deze e-mail. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend. Dit bericht is vertrouwelijk en alleen bestemd voor de geadresseerde. Indien dit bericht niet voor u bestemd is, verzoeken wij u dit aan ons te melden en de inhoud van het bericht te vernietigen.

Op al onze aanbiedingen, aanvaarding van opdrachten, mededelingen en overeenkomsten zijn van toepassing de Algemene Leveringsvoorwaarden en de Algemene Inkoopvoorwaarden zoals gedeponeerd bij de Kamer van

Koophandel Oost Nederland onder het nummer van onze Kamer van Koophandel inschrijving, en zijn tevens beschikbaar op www.allinq.nl. De genoemde voorwaarden worden u bovendien op uw verzoek direct kosteloos toegezonden.

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@allinq.nl>
Sent: Mon, 12 May 2025 07:41:49 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@allinq.nl>
Subject: FW: Instemmingsbesluit 571334 (5.1.2.e , 7951CX, Staphorst): nieuwe bijlage toegevoegd

FYI

Van: noreply@wowportaal.nl
Verzonden: maandag 12 mei 2025 07:16
Aan: 5.1.2.e
Onderwerp: Instemmingsbesluit 571334 (Industrieweg 5.1.2.e 7951CX, Staphorst): nieuwe bijlage toegevoegd

Instemmingsbesluit [571334](#): nieuwe bijlage toegevoegd.

Aangemaakt door: 5.1.2.e 5.1.2.e @staphorst.nl; 5.1.2.e Gemeente Staphorst
Bijlage: MOOR ID 571334.pdf
Datum en tijd ingediend: 12-5-2025 07:15
Omschrijving: Verzoek aanvullende gegevens
Datum ingediend: 11-2-2025 14:31
Wegbeheerder: Gemeente Staphorst
Adres: 5.1.2.e , 7951CX, Staphorst
Type werk: Groot Geprogrammeerd Werk
Netbeheerder: Allinq Networks B.V. i.o. Glaspoort B.V.
Aanvrager: 5.1.2.e
Kenmerk netbeheerder: B40197
Aangevraagde periode: 14-4-2025 - 13-4-2026
Goedgekeurde periode: -



WoW helpdesk 088 23 44 720 / helpdesk@wowportaal.nl | Werkplein Ondergronds Werken: 088 23 44 700 / info@wowportaal.nl

U ontvangt deze E-mail omdat u een geregistreerde gebruiker bent van WoW. Indien u deze E-mails niet langer wilt ontvangen dan kunt u de [notificatie instellingen](#) in WoW aanpassen

From: "noreply@wowportaal.nl" on behalf of "noreply@wowportaal.nl" <noreply@wowportaal.nl>
Sent: Mon, 12 May 2025 07:20:26 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@allinq.nl>
Subject: Instemmingsbesluit 583538 (5.1.2.e, 7951DD, Staphorst): nieuwe bijlage toegevoegd

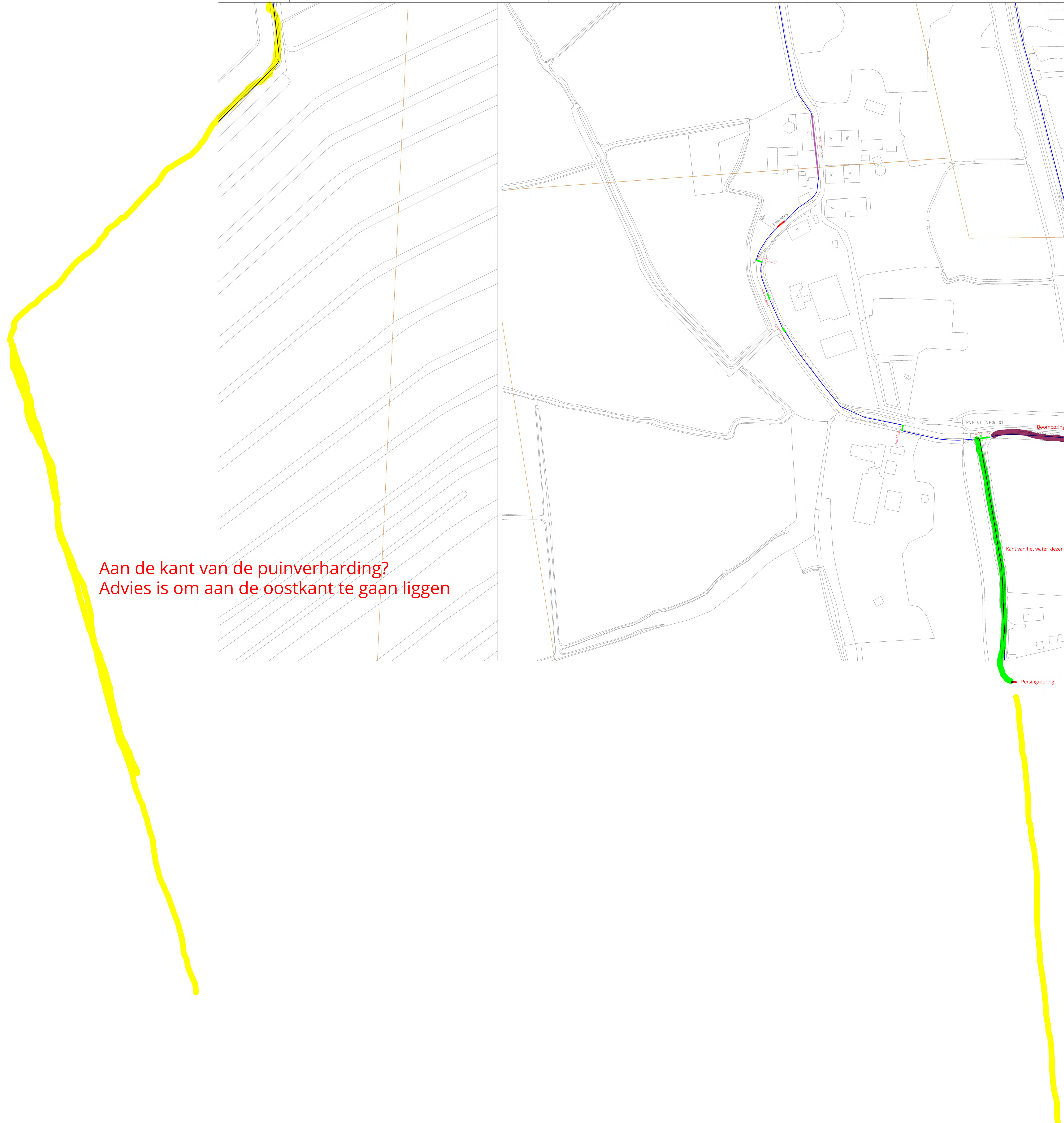
Instemmingsbesluit [583538](#): nieuwe bijlage toegevoegd.

Aangemaakt door: 5.1.2.e 5.1.2.e@staphorst.nl; 5.1.2.e Gemeente Staphorst
Bijlage: MOOR ID 583538.pdf
Datum en tijd ingediend: 12-5-2025 07:20
Omschrijving: Verzoek aanvullende gegevens
Datum ingediend: 23-4-2025 11:37
Wegbeheerder: Gemeente Staphorst
Adres: 5.1.2.e, 7951DD, Staphorst
Type werk: Groot Geprogrammeerd Werk
Netbeheerder: Allinq Networks B.V. i.o. Glaspoort B.V.
Aanvrager: 5.1.2.e
Kenmerk netbeheerder:
Aangevraagde periode: 23-6-2025 - 22-6-2026
Goedgekeurde periode: -



WoW helpdesk 088 23 44 720 / helpdesk@wowportaal.nl | Werkplein Ondergronds Werken: 088 23 44 700 / info@wowportaal.nl

U ontvangt deze E-mail omdat u een geregistreerde gebruiker bent van WoW. Indien u deze E-mails niet langer wilt ontvangen dan kunt u de [notificatie instellingen](#) in WoW aanpassen



Aan de kant van de puinverharding?
Advies is om aan de oostkant te gaan liggen

Tekening I-BTS-01

Inritten

Veel van de inritten liggen er erg strak in. Veel al gedaan door de particulieren zelf. Daarnaast zijn er inritten die van beton of asfalt zijn. Ik ga er vanuit dat elke inrit met een boring/persing wordt uitgevoerd?

Wegkruisingen

Niet alle wegkruisingen zijn getekend met een persing. Voor het gehele gebied geldt dat de wegkruisingen met een persing/boring moet worden uitgevoerd.

GasUnie

Langs de Rechterensweg is het tracé ingetekend aan dezelfde kant als de GasUnie leiding ligt. Waarom mogen jullie daar wel bij de GasUnie leiding liggen en andere stukken niet? Heeft dit met onze drukriolering te maken?

Tekening I-STH-01

Het kabeltracé langs de Oude Rijksweg en Gemeenteweg komt aan beide zijden in de rabatstrook en/of de groenstroken te liggen.

Alle wegkruisingen, op de laag GEUL, moeten middels een boring of persing wordt uitgevoerd!

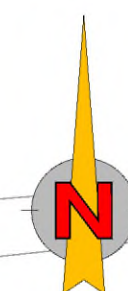
Alle wegkruisingen, op de laag TUINBORING, worden standaard uitgevoerd middels een boring!

Tekening I-PTH-01

Nader overleg inplannen over de werkzaamheden aan de 5.1.2.e

LEGENDA

- Geultraise (te leggen bij bestaande geleide kabels)
- Geultraise met te leggen mantelbuis
- Geultraise met te maken perzing
- Geultraise met te maken boring
- Geultraise met te maken KVG goud van steel buig
- Geultraise met hulpaanleidingen
- DP gers
- Axa POP gers
- Distributie Punt (voorkop)
- CP/AP (verleidschap opdrachtgever)
- CP/AP PAB




van gelder

VAN GELDER TELECOM B.V.
 20 Industrieweg • 8311 LV Lelystad • Tel: 0320-464 8000
 Postbus 10 • 8200 AA Arnhem • Tel: 026-436 8001

INSTELLING
Kop van Overijssel

Interim-registratie i.v.m. aanleg glasvezelnet buisleiding

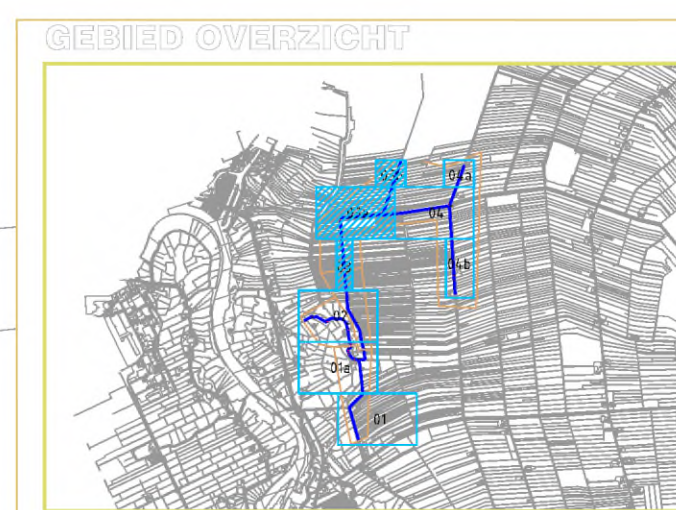
PROJECT	17000	OPMERK	01/02
SOORT	1.1000	GELEIDEND	5.124
BAAL	3 VAN 4	datum	21-06-2018
FORMAT	AD	PRIMAIR	

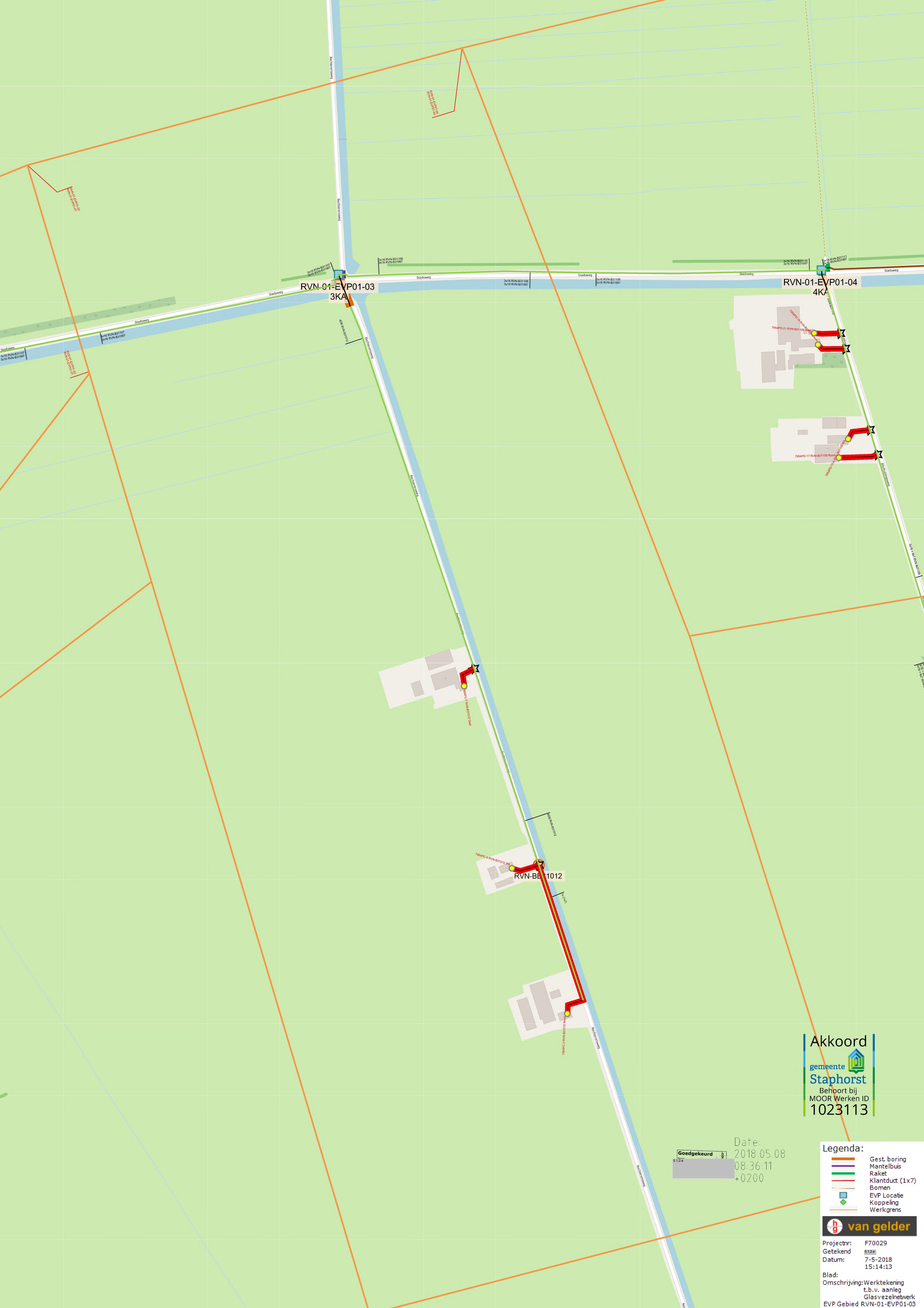
CAIW en Re-Net

REGISTRATIE

A					
B					
C					
D					

IR-VN-01-0





Akkoord
gemeente
Staphorst
Behoort bij
MOOR Werken ID
1023113

Legenda:

- Gest. boring
- Mantelbuis
- Rakiet
- Klantduet (1x7)
- Bomen
- EVP Locatie
- Koppeling
- Werkgrens



Projectnr: F70029
Getekend: 5.13.18
Datum: 7-5-2018
15:14:13

Blad:
Omschrijving: Werktekening
t.b.v. aanleg
Glasvezelnetwerk
EVP Gebied RVN-01-EVP01-03

Akkoord

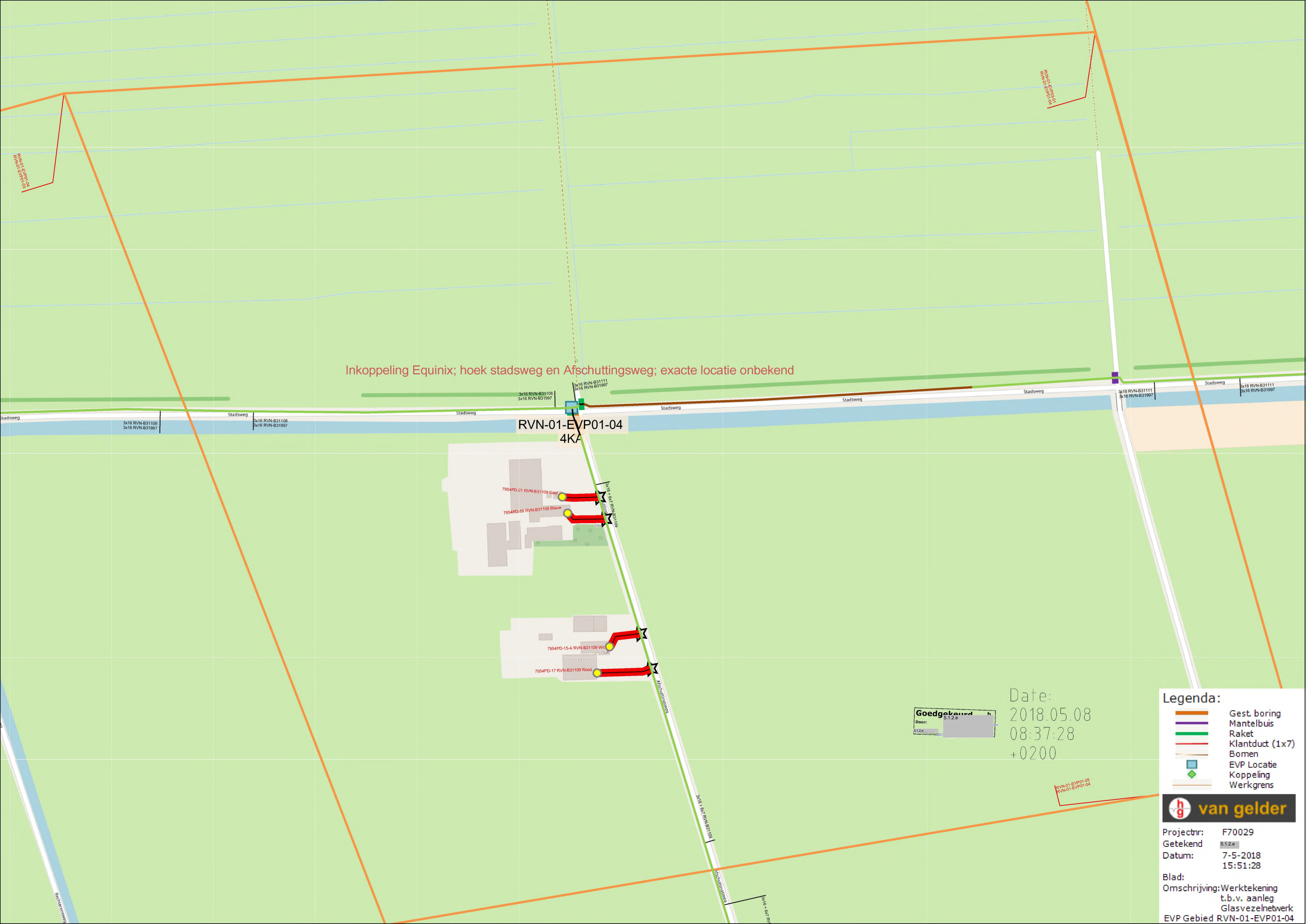
gemeente



Staphorst

Behoort bij
MOOR Werken ID

1023113



Inkoppeling Equinix; hoek stadsweg en Afschuttingsweg; exacte locatie onbekend

RVN-01-EVP01-04
4K

Date:
2018.05.08
08:37:28
+0200

Goedgekeurd
Door: 5.12.e

Legenda:

- Gest. boring
- Mantelbuis
- Raket
- Klantduct (1x7)
- Bomen
- EVP Locatie
- Koppeling
- Werkgrens



Projectnr: F70029
Getekend: 5.12.e
Datum: 7-5-2018
15:51:28

Blad:
Omschrijving: Werktekening
t.b.v. aanleg
Glasvezelnetwerk
EVP Gebied RVN-01-EVP01-04

Akkoord

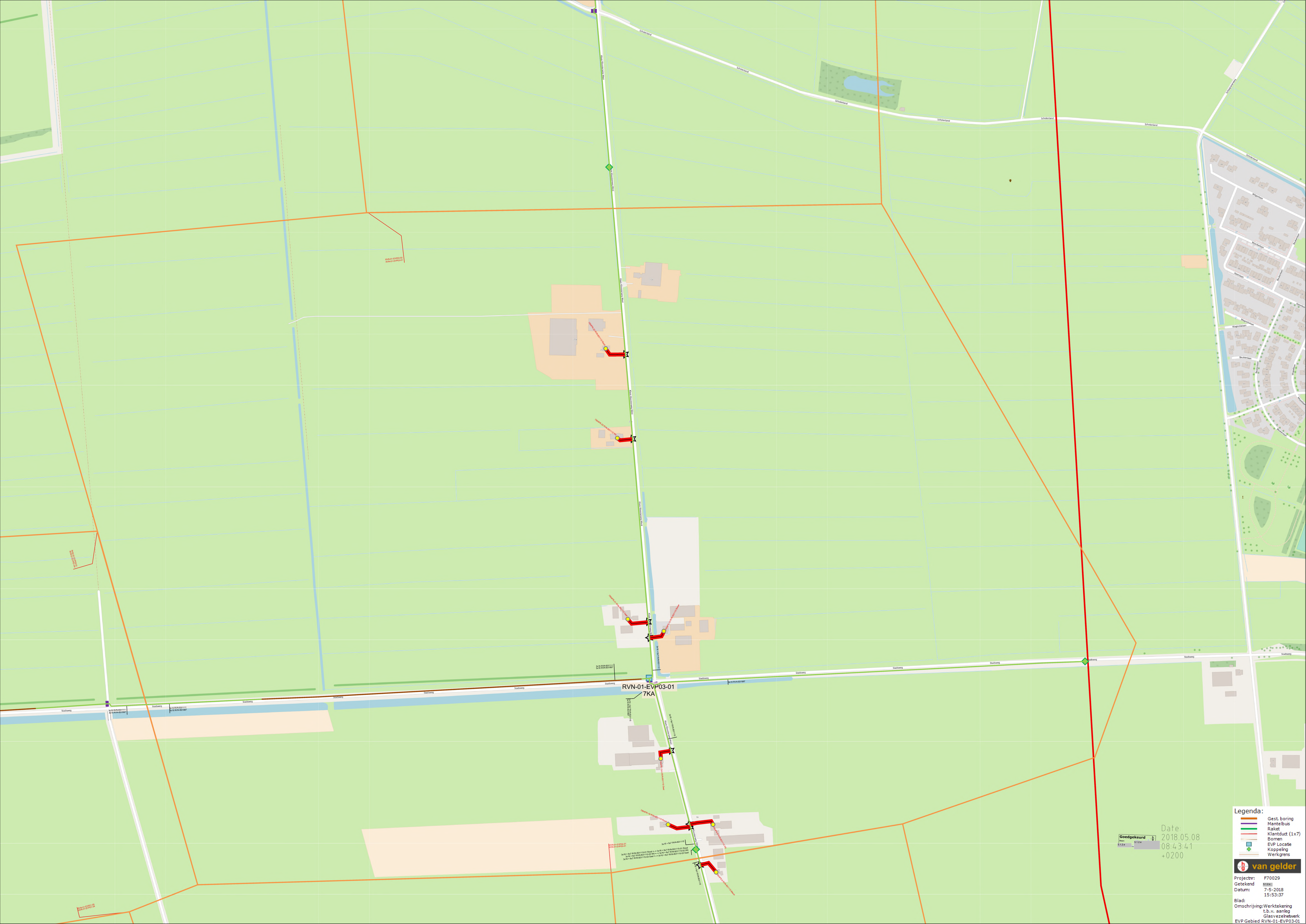
gemeente



Staphorst

Behoort bij
MOOR Werken ID

1023120



Goedgekeurd
1:2x 5:12x
Date:
2018.05.08
08:43:41
+0200

Legenda:

- Gest. boring
- Mantelbus
- Raket
- Klantduet (1x7)
- Bomen
- EVP Locatie
- Koppeling
- Werkgrens

van gelder

Projectnr: F70029
Getekend: 7-5-2018
Datum: 15:53:37
Blad:
Omschrijving: Werktekening
t.b.v. aanleg
Gasvezelnetwerk
EVP Gebied RVN-01-EVP03-01

Akkoord

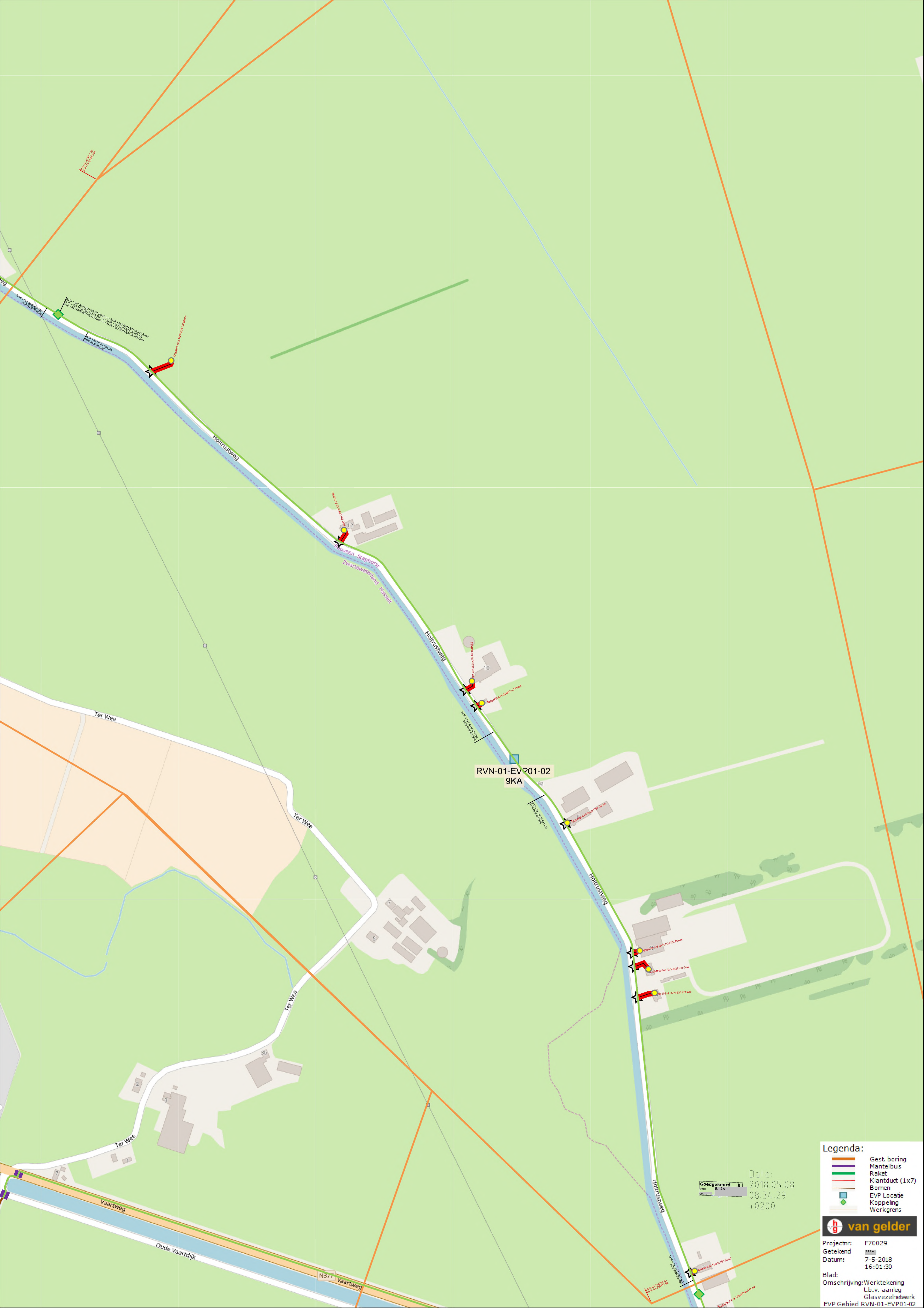
gemeente



Staphorst

Behoort bij
MOOR Werken ID

1023126



Legenda:

- Gest. boring
- Mantelbuis
- Raket
- Klantduet (1x7)
- Bomen
- EVP Locatie
- Koppeling
- Werkgrens



Projectnr: F70029
Getekend: 05/08/18
Datum: 7-5-2018 16:01:30

Blad:
Omschrijving: Werktekening
t.b.v. aanleg
Glasvezelnetwerk
EVP Gebied RVN-01-EVP01-02

Goedgekeurd
S.1.2.e

Date:
2018.05.08
08:34:29
+0200

Akkoord

gemeente



Staphorst

Behoort bij
MOOR Werken ID

1023131

Legenda:

- Gest. boring
-  Mantelbuis
-  Raket
- Klantduet (1x7)
-  Bomen
-  EVP Locatie
-  Koppeling
-  Werkgrens



Projectnr: F70029
Getekend: 5.1.2e
Datum: 8-5-2018
13:24:43

Blad:
Omschrijving: Werktekening
t.b.v. aanleg
Glasvezelnetwerk
EVP Gebied RVN-01-EVP04-01

Date:
2018.05.17
15:57:45
+0200

Goedgekeurd

Door: 5.1.2.e

5.1.2.e

Akkoord

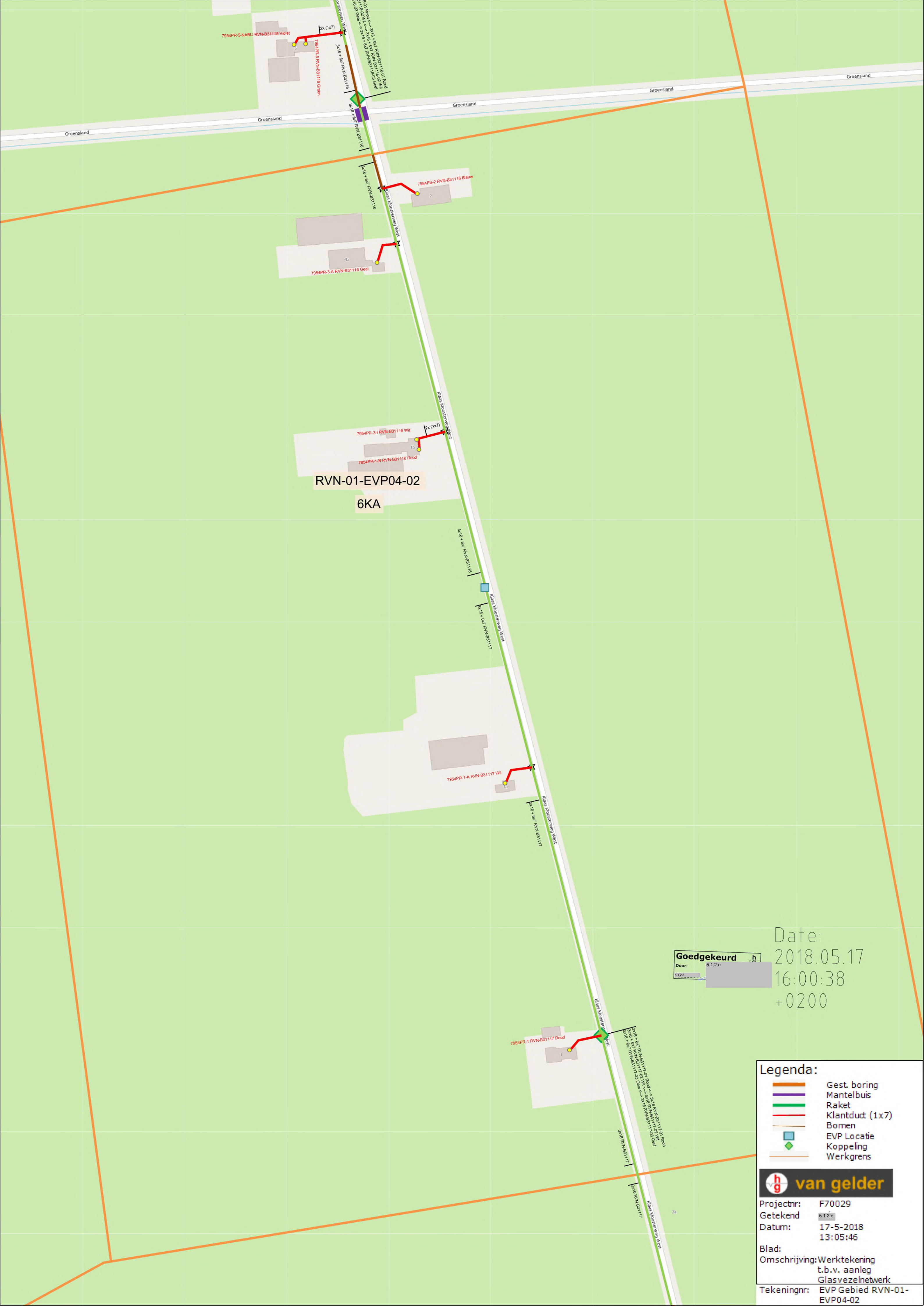
gemeente



Staphorst

Behoort bij
MOOR Werken ID

1023135



RVN-01-EVP04-02

6KA

Date:
2018.05.17
16:00:38
+0200

Goedgekeurd
Door: 5.12.0

Legenda:

- Gest. boring
- Mantelbuis
- Raket
- Klantduet (1x7)
- Bomen
- EVP Locatie
- Koppeling
- Werkgrens



Projectnr: F70029
Getekend: 5.12.0
Datum: 17-5-2018
13:05:46
Blad:
Omschrijving: Werktekening
t.b.v. aanleg
Glasvezelnetwerk
Tekeningnr: EVP Gebied RVN-01-
EVP04-02

Akkoord

gemeente



Staphorst

Behoort bij
MOOR Werken ID

1023137

Date:
2018.05.17
15:33:28
+0200

Goedgekeurd h
a
Door: 5.1.2.e
5.1.2.e

Legenda:

-  Gest. boring
- Mantelbuis
-  Raket
-  Klantduet (1x7)
- Bomen
-  EVP Locatie
-  Koppeling
-  Werkgrens



Projectnr: F70029

Getekend 5.12.e
Datum: 8-5-2018

Datum: 8-5-2018
13:50:03

Blad:
Omschrijving: Werktekening

Omschrijving: Werktekening
t.b.v. aanleg

Glasvezelnetwerk
EVP Gebied RVN-01-EVP01-05

Akkoord

gemeente



Staphorst

Behoort bij
MOOR Werken ID

1023143



7KA
RVN-01-EVP01-06

RVN-BE31007

Legenda:

- Gest. boring
- Mantelbuis
- Raket
- Klantduet (1x7)
- Bomen
- EVP Locatie
- Koppeling
- Werkgrens

van gelder

Projectnr: F70029
Getekend: 5.12.e
Datum: 18-5-2018 08:43:16

Blad:
Omschrijving: Werktekening t.b.v. aanleg Glasvezelnetwerk

Tekeningnr: EVP Gebied RVN-01-EVP01-06

Goedgekeurd
Door: 5.12.e

Date:
2018.05.18
08:49:44
+0200

Akkoord

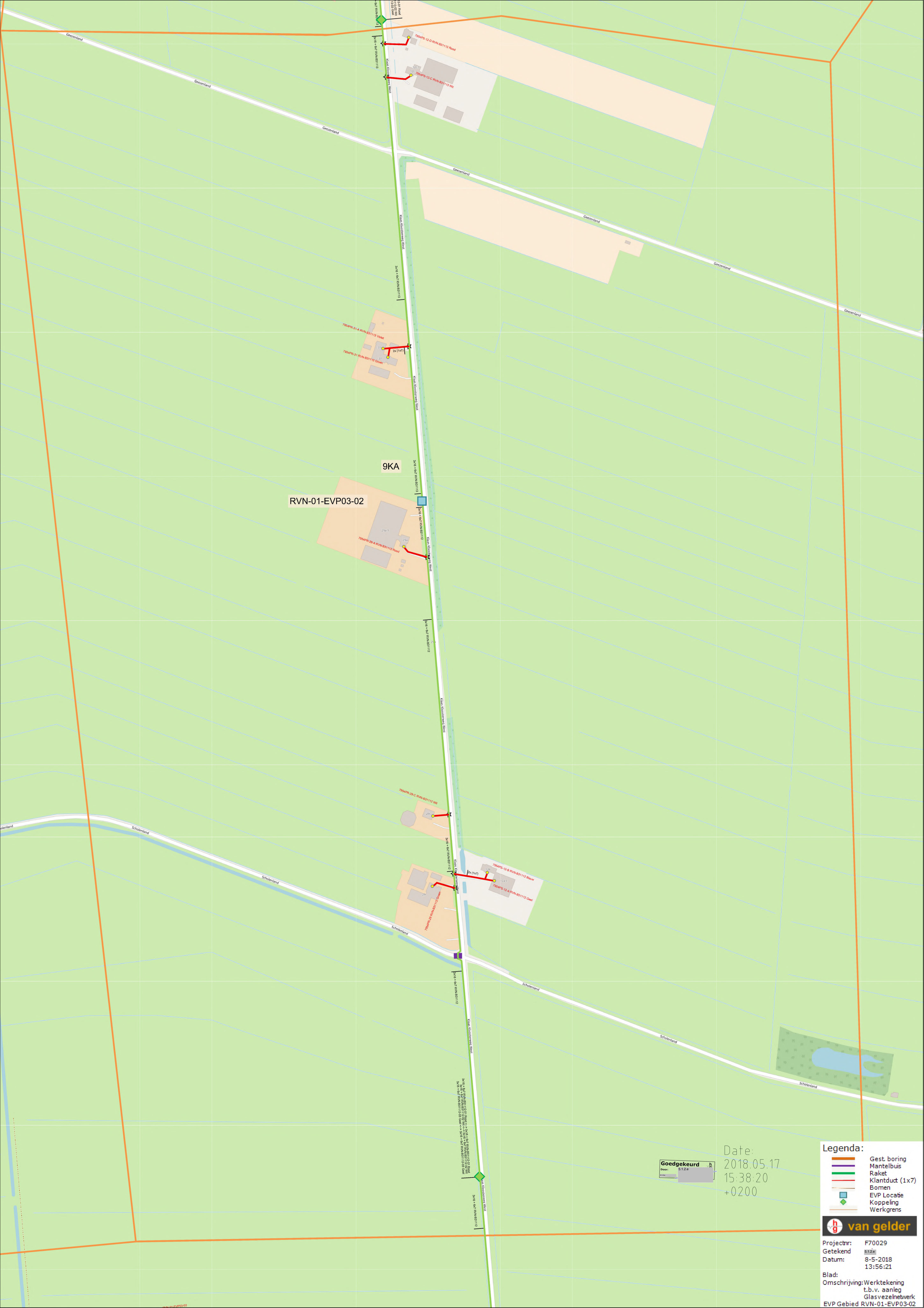
gemeente



Staphorst

Behoort bij
MOOR Werken ID

1023153



Legenda:

- Gest. boring
- Mantelbuis
- Raket
- Klantduet (1x7)
- Bomen
- EVP Locatie
- Koppeling
- Werkgrens



Projectnr: F70029
Getekend: 8-5-2018 13:56:21
Datum:

Blad:
Omschrijving: Werktekening
t.b.v. aanleg
Glasvezelnetwerk
EVP Gebied RVN-01-EVP03-02

Akkoord

gemeente



Staphorst

Behoort bij
MOOR Werken ID

1023167



Goedgekeurd h
Door: [Redacted]
[Redacted]

Date:
2018.05.18
07:58:09
+0200

Legenda:

- Gest. boring
- Mantelbuis
- Raket
- Klantduet (1x7)
- Bomen
- EVP Locatie
- Koppeling
- Werkgrens

van gelder

Projectnr: F70029
Getekend: [Redacted]
Datum: 18-5-2018 07:56:08
Blad:
Omschrijving: Werktekening t.b.v. aanleg Glasvezelnetwerk
Tekeningnr: EVP Gebied RVN-01-EVP04-03

Akkoord

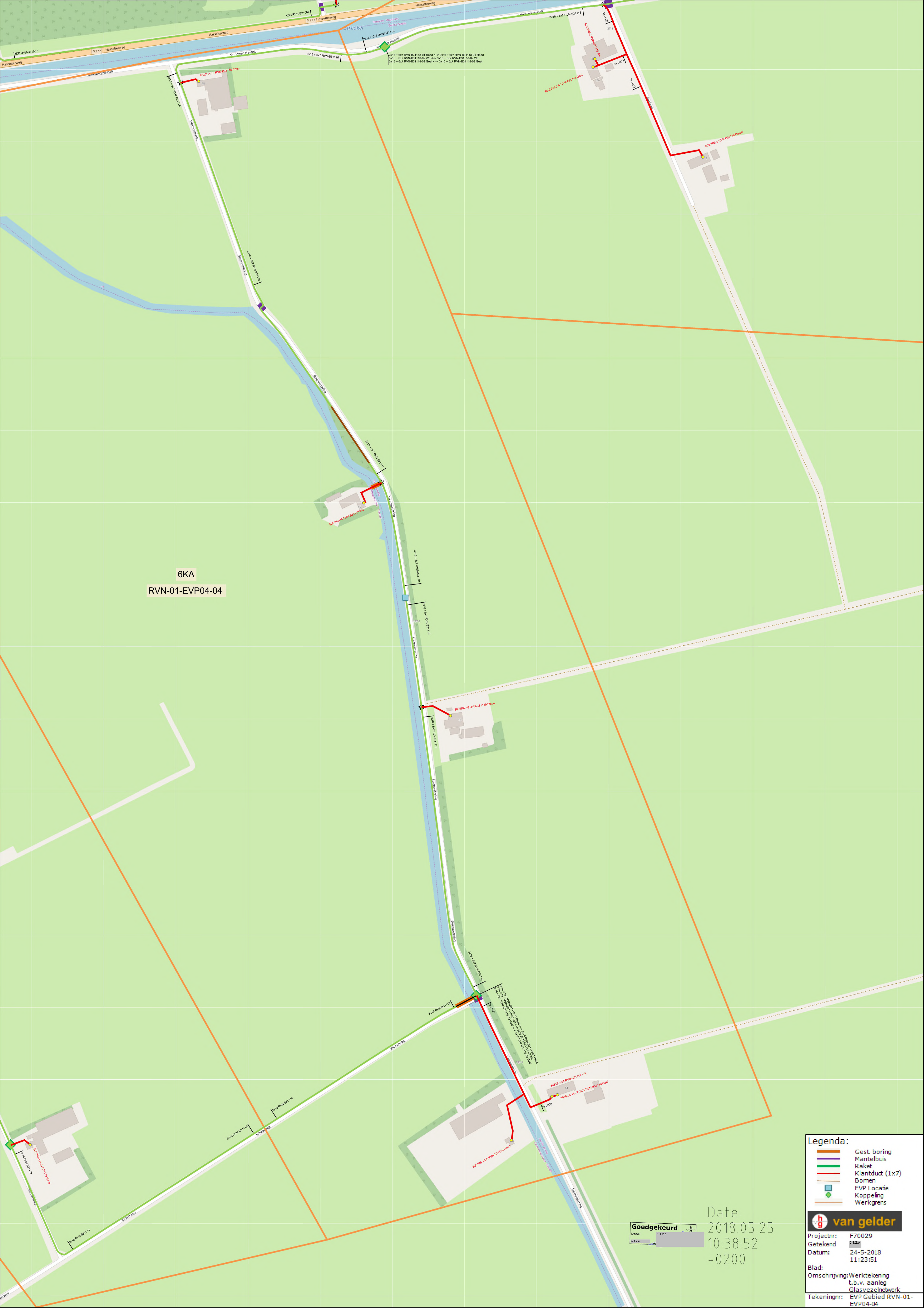
gemeente



Staphorst

Behoort bij
MOOR Werken ID

1023170



6KA
RVN-01-EVP04-04

Date:
2018.05.25
10:38:52
+0200

Goedgekeurd
Door: 5.12e

- Legenda:
- Gest. boring
 - Mantelbuis
 - Raket
 - Klantduct (1x7)
 - Bomen
 - EVP Locatie
 - Koppeling
 - Werkgrens

van gelder

Projectnr: F70029
Getekend: 5.12e
Datum: 24-5-2018 11:23:51
Blad:
Omschrijving: Werktekening t.b.v. aanleg Glasvezelnetwerk
Tekeningnr: EVP Gebied RVN-01-EVP04-04

Akkoord

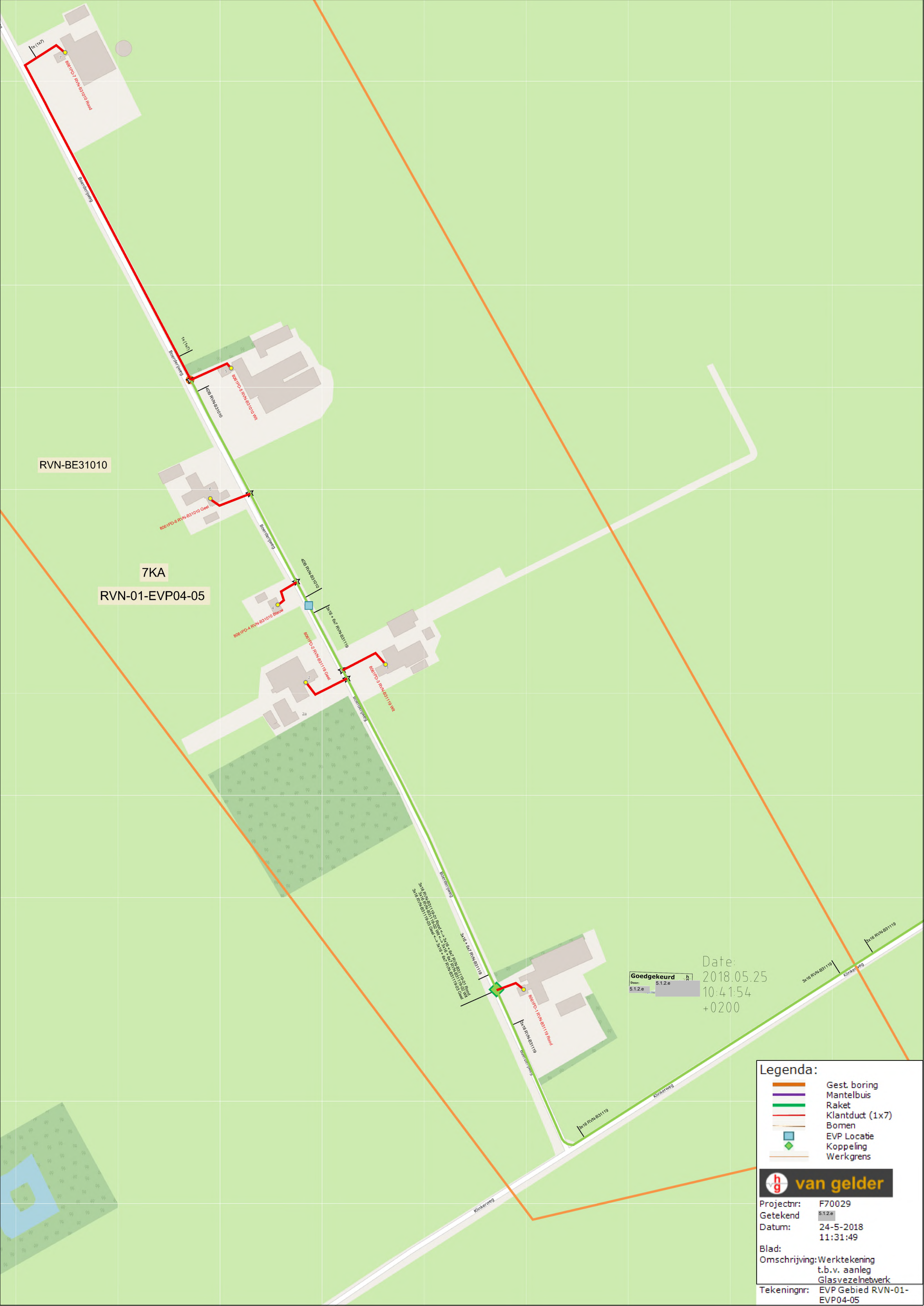
gemeente



Staphorst

Behoort bij
MOOR Werken ID

1023172



Date:
2018.05.25
10:41:54
+0200

Goedgekeurd h
Door: 5.1.2.e
5.1.2.e

Legenda:

-  Gest. boring
-  Mantelbuis
-  Raket
-  Klantduct (1x7)
-  Bomen
-  EVP Locatie
-  Koppeling
-  Werkgrens



Projectnr: F70029

Projectant	178825
Getekend	5.1.2.e

Datum: 24-5-2018
11:31:49

Blad:
Omschrijving: Werktekening
t.b.v. aanleg
Glasvezelnetwerk

Tekeningnr:	Glasvezelnetwerk EVP Gebied RVN-01- EVP04-05
-------------	--

Akkoord

gemeente



Staphorst

Behoort bij
MOOR Werken ID

1023175

Akkoord

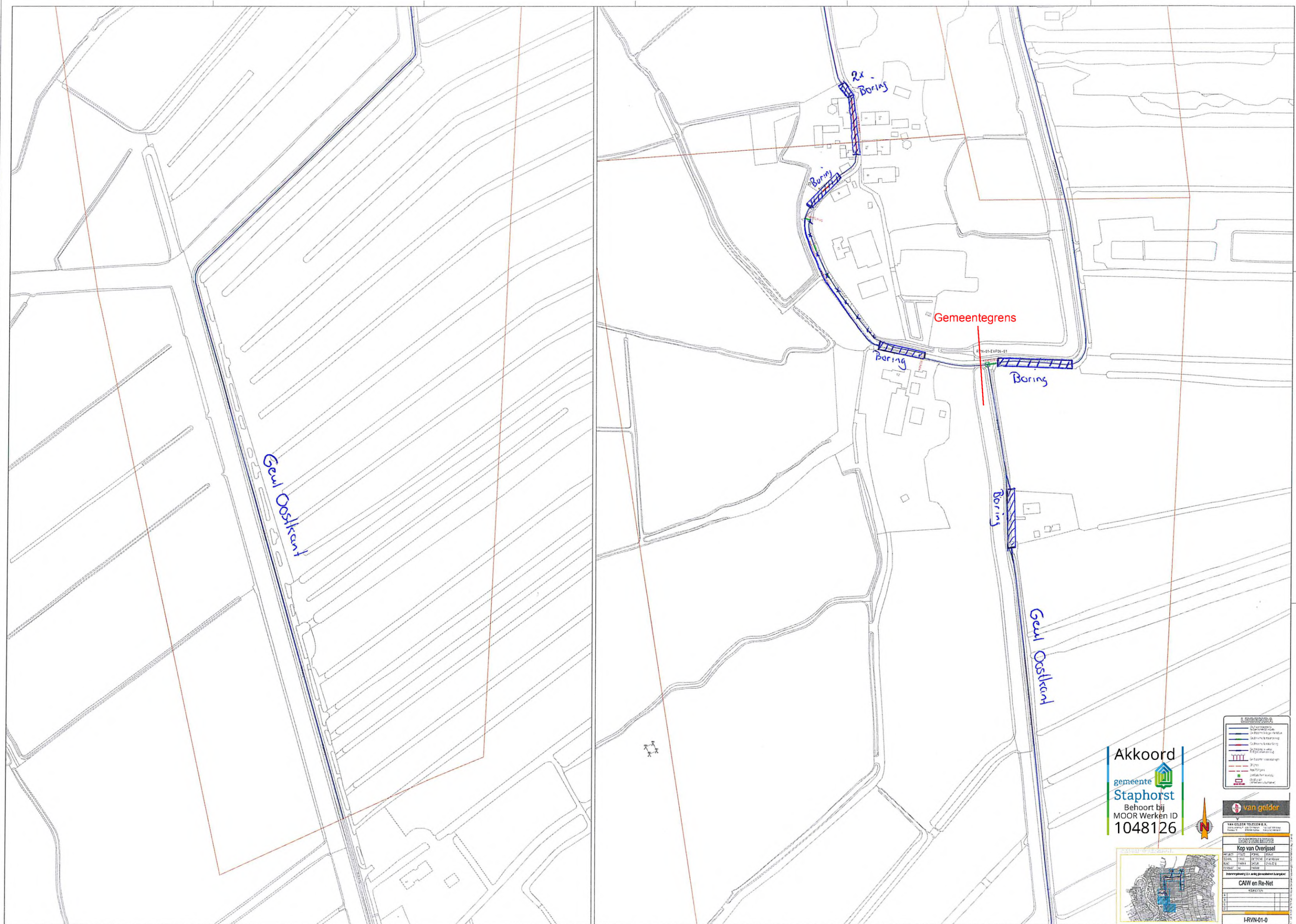
gemeente



Staphorst

Behoort bij
MOOR Werken ID

1048126



Q

Boring

Boring

Staphc

MOOR Wer
10481

10481

[illegible]

City of San Francisco
Department of Public Works
Public Works Engineering Division

— 24 hrs
— 48 hrs

© 2007 The Authors
Journal compilation © 2007 Blackwell Publishing Ltd

 van geld

AN GELDER TELECOM B.V.

Kon van Overijssel

1995	24,242	243
2000	24,242	243
2005	24,242	243

CAIW en Re-Ne

I-RVN-01-0



Annex B

Begrippenlijst bij convenant

Gemeente Staphorst

en

RENDO Buitenaf

RENDO Buitenaf B.V.
Overschieseweg 203
3112 NB Schiedam

Annex B Begrippenlijst

Aanleg glasvezel bebouwde kom

AVOI	Algemene Verordening Ondergrondse Infrastructuur
Aangesloten adres	Adres wat voorzien wordt van een aansluiting (HC)
Bebouwde kom	Gebied gelegen tussen de blauwe H01 borden
BA	Buitengebied Aansluiting; hier is alleen een KPN xDSL of traditionele telefoonlijn beschikbaar dus geen coax of glasvezel van andere partijen.
EVP	EindVerdeelPunt, ondergronds verdeelpunt voor 12-48 woningen
FttH	Fiber to the Home; een huisaansluiting
FttO	Fiber to the Office; een bedrijfsaansluiting
FTU	Fiber Termination Unit; het kastje in de woning waar de glasvezel aansluiting op wordt getermineerd. Dit is het demarcatiepunt van DELTA Fiber Network.
HP	Homes Passed: een woning wordt gepasseerd waarbij de aansluiting in de geul, op de erfgrans of tegen de gevel “op rol” wordt gelegd. De bewoner heeft in dit geval geen toestemming gegeven voor een aansluiting
HC	Homes Connected: de woning is aangesloten, de FTU is binnen afgemonteerd
HA	Homes Activated: de bewoner heeft ook een dienst afgenomen bij een van de service providers die actief is of wordt op het DELTA Fiber Network.
Inboet materiaal	Gebroken straatwerk (tegels, klinkers, etc.), vul- en straatzand alsmede zwarte grond voor de bermen, brekerzand (afhankelijk van gemeentelijke eisen)
PoP	Point of Presence, ook wel WP genoemd. Dit kan in de vorm van een huisje zijn, maar ook een straatkast is een PoP.
WP	WijkPunt, wijkcentrale benodigd voor de actieve apparatuur en het patchen van de aansluitingen
WIBON	Wet informatie-uitwisseling bovengrondse en ondergrondse netten en netwerken.



Annex D

Afbakening aanleggebied bij samenwerkingsovereenkomst

Gemeente Staphorst

en

RENDO Buitenaf BV



RENDO Buitenaf B.V.
Overschiezeweg 203
3112 NB Schiedam

Annex D Afbakening aanleggebied



Het aanleggebied betreft het op kaart in oranje weergegeven woongebied.

Daar waar zich in de periferie van het geplande aanleggebied adressen van woningen of bedrijven bevinden zullen deze mits bedrijfseconomisch rendabel en technisch mogelijk - in goed overleg met de Gemeente alsnog meegenomen worden in de aanleg.

De in grijs weergegeven gebieden zijn de industrieterreinen. Deze worden in de aanleg nog niet meegenomen, maar in het netwerkontwerp is rekening gehouden met capaciteit.



Annex E

Toezicht inclusief protocol toezicht

Aanleg glasvezel Staphorst Kern

Versie:	1.0
Datumopmaak:	16-08-2021
Behorend bij:	Samenwerkingsovereenkomst januari 2022
Classificatie:	vertrouwelijk

Inhoud

1	INTRODUCTIE	3
1.1	UITGANGSPUNTEN	3
2	ORGANISATIE EN OVERLEG	3
2.1	TAKEN EN VERANTWOORDELIJKHEDEN	4
3	TOEZICHT PER FASE.....	4
3.1	VOORBEREIDING.....	4
3.2	UITVOERING	5
3.3	OPLEVERING	5

1 INTRODUCTIE

Teneinde de uitrol van glasvezel mogelijk te maken, is zeer kritisch gekeken naar alle kostencomponenten in de keten; van onderaannemer tot service provider en van financier tot gemeente. Voor iedere schakel in de keten is gekeken of deze op dezelfde manier, als in het buitengebied, van toepassing is voor de kernen.

1.1 Uitgangspunten

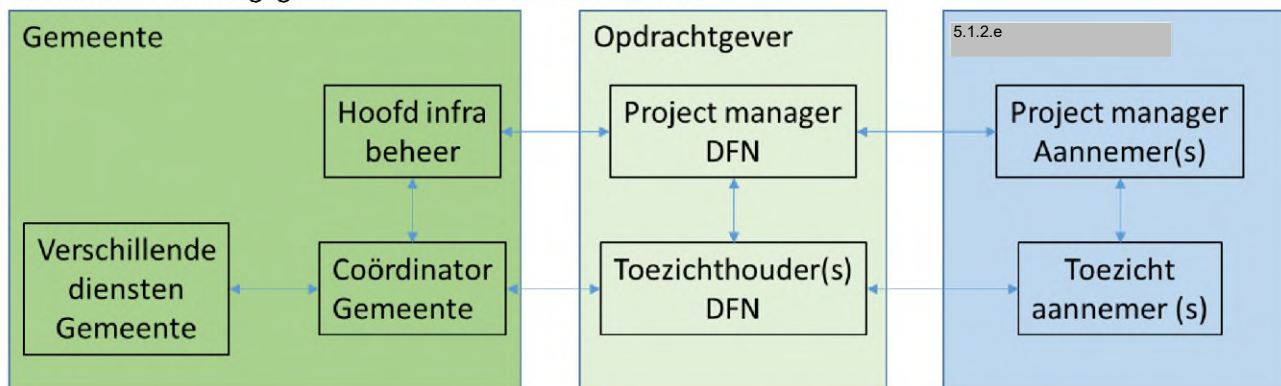
Er is gekozen om rollen te combineren. De Gemeente en Opdrachtgever hebben nagenoeg dezelfde belangen. De belangrijkste belangen zijn:

1. Kwalitatief goede aanleg: diepte, route, verdichting, etc.
2. Veilige aanleg: afzetting, verkeersveilig, Arbo veilig
3. Minimalisering overlast voor bewoners
4. Voorkomen van schade: dit belang heeft iedereen in de keten.
5. Voorspelbare planning

Het uitgangspunt is dat RENDO Buitenaf het toezicht verzorgt door aanstelling mogelijk te maken van een toezichthouder namens de Gemeente waarbij RENDO Buitenaf vooraf met de Gemeente afstemming heeft over de specifieke wensen. Dit document geeft de wijze van toezicht weer zoals dat nu wordt uitgevoerd maar kan na overleg aangepast worden.

2 Organisatie en overleg

Onderstaand is weergegeven hoe de teams samenwerken:



Er vindt periodiek operationeel afstemming met de Gemeente plaats. We gaan uit van een wekelijkse voortgangsrapportage en om de week een overleg. Dit overleg kan qua frequentie in overleg worden aangepast.

2.1 Taken en verantwoordelijkheden

	Management binnen gemeente	Coördinator gemeente	Gezamenlijke Toezicht-houder(s)	Aannemer	Project manager DFN
Kwaliteitscontrole aanleg	I	C	R	R	A
Controle veiligheid	I	C	C	R	A
Voorkomen graafschade	I	I	C	R	A
Rapportage voortgang	I	I	R	R	A
Incidenten tijdens bouw	I	I	R	R	A
Afwijkingen van standaard profielbijzondere afspraken	I	R	R	C	A
Graafschade aan derden	I	I	I	R	A
Voorschouw	I	C	R	R	A
Beschikbaar stellen inboet materiaal	A	R	I	C	I
Afvoeren inboet materiaal (vanaf verzamelplaats)	A	R	I	R	I
Interne coördinatie gemeente	A	R	I	I	I
Afgeven intemmingsbesluiten	A	R	I	C	I
Aanspreekpunt namens gemeente	A	R	I	I	I
Coördinatie met ander netbeheerders	A	R	I	C	I
Afstemming planning tbv andere werkzaamheden (combi)	A	R	I	C	I
Regulier overleg met gemeente	I	C	R	R	A
Beschikbaar stellen data Geoviewer	A	R	I	C	I
Case informatie verzamelen met evt. Foto's	I	C	R	C	A
Organiseren periodiek afstemmings overleg	I	C	R	C	A
Oplevering straatwerk	I	R	R	C	A
R = Responsible (verantwoordelijk). Degene die verantwoordelijk is voor de uitvoering. Verantwoording wordt afgelegd aan de persoon die accountable is.					
A = Accountabel (Eindverantwoordelijk). Degene die (eind)verantwoordelijk, bevoegd is en goedkeuring geeft aan het resultaat. Als het erom gaat, moet hij/zij het eindoordeel kunnen vellen, vetorecht hebben. Er is slechts één persoon Accountable.					
C = Consulted (Geraadpleegd). Deze persoon geeft (mede) richting aan het resultaat, hij/zij wordt voorafgaand aan beslissingen of acties (verplicht) geraadpleegd.					
I = Informed (Geïnformeerd). Iemand die geïnformeerd wordt over de beslissingen, over de voortgang, bereikte resultaten enz. Dit is eenrichtingscommunicatie.					

3 Toezicht per fase

In dit hoofdstuk is weergegeven welke activiteiten door de toezichthouders per fase worden uitgevoerd. Het uitgangspunt voor het toezicht is om het zo effectief mogelijk te doen waarbij er een gezonde balans is tussen inzet en kwaliteit.

Los van de gewenste controle, is RENDO Buitenaf contractueel (UAVGC 2005 contract) garanties met de aannemer overeengekomen die in herstel bij geconstateerde gebreken voorzien.

RENDO Buitenaf heeft gekozen om zeer gerenommeerde aannemers te selecteren die een bewezen staat van dienst hebben in het aanleggen van grote glasvezel infrastructuur.

3.1 Voorbereiding

In het proces is de Aannemer verantwoordelijk voor engineering en de schouw in het veld. Na het ontwerp vindt er overleg plaats met de gezamenlijke toezichthouder en de gemeentelijk coördinator om het definitieve instemmingsverzoek vast te stellen alvorens het in te dienen. RENDO Buitenaf erkent dat een vroegtijdig overleg met de Gemeente de kwaliteit van het ontwerp verbetert en dat incidenten in de uitvoering voorkomen kunnen worden.

Nulmeting/voorschouw

Tijdens het instemmingsoverleg worden ook afspraken gemaakt hoe de nulmeting van de route wordt uitgevoerd/vastgelegd. Tijdens de beoordeling van het gebied, is vaak door de aannemer een nulmeting gedaan welk ook gebruikt kan worden. Zowel de nulmeting als de eventuele voorschouw is middels een rapportage met foto's en of video vastgelegd. In deze rapportage worden overzichten getoond en zullen de uitzonderingen, (schade of andere gewenste aanleg) ondersteund met gedetailleerd beeldmateriaal worden aangeleverd.

3.2 Uitvoering

In principe vindt er geen 100% controle plaats maar zullen er steekproeven worden uitgevoerd. In beginsel wordt 10% gecontroleerd maar als blijkt dat er onvoldoende wordt gepresteerd, wordt dit verhoogd naar 30%. Mocht dit nog steeds onvoldoende zijn, dan zullen er vanuit de opdrachtgever passende maatregelen worden genomen om wel te voldoen aan de afgesproken kwaliteit waarbij een 100% controle zeker tot de mogelijkheden behoort.

Zaken waar onder ander toezicht op wordt gehouden zijn:

- Juiste aanleg conform instemming en afspraken
- Kwalitatief goede aanleg
- Gebruik van de juiste materialen
- Veilig werken en volgen van de veiligheid voorschriften c.q. verkeersmaatregelen
- Verdichting (steekproefsgewijs)
- Rapportage met foto's ook van high/low lights
- Kwantitatieve rapportage
- Voorkomen en oplossen van incidenten (schade, milieu, overlast etc.)

RENDO Buitenaf maakt voor het vastleggen van het toezicht gebruikt van Ed Controls, een applicatie waarmee centraal de resultaten van de toetsen worden vastgelegd en waarbij omissies direct worden gemeld bij de aannemer. De aannemer meldt het herstel via Ed controls ook af, inclusief de bewijzen als foto's.

De gemeentelijk coördinator kan real time meekijken in Ed Controls.

Iedere 2 weken is er een bouwoverleg waarvoor de Gemeente wordt uitgenodigd. In dit overleg wordt ook de planning besproken.

3.3 Oplevering

Na afronding van het werk vindt er een oplevering plaats middels een protocol van oplevering. Hiervoor kan de gemeentelijk coördinator mee om de tracés te beoordelen, er kunnen ook afspraken worden gemaakt met welke beelden c.q. opleverinformatie een acceptatie van de Gemeente kan plaatsvinden. Dit staat los van de garantie die gegeven wordt.

KOOPCONTRACT

De ondergetekenden:

1. [naam ambtenaar], geboren te [plaats], op [datum+jaartal], te dezen handelend overeenkomstig besluit¹ van burgemeester en wethouders, namens de burgemeester, daartoe door hem aangewezen, als vertegenwoordiger van:
[invoegen naam gemeente], een publiekrechtelijke rechtspersoon, gevestigd en kantoorhoudende te [adres gemeente] en ingeschreven in het handelsregister onder nummer [kvk nummer], hierna te noemen: **Verkoper**; en
2. **REND0 Buitenaf B.V.**, gevestigd aan de Setheweg 1 (7942 LA) te Meppel ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer: 69932123, te deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door ^{5.1.2.e} [naam] directeur, hierna te noemen: **Koper**.

Verkoper en Koper, hierna gezamenlijk te noemen: **Partijen**.

komen overeen:

Verkoper verkoopt aan Koper, die van Verkoper koopt:

Het perceel grond, bestemd om daarop een PoP-station te (doen) plaatsen, plaatselijk bekend [adres], [kadastraal bekend **gemeente [**], sectie [**] nummer [**]**, groot [**] vierkante meter,] [aan welk perceel voor het ondertekenen van de akte van levering een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte zal worden toegekend² / waarvan de exacte grenzen nader bepaald zullen worden, zoals weergegeven op de aan deze overeenkomst te hechten tekening], hierna te noemen: het **Verkochte**.

De koopprijs voor het Verkochte bedraagt: **EUR [**]** (zegge: [**] euro).

DEFINITIES

¹ Aanhechten mandaatbesluit

² Indien de coördinaten van de uiterste hoeken (dus de hoeken van het tegelpad) van het over te dragen perceel bekend zijn – op te vragen bij de aannemer – kan het perceel vooraf voorlopig worden uitgemeten. Bij een koopprijs van max € 5.000 en een oppervlakte kleiner dan 100 m² zijn de meetkosten dan € 150. Levering van een gedeeltelijk perceel met tekening kost € 1.260.

In dit koopcontract wordt verstaan onder:

1. **Feitelijke Ingebruikname:** het moment waarop het Verkochte door Verkoper feitelijk ter beschikking aan Koper is gesteld en het Verkochte door Koper in gebruik genomen is;
2. **Koop:** de in dit koopcontract neergelegde overeenkomst van koop;
3. **Kwaliteitsrekening:** de in artikel 25 van de Wet op het notarisambt bedoelde bijzondere rekening ten name van de hierna onder 7. te noemen notaris dan wel de vennootschap waarin hij met meer notarissen samenwerkt, welke rekening wordt aangehouden bij de ABN AMRO Bank te Amsterdam onder nummer NL17 ABNA 0554.5568.20 ten name van Core Notariaat inzake derdengelden;
4. **Leveringsakte:** de voor de levering van het Verkochte vereiste akte, te verlijden ten overstaan van de hierna onder 7. te noemen notaris;
5. **Leveringsdatum:** de datum als bedoeld in artikel 7;
6. **Pop-station:** een zogeheten Point of Presence, omvattende een technische ruimte ten behoeve van een glasvezelnetwerk of andere telecommunicatiedoeleinden;
7. **Notaris:** 5.1.2.e notaris te Amsterdam, dan wel diens waarnemer, verbonden aan Core Notariaat B.V., gevestigd te Rietlandpark 301, 1019 BW Amsterdam.

De Koop geschiedt onder de volgende bepalingen.

BEPALINGEN

Omschrijving leveringsverplichting

Artikel 1.

- 1.1 Verkoper is verplicht Koper de eigendom van het Verkochte te leveren die:
 - a. onvoorwaardelijk is en niet aan inkorting, ontbinding of aan welke vernietiging ook onderhevig is;
 - b. niet is bezwaard met beslagen of hypotheeken of inschrijvingen daarvan, dan wel met andere beperkte rechten behoudens de eventueel in dit koopcontract of in de verkrijgingsakte van Verkoper vermeide;
 - c. niet is bezwaard met kwalitatieve verplichtingen als bedoeld in artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek en andere bijzondere lasten en beperkingen, behoudens de eventueel in dit koopcontract of in de verkrijgingsakte van Verkoper vermeide.
- 1.2 Indien de door Verkoper opgegeven maat of grootte van het Verkochte of de verdere omschrijving daarvan niet juist of niet volledig zijn, zal geen van Partijen daaraan enig recht ontleen.
- 1.3 Het Verkochte zal worden overgedragen met alle daaraan verbonden rechten en bevoegdheden, vrij van alle bijzondere lasten en beperkingen, behoudens die door Koper uitdrukkelijk zijn aanvaard in de Leveringsakte.
- 1.4 Indien op Verkoper verplichtingen van persoonlijke aard zijn gelegd, die hij op zijn beurt van Koper dient te bedingen en zo vervolgens (kettingbedingen), is Koper gehouden die verplichtingen op zich te nemen, na te komen en die ook van zijn rechtsopvolgers onder

bijzondere titel te bedingen, een en ander zoals in de Leveringsakte nader te omschrijven.

- 1.5 Het Verkochte zal door Verkoper zo veel als mogelijk in fiscale bouwrijpe staat worden opgeleverd aan Koper.
- 1.6 Het risico van het Verkochte zal per het moment van ondertekening van de Leveringsakte overgaan op Koper.

Opgaven door Verkoper

Artikel 2.

Verkoper garandeert:

- a. Ten tijde van het ondertekenen van de Leveringsakte bevoegd te zijn tot de overdracht van het Verkochte.
- b. Tot op heden zijn ten aanzien van het Verkochte van overheidswege geen voorzieningen voorgeschreven of schriftelijk aangekondigd die nog niet zijn uitgevoerd, of van overheidswege zijn uitgevoerd en nog niet zijn betaald.
- c. Ten aanzien van het Verkochte zijn tot op heden van overheidswege geen handhavingsbesluiten aangekondigd of meegedeeld en ook overigens bestaan er geen procedures en/of rechtsgedingen met betrekking tot het Verkochte en deze zullen evenmin bestaan ten tijde van het ondertekenen van de Leveringsakte.
- d. Met betrekking tot het Verkochte bestaan heden geen verplichtingen uit huurkoopovereenkomsten, opties en/of contractuele voorkeursrechten en deze zullen evenmin bestaan ten tijde van het ondertekenen van de Leveringsakte.
- e. Het Verkochte zal ten tijde van het ondertekenen van de Leveringsakte ongevorderd zijn en niet zonder recht of titel in gebruik bij derden zijn.
- f. Het Verkochte zal bij het ondertekenen van de Leveringsakte ontruimd zijn, vrij van huren en andere gebruiksrechten en aanspraken wegens huurbescherming.
- g. Dat hij aan Koper al die inlichtingen heeft verschaft, die ter kennis van Koper behoren te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten die aan Koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van Koper verlangd mag worden, door Verkoper niet behoeven te worden verstrekt.
- h. Naar beste kunnen het ertoe te leiden dat geen elektrotechnische apparatuur in het algemeen en zend-/ontvangstapparatuur in de directe omgeving van het PoP-station geplaatst zal worden, die (naar het oordeel van Koper) storingen in de doorgifte van signalen kan veroorzaken.
- i. Voor zover nodig zal de Verkoper de Koper in staat stellen om - voor eigen rekening en risico - een elektriciteitsvoorziening aan te leggen in, op, aan, door of over het Verkochte casu quo het achter te blijven perceel, zulks op de redelijkerwijs minst bezwarende wijze. Alle kosten verbonden aan de levering van elektriciteit zijn voor rekening van de Koper en deze rekent de energiekosten rechtstreeks af met het energiebedrijf.

Verklaringen van Verkoper inzake verontreiniging

Artikel 3.

Verkoper verklaart vervolgens:

Het is hem niet bekend dat er feiten of omstandigheden zijn, onder meer op grond van:

- eigen deskundigheid;
- publicaties in (locale) bladen;
- een in het verleden uitgevoerd bodemonderzoek;
- het gebezigde gebruik van het Verkochte;
- de milieu rapportage met betrekking tot het Verkochte, welke rapportage bij de ondertekening van deze overeenkomst aan Koper is overhandigd,

waaruit blijkt dat het Verkochte in zodanige mate is verontreinigd met giftige, chemische en/of andere (gevaarlijke) stoffen, dat het aannemelijk is dat deze verontreiniging ingevolge de thans geldende milieuwetgeving en/of milieurechtspraak aanleiding zou geven tot sanering of tot het nemen van andere maatregelen.

Verkoper staat er voor in dat het Verkochte in milieukundige staat geschikt is voor het door Koper beoogde gebruik van het Verkochte.

Overige verklaringen van Verkoper

Artikel 4.

Verkoper verklaart tot slot dat ten aanzien van het Verkochte:

- a. het huidig gebruik op publiek- en/of privaatrechtelijke gronden is toegestaan en dat gebouwd en/of verbouwd is met de daartoe vereiste vergunningen;
- b. geen verplichting bestaat om het Verkochte aan de gemeente, de provincie of de Staat der Nederlanden te koop aan te bieden op grond van de Wet voorkeursrecht gemeenten;
- c. geen publiekrechtelijke beperkingen bestaan, van welke aard ook.

Verklaringen van Koper

Artikel 5.

Koper verklaart:

- a. hij aanvaardt uitdrukkelijk de in dit koopcontract bedoelde lasten en beperkingen, alsmede die welke na onderzoek als bedoeld in artikel 2 sub g. voor hem uit de feitelijke situatie kenbaar (hadden kunnen) zijn;
- b. een kopie te hebben ontvangen van het eigendomsbewijs van Verkoper;
- c. het Verkochte te gaan gebruiken voor plaatsing en instandhouding van het PoP-station.

Ontbindende voorwaarden

Artikel 6.

- 6.1 Deze Koop geschiedt onder de ontbindende voorwaarden, dat:
- a. na ondertekening van deze overeenkomst het door Koper bepaalde vraagbundelingspenetratiepercentage in het buitengebied, waar Verkoper deel van uitmaakt, niet is gehaald; en/of
 - b. na ondertekening van deze overeenkomst niet alle van overheidswege of anderszins noodzakelijke vergunningen voor het oprichten, hebben en onderhouden van het PoP-station worden verleend; en/of
 - c. na ondertekening van deze overeenkomst komt vast te staan dat ten aanzien van het PoP-station de Koper een optie voor een andere locatie kan verkrijgen, hetgeen ter uitsluitende beoordeling van Koper is; en/of
 - d. door omringende bebouwing, propagatie beïnvloedende factoren of door een wijziging in de planning, het Verkochte naar het inzicht van Koper geen toegevoegde waarde meer heeft voor het door Koper aan te leggen glasvezelnetwerk, hetgeen ter uitsluitende beoordeling van Koper is, en Koper schriftelijk een beroep doet op het in vervulling gaan van de betreffende ontbindende voorwaarde.
- 6.2 Indien een ontbindende voorwaarde wordt vervuld, werkt deze tussen Partijen terug naar het tijdstip van het aangaan van de Koop.
- 6.3 Partijen verlenen hun volle medewerking tot het tijdig verkrijgen en verlenen van bedoelde vergunning, toestemming en toezeggingen.
- 6.4 De tussen Verkoper en Koper eventueel overeengekomen ontbindende voorwaarden zullen na het ondertekenen van de Leveringsakte geen werking meer hebben.

Levering

Artikel 7.

- 7.1 Verkoper zal op eerste verzoek van Koper meewerken aan het passeren van de Leveringsakte. In de Leveringsakte zullen, voor zover Koper dit gelet op het beoogde gebruik van het Verkochte nodig en/of wenselijk acht, erfdienstbaarheden van weg en het duiden van de ligging van glasvezelkabels en koelleidingen gevestigd worden.
- 7.2 De Leveringsakte zal op een nader tussen Koper en Verkoper overeen te komen tijdstip worden verleden ten overstaan van de Notaris.
- 7.3 Partijen kiezen ter zake van de Koop en haar gevolgen, tot de Leveringsakte is ondertekend, woonplaats ten kantore van de Notaris, alwaar dit koopcontract blijft berusten.
- 7.4 Verkoper en Koper geven de Notaris hierbij opdracht om die werkzaamheden te verrichten die noodzakelijk zijn voor de uitvoering van de Koop.

Kosten en belastingen

Artikel 8.

- 8.1 De notariële kosten ter zake van de Koop en de kosten wegens de levering en overdracht van het Verkochte, alsmede de over die kosten verschuldigde omzetbelasting, zijn voor rekening van Koper.
- 8.2 Verkoper garandeert wat betreft het Verkochte te handelen als ondernemer in de zin van de Wet op de omzetbelasting 1968 en garandeert dat de macht om als eigenaar te beschikken over het Verkochte ten tijde van de Feitelijke Ingebruikname overgaat op Koper indien het PoP-station wordt geplaatst voorafgaand aan de Leveringsdatum. Verkoper heeft de verplichting op zich genomen een perceel onbebouwde grond, feitelijk bestemd om te worden bebouwd met een of meer gebouwen, ter beschikking te stellen aan Koper, zodat het Verkochte ten tijde van de Feitelijke Ingebruikname kwalificeert als een bouwterrein, als bedoeld in artikel 11, vierde lid, van de Wet op de omzetbelasting 1968. Alsdan is ten tijde van de Feitelijke Ingebruikname sprake van de levering, als bedoeld in artikel 3, eerste lid, onderdeel a, van de Wet op de omzetbelasting 1968, van het Verkochte die van rechtswege belast is met omzetbelasting op grond van het bepaalde in artikel 11, eerste lid, onderdeel a, ten eerste, van de Wet op de omzetbelasting 1968. Koper zal de verschuldigde omzetbelasting aan Verkoper voldoen ten tijde van de Feitelijke Ingebruikname conform een door Verkoper opgestelde factuur als bedoeld in de Wet op de Omzetbelasting 1968.
- 8.3 Indien het PoP-station wordt geplaatst voorafgaand aan de Leveringsdatum, is ten tijde van de Feitelijke Ingebruikname sprake van de verkrijging van de economische eigendom, als bedoeld in artikel 2, tweede lid, Wet op belastingen van rechtsverkeer. Koper doet ten tijde van de Feitelijke Ingebruikname een uitdrukkelijk beroep op de vrijstelling overdrachtsbelasting als bedoeld in artikel 15 lid 1 letter a van de Wet op belastingen van rechtsverkeer.
- 8.4 Waar in dit artikel wordt gesproken van "levering" wordt bedoeld de levering in de zin van artikel 3 lid 1 onder a van de Wet op de omzetbelasting 1968.

Forum- en rechtskeuze

Artikel 9.

- 9.1 Voor de kennisneming van geschillen, die naar aanleiding van de Koop zijn of zullen ontstaan is het gerecht van de plaats waar het Verkochte is gelegen bij uitsluiting bevoegd.
- 9.2 Op de Koop is Nederlands recht van toepassing.
- 9.3 Op de in dit koopcontract gemelde termijnen is de Algemene termijnenwet van toepassing.

Ondertekend te, op

Verkoper:

De heer/mevrouw

Ondertekend te Meppel, op

Koper:

5.1.2.e



Communicatie tijdens de bouw

Aanleg FttH Staphorst kern

Versie: 1.0

Datum opmaak : 2 juni 2020

Behoort bij: Samenwerkingsovereenkomst januari 2022

RENDO Buitenaf
Overschieseweg 203
3112 NB Schiedam

Introductie

In deze bijlage is beschreven welke brieven worden gestuurd tijdens de bouw en wie hiervan de afzender is. De aannemer ontvangt een zogenaamde communicatietoolkit. Hierin bevindt zich alle mogelijke correspondentie die tijdens de bouw van toepassing is. Maatwerk in brieven wordt uitgevoerd door de communicatieadviseur van RENDO Buitenaf in overleg met de aannemer.

Bewoners

Bewoners worden afhankelijk per fase door middel van een brief geïnformeerd door RENDO Buitenaf of door de aannemer. In deze correspondentie wordt altijd duidelijk aangegeven hoe en bij wie de bewoner terecht kan bij vragen. In ieder geval kan men altijd de klantenservice van RENDO Buitenaf raadplegen, welke is ondergebracht bij NV RENDO: op werkdagen van 08.30 tot 17:00 uur op telefoonnummer: 0522-856400

In geval van incidenten zal RENDO Buitenaf zorgdragen dat de juiste personen worden benaderd die actie zullen ondernemen.

Communicatietoolkit

In de hierboven genoemde communicatietoolkit worden de verschillende fasen in de communicatie rondom de aanleg onderscheiden. Bij elk van deze fasen hoort tenminste één brief (DM = direct mail) van RENDO Buitenaf of de aannemer.

Deze fasen zijn als volgt:

- **Fase 1:** Engineering
- **Fase 2:** Gebiedsschouw
- **Fase 3:** Woningschouw
- **Fase 4:** Start aanleg
- **Fase 5:** Civiele werkzaamheden
- **Fase 6:** Huisaansluitingen
 - **Fase 6a:** Passieve HAS
- **Fase 7:** Oplevering

De communicatie-uitingen in de toolkit zijn zo veel mogelijk gestandaardiseerd. In veel gevallen hoeven alleen de gebiedsnamen en enkele andere gegevens ingevuld te worden. Dit is in de documenten duidelijk aangegeven, bijvoorbeeld: **[gebied]**. Gemarkeerde tekst in brieven moet in sommige gevallen verwijderd worden. Zie daar ook de opmerkingen bij.

Toelichting op de fasen / wie stuurt welke brief

Fase 1: Engineering

Om in de periode tussen vraagbundeling en schouw wat te laten horen, stuurt RENDO Buitenaf een brief naar haar klanten. Hierin staat algemene informatie over het voorbereiden van de aanleg. Als de voorbereiding niet (veel) langer duurt dan in de vraagbundeling is aangegeven, wordt de korte versie gebruikt. Laat de start van de aanleg langer op zich wachten dan gepland, dan is een langere versie beschikbaar. Deze vraagt om enig maatwerk, om de oorzaak van de vertraging toe te lichten.

Fase 2: Gebiedsschouw

RENDO Buitenaf stuurt een brief naar haar klanten om te laten weten wie de aannemer in het betreffende gebied is. De planning moet op dit punt bekend zijn, zodat de aankondiging van de planning te combineren is met deze brief.

Fase 3: Woningschouw

Als de aannemer de klant niet thuis treft voor het schouwen, laat hij het niet-thuiskaartje achter. Als de klant daar niet tijdig op reageert, stuurt de aannemer een herinneringsbrief om een afspraak te maken. Nu het tracé bekend is, stuurt RENDO Buitenaf naar grondeigenaren van particuliere grond waar kabels komen een brief. Daarin staat dat de aannemer contact met ze op zal nemen om tot een overeenkomst voor het gebruik van deze grond te komen.

Fase 4: Start aanleg

De bouwformule is een actieperiode die ingaat op het moment van de eerste schop in de grond. In deze actieperiode krijgen ISP's de ruimte om campagne te voeren, zodat ze meer abonnementen kunnen verkopen. RENDO Buitenaf stuurt een brief naar alle niet-klanten, ter aankondiging van deze actie. Omdat dit het begin van de civiele werkzaamheden is, is dit ook het moment om gebruiksrecht voor particuliere grond te regelen. In het geval dat de aannemer door particuliere grond moet, van een klant of niet-klant, ontvangt de grondeigenaar de overeenkomst gebruiksrecht en de begeleidende brief.

Fase 5: Civiele werkzaamheden

Drie dagen voordat de aannemer in een EVP-gebied aan de slag gaat, krijgen alle bewoners (klanten en niet-klanten) de graafbrief van de aannemer. Is de bewoner niet thuis als er op zijn erf gegraven wordt, dan laat de graafploeg een niet-thuiskaartje achter. Dit is een ander niet-thuiskaartje dan bij de schouw of de HAS. Dit is ook de laatste fase om gebruiksrecht van particuliere grond te regelen. In het geval dat de grondeigenaar niet (op tijd) op de overeenkomst (fase 4) reageert, doet RENDO Buitenaf een uiterste poging tot overeenkomst. In deze brief wordt de ACM als optie wordt genoemd, als binnen twee maanden na verzending geen overeenkomst is bereikt.

Bij een noemenswaardige vertraging van de werkzaamheden, bijvoorbeeld bij vervuilde grond, stuurt RENDO Buitenaf een brief naar haar klanten. Omdat deze oorzaken uiteen kunnen lopen, is hier geen gestandaardiseerde brief voor, maar is maatwerk van toepassing.

Fase 6: Huisaansluitingen (HAS)

Vergelijkbaar met de schouwfase. De aannemer stuurt een brief naar klanten om een afspraak te maken voor de HAS. Als de aannemer de klant niet thuis treft op het afgesproken tijdstip, laat hij het niet-thuiskaartje achter. Als de klant daar niet tijdig op reageert, stuurt de aannemer een herinneringsbrief om een afspraak te maken. Als de klant niet reageert op de herinnering, stuurt RENDO Buitenaf een brief om de te laten weten dat de klant niet langer een aansluiting krijgt.

Fase 6a: Passieve HAS

Dit is een aparte fase, omdat hij niet standaard is, maar wel vaak voorkomt. Daardoor is hij ook te standaardiseren. Als huisaansluitingen geplaatst zijn, maar nog (lang) niet geactiveerd kunnen worden, stuurt Rendo Buitenaf een brief naar de betreffende adressen om dit toe te lichten.

Fase 7: Oplevering

Bij de afronding van het gebied, op enkele eventuele na-aansluitingen na, krijgen alle klanten een brief om te laten weten dat de aanleg afgerond is. In deze brief worden zij doorverwezen naar de juiste partij voor vragen na de aanleg (dienstaanbieders, etc.).

Overeengekomen Projectbegroting

Aantal adressen	5.1.2.f	potentieel aantal aansluitingen	
Projectomvang in m1	36.635	graaf lengte	
Graafsnelheid per week	4000	op basis van 4 ploegen	
Aantal weken	12	In overleg PM Bouw gaat dit van 9 naar 12	
Werkdagen	5.1.2.f		
Uren Toezicht per dag	5.1.2.f		
Totaal aantal uren Toezicht Civiel	5.1.2.f	uren Toezicht aan gemeente te vergoeden	(5.1.2.f)
Interne uren gemeente (schouw, vergunning, overleg)	5.1.2.f		
Onvoorzien (10%)	5.1.2.f		
Totaal uren Coördinatie	5.1.2.f		
Uurtarief	5.1.2.f	Marktconform tarief	
Overeengekomen bedrag (Coördinatie, Leges en Toezicht) :		5.1.2.b	
Bijdrage herstel conform tarief Rouveen/IJhorst			
Additionele bijdrage verlengde doorlooptijd			
Totaal te factureren aan gemeente			€ 64.064

Betaling

Betalingsschema

Betaling van aan de gemeente verschuldigde bedragen ter zake van interne coördinatie en toezicht vindt plaats in drie termijnen. Deze door Gemeente in rekening te brengen kosten zijn op de volgende momenten opeisbaar:

50% bij het indienen van de aanvraag om instemming

25% wanneer de helft van het in aanvraag kenbaar gemaakte aantal ter realiseren aansluitingen is aangesloten en

25% nadat alle aansluitingen zijn gerealiseerd

De bijdrage aan herstel wordt achteraf berekend aan de hand van de daadwerkelijke hoeveelheid grond

RENDO Buitenaf is ertoe gehouden verschuldigde bedragen binnen 30 dagen te voldoen nadat een betalingsverzoek van de Gemeente heeft ontvangen

RENDO Buitenaf zal tijdig inkoop en of factureringsgegevens aanleveren aan de Gemeente



Samenwerkingsovereenkomst Gemeente Staphorst

en

RENDO Buitenaf BV



Aanleg glasvezel kern Staphorst

Versie: 3.0

Datum: 11-01-2022

Classificatie: Niet openbaar

RENDO Buitenaf B.V.
Overschieseweg 203
3112 NB Schiedam

**Samenwerkingsovereenkomst
Gemeente Staphorst
Aanleg glasvezel kern**

Annexen:

Annex B Begrippenlijst
Annex D Afbakening aanleggebied
Annex E Toezicht kernen inclusief Protocol toezicht
Annex F Koopovereenkomst pop-grond
Annex G Communicatie tijdens bouw
Annex I Projectbegroting

Samenwerkingsovereenkomst

Gemeente Staphorst

Aanleg glasvezel kern

Inleiding

DELTA Fiber Netwerk BV (KvK-nummer 22051676) heeft de ambitie om naast de eigen Coax infrastructuur, Nederland te voorzien van glasvezel. Voor de realisering van een glasvezelnetwerk in de gemeente Staphorst is daartoe tussen DELTA Fiber BV en RENDO Fiber BV een samenwerking ontstaan, juridisch vormgegeven in RENDO Buitenaf BV waarvan beide aandeelhouder zijn. RENDO Buitenaf BV, statutair gevestigd Setheweg 1 te Meppel (7942 LA) en ingeschreven bij KvK onder nummer 69932123, heeft Gemeente Staphorst (hierna te noemen: de Gemeente) benaderd om tot specifieke afspraken te komen voor de uitrol van glasvezel in de vorm van een Fiber to the Home voor het gebied binnen de bebouwde kom van Staphorst. Dit in navolging van en in aansluiting de eerder gerealiseerde aanleg van glasvezel in het buitengebied van Staphorst en de kleinere kernen Rouveen en IJhorst.

Samengevat zijn deze afspraken:

Algemeen:

De Algemene Verordening Ondergrondse Infrastructuur Staphorst 2016 is in algemene zin uitgangspunt. In deze Samenwerkingsovereenkomst en /of de bijlagen zijn tussen partijen nadere of specifieke afspraken vastgelegd als uitzonderingen op de AVOI.

Toepasselijkheid:

De scope van voorliggende Samenwerkingsovereenkomst omvat bebouwde kom van de kern Staphorst, uitgaande van de H01 bebording, en in voorkomend geval "uitlopers" van deze kern buiten de H01 borden, indien deze adressen nog niet eerder een aanbod op glasvezel hebben gehad.

In Annex D is de scope nader weergegeven.

De industrieterreinen De Esch, De Baarge en Bullingerslag (in grijs op kaartje) worden voor wat betreft de benodigde capaciteit in het netwerkontwerp wel meegenomen. Bullingerslag kenmerkt zich als Wonen/Werken terrein waarvoor FttH een passender oplossing is. Voor Bullingerslag is daarom een maatwerkoplossing in onderzoek voor aanleg en planning tegelijk met voorgenomen bouw van de kern. Indien dat niet mogelijk blijkt, zal middels een specifieke vraagbundeling op het terrein, de haalbaarheid worden onderzocht.

Omwille van de voortgang voorziet deze overeenkomst wel in de uitgangspunten voor de bouw van het glasvezelnetwerk op de bedrijventerreinen. Additionele kosten voor Leges, Degeneratie en toezicht zullen via een Addendum worden vastgelegd.

Ligging:

De op grond van art 4.6 van de in de "Nadere regels kabels en leidingen gemeente Staphorst " voorgeschreven minimale diepteligging wordt aangehouden, zijnde minimaal 40 cm dekking ten opzicht van onderkant verharding en uitgaande van bovenkant kabel . Deze diepte wordt gehanteerd voor zowel de kern (binnen H01), industrieterreinen, als buiten de H01 borden.

Daar waar om uitvoeringstechnische redenen 40 cm niet voldoende wordt geacht, en in ieder geval bij wegkruisingen en groenvakken/gazons zal minimaal 60 cm ten opzichte van onderkant verharding worden aangehouden.

Voor de horizontale ligging geldt een minimale afstand van de verharding van 45 cm vanaf bandenlijn rijbaan.

Kabels zullen zoveel mogelijk gebundeld of in buizenverband worden gelegd.

Samenwerkingsovereenkomst Gemeente Staphorst Aanleg glasvezel kern

Leges en Toezicht:

Gezien de omvang van het project biedt de vigerende Legesverordening, naast de leges voor een aanvraag, de ruimte voor een projectbegroting voor kosten van de Gemeente voor Toezicht. Op basis daarvan is het volgende overeengekomen:

RENDO Buitenaf en Gemeente zullen gezamenlijk de implementatie van het glasvezelnetwerk zo efficiënt mogelijk organiseren. Ze zullen het toezicht en de kwaliteitscontrole binnen ieders verantwoordelijkheid zoveel mogelijk gezamenlijk uitvoeren waarbij dubbele rollen worden voorkomen. De Gemeente wijst een toezichthouder aan die verantwoordelijk is voor algehele civieltechnische controle. RENDO Buitenaf betaalt de kosten van deze toezichthouder. RENDO Buitenaf is zelf verantwoordelijk voor het toezicht op de kwaliteit van het werk van de aannemer inzake het netwerk.

Daarnaast draagt RENDO Buitenaf bij aan de extra kosten die Gemeente maakt voor de interne coördinatie. Voor alle Toezicht, inclusief leges vergoedt RENDO Buitenaf de Gemeente een bedrag van 5.1.2.b per HP (gepasseerd adres). In Annex I is een nadere onderbouwing opgenomen van het begrote aantal uren.

Wanneer de inzet van het gemeentelijk toezicht in relatie tot de voorgenomen doorlooptijd onvoldoende blijkt te zijn, zal de vergoeding worden aangepast in lijn met de werkelijk gemaakte kosten van toezicht, met als maximum het in de legesverordening Staphorst 2021 onder 1.17.2.1 genoemde bedrag per meter.

Herstel en Degeneratievergoeding:

Herstel zal plaatsvinden op basis van voorwaarden VNG B2. Als bijdrage voor degeneratie (verhard en onverhard) is overeengekomen een bijdrage van 5.1.2.b per gepasseerd adres.

Garantie:

RENDO Buitenaf geeft onderstaande garantie op het uitgevoerde werk:

- Jaar 1 volledige garantie;
- Jaar 2 t/m 4 herstel van gevolgen van het werk door aanleg glasvezel met dien verstande dat deze garantie is beperkt tot de breedte en de diepte van het tracé van het RENDO Buitengebied netwerk;
- Na jaar 4 of eerder, wanneer de grond op fysiek dezelfde plaats wordt geroerd door een derde, zijn geen gevolgen meer toe te rekenen aan de aanleg glasvezel door RENDO Buitenaf;
- Herstel binnen twee weken na aanzegging, tenzij in redelijkheid niet uitvoerbaar. Indien het herstel niet binnen de gestelde tijd wordt uitgevoerd, behoudt de gemeente het recht om de herstelwerkzaamheden zelf uit te voeren waarbij de kosten bij RENDO Buitenaf in rekening zullen worden gebracht.

Aansprakelijkheid:

Behoudens in het geval van opzet of grove schuld, waaronder in ieder geval wordt begrepen het zonder een wettelijk vereiste graafmelding verrichten van werkzaamheden in de ondergrond als bedoeld in de Wibon, draagt RENDO Buitenaf het risico op schade aan het netwerk ten gevolge van regulier gemeentelijk berm- en slotenonderhoud bij een ligging van het netwerk op 40 cm.

De Gemeente is niet aansprakelijk als gevolg van schade voortvloeiende uit of verband houdende met dit onderhavige convenant en de werkzaamheden daaruit volgend zolang deze toerekenbaar zijn aan RENDO Buitenaf en/of door RENDO Buitenaf ingeschakelde derde.

De door RENDO Buitenaf te betalen schade is te allen tijde beperkt tot het vergoeden van schade direct ten gevolge is van een aan RENDO Buitenaf en/of haar aannemers toerekenbare tekortkoming, tot maximaal het bedrag waar onder de door RENDO Buitenaf afgesloten aansprakelijkheidsverzekering voor de desbetreffende schade dekking wordt verleend, één en ander behoudens in geval van opzettelijk en/of roekeloos handelen.

Samenwerkingsovereenkomst

Gemeente Staphorst

Aanleg glasvezel kern

RENDO Buitenaf is verplicht gedurende de uitvoering van het werk zijn aansprakelijkheid te verzekeren tot een maximum bedrag van 5.1.2.b = per gebeurtenis met een maximum eigen risico van 5.1.2.b = per gebeurtenis. RENDO Buitenaf dient deze verplichting eveneens minimaal aan de aannemer op te leggen.

1 Uitrol van het FttH project

Voor wat betreft de planning van werkzaamheden zal er afstemming plaatsvinden tussen de toezichthouder(s) en de aannemer.

RENDO Buitenaf hanteert in beginsel per week een graafcapaciteit van ca. 4 kilometer voor de kern. Na overleg met en instemming van Gemeente kan dit worden op- en afgeschaald. In onderling overleg worden de ploegen zo over het werk verdeeld dat de doorstroom van verkeer op belangrijke doorgaande wegen minimaal verstoord wordt en adressen bereikbaar blijven voor spoedeisende hulpdiensten. Tevens zal er coördinatie plaatsvinden met betrekking tot bijvoorbeeld de huisvuilophaaldiensten.

Op Biddag en Dankdag vinden er geen werkzaamheden plaats. Tevens zal er rekening gehouden worden met de marktdag.

In het weekend zullen er in principe geen sleuven openliggen. Woningen blijven toegankelijk bijvoorbeeld door middel van loopbruggen.

Vorbereidingsfase

Afstemming

Tijdens de voorbereidingsfase voeren RENDO Buitenaf, het aannemingsbedrijf van RENDO Buitenaf en de Gemeenteoverleg over de aard van de werkzaamheden, de inrichting van het projectteam, de locaties van de PoP's en de behuizing van deze PoP's en/of straatkasten.

De Gemeente zal voor wat betreft de bereikbaarheid van het glasvezel aanleggebied RENDO Buitenaf vroegtijdig informeren over geplande werkzaamheden in en aan de openbare ruimte, waaronder begrepen maar niet beperkt tot op hand zijnde reconstructies, infrastructurele projecten, grootschalige herstraatprojecten, nieuwbouwprojecten, milieurisico gebieden en dergelijke. Aldus streven partijen ernaar om elkaars werkzaamheden zoveel mogelijk op elkaar aan te sluiten in de vorm van mogelijke combitracten. De overlast voor de omgeving wordt daardoor zoveel als mogelijk tot een minimum beperkt.

Voor het aanvragen van een instemmingsbesluit zal de binnen de gemeente gebruikelijke procedure worden gevolgd en zullen de voorgeschreven formulieren worden gebruikt.

De Gemeente zal RENDO Buitenaf informeren over alle haar kenbare milieurisico gebieden, zodat RENDO Buitenaf kan onderzoeken of zij haar werkzaamheden ter voorkoming van vertraging en kosten daarop moet afstemmen. RENDO Buitenaf zal haar onderzoek baseren op de bij de gemeente kenbare en aan haar meegedeelde milieurisicogebieden, alsmede zich oriënteren bij het zogeheten Bodemloket.

Samenwerkingsovereenkomst Gemeente Staphorst Aanleg glasvezel kern

De Gemeente benoemt een Gemeentelijk Coördinator die in de voorbereidingsfase zaken afstemt, zowel met RENDO Buitenaf als met de diverse afdelingen binnen de Gemeente. RENDO Buitenaf en (de uitvoerder(s) van) haar aannemer bespreken met de gezamenlijke toezichthouder en de Gemeentelijke Coördinator:

- De omvang van de werkzaamheden, waaronder het tracé van het netwerk;
- De planning, inclusief de aanvangsdatum;
- De benodigde besluiten en toestemmingen, zowel van de Gemeente als andere overheden, waaronder de voorbereiding van de aanvragen en de coördinatie daarvan;
- Opname en herstel van gronden;
- Communicatie met de omgeving;
- Alle andere bijzonderheden die voor de voorbereiding van de werkzaamheden relevant zijn.

Indien er meerdere (nuts) bedrijven zijn die belang of werk hebben in hetzelfde gebied zal de Gemeente in de planfase tussen betreffende partijen coördineren zodat in totaliteit zo min mogelijk overlast voor bewoners ontstaat. Tijdens de uitvoeringsfase is de afstemming de verantwoordelijkheid van RENDO Buitenaf.

Communicatie

Tijdens de voorbereiding van de aanleg van het netwerk wordt door partijen aandacht geschonken aan de wijze van communicatie met bewoners en andere belanghebbenden. In annex A is een Model Communicatieplan neergelegd. Partijen kunnen het Communicatieplan tijdens de voorbereidingsfase desgewenst in goed overleg aanvullen of wijzigen. De overeengekomen wijzigingen/aanvullingen zullen schriftelijk worden vastgelegd en tussen partijen gedeeld.

PoP's

Tijdens de voorbereidingen wordt met de gemeente afgestemd waar de PoP het beste geplaatst kan worden. In het detailontwerp zijn de PoP-locaties, op basis van technische en financiële overwegingen, definitief bepaald. De geplande PoP's hebben de vorm van een betreedbare (mini)pop met een oppervlakte van 7-15 m² of een straatkast met een oppervlakte van 2 - 4 m². Afwijkende afmetingen worden in het ontwerp van het tracé aangeduid en voor goedkeuring/instemming aan de Gemeente voorgelegd. De standaardkleur van de PoP en/of straatkast is: RAL 7035.

RENDO Fiber draagt zorg voor communicatie met en toetsing van draagvlak onder de bewoners van aan de voorgenomen PoP-locatie liggende percelen.

De Gemeente zal zich -nadat de impact van een beoogde locatie bekend is- inspannen de beoogde locaties, voor zover de grond in eigendom van de gemeente is, vrij te maken voor gebruik ten behoeve van de PoP's en straatkasten. RENDO Buitenaf wenst de gronden van de PoP's/straatkasten van de Gemeente in eigendom te verwerven ten einde het risico van een kostbare verplaatsing (op termijn) zoveel mogelijk te vermijden. De Gemeente is in beginsel tot verkoop bereid. Zij hanteert een verkoopprijs van € 5.12.f per m². Alle kosten en belastingen met betrekking tot het verwerven van de beoogde locaties zijn voor rekening van RENDO Buitenaf. De standaard koopovereenkomst wordt als Annex F aangehecht.

Wanneer de aldus verworven gronden niet meer nodig zijn voor het in stand houden en doen functioneren van het glasvezelnetwerk zal RENDO Buitenaf deze vrij van de bovengrondse infrastructuur voor de aankoopprijs aanbieden aan de Gemeente. De Gemeente maakt op dat moment de afweging of gebruik wordt gemaakt van dit aanbod.

Samenwerkingsovereenkomst Gemeente Staphorst Aanleg glasvezel kern

Vooropname en herstel gronden in de oorspronkelijke toestand

Uitgangspunt is dat RENDO Buitenaf de gronden terugbrengt in de oorspronkelijk staat, nadat het FttH netwerk is aangelegd. Daartoe zijn in deze paragraaf afspraken gemaakt.

Om discussie over de kwaliteit van het werk achteraf te voorkomen is het van belang dat de namens RENDO Buitenaf en Gemeente optredende gezamenlijke toezichthouder, de Gemeentelijke Coördinator en de aannemer van RENDO Buitenaf de status van het tracé vooraf opnemen en documenteren. Voor elk deelgebied wordt daartoe door de gezamenlijke toezichthouder, met de aannemer van RENDO Buitenaf een vooropname gemaakt. De vooropname behelst een rapportage van aanwezige gebreken en overige waarnemingen, ondersteund door foto's. Aldus wordt vooraf een beeld verkregen van de kwaliteit en de onderhoudsstatus van de gronden waarin het netwerk zal worden aangelegd. Eventuele (aanvullende) data, aanwezig bij de Gemeente met betrekking tot de staat van onderhoud en de kwaliteit van de betrokken gronden, worden aan RENDO Buitenaf ter beschikking gesteld.

Bij de herstelwerkzaamheden geldt het uitgangspunt dat minimaal dezelfde kwaliteit wordt teruggebracht als voorheen aanwezig was.

Om de oplevering van straatwerk ordentelijk te laten verlopen wordt vooraf het protocol van oplevering overeengekomen. RENDO Buitenaf en de Gemeente regelen hier met name de machtiging van de betrokken projectmedewerkers.

RENDO Buitenaf zal zorgvuldig omgaan met beplanting langs de tracés. Hierna is specifiek beschreven hoe bomen die zich op of nabij het tracé van het netwerk bevinden tijdens de realisatie van het netwerk worden beschermd.

De uitvoerder van de aannemer coördineert en zorgt voor de kwalitatieve uitvoering conform het bestek van RENDO Buitenaf, het naleven van de afspraken welke zijn vastgelegd in het convenant met de Gemeente en het nakomen van afspraken die met de coördinator van Gemeente zijn gemaakt.

Tot aan oplevering is RENDO Buitenaf verantwoordelijk voor de veiligheid in het werkvak.

Mogelijk vervuilde grond

Indien er op verzoek van de Gemeente grondverbetering dient plaats te vinden op de graaflocaties zal de Gemeente hiervoor op haar kosten het benodigde zand aanleveren en de grond uitkomende afvoeren.

De gemeente zal RENDO Buitenaf en/of haar aannemer tijdig informeren over in het werkgebied aanwezige zijnde vervuilde grond voor zover bekend. Deze inspanningsverplichting voor gemeente ontslaat RENDO Buitenaf niet van de verantwoordelijkheid om zelf het verplichte/benodigde (al dan niet aanvullend) onderzoek te verrichten.

In gebieden met vervuilde grond kan RENDO Buitenaf besluiten om niet tot aanleg over te gaan.

Indien RENDO Buitenaf in een dergelijk geval toch besluit om tot aanleg over te gaan, zijn de stortkosten van vervuilde grond voor rekening van de Gemeente. De kosten voor ontgraving, afvoer en transport zijn voor RENDO Buitenaf. Voorafgaand aan de werkzaamheden vindt tussen partijen overleg plaats over de wijze van uitvoering.

Samenwerkingsovereenkomst Gemeente Staphorst Aanleg glasvezel kern

Partijen zullen vooronderzoek verrichten naar de omvang van de vervuiling om te kunnen vaststellen of het aanleggen in deze gebieden voor RENDO Buitenaf een significant schadelijk effect zal hebben op haar businesscase. Hier wordt onder verstaan dat de Gemeente een geactualiseerde bodemkaart aanlevert en dat RENDO Buitenaf daar waar nodig aanvullend onderzoek verricht. Indien uit het vooronderzoek blijkt dat de businesscase niet meer haalbaar is, zal in overleg met de gemeente worden besloten hoe verder te gaan.

Indien er op verzoek van de Gemeente grondverbetering dient plaats te vinden op de graaflocaties zal de Gemeente hiervoor op haar kosten het benodigde zand aanleveren en de uitkomende grond afvoeren. Stortkosten zijn voor de Gemeente.

Naast verontreinigde grond, kunnen zich ook “niet gesprongen explosieven” in het tracé bevinden. Indien dit het geval is, dan zal RENDO Buitenaf alleen niet geroerde grond sinds 1946 onderzoeken. Geroerde grond na 1946 wordt geacht inmiddels schoon te zijn.

Afstemming overige grondeigenaren

Daar waar de infrastructuur door gronden van derden loopt, anders dan door de Gemeente gronden, zal RENDO Buitenaf de overeenkomsten sluiten met deze derden. Dit betreft bijvoorbeeld rijk, provincie, waterschap en private gronden. Van de Gemeente wordt hierin geen rol verwacht.

Start aanleg werkzaamheden

Gezamenlijk Startoverleg

Bij de aanvang van de werkzaamheden zal een gezamenlijk startwerkoverleg plaatsvinden waarin onder meer de afspraken uit deze overeenkomst, de diverse besluiten en instemmingen, en de resultaten van de voorbereidingsfase worden besproken.

RENDO Buitenaf verzorgt de projectleiding en zal reguliere overleggen plannen met de gemeente. RENDO Buitenaf verzorgt de verslaglegging van deze overleggen. Vastlegging van de afspraken m.b.t. frequentie overleg etc. wordt vastgelegd in nader te bespreken bouwprotocollen.

Toezicht

Het houden van toezicht en de bewaking van de kwaliteit van de werkzaamheden van de aannemer ten aanzien van het netwerk is de verantwoordelijkheid van RENDO Buitenaf.

De door en namens gemeente aangestelde toezichthouder ziet toe op civieltechnische werkzaamheden waaronder de verdichting van de sleuf, de kwaliteit van herstel van het straatwerk, als ook omgevingsfactoren waaronder publieke veiligheid.

Uitgangspunt voor het toezicht is dat sleuven pas gedicht worden nadat er visuele inspectie van de door of namens gemeente aangestelde toezichthouder heeft plaatsgevonden.

De projectleider van RENDO Buitenaf, de Gemeentelijke Coördinator en de gezamenlijke toezichthouder rapporteren over de uitvoering van de werkzaamheden, waaronder de voortgang, de veiligheid en toegankelijkheid van de openbare ruimte, het herstel van gronden in de oorspronkelijke toestand, de bescherming van bomen en de naleving van eisen en voorschriften.

Gezien het bijzondere karakter van het project en het streven naar het voorkómen van onnodige kosten, zal het dagelijkse toezicht door de Gemeente worden gedelegeerd aan een door de gemeente aangewezen

Samenwerkingsovereenkomst Gemeente Staphorst Aanleg glasvezel kern

toezichthouder die als gezamenlijk toezichthouder namens Gemeente en RENDO Buitenaf onafhankelijk zijn werkzaamheden uitoefent. Buitenaf neemt de hiermee gemoeide kosten voor haar rekening. De gezamenlijke toezichthouder kan bestaan uit één persoon of uit meerdere personen, werkzaam voor of namens de Gemeente en/of RENDO Buitenaf.

RENDO Buitenaf en de Gemeente formuleren gezamenlijk een protocol voor de gezamenlijke toezichthouder, waarbij zowel aandacht wordt geschonken aan de belangen van Buitenaf als de belangen van de Gemeente bij de dagelijkse uitoefening van toezicht op de werkzaamheden. Zie voor nadere details aangaande toezicht Annex E.

RENDO Buitenaf en de Gemeente wijzen de personen aan die namens hen de opnamen uitvoeren ten behoeve van de (gedeeltelijke) oplevering van het herstel van gronden in de oorspronkelijke toestand.

Na de opname van het gerealiseerde (deel van het) netwerk bespreken RENDO Buitenaf en haar aannemer met de gezamenlijke toezichthouder en Gemeentelijke Coördinator of het herstel van de gronden in de oorspronkelijk toestand toereikend is uitgevoerd. Indien de Gemeente het herstel van de gronden zelf ter hand heeft genomen, wordt besproken of de daarmee samenhangende kosten gericht zijn op het herstel van de oorspronkelijke toestand zoals in de vooropname vastgelegd. Indien zij overeenstemming bereiken over de opname, wordt door hen een (deel)opleveringsverklaring ondertekend. Daarna vangt de garantieperiode aan voor het betreffend gedeelte van het netwerk, bedoeld in paragraaf 3.

Boombescherming

RENDO Buitenaf zal graafwerkzaamheden binnen de stabiliteitszone van een boom conform onderstaande specificaties uitvoeren. De stabiliteitszone is de zone waarin stabiliteitswortels van de boom in combinatie met de boomsoort voorkomen. Deze zone wordt bepaald door de omvang van de stam en wordt gemeten vanuit het hart van de stam.

Stamdiameter	Stabiliteitszone
10 cm	minimaal 75 cm
20 cm	minimaal 125 cm
40 cm	minimaal 150 cm
60 cm	minimaal 175 cm
80 cm	minimaal 225 cm
100cm	minimaal 250 cm

Voor het kruisen van de stabiliteitszone kan een gestuurde boring worden toegepast die minimaal 75 cm onder het maaiveld moet liggen. Als binnen de stabiliteitszone gegraven moet worden, gebeurt dit in overleg en op aanwijzing van de Gemeente, voor zover de betreffende boom in eigendom toebehoort aan de Gemeente. Indien een boom toebehoort aan een particulier, dient hierover overleg plaats te vinden met de particuliere eigenaar.

Verder geldt ten aanzien van bomen:

- Er mogen geen takken van de boom worden verwijderd. Hiervoor zal contact worden opgenomen met de Gemeente.
- Geen opslag van materialen en grond binnen de kroonprojectie.
- Geen ophoging van grond rondom de boom binnen de kroonprojectie.
- Geen bronbemaling binnen de kroonprojectie.
- Geen grondwaterverlaging binnen de kroonprojectie.
- Bij een boomboring kan gebruik worden gemaakt van HPE-buis.

Samenwerkingsovereenkomst Gemeente Staphorst Aanleg glasvezel kern

- Geen verdichting van de grond binnen de kroonprojectie. Als transport binnen de kroonprojectie onvermijdelijk is, wordt voor een evenwichtige drukverdeling rijplaten toegepast.
- Bij het wegnemen van- of schade aan, meer dan 30% van het wortel- of kroonvolume wordt in overleg met de Gemeente een passende compensatie overeengekomen.
- Uitgangspunt is bomenposter waarbij RENDO Buitenaf na toestemming van gemeente en technische onderbouwing door een beëdigd bomenspecialist kan afwijken met als doel het risico op schade aan de boom te reduceren.
- Bij bijzondere bomen (dat zijn monumentale bomen en/of waardevolle bomen) wordt gebruik gemaakt van een boomboring. Machinaal- en handmatig graven is niet toegestaan. Bij het bepalen van het schadebedrag bij schade aan bomen wordt gebruik gemaakt van een taxateur van de Nederlandse Vereniging van Taxateurs voor Bomen (NVTB). Aan de hand van hun richtlijnen, zoals deze 3 maanden voor de dag van schade gelden, een advies opgesteld. De richtlijnen zijn verkrijgbaar bij de NVTB. Gemeente en RENDO Buitenaf komen op basis van dat advies financiële compensatie overeen.

De bomenposter van het Norminstituut bomen wordt toegepast met uitzondering van de verticale bescherming van de bomen.

Asfalt

RENDO Buitenaf heeft de intentie het opbreken van en/of zagen in asfalt zo veel mogelijk te voorkomen. Afhankelijk van de omvang en de lengte van het zaagwerk kan per situatie gekozen worden voor een alternatieve aanlegmethode of tracé.

Daar waar het noodzakelijk is het asfalt te zagen, is vooraf bekend in hoeverre dit teerhoudend asfalt betreft. Het vrijgekomen asfalt wordt afgevoerd door de aannemer van RENDO Buitenaf en kan kosteloos gestort worden bij de gemeente. De geul wordt hersteld in de oorspronkelijke samenstelling, hiervoor wordt het uitgekomen funderingspuin gebruikt, aangevuld met materialen om laagsgewijs te verdichten.

Na afloop van de werkzaamheden wordt de top laag van deze geul dicht geblokt met klinkers welke door de Gemeente ter beschikking worden gesteld en door de aannemer, na daartoe een afspraak te hebben gemaakt met de coördinator, op de gemeentewerf kunnen worden opgehaald

Het uitgangspunt is dat de Gemeente, afhankelijk van de hoeveelheid, het definitief herstel van de asfalt laag uitvoert, waarbij dit zoveel mogelijk aansluit bij het regulier gepland onderhoud. In overleg kan RENDO Buitenaf binnen een jaar na voltooiing van het project, het volledig herstel van het gehele project ineens doen. De 4 jaar garantietermijn is alleen van toepassing wanneer RENDO Buitenaf het herstel zelf uitvoeren.

Indien de Gemeente het definitief herstel uitvoert dan gelden de volgende uitgangspunten voor herstel:

- 25 cm menggranulaat op zand
- 7 CM AC22 Base
- 4,5 cm AC16 Bind
- 3,5 cm SMA/011
- Per asfalt laag zal een liplas van 50 cm worden aangebracht

Asfalt zal zoveel mogelijk door de huisaannemer van de gemeente Staphorst hersteld worden.

Om het risico op onvoorziene kosten te beperken ontvangt RENDO Buitenaf van de Gemeente vooraf de contractafspraken en de kostenopgave voor compleet asfaltherstel.

Herstel klinkerverharding

Indien er sprake is van aanleg in historisch waardevolle verharding dan geldt dat het herstel wordt uitgevoerd voor rekening van RENDO Buitenaf, door een door de gemeente geaccordeerde aannemer.

Samenwerkingsovereenkomst

Gemeente Staphorst

Aanleg glasvezel kern

Reeds aanwezige schade straatwerk en verhardingen

Tijdens de vooropname, als bedoeld in desbetreffende paragraaf blz. 6, is de reeds aanwezige breuk en/of schade aan verhardingen vastgesteld. De Gemeente levert de vervangende verhardingsmaterialen tegen zo laag mogelijke kosten voor RENDO Buitenaf. RENDO Buitenaf zal de overblijvende materialen centraal verzamelen waarna de Gemeente deze voor haar rekening verder afvoert.

Inboet en afvoer overblijvende materialen

De Gemeente levert inboetmaterialen tegen zo laag mogelijke kosten voor RENDO Buitenaf. RENDO Buitenaf zal de overblijvende materialen centraal verzamelen waarna de Gemeente voor haar rekening het verder afvoert.

2 Overige bepalingen

Werkafspraken

Partijen kunnen voorafgaand aan of tijdens de uitvoering van de werkzaamheden nadere afspraken maken omtrent details van de uitvoering.

Verleggen en ruimen

Op basis van het tracé van het FttH netwerk, zoals in goed overleg met de Gemeente vastgesteld, zal de Gemeente de eerste vier jaar na het verlenen van het instemmingsbesluit geen verzoek doen tot het nemen van maatregelen ten aanzien van het netwerk, zoals onder meer het verdiepen en/of verleggen van kabels en leidingen, tenzij ten tijde van het verlenen van het instemmingsbesluit de door of vanwege de Gemeente voorgenomen werkzaamheden nog niet bekend waren of bekend hadden kunnen zijn.

Het glasvezelnetwerk van RENDO Buitenaf is toekomstgericht en gekwalificeerd als "Kabels" in de zin van artikel 1.1 Telecommunicatiewet. Niet alle kabels zullen te allen tijde in gebruik zijn/worden genomen. De Gemeente zal echter geen beroep doen op de "ruimplicht" in artikel 5.2 lid 8 van de Telecommunicatiewet. Wel kan de Gemeente RENDO Buitenaf verzoeken niet in gebruik zijnde kabels te verwijderen als daartoe een noodzaak is. RENDO Buitenaf zal hieraan haar medewerking verlenen.

Verkoop gronden met infra van RENDO Buitenaf

Indien de Gemeente gronden verkoopt aan derden waarin of waarop onderdelen van het glasvezelnetwerk van RENDO Buitenaf aanwezig zijn en als gevolg van de verkoop, de desbetreffende grond niet langer zou kwalificeren als openbare gronden (met als risico dat de gedoogplicht van hoofdstuk 5 van de Telecommunicatiewet niet langer van toepassing is), zal de Gemeente RENDO Buitenaf hiervan op de hoogte stellen. De Gemeente zal voor haar rekening vooruitlopend op de verkoop van de gronden ten laste van de koper een opstalrecht vestigen ten behoeve van het glasvezelnetwerk van RENDO Buitenaf zodat ook na de overdracht van de desbetreffende gronden, RENDO Buitenaf haar kabels en leidingen in stand kan houden en kan onderhouden. Het opstalrecht zal worden gevestigd voor een periode van minimaal 30 jaar. Bij de vestiging van het opstalrecht zal worden afgezien van de mogelijkheid van retributie. De gemeente zal bedoelde verkoop motiveren en RENDO Buitenaf hiervan in kennis stellen.

Samenwerkingsovereenkomst Gemeente Staphorst Aanleg glasvezel kern

Publiekrechtelijke bevoegdheden

De publiekrechtelijke bevoegdheden en verantwoordelijkheden van de Gemeente blijven onder deze overeenkomst onverkort van kracht en worden daardoor niet aangetast. Dit houdt in dat er van de zijde van de Gemeente geen sprake is van enige toerekenbare tekortkoming op het moment dat de Gemeente publiekrechtelijke rechtshandelingen verricht die niet in overeenstemming zijn met de aard of strekking van deze overeenkomst.

PR en communicatie

Partijen zullen handelen in overeenstemming met het door hen vastgestelde communicatieplan, waarin in onder meer een escalatieprocedure is vastgelegd indien een reactie op klachten uitblijft. Klachten worden door RENDO Buitenaf centraal geregistreerd. De Gemeente heeft toegang tot dit registratiesysteem.

Partijen zullen bij ondertekening van deze overeenkomst een gezamenlijk op te stellen persbericht doen uitgaan. Partijen zullen op nader uit te werken wijze samenwerken ter zake van publiciteit rondom de beoogde aanleg van het glasvezelnetwerk.

Overdracht

De Gemeente stemt op voorhand in, bij wijze van ondertekening van deze overeenkomst, met een overdracht van deze overeenkomst en de daaruit voortvloeiende rechten en plichten voor RENDO Buitenaf aan een (nieuw op te richten) vennootschap van haar aandeelhouder. RENDO Buitenaf zal de gemeente informeren over een dergelijke overdracht.

Vertrouwelijkheid

Openbaarmaking van de (gehele) inhoud van deze overeenkomst, al dan niet na een verzoek ingevolge de Wet openbaarheid van bestuur, dient binnen de mogelijkheden die de WOB de gemeente biedt, achterwege te blijven, aangezien het belang van openbaarmaking van evidente bedrijfs- en fabricagegegevens van RENDO Buitenaf en/of andere informatie die de concurrentie- of marktpositie van RENDO Buitenaf en/of haar aandeelhouders onevenredig kunnen benadelen niet opweegt tegen het openbaar maken van de inhoud van de overeenkomst.

Indien de gemeente toch voornemens is om (een gedeelte van) deze overeenkomst openbaar te maken, dient dit aan RENDO Buitenaf meegedeeld, voordat de overeenkomst daadwerkelijk openbaar wordt gemaakt. Daarbij dient RENDO Buitenaf de gelegenheid te worden geboden om zich in een zienswijze uit te laten over de vertrouwelijkheid van de overeenkomst en/of de daarbij behorende documenten. Bij de mededeling dat tot openbaarmaking van de overeenkomst zal worden overgegaan zonder of in strijd met een voorafgaande zienswijze van RENDO Buitenaf, behoudt RENDO Buitenaf zich het recht voor de rechter te vragen de openbaarmaking te schorsen.

Aanlegverplichting

Deze overeenkomst kan op geen enkele wijze worden uitgelegd als een verplichting voor RENDO Buitenaf om het glasvezelnetwerk aan te leggen, voort te zetten en/of (geheel of gedeeltelijk) af te ronden. Indien niet binnen twee jaar na ondertekening is gestart met de aanleg van (een gedeelte van) het netwerk, eindigt deze overeenkomst van rechtswege zonder dat voorafgaande opzegging is vereist. In de situatie dat is gestart met de daadwerkelijke aanleg van het netwerk, kan van niet doorgaan met de aanleg van (een gedeelte van) het netwerk, alleen sprake zijn vanwege zwaarwegende redenen, zoals bijvoorbeeld een omvangrijke of kostbare sanering van een verontreiniging van de ondergrond. RENDO Buitenaf en Gemeente treden hierover dan in overleg.

**Samenwerkingsovereenkomst
Gemeente Staphorst
Aanleg glasvezel kern**

Indien RENDO Buitenaf de aanleg staakt, zal de Gemeente hier gemotiveerd van op de hoogte worden gesteld.

Vakkundigheid en certificeringen aannemers

RENDO Buitenaf garandeert dat de uitvoerende aannemer(s) vakkundige partijen zijn met veel ervaring in het aanleggen van glasvezel infrastructuur die beschikken over marktconforme certificaten zoals VCA.

Looptijd

De in deze overeenkomst gemaakte afspraken gelden uitsluitend voor de aanleg van een FttH netwerk door RENDO Buitenaf in de kern Staphorst, eventuele uitlopers van deze kern en behoudens de tarieven voor Leges, Toezicht en Degeneratie ook voor toekomstige aanleg van FttO op industrieterreinen. De overeenkomst heeft een looptijd van 24 maanden vanaf datum ondertekening, indien na afloop van de looptijd de aanleg van het netwerk niet is afgerond wordt de looptijd, in overleg en nadrukkelijke goedkeuring met de Gemeente, verlengd met (telkens) 12 maanden, tot een maximum van 24 maanden.

Jurisdictie en toepasselijk recht

Op deze overeenkomst, haar bijlagen en de vigerende AVOI is Nederlands Recht van toepassing. Geschillen zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Rotterdam.

Getekend in tweevoud te op2022

Namens RENDO Buitenaf B.V.

Namens het College van burgemeester en
wethouders van de gemeente Staphorst

5.1.2.e

5.1.2.e

.....
.....

Samenvatting

Instemmingsbesluit Id 583538
Kenmerk (weg)beheerder
Vergunninghouder Glaspoort B.V.
KvK nummer 81847106
Status Goedkeuring aangevraagd



Wegbeheerder

Gemeente Staphorst

Adres Binnenweg 26
7951 DE Staphorst
E-mail 5.1.2.e @staphorst.nl
Telefoon 5.1.2.e

Aanvrager

Allinq Networks B.V. i.o. Glaspoort B.V.

Adres Fahrenheitstraat 27
3840 AD Harderwijk
E-mail 5.1.5 @allinq.nl
Telefoon 0341437100
Kenmerk netbeheerder

Aangevraagd door

Gecreëerd door 5.1.2.e
E-mail 5.1.2.e @allinq.nl

Kantoor tel. 5.1.2.e
Mobiele Tel. 5.1.2.e

Debiteur

Glaspoort B.V.

Adres Herikerbergweg 292
1101 CT Amsterdam
KvK nummer 81847106

Digitale factuur 5.1.5 @glaspoort.nl
Telefoon 5.1.2.e

Instemmingsbesluit locatie

Adres Oosterparallelweg 45 ,
7951DD, Staphorst



Aanvraagdetails

Aangevraagde geldigheidsperiode 23-6-2025 tot 22-6-2026

Type werk Groot Geprogrammeerd Werk

Type aanvraag Instemmingsbesluit

Functie van locatie Groenstrook, Weg, Voetpad

Opdrachtgever Glaspoort B.V. (5.1.2.e); 5.1.2.e @glaspoort.nl; Herikerbergweg 292 4.2, 1101 CT, Amsterdam)

Vergunninghouder Glaspoort B.V. (; ; Herikerbergweg 292 4.2, 1101 CT, Amsterdam)
KvK nummer: 81847106

Debiteur Glaspoort B.V. (5.1.2.e); 5.1.5 @glaspoort.nl; Herikerbergweg 292, 1101 CT, Amsterdam)
KvK nummer: 81847106

B-nummer Glaspoort B40198

Doel van de activiteiten

Voorziene verkeersmaatregelen Volgens CROW 96 B

Kabels en leidingen Materiaal:
Kabel - Glas, Buis - PE
Anders:

Doel:

Beschrijving werkzaamheden en tracé Werkzaamheden:

Omvang werkzaamheden:

0 Totaal aantal boringen

0 Totaal aantal persingen

196495,00 Totale oppervlakte werkzaamheden (m2)

3146,00 Totale lengte tracé op grond (weg-)beheerder (m)

Overige opmerkingen

Extra informatie wegbeheerder

Type werkzaamheden? Het aanleggen van kabels of leidingen

Voorlopige leges berekening

Leges 2025 (variabel)	Leges AVOI 2025 per meter Toegepaste lengte: 3.146,00 m 25-999999 m 2,00 per m € 6.292,00	per m	€ 6.292,00
Leges 2025	Leges AVOI 2025 € 658,00		€ 658,00
Totaal			€ 6.950,00
Berekening op basis van de door de wegbeheerder standaard ingestelde leges onderdelen, zonder rekening te houden met eventuele extra kosten.			

Ingevuld door wegbeheerder

Datum ingediend 23-4-2025 11:37

Intern commentaar

Commentaar voor aanvrager

Werken

Er zijn geen werken voor deze aanvraag.

Commentaar

Commentaar	Status	Datum	Gebruiker	Organisatie
Waarschuwing beheergebied: Tegen dit besluit staat bezwaar en beroep open. Als u bezwaar wilt maken, kunt u een bezwaarschrift – voorzien van uw naam en adres, datum en de gronden van uw bezwaar – indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Staphorst.	Concept	23-4-2025 11:37	Systeem (automatisch)	

Bijlagen

Bestandsnaam	Omschrijving	Gebruiker	Organisatie	Datum	Foto datum	Status
B40198%20-%20Staphorst%20Oosterparallelweg_Risk%20Inventory_OAP_Sth-ABC.pdf	Voorlopig ontwerp	5.1.2.e	Allinq Networks B.V. i.o. Glaspoort B.V.	23-4-2025 11:37		Concept
 - Bijlage is door (weg)beheerder aangeduid als Definitief.						

Export details

Nummer export
Leges geëxporteerd

Historie

Datum	Status	Gebruiker
23-4-2025 11:37	Goedkeuring aangevraagd	5.1.2.e
23-4-2025 11:37	Concept	5.1.2.e

Projecten

Er zijn op dit moment geen projecten met deze aanvraag geassocieerd.



Ver:	Datum:	Plaats:	Omschrijving van de wijziging:	
Gedeband:	88888888		08.12.2024	Overtreffe is zonder schriftelijke toestemming van Allinq niet goedgekeurd. Auteursrecht voorbehouden.
Geschied:			Format:	A0
Schaal:	1:1001		Tekeningsoort:	Risk inventory
Project omschrijving:	PTTB HIGH LEVEL DESIGN - RISK INVENTORY			
Gedeband:	Plaats:		Tekeningnummer:	
B40780	Staphorst Oostparadijsweg		v 02	
				
				
				
				
				
				
				
				
				
				
				
				
				
				
				
				
				
				
				
				
				

From: "5.1.2.e"
Sent: Tue, 22 Apr 2025 10:51:16 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@staphorst.nl>
Subject: FW: Aanleg feeder Backhaul LEG2, Sth 24-60744 Staphorst
Attachments: 24-60744-OT02.pdf

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

(5.1.2.e

Van: engineering-kavel7.1 <5.1.5@allinq.nl>
Verzonden: dinsdag 22 april 2025 10:14
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@staphorst.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@allinq.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@allinq.nl>
Onderwerp: Aanleg feeder Backhaul LEG2, Sth 24-60744 Staphorst

Goedemorgen 5.1.2.e

Wij willen voor ons project in Staphorst glasvezel aanleggen wat normaal gesproken onder een melding valt (minder dan 25m graven),

Maar vanwege onze nachtelijke overname wil ik vragen of dat ook onder een melding valt?

Weet u of er ook een omgevingsvergunning aangevraagd moet worden voor onze werkzaamheden of dat jullie daar niet mee werken?

In afwachting van uw reactie

Met vriendelijke groet,
Allinq

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e@allinq.nl



Fahrenheitstraat 42-45
Postbus 166
3840 AD Harderwijk
+31 (0)341-437100
info@allinq.nl
www.allinq.com

Disclaimer

Wij sluiten elke aansprakelijkheid uit in verband met het niet juist, onvolledig of niet tijdig overkomen van de informatie in deze e-mail. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend. Dit bericht is vertrouwelijk en alleen bestemd voor de geadresseerde. Indien dit bericht niet voor u bestemd is, verzoeken wij u dit aan ons te melden en de inhoud van het bericht te vernietigen.

Op al onze aanbiedingen, aanvaarding van opdrachten, mededelingen en overeenkomsten zijn van toepassing de Algemene Leveringsvoorwaarden en de Algemene Inkoopvoorwaarden zoals gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel Oost Nederland onder het nummer van onze Kamer van Koophandel inschrijving, en zijn tevens beschikbaar op www.allinq.nl. De genoemde voorwaarden worden u bovendien op uw verzoek direct kosteloos toegezonden.

Ontwerper5.1.2.e

Directievoerder5.1.2.e

Operationeel Planner5.1.2.e

Telefooncentrale (Tfc)MeppelMp-C / 522000

Straat en Huisnummer5.1.2.e

Postcode en Plaats7941XM Meppel

Ruimte / Rij / RekMp/A-01-E1.023/BE/17V

VerdelerMp/GVKVD/6

Positie HE / MEME-19-23 en ME-25-29

PoP-Benaming en typeSthCP/AP 16000 Model 4.0

Straat en Huisnummer5.1.2.e

Postcode en Plaats7951DE Staphorst

Ruimte / Rij / RekSth/Ruimte/WND4/103V

VerdelerSth/ODF/103

Positie HE / MEHE 1 (LEG2)

Opmerkingen96 vezels afwerken op de ACE-lade (Links), die nieuw moet worden geplaatst.

Telefooncentrale (Tfc)StaphorstSth / 522500

Straat en Huisnummer5.1.2.e

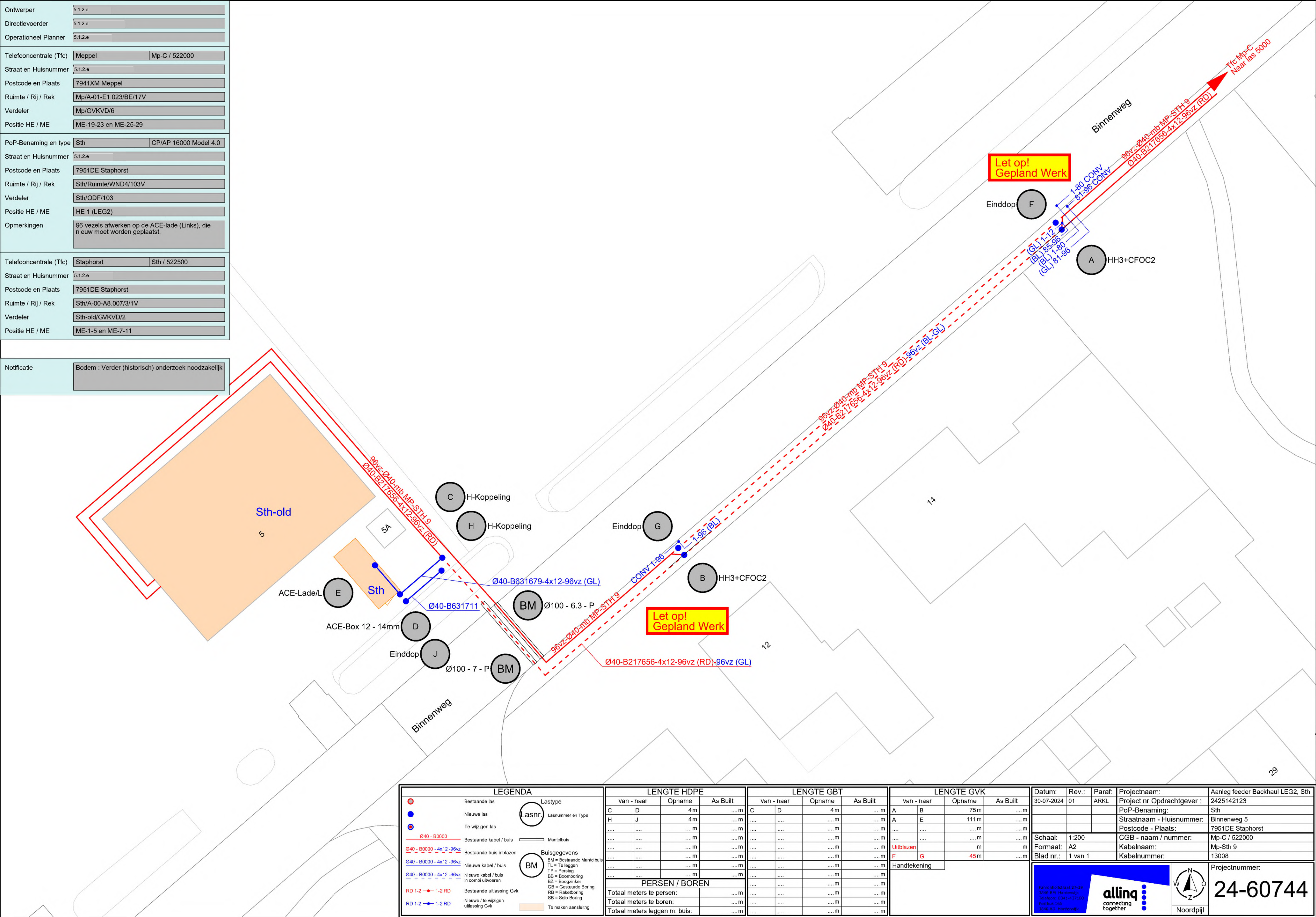
Postcode en Plaats7951DE Staphorst

Ruimte / Rij / RekSth/A-00-A8.007/3/1V

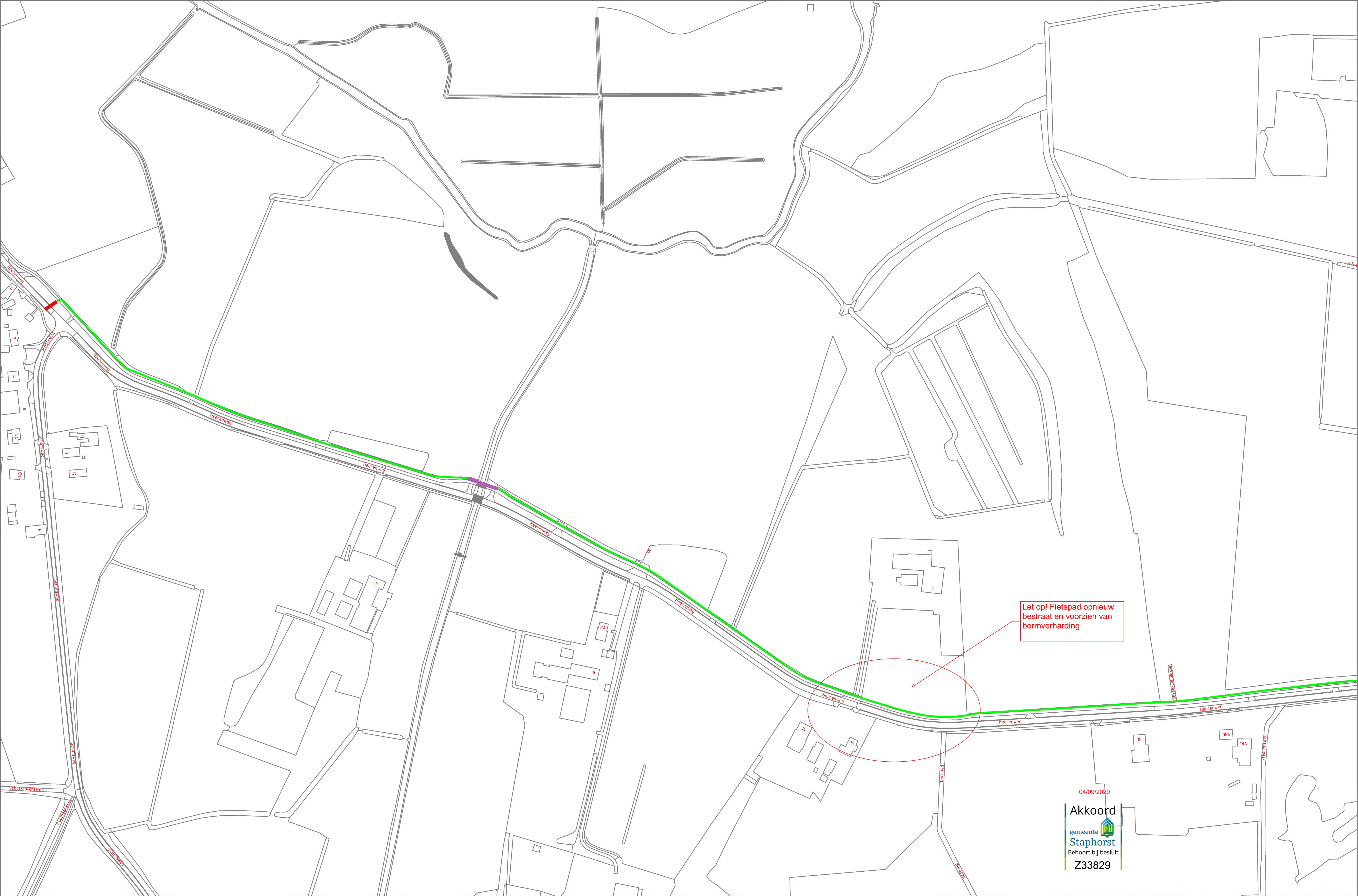
VerdelerSth-old/GVKVD/2

Positie HE / MEME-1-5 en ME-7-11

NotificatieBodem : Verder (historisch) onderzoek noodzakelijk



LEGENDA				LENGTE HDPE				LENGTE GBT				LENGTE GVK				Datum:	Rev.:	Paraf:	Projectnaam:	Aanleg feeder Backhaul LEG2, Sth
	Bestaande las	Lastype		van - naar	Opname	As Built		van - naar	Opname	As Built		van - naar	Opname	As Built	30-07-2024	01	ARKL	Project nr	Opdrachtgever :	2425142123
	Nieuwe las	Lasnr	Lasnummer on Type	C	D	4m	m	C	D	4m	m	A	B	75m	m			PoP-Benaming:	Sth	
	Te wijzigen las			H	J	4m	m	....	....	....m	m	A	E	111m	m			Straatnaam - Huisnummer:	Binnenweg 5	
	Bestaande kabel / buis	Mantelbuis		....	....	....m	m	....	....	....m	m	....	....	....m	m			Postcode - Plaats:	7951DE Staphorst	
	Bestaande buis inblazen			....	....	....m	m	....	....	....m	m	....	....	....m	m			CGB - naam / nummer:	Mp-C / 522000	
	Bestaande buis inblazen	Buisgegevens	BM = Bestaande Mantelbuis	....	....	....m	m	....	....	....m	m	....	....	....m	m			Kabelnaam:	Mp-Sth 9	
	Nieuwe kabel / buis	TL = Te leggen	TP = Persling	....	....	....m	m	....	....	....m	m	....	....	....m	m			Kabelnummer:	13008	
	Nieuwe kabel / buis in combi uitvoeren	BB = Boomboring	BZ = Boogzinker	....	....	....m	m	....	....	....m	m	....	....	....m	m					
	Bestaande uitlassing Gvk	GB = Gestuurde Boring	RB = Rakelboring	....	....	....m	m	....	....	....m	m	....	....	....m	m					
	Nieuwe / te wijzigen uitlassing Gvk	SB = Solo Boring		....	....	....m	m	....	....	....m	m	....	....	....m	m					
		Te maken aansluiting		....	....	....m	m	....	....	....m	m	....	....	....m	m					
				PERSEN / BOREN												Schaal: 1:200		Formaat: A2		Projectnummer: 24-60744
				Totaal meters te persen:												Blad nr.: 1 van 1				
				Totaal meters te boren:																
				Totaal meters leggen m. buis:																



04/09/2020

Akkoord
 gemeente 
 Behoort bij besluit
Z33829

Legenda

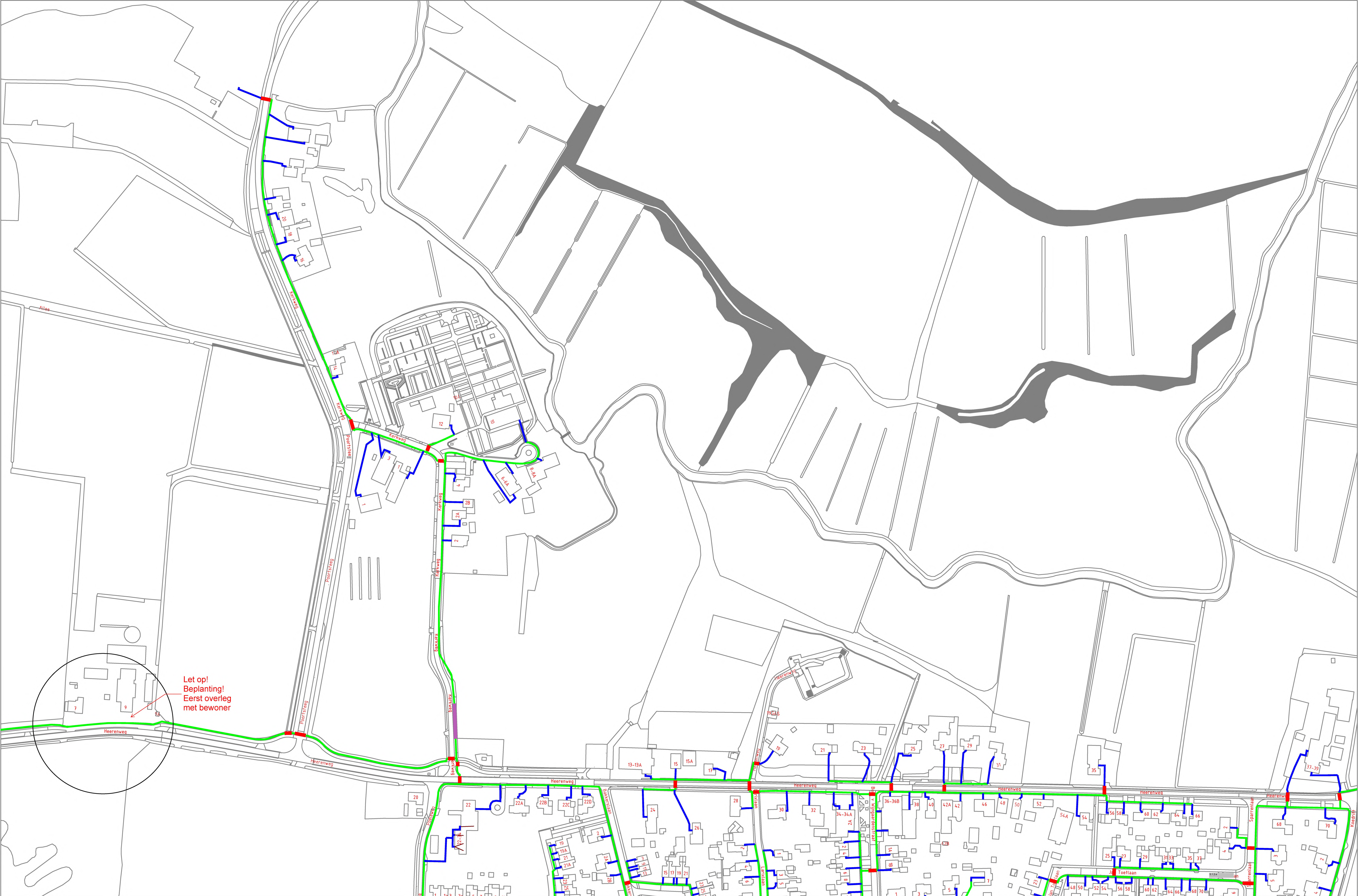
- Nieuwe aanleg
- Klinkaansluiting
- Gestuurde ber-
Parsing

GEMEENTENET Gemeente Staphorst Instemmingsbesluit Delta Fiber Network FTTH Kop van Overijssel POP Yhorst-01		Schaal: 1:5000 Datum: 31-07-2020 Status: A0 Overname onder voorbehoud Verandering van goederen Auteursrechten voorbehouden.	Projectnummer: COP.00705.01.02 Tekstnummer: COP.00705.01.02-01 Plannummer: COP.00705.01.02-01
---	--	--	--



bam
Infra
BAM Infra Telecom bv

ZWAMMERDAM MOLENSTRAAT 60
 TEL 0726321201 FAX 0726321202



Let op!
Beplanting!
Eerst overleg
met bewoner

04/09/2020

Akkoord
gemeente
Staphorst
Behoort bij besluit
Z33829

Legenda

- Nieuwe aanleg
- Klant aansluiting
- Geplande ber. Persing

Gemeente Staphorst
Instemmingsbesluit Delta Fiber Network
FTTH Kop van Overijssel
POP Yhorst-01

bam
Infra
BAM Infra Telecom bv

Schaal: 1:500	31-08-2020	COP.00705.0102
Gepl. 31-08-2020	TEK.001	TEK.001
Overname onder voorbehoud Verandering van goederen Auteursrechten voorbehouden.		COP.00705.0102-02
A0		PLN: COP.00705.0102-01
Zwaamperdam		Molenstraat 60
TEL: 07122632121		FAX: 07122632122

04/09/2020

Akkoord

gemeente

Staphorst

Behoort bij besluit

Z33829

Legenda

Nieuwe aanleg

Klant aansluiting

Geplande bor-

Persing

Gemeente Staphorst

Instemmingsbesluit Delta Fiber Network

FTTH Kop van Overijssel

POP Yhorst-01

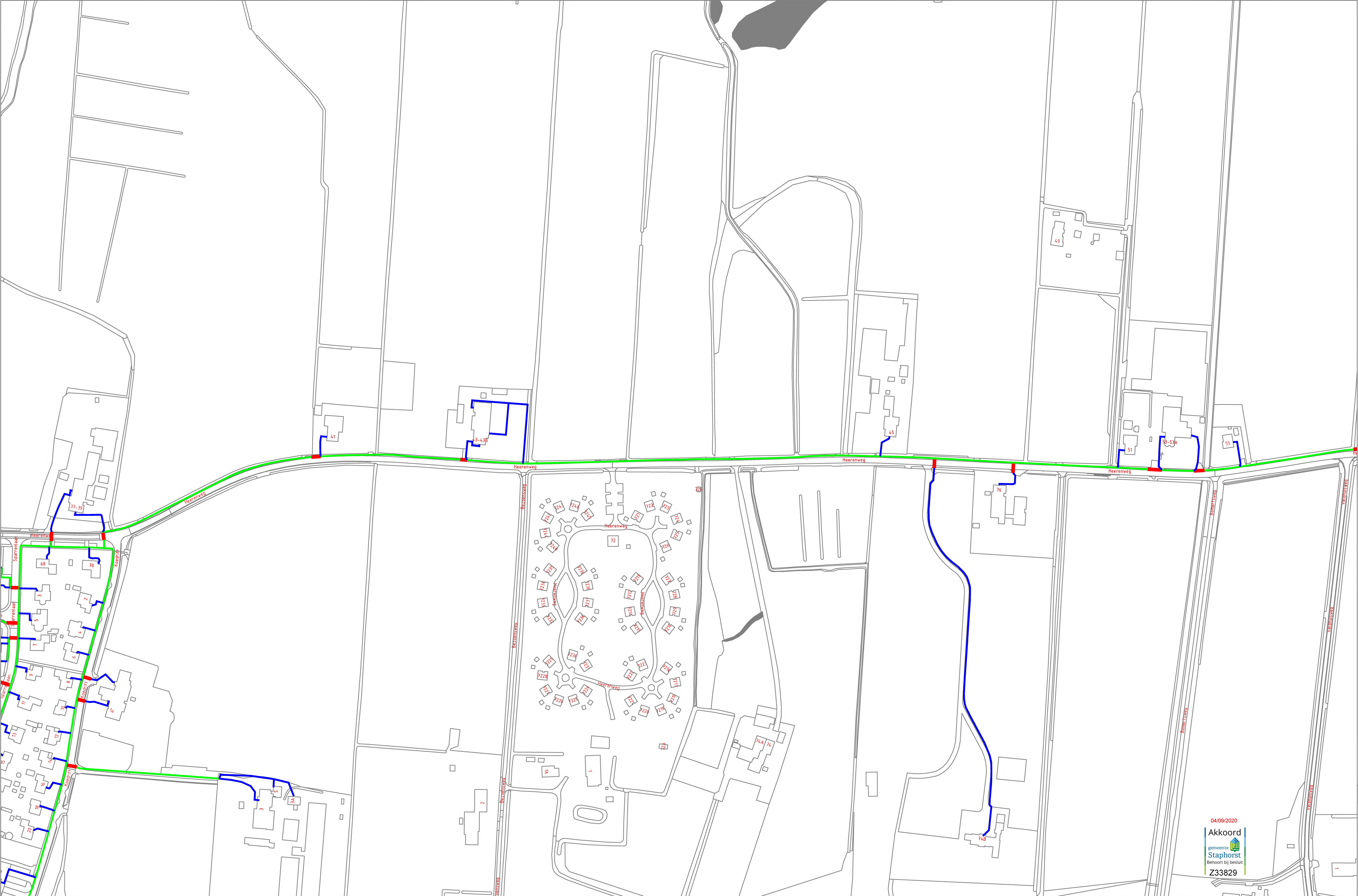
bam

infra

BAM Infra Telecom bv

ZWAMMERDAM MOLENSTRAAT 68
TEL 0712933721 FAX 0712933722

Bereikbaarheid: 09:00 - 17:00 uur, behalve op zaterdag en zondag. Pagina 43 van 43. 31-12-2020. Druk



04/09/2020
Akkoord
gemeente
Staphorst
Behoort bij besluit
Z33829

Legenda

- Nieuwe aanleg
- Klant aansluiting
- Geplande bor.
- Persing

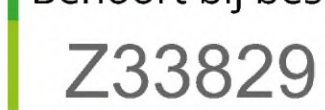
RESOLUTIE
Gemeente Staphorst
Instemmingsbesluit Delta Fiber Network
FTTH Kop van Overijssel
POP Yhorst-01

04/09/2020
Akkoord
gemeente
Staphorst
Behoort bij besluit
Z33829

SWAMMERDAM MOLENSTRAAT 60
TEL 1072632121 FAX 1072632122

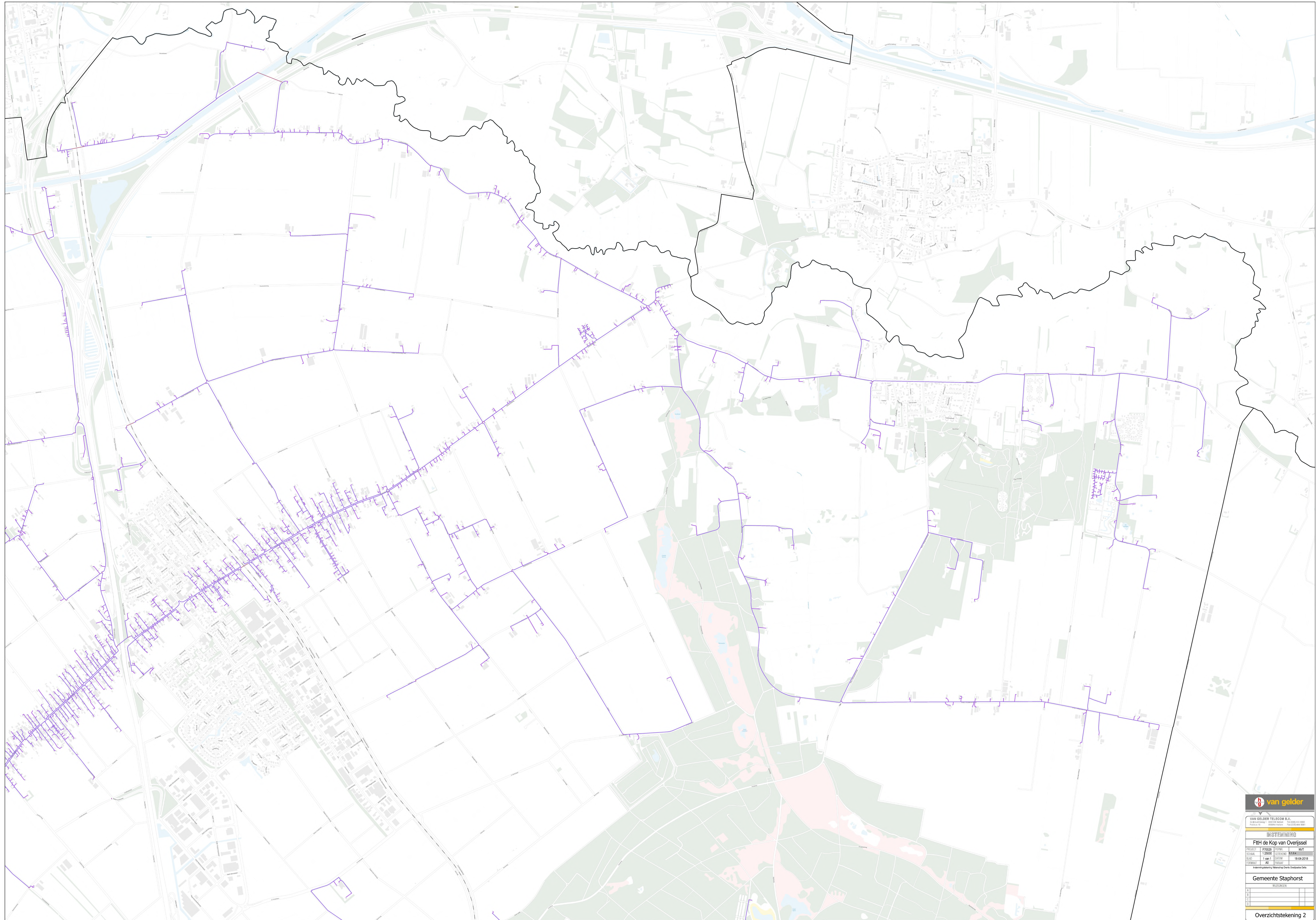
bam
Infra
BAM Infra Telecom bv

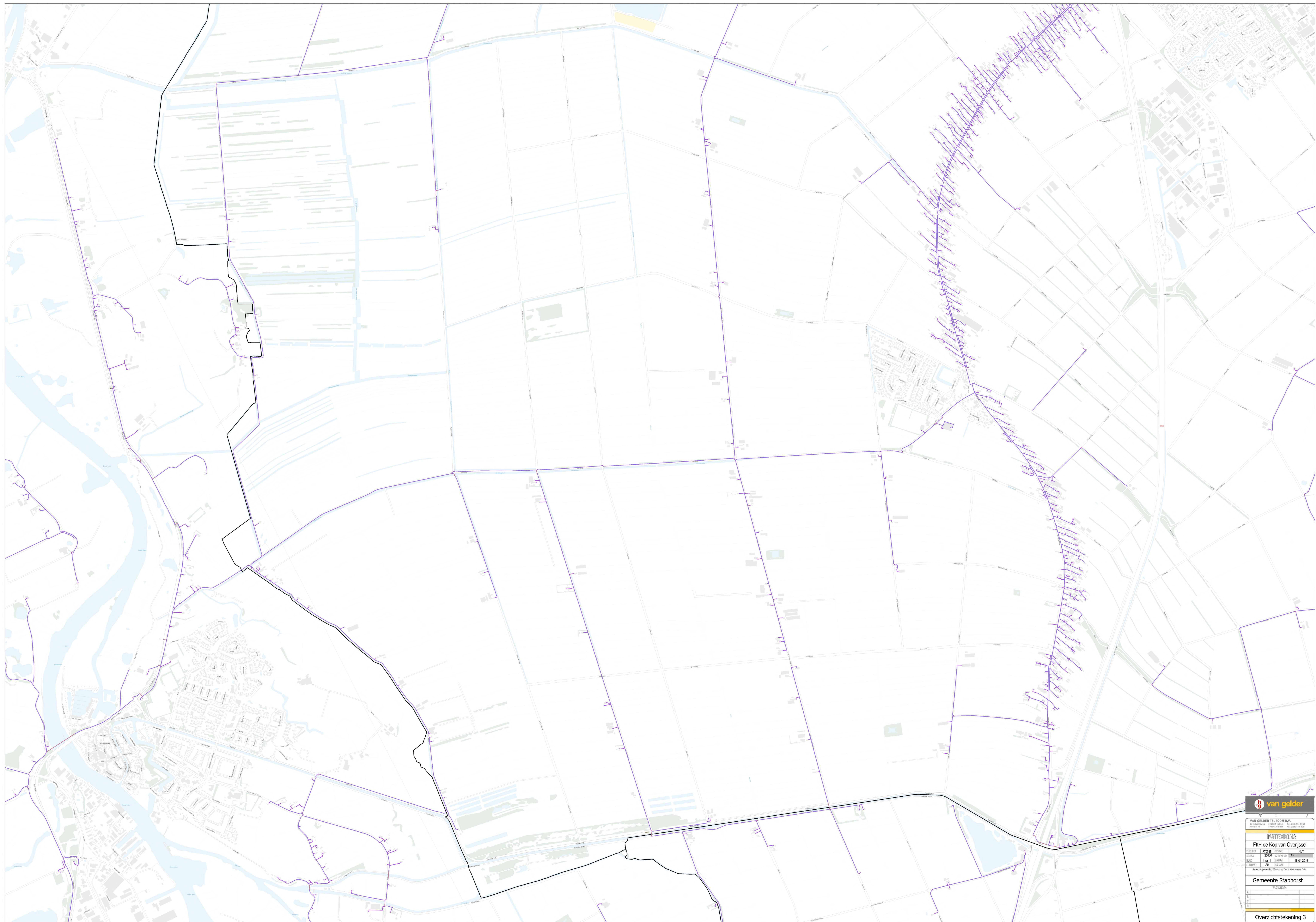
04/09/2020
COP.00705.01.02
COP.00705.01.02-01
COP.00705.01.02-01

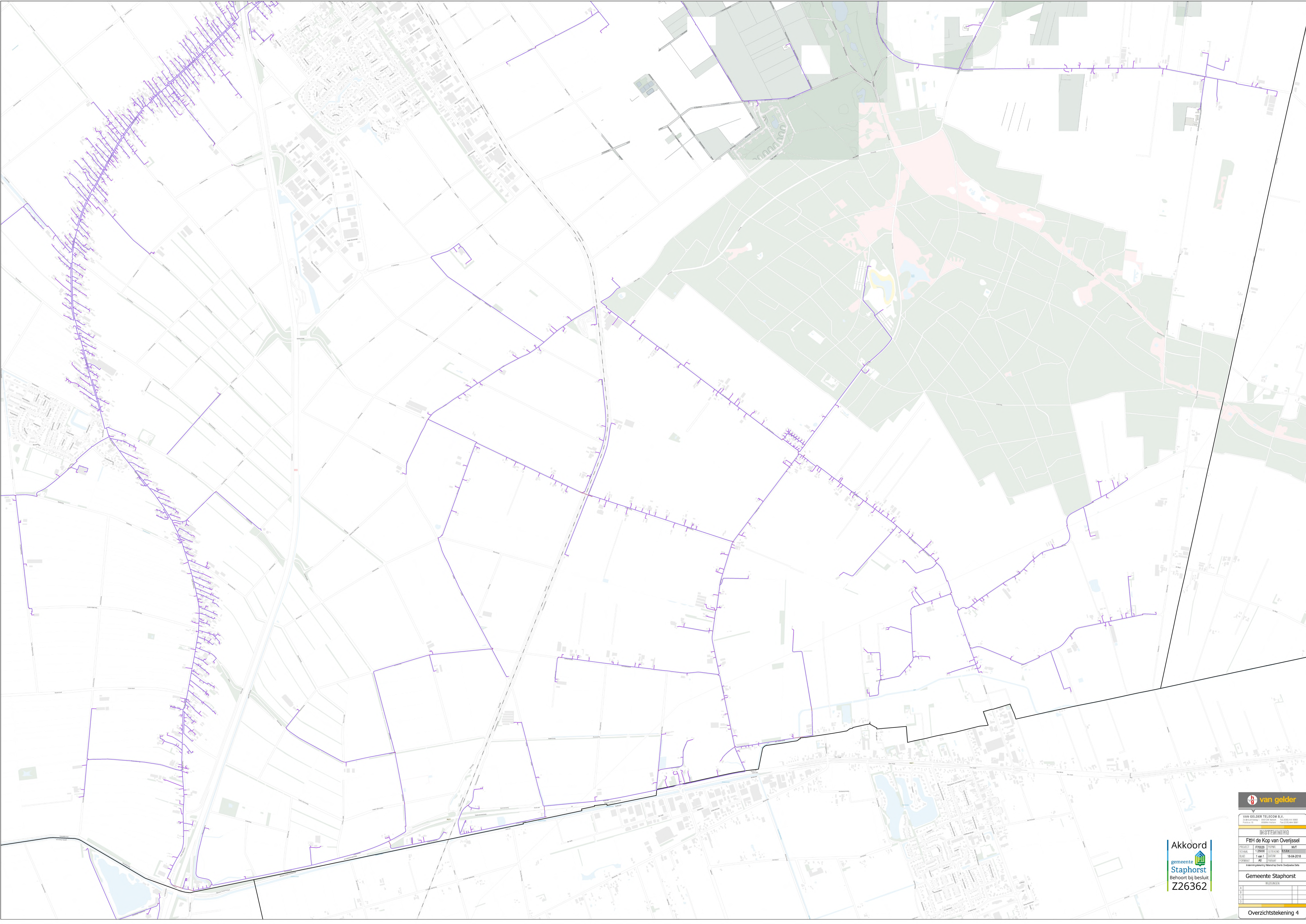


ZWAMMERDAM MOLENSTRAAT 60
TEL. (0172) 632121 FAX. (0172) 632122









Akkoord
gemeente
Staphorst
Behoort bij besluit:
Z26362



van gelder

VAN GELDER TELECOM B.V.
De Bovenste 100 • 7821 AB Staphorst • Tel: 0522 444 888
Postbus 10 • 7821 AA Staphorst • Tel: 0522 444 889

INSTEENING

FtH de Kop van Overijssel

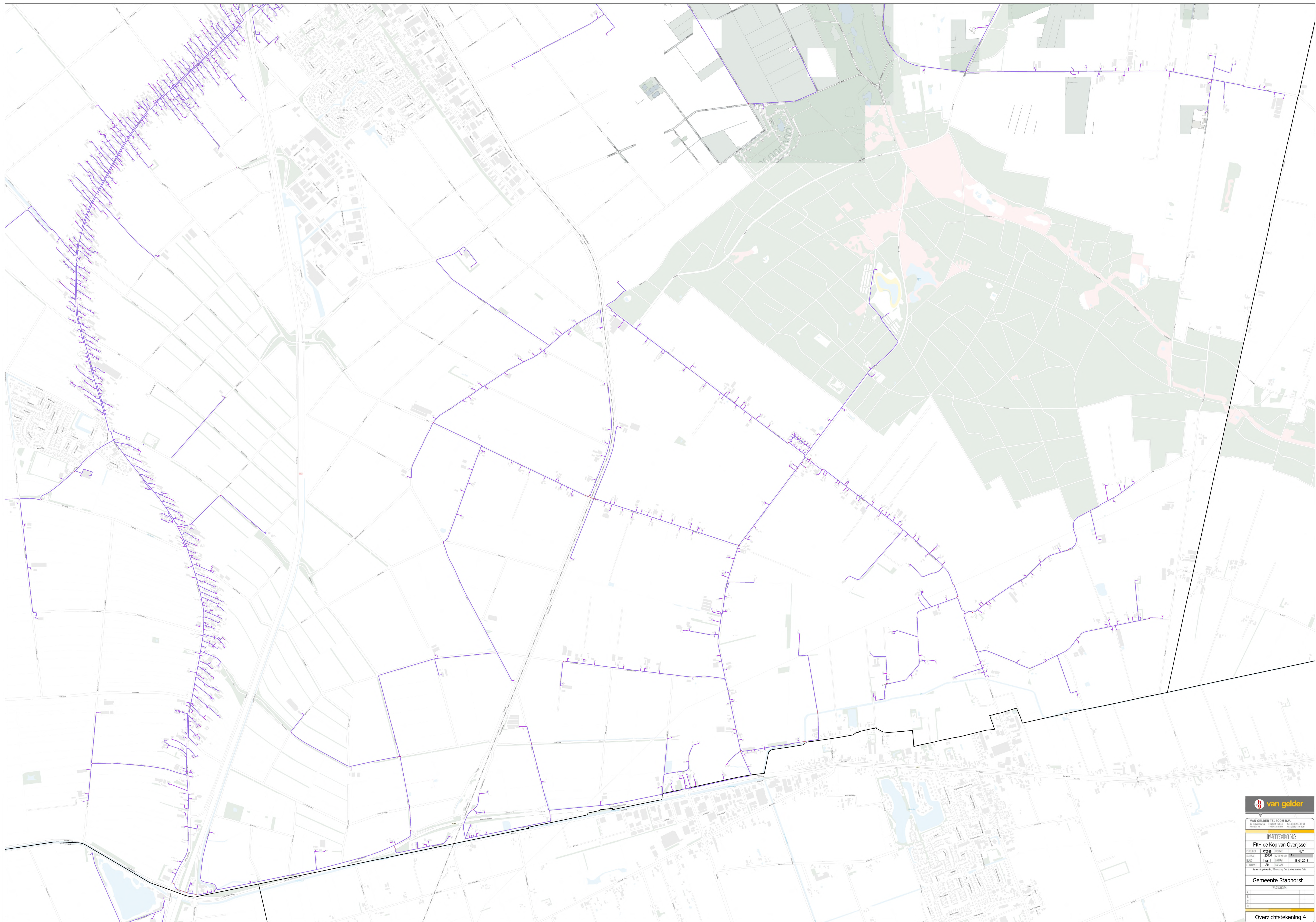
PROJECT	F70026	FORMEEL	NVT
SCALA	1:25000	LIJNEN	NIET
BLAD	1: van 1	LIJNEN	16-04-2018
FORMAAT	A3	FORMAAT	

Gemeente Staphorst

WILDSCHEN

A		
B		
C		
D		

Overzichtstekening 4



BAM Infra Telecom bv

Molenstraat 60, 2471 AB Zwammerdam
Telefoon (0172) 63 21 21 / www.baminfra.nl

Datum 27 mei 2020
Uw referentie
Onze referentie HOI/VZ/20.0846
Behandeld door 5.1.2.e 5.1.2.e
Telefoon direct (5.1.2.e)
E-mail 5.1.2.e @bam.com
Blad 1 van 1
Onderwerp **Informatie behuizing glasvezelnetwerk**

Postbus 2009, 2470 AA Zwammerdam

Gemeente Staphorst

T.a.v. 5.1.2.e

Postbus 2

7950 AA IJHORST

28 MEI 2020			
Zaaknr:	34463		
Regnr:	65780		
B	Pm	in nee	Ovbr nee
BMI	5.1.2.e		
OB			
SL			
Griffie	Raad	is	

Geachte 5.1.2.e

Hierbij ontvangt u kopieën van de brieven die zijn verstuurd aan bewoners in verband met geplande werkzaamheden voor het plaatsen van een behuizing ten behoeve van het bovengrondse deel van het glasvezelnetwerk in IJhorst.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
namens BAM Infra Telecom bv

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

BAM Infra Telecom bv

Molenstraat 60, 2471 AB Zwammerdam
Telefoon (0172) 63 21 21 / www.baminfra.nl

Postbus 2009, 2470 AA Zwammerdam

Aan de bewoners van
Heuvellaan 
7955 AK IJHORST

Datum 27 mei 2020
Uw referentie
Onze referentie HOI/VZ/20.0846
Behandeld door 5.1.2.e 
Telefoon direct (5.1.2.e 
E-mail 5.1.2.e @bam.com
Blad 1 van 1

Onderwerp **Informatie behuizing glasvezelnetwerk**

Geachte heer, mevrouw,

Via deze weg willen wij u informeren over geplande werkzaamheden voor het glasvezelnetwerk in:

- **IJhorst**

Voor de aanleg van het glasvezelnetwerk zijn wij genoodzaakt om een behuizing te plaatsen voor het bovengrondse deel van dit netwerk. De locatie is in overleg met uw gemeente vastgesteld.

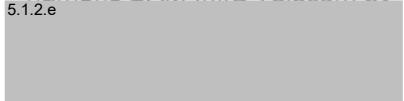
De behuizing bestaat uit een stalen kast van ca. 230x120x215 cm (lengte x diepte x hoogte). Rond de behuizing wordt een haag aangebracht om de kast zoveel mogelijk aan het oog te onttrekken. In de bijlage treft u een overzicht van de positie van de behuizing.

Onze planning is om in het 3e kwartaal van 2020 met de werkzaamheden te starten.

Voor vragen kunt u de aankomende 2 weken, van maandag tot en met donderdag, contact opnemen met ondergetekende via bovengenoemd telefoonnummer of e-mailadres.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
namens BAM Infra Telecom bv

5.1.2.e 

5.1.2.e 

5.1.2.e 

PS Onder normale omstandigheden zouden wij deze brief graag persoonlijk aan u overhandigen, maar in overleg met de gemeente is besloten om u schriftelijk te informeren om het risico op ziekte zoveel mogelijk te beperken. Wij vragen uw begrip.

Bijlage: - kaart met locatie van de behuizing
- foto van type behuizing

BAM Infra Telecom bv

Molenstraat 60, 2471 AB Zwammerdam
Telefoon (0172) 63 21 21 / www.baminfra.nl

Postbus 2009, 2470 AA Zwammerdam

Datum 27 mei 2020
Uw referentie
Onze referentie HOI/VZ/20.0846
Behandeld door 5.1.2.e
Telefoon direct (5.1.2.e)
E-mail 5.1.2.e@bam.com
Blad 1 van 1

Aan de bewoners van
Poeleweg 1
7955 AB IJHORST

Onderwerp **Informatie behuizing glasvezelnetwerk**

Geachte heer, mevrouw,

Via deze weg willen wij u informeren over geplande werkzaamheden voor het glasvezelnetwerk in:

- **IJhorst**

Voor de aanleg van het glasvezelnetwerk zijn wij genoodzaakt om een behuizing te plaatsen voor het bovengrondse deel van dit netwerk. De locatie is in overleg met uw gemeente vastgesteld.

De behuizing bestaat uit een stalen kast van ca. 230x120x215 cm (lengte x diepte x hoogte). Rond de behuizing wordt een haag aangebracht om de kast zoveel mogelijk aan het oog te onttrekken. In de bijlage treft u een overzicht van de positie van de behuizing.

Onze planning is om in het 3e kwartaal van 2020 met de werkzaamheden te starten.

Voor vragen kunt u de aankomende 2 weken, van maandag tot en met donderdag, contact opnemen met ondergetekende via bovengenoemd telefoonnummer of e-mailadres.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
namens BAM Infra Telecom bv

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

PS Onder normale omstandigheden zouden wij deze brief graag persoonlijk aan u overhandigen, maar in overleg met de gemeente is besloten om u schriftelijk te informeren om het risico op ziekte zoveel mogelijk te beperken. Wij vragen uw begrip.

Bijlage: - kaart met locatie van de behuizing
- foto van type behuizing

BAM Infra Telecom bv

Molenstraat 60, 2471 AB Zwammerdam
Telefoon (0172) 63 21 21 / www.baminfra.nl

Postbus 2009, 2470 AA Zwammerdam

Datum 27 mei 2020
Uw referentie
Onze referentie HOI/VZ/20.0846
Behandeld door 5.1.2.e
Telefoon direct (5.1.2.e)
E-mail 5.1.2.e@bam.com
Blad 1 van 1

Onderwerp **Informatie behuizing glasvezelnetwerk**

Aan de bewoners van
Burgemeester van Wijngaardenstraat 5.1.2.e
7955 AT IJHORST

Geachte heer, mevrouw,

Via deze weg willen wij u informeren over geplande werkzaamheden voor het glasvezelnetwerk in:

- **IJhorst**

Voor de aanleg van het glasvezelnetwerk zijn wij genoodzaakt om een behuizing te plaatsen voor het bovengrondse deel van dit netwerk. De locatie is in overleg met uw gemeente vastgesteld.

De behuizing bestaat uit een stalen kast van ca. 230x120x215 cm (lengte x diepte x hoogte). Rond de behuizing wordt een haag aangebracht om de kast zoveel mogelijk aan het oog te onttrekken. In de bijlage treft u een overzicht van de positie van de behuizing.

Onze planning is om in het 3e kwartaal van 2020 met de werkzaamheden te starten.

Voor vragen kunt u de aankomende 2 weken, van maandag tot en met donderdag, contact opnemen met ondergetekende via bovengenoemd telefoonnummer of e-mailadres.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
namens BAM Infra Telecom bv

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

PS Onder normale omstandigheden zouden wij deze brief graag persoonlijk aan u overhandigen, maar in overleg met de gemeente is besloten om u schriftelijk te informeren om het risico op ziekte zoveel mogelijk te beperken. Wij vragen uw begrip.

Bijlage: - kaart met locatie van de behuizing
- foto van type behuizing

BAM Infra Telecom bv

Molenstraat 60, 2471 AB Zwammerdam
Telefoon (0172) 63 21 21 / www.baminfra.nl

Postbus 2009, 2470 AA Zwammerdam

Datum 27 mei 2020
Uw referentie
Onze referentie HOI/VZ/20.0846
Behandeld door 5.1.2.e) 5.1.2.e
Telefoon direct (5.1.2.e
E-mail 5.1.2.e @bam.com
Blad 1 van 1

Aan de bewoners van

5.1.2.e

7955 AT IJHORST

Onderwerp **Informatie behuizing glasvezelnetwerk**

Geachte heer, mevrouw,

Via deze weg willen wij u informeren over geplande werkzaamheden voor het glasvezelnetwerk in:

- **IJhorst**

Voor de aanleg van het glasvezelnetwerk zijn wij genoodzaakt om een behuizing te plaatsen voor het bovengrondse deel van dit netwerk. De locatie is in overleg met uw gemeente vastgesteld.

De behuizing bestaat uit een stalen kast van ca. 230x120x215 cm (lengte x diepte x hoogte). Rond de behuizing wordt een haag aangebracht om de kast zoveel mogelijk aan het oog te onttrekken. In de bijlage treft u een overzicht van de positie van de behuizing.

Onze planning is om in het 3e kwartaal van 2020 met de werkzaamheden te starten.

Voor vragen kunt u de aankomende 2 weken, van maandag tot en met donderdag, contact opnemen met ondergetekende via bovengenoemd telefoonnummer of e-mailadres.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
namens BAM Infra Telecom bv

5.1.2.e

5.1.2.e)

5.1.2.e

5.1.2.e

PS Onder normale omstandigheden zouden wij deze brief graag persoonlijk aan u overhandigen, maar in overleg met de gemeente is besloten om u schriftelijk te informeren om het risico op ziekte zoveel mogelijk te beperken. Wij vragen uw begrip.

Bijlage: - kaart met locatie van de behuizing
- foto van type behuizing





—	BUISEIDING GEVAARLIJKE INHOUD GASUNIE
—	WATER VITENS
—	GAS LD/HD ENEXIS/LIANDER/COGAS/REND
—	ELEKTRA LS-/MS-/HS ENEXIS
—	ENEXIS MS
—	ENEXIS LS
—	Gas LD ENEXIS
—	DATA KPN/ZIGGO
—	RIDLERING DRUK/VRIJVERVAL
—	CHEMIE NAM

Gedeelte van sectie C, nr. 3421, SHT02

Kadastrale gemeentenaam:
Staphorst

Dichtsbijzijnde adres:
Heuvellaan 2
Ijhorst

Hoekpunten aan te kopen grond:

1. X = 216183.0572 Y = 519277.7044
2. X = 216186.2111 Y = 519277.5426
3. X = 216185.9920 Y = 519273.2712
4. X = 216182.8381 Y = 519273.4330

Voor akkoord

Naam :
Datum :
Handtekening:

CAIW - Kop van Overijssel
Vergunningstekening POP-locatie
Gemeente Staphorst
Glasvezel Buitenaf - Kop van Overijssel



NVT		
512e	16-03-2020	COP 00705 01.02
512e	16-03-2020	COP 00705 01.02
Overname zonder schriftelijke toestemming niet geoorloofd Auteursrechten voorbehouden	A3	COP 00705 01.02

ZWAMMERDAM MOLENSTRAAT 60
TEL (0172)632121 FAX (0172)632122