

Uw brief van  
Uw kenmerk  
Ons kenmerk D - 200848626  
Zaaknummer Z/STH19/010131  
Afdeling Ontwikkeling & Beheer  
Informant [redacted] J  
Doorkiesnummer [redacted] J  
Bijlagen 11

Koudasfalt Staphorst B.V.  
t.a.v. [redacted] J  
Postbus 122  
9350 AC LEEK

Staphorst, 27 september 2019  
Verzonden **30 SEP. 2019**

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning Leenders 3 te Staphorst

Geachte [redacted] J

Op 31 mei 2019 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een overkapping. De aanvraag gaat over Leenders 3 te Staphorst, kadastraal bekend als gemeente Staphorst sectie AL, nummer 269. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/STH19/010131.

#### Besluit

Wij hebben besloten, gelet op artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk;
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan;
- milieuneutraal veranderen.

**Let op:** op grond van artikel 6.1 lid 2 sub b Wabo en artikel 6:8 lid 4 Algemene wet bestuursrecht (Awb) treedt de definitieve beschikking in werking na afloop van de beroepstermijn. Deze beroepstermijn start een dag na de ter inzage legging van het besluit en eindigt 6 weken later.

#### Procedure

De aanvraag die u hebt ingediend was volgens de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) volledig.

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. De aanvraag is voor de activiteit 'het bouwen van een bouwwerk' getoetst aan artikel 2.1 lid 1 sub a en artikel 2.10 Wabo. De activiteit 'gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan' is getoetst aan artikel 2.1 lid 1 sub c en artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° Wabo en voor de activiteit 'milieuneutraal veranderen' aan artikel 2.1 lid 1 onder e Wabo.

#### **Activiteit 'bouwen van een bouwwerk'**

##### Bouwverordening

Wij hebben uw bouwplan getoetst aan de gemeentelijke bouwverordening en geconstateerd dat daaraan wordt voldaan.

##### Bouwbesluit

Uw bouwplan is getoetst aan het Bouwbesluit. Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat uw bouwplan zal voldoen aan de daarin omschreven minimale eisen.

##### Welstand

Wij hebben uw bouwplan niet voorgelegd aan onze stadsbouwmeester. Onderhavig gebied is welstandsvrij.

#### **Activiteit 'gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan'**

##### Bestemmingsplan

Op 20 mei 2019 heeft het college op advies van de omgevingskamer een positief standpunt ingenomen ten aanzien van deze ontwikkeling. De nu bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing bouwt voort op de ingediende QuickScan en vult deze op nog openstaande onderdelen correct aan. De ontwikkeling is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening en veroorzaakt geen onevenredige hinder richting omliggende percelen.

Wij besluiten toepassing te geven aan een afwijkingsprocedure ex artikel 2.12, lid 1 sub a onder 3 Wabo, zogenaamd 'Wabo-projectbesluit'. Uw aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing, met alle benodigde onderzoeken. Uit de geleverde stukken blijkt dat er geen belemmeringen zijn ten aanzien van uw plan. De ruimtelijke onderbouwing is als bijlage toegevoegd en maakt integraal onderdeel uit van het besluit.

##### Vooroverleg en verklaring van geen bedenkingen

In het vooroverleg heeft het college van B&W onder voorwaarden een positief standpunt ingenomen ten aanzien van de ontwikkeling. Het voorliggende plan voldoet aan deze voorwaarden. Vanwege de ligging van het perceel in het buitengebied van Staphorst is voor de ontwikkeling een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) vereist. Op 24 september jl. heeft de gemeenteraad een vvgb afgegeven.

#### **Activiteit 'milieuneutraal veranderen'**

De aanvraag omgevingsvergunning is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing en de RUD Drenthe als zonebeheer van het gezoneerd industrieterrein 'Oevers' akkoord is vanuit geluid.

##### **Ter inzage**

De ontwerpbeschikking heeft vanaf 17 juli 2019 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens de ter inzage termijn zijn er geen zienswijzen ingediend.

#### **Melden aanvang en einde werkzaamheden onderdelen bouw en sloop**

De melding(en) aanvang en einde werkzaamheden voor de onderdelen bouw en sloop kunt u vanaf nu alleen digitaal bij ons indienen. Mocht u hiertoe niet in staat zijn dan kunt u telefonisch contact opnemen met de Publieksbalie fysieke leefomgeving, bereikbaar op telefoonnummer 0522 - 46 74 67.

U kunt de digitale formulieren op onze website vinden via de link: [www.staphorst.nl/formulier](http://www.staphorst.nl/formulier), onder het kopje Formulieren Bouwen en wonen.

**Let op!** Indien u de formulieren tijdig inlevert dan ontvangt u € 60,00 retour van de leges (conform de geldende legesverordening en is niet van toepassing bij een melding).

De termijnen voor het indienen van deze meldingen zijn als volgt:

- Het formulier "kennisgeving aanvang" moet minimaal **twee werkdagen** voordat de bouw of sloopwerkzaamheden van start gaan bij de gemeente worden ingediend.
- Het formulier "kennisgeving voltooiing" moet op de **eerste werkdag** na het beëindigen van de sloopwerkzaamheden worden ingediend bij de gemeente.
- Het formulier "kennisgeving voltooiing" dient binnen **twee weken** na voltooiing van de bouwwerkzaamheden ingediend te worden.

#### Voorschriften behorende bij Z/STH19/010131

- Van de constructies in hout, staal, gewapend beton en/of bouwsteen, waaronder ook geprefabriceerde onderdelen worden verstaan, moeten tenminste **drie weken vóór** de aanvang van het werk berekeningen en tekeningen in tweevoud ter controle bij het bouwtoezicht worden ingediend;
- Indien u van plan bent mechanische graafwerkzaamheden te gaan verrichten, dan dient u een graafmelding te doen via <http://www.kadaster.nl/web/artikel/producten/Graafmelding-KLIC.htm> Na de melding ontvangt u digitaal informatie over de ligging van ondergrondse kabels en leidingen die u gebruikt om zorgvuldig te kunnen graven. De kabel- en leidinginformatie moet op locatie aanwezig zijn als de graafwerkzaamheden plaatsvinden;
- Wanneer in de toekomst (bijvoorbeeld bij bebouwing) grond vrijkomt, dan kan deze grond op het terrein worden verwerkt. Als dat niet kan, gelden voor de afvoer en de toepassing de regels uit het Besluit Bodemkwaliteit en de Nota Bodembeheer IJsselland.

#### Beroepsmogelijkheid

Indien u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na dagtekening van deze brief schriftelijk een gemotiveerd beroepschrift indienen. U dient het beroepschrift te richten aan de rechtbank Overijssel, afdeling bestuursrecht, postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Het beroepschrift dient te zijn ondertekend en bevat tenminste:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het beroep.

Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Mocht u dit wensen dan kunt u verzoeken om een voorlopige voorziening bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel.

#### Vragen?

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Publieksbalie Fysieke Leefomgeving, te bereiken op telefoonnummer (0522) 467 467 of via e-mailadres 

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en wethouders van Staphorst,



  
Juridisch medewerker Omgevingsrecht

<b>Bouwkosten</b>			
Opgegeven bouwkosten	:	€	[redacted] C
Vastgestelde bouwkosten (excl. BTW)	:	€	[redacted] C
<b>Leges</b>			
Bouwactiviteiten	:	€	[redacted] C
Planologische afwijking	:	€	[redacted] C
<b>Totaal</b>	:	€	[redacted] C

#### Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

- aanvraagformulier d.d. 31 mei 2019;
- tekening terrein bestaand, d.d. 24 mei 2019;
- tekening terrein met overkapping, d.d. 24 mei 2019;
- tekening terreininrichting met overkapping, d.d. 24 mei 2019;
- tekening technische plattegronden, d.d. 24 mei 2019;
- tekening principedetails, d.d. 24 mei 2019;
- tekening zichtlijnen, d.d. 6 juni 2019;
- ruimtelijke onderbouwing, d.d. 24 mei 2019;
- locatiefoto's;
- plichten tijdens de bouw;
- brochure 'omgevingsvergunning ontvangen'.

#### Algemene informatie

- Wij wijzen u op de bepalingen in de Wet natuurbescherming. Indien zich op het bouwterrein planten of dieren, zoals beschreven in de Wet natuurbescherming, broeden, nestelen of een vaste rust- of verblijfplaats hebben, dan moeten de werkzaamheden op basis van deze wetgeving worden uitgesteld of dient een ontheffing te worden aangevraagd. U dient hiervan goede nota te nemen;
- Indien u gebruik maakt van bronbemaling, moet u over het lozen van het water contact opnemen met het waterschap. Binnen onze gemeente is dit Waterschap Drents Overijsselse Delta (telefoonnummer 088-2331200).

Digitaal afschrift verstuurd aan intern: [redacted] J

Digitaal afschrift verstuurd aan extern: [redacted] J

# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

<b>Legenda verwijzing</b>	<b>Artikel verwijzing</b>	<b>Uitzonderingsgrond</b>
<b>Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden</b> <b>De openbaarmaking van deze informatie:</b>		
<b>A</b>	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
<b>B</b>	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
<b>C</b>	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
<b>D</b>	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
<b>E</b>	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
<b>Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden</b> <b>Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:</b>		
<b>F</b>	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
<b>G</b>	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
<b>H</b>	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
<b>I</b>	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
<b>J</b>	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
<b>K</b>	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
<b>L</b>	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
<b>M</b>	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
<b>N</b>	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
<b>O</b>	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
<b>P</b>	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
<b>Q</b>	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
<b>Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen</b> <b>De informatie uit documenten betreft:</b>		
<b>R</b>	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
<b>S</b>	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen