



# GEMEENTE STAPHORST

## BUITENPLANSE ONTHEFFING

### EX ARTIKEL 3.23 WRO

---

burgemeester en wethouders van de gemeente Staphorst;

gezien de aanvraag d.d. 6 januari 2009 van Koudasfalt Staphorst B.V. waarbij bouwvergunning wordt gevraagd voor het geheel oprichten van een bedrijfsloods (hierna "het plan");  
op de perceel, plaatselijk bekend Leenders 3 te Staphorst; |  
kadastraal bekend, gemeente Staphorst, sectie AL, nummers 240, 269 en 275;

overwegende dat voor het desbetreffende perceel het bestemmingsplan "Buitengebied" van toepassing is;

dat genoemd perceel in voornoemd bestemmingsplan is bestemd tot "Bedrijfsdoeleinden" met als nadere kenmerk "asfaltfabriek";

dat ingevolge de hierbij behorende voorschriften de afstand tot de perceelsgrens minimaal 5 meter dient te bedragen;

dat het plan op dit punt in strijd is met de voorschriften omdat de afstand tot de zijdelingse perceelgrens 1 meter is;

dat het plan derhalve moet worden opgevat als een verzoek om buitenplanse ontheffing ex artikel 3.23 Wet ruimtelijke ordening, juncto artikel 4.1.1 Besluit ruimtelijke ordening van het bestemmingsplan te verlenen;

dat het plan niet past binnen bestaand beleid ten aanzien van buitenplanse ontheffingen;

dat vanuit ruimtelijk oogpunt het plan niet op bezwaren stuit;

dat het college omtrent het plan reeds een principebesluit heeft genomen op 11 mei 2010 met kenmerk 09/4598;

dat het voornemen om ontheffing te verlenen ex artikel 3.23 van de Wet ruimtelijke ordening op grond van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van de Algemene Wet Bestuursrecht van 26 mei 2010 tot en met 6 juli 2010 ter inzage heeft gelegen;

dat er geen zienswijzen zijn ingediend;  
gelet op de Wet ruimtelijke ordening;

#### B E S L U I T E N :

1. ontheffing te verlenen ex artikel 3.23 van de Wet ruimtelijke ordening ten behoeve van het geheel oprichten van een bedrijfsloods op het perceel Leenders 3 te Staphorst conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekeningen;
2. dat de bedrijfsloods uitgevoerd dient te worden conform de situatietekening zoals die op 9 april 2010 is aangeleverd.





# GEMEENTE STAPHORST

Staphorst, d.d. 8 juli 2010

Burgemeester en wethouders van Staphorst,

Namens dezen,

Het hoofd van de afdeling ruimtelijke en economische ontwikkeling,



Leges ontheffing

€ 375,50

*De ontheffing treedt, onverminderd het bepaalde in [artikel 8.4. derde lid](#) Wet ruimtelijke ordening, in werking met ingang van de zevende week na de dag waarop zij is bekendgemaakt.*

*Tegen dit besluit kan op grond van de Algemene Wet Bestuursrecht beroep bij de rechtbank Zwolle-Lelystad worden ingesteld. De beroepstermijn bedraagt 6 weken en vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit terinzage is gelegd. Van deze terinzagelegging is mededeling gedaan in het huis-aan-huis blad "De Staphorster" en via de website [www.staphorst.nl](http://www.staphorst.nl). Het beroepschrift kan worden gericht aan de Rechtbank Zwolle-Lelystad, sector bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. De indiener van een beroepschrift kan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank te Zwolle eveneens vragen een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.*



14 JULI 2010