



Bezoensweg 5 te IJhorst

Compensatieplan

Kenmerk: 250307

Rapport

KANTOOR ALMERE
Landdrostdreef 124
1314 SK Almere
T 036 8200376

KANTOOR GRONINGEN
Friesestraatweg 213 A-D
9743 AD Groningen
T 0596 633355

KANTOOR HOOGEVEEN
Elbe 2
7908 HB Hoogeveen
T 0528 373982

project Compensatieplan kenmerk 250307
Bezoensweg 5
Ijhorst

versie rapport versienummer datum reden vervallen
1.0 13 juni 2025 Vigerende versie

auteur  J
controle en vrijgave  J
paraaf  J

opdrachtgever Camping De Vossenburcht
Bezoensweg 5
7955 PT IJHORST

contactpersoon   J

DISCLAIMER

Dit rapport is een Compensatieplan voor de locatie Bezoensweg 5 te Ijhorst, in opdracht van Camping De Vossenburcht. Ten behoeve van de juiste interpretatie van dit rapport is het noodzakelijk te beschikken over de gehele rapportage, inclusief bijlagen. De gebruikte foto's zijn afkomstig van Eco Reest, tenzij anders vermeld.

Het rapport is ongeschikt voor toepassing in een juridische context indien de paginanummering van het rapport onjuist of onvolledig is, de bijlagen genoemd in de inhoudsopgave (deels) ontbreken en het projectnummer in het rapport en op de bijlage niet overeenkomt.

© 2025 Eco Reest BV.

Gebruik en overname van gegevens alleen toegestaan met volledige bronvermelding.

Wijze van citeren: Eco Reest 2025 Compensatieplan Bezoensweg 5 te Ijhorst, kenmerk 250307, d.d. 13 juni 2025.

We stellen dit rapport alleen ter beschikking aan derden in geval van schriftelijke toestemming van de opdrachtgever.

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	4
1.1	Aanleiding en doel	4
1.2	Kwaliteitsborging	4
1.3	Wettelijk kader	4
1.4	Leeswijzer	5
2.	Plangebied en voorgenomen ontwikkeling	6
3.	Huidige bestemming	9
3.1	Bos en natuur buiten het NNN	9
3.2	Kenmerken en waarden in de huidige situatie	9
3.2.1	Ambitie- en beheertypenkaart	11
3.3	Oppervlakte en samenhang	13
4.	Houtopstanden	14
4.1	Meld- en herplantplicht	14
4.2	Eisen herplanting	14
4.3	Compensatie	15
4.3.1	Grootte en locatie	15
4.3.2	Type beplanting	15
5.	Compensatieplan	16
5.1	Compensatie houtwal	16
5.1.1	Grootte en locatie	16
5.1.2	Structuur	17
5.1.3	Flora en fauna	17
5.1.4	Milieu- en watercondities	18
5.1.5	Ruimtelijke condities	18
5.1.6	Monitoring	18
5.2	Compensatie grondwal	18
5.3	Compensatie binnen uitbreidingsdeel camping	19
5.4	Inrichtingsplan	19
6.	Alternatieven en verantwoording	20
6.1	Alternatieven	20
6.2	Verantwoording	20
	Geraadpleegde bronnen	21
	Bijlage 1 Regionale ligging onderzoekslocatie	22

1. Inleiding

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de aanleiding en het doel van het compensatieplan en het wettelijk kader.

1.1 Aanleiding en doel

Aanleiding tot het compensatieplan is het voornemen om camping De Vossenburcht ter plaatse van Bezoensweg 5 uit te breiden. Voor het voornemen is een wijziging van het omgevingsplan aan de orde. Daarnaast worden 25 bomen in het centrale deel van de camping gekapt.

Doel van het opstellen van het compensatieplan is om ervoor te zorgen dat natuur buiten het NNN op de juiste wijze gecompenseerd wordt. Met het plan kan uiteindelijk goedkeuring verkregen worden voor de omgevingsplanwijziging van 'bos en natuur buiten het NNN' naar 'recreatie'.

Daarnaast dient het compensatieplan om te voorkomen dat er een verlies van houtopstanden optreedt.

1.2 Kwaliteitsborging

Eco Reest BV streeft naar een zo hoog mogelijk kwaliteit van onderzoek te leveren:



Eco Reest Holding BV is gecertificeerd volgens "NEN-EN-ISO 9001:2015", voor het geven van milieukundig advies in relatie tot ruimtelijke ontwikkelingen en gebouwen met inbegrip van de uitvoering van gerelateerde onderzoeksactiviteiten op het gebied van bodemonderzoek en -sanering, ecologie, asbestinventarisaties en sloopbegeleiding.



Eco Reest BV is lid van het Netwerk Groene Bureaus (NGB). Als aangesloten adviesbureau zorgen we samen met de andere leden voor een betere borging van kwaliteit in de uitvoering van ecologisch onderzoek.

Naast kwaliteit is onafhankelijkheid van groot belang om onze opdrachtgever van dienst te zijn met het beste advies voor zijn vraagstuk.

Wij merken dan ook op dat er geen functionele relatie bestaat tussen opdrachtgever en Eco Reest, hetgeen betekent dat het advies van Eco Reest onafhankelijk is van de belangen van de opdrachtgever en derden.

Op het titelblad is de kwaliteitscontrole van deze rapportage weergegeven.

Conform de eisen uit onze ethische code houdt Eco Reest alle gegevens geheim, waarvan wij kennisnemen als gevolg van de uitvoering van de werkzaamheden, behoudens in geval van wettelijke verplichtingen.

Het Netwerk Groene Bureaus beschikt over vergunningen voor handelingen die nodig zijn ten behoeve van het inventariseren van beschermde soorten. Deze zijn afgegeven door de verschillende bevoegde gezagen (de provincies en het Ministerie van LNV). Eco Reest BV is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus en is gemachtigd gebruik te maken van deze vergunningen.

1.3 Wettelijk kader

Het compensatieplan wordt opgesteld in het kader van de Omgevingswet (Ow). Het plan wordt zo gemaakt, dat er geen verlies is van natuur buiten het NNN en dat er geen verlies van houtopstanden optreedt.

Bescherming van gebieden uit het Natuurnetwerk Nederland (NNN) en overige natuurgebieden buiten het NNN is geregeld in provinciale Omgevingsverordeningen. De verplichting tot aanwijzing en begrenzing komt voort uit de Omgevingswet (art. 2.44 Ow).

Artikel 11.3 van de Omgevingswet regelt de bescherming van houtopstanden. Een bij Wet beschermde houtopstand betreft een zelfstandige eenheid van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend, van meer dan tien are of meer dan 20 bomen in één of meerdere rijen, gelegen buiten de bebouwingscontour houtkap Omgevingswet. De gemeenteraad stelt de grens bebouwde kom Omgevingswet vast.

Voor het kappen (van een deel) van een beschermde houtopstand geldt een meld- en herplantplicht. Provincies kunnen in de provinciale verordening regels opnemen. Voor specifieke houtopstanden zoals éénrijige populieren langs landbouwpercelen of specifieke velmaatregelen gelden uitzonderingsregels (art 11.111 Bal). Daarnaast kunnen ook per gemeente regels gelden ten aanzien van kap van bomen (APV).

Voor houtopstanden geldt bovendien een specifieke zorgplicht (art 11.116 Bal), die geldt voor het vellen van houtopstanden, het herbeplanten van grond of nadat een houtopstand op een andere manier teniet is gedaan.

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt de onderzoekslocatie en de voorgenomen ingreep besproken. In hoofdstuk 3 wordt de huidige bestemming van het plangebied behandeld. Hoofdstuk 4 behandelt de houtopstanden. Hoofdstuk 5 bevat het compensatieplan. In hoofdstuk 6 wordt een alternatievenoverweging gegeven. Afgesloten wordt met een overzicht van geraadpleegde bronnen.

2. Plangebied en voorgenomen ontwikkeling

Het plangebied is gelegen aan de Bezoensweg 5 in IJhorst. Het betreft camping De Vossenburcht. De omgevingsplanwijziging heeft alleen betrekking op het zuidelijke uitbreidingsdeel van de camping, in onderstaande figuur aangeduid met 2 (rood omlijnd figuur 2.1) en de plaats waar natuur buiten het NNN zal worden gecompenseerd (aangeduid met 3 en rood omlijnd in figuur 2.1). In het zuidelijke uitbreidingsdeel wordt alleen onderbegroeiing verwijderd. Het uitbreidingsdeel heeft een oppervlakte van circa één hectare. Een impressie van het uitbreidingsdeel is weergegeven in figuur 2.2 en 2.3. In het centrale deel (donkere vlak, figuur 2.1) zullen daarnaast circa 25 bomen gekapt worden. Een impressie van het centrale deel is weergegeven in figuur 2.4.

Binnen het uitbreidings- en centrale deel zijn diverse bomensoorten aanwezig, waaronder grove den, beuk en zomereik. De grootte van de bomen verschilt. Ondergroei is beperkt aanwezig, in de vorm van bijvoorbeeld klimop en hulst. Een uitgebreide beschrijving van de natuurwaarden is weergegeven in hoofdstuk 3.

De ambitie is een groen natuurlijk vakantiepark te creëren met voorzieningen voor jong en oud. De eigenaar zet zich in om bestaande bomen te behouden en binnen vijf jaar de natuurwaarden te verhogen door gebiedsvreemde beplanting en exoten te vervangen door streekeigen beplanting. Dit gebeurt door toepassing van staalkaarten voor hagen, struweel en bomen, zoals aangegeven in de Toekomstvisie bijlage 1 (Dé Erfontwikkelaar b.v., 2024).



Figuur 2.1 Voorgenomen planontwikkeling met in donkere vlak: herontwikkeling en extensivering vakantiepark, locatie 1: parkeerterrein, locatie 2: beoogde uitbreiding vakantiepark en locatie 3: compensatielocatie vanwege verlies bosoppervlak (De Erfontwikkelaar, 2024).



Figuur 2.2 Impressie uitbreidingsdeel.



Figuur 2.3 Impressie uitbreidingsdeel.



Figuur 2.4 Impressie centrale deel.

3. Huidige bestemming

In de huidige situatie heeft het beoogde uitbreidingsdeel de bestemming 'bos en natuur buiten het NNN'. De wens is om dit te veranderen naar 'recreatie'. In dit hoofdstuk wordt beschreven wat de huidige waarden en kenmerken van het uitbreidingsdeel zijn.

3.1 Bos en natuur buiten het NNN

In de Omgevingsverordening van de provincie Overijssel zijn de regels uitgewerkt voor de aangewezen beschermde natuurgebieden zijn en hoe daar eventueel een afwijking op gemaakt kan worden. Bestaande bos- en natuurgebieden buiten het Natuurnetwerk Nederland zijn de gebieden waarvoor het geldende omgevingsplan regels stelt gericht op behoud, herstel en ontwikkeling van natuur- en landschapswaarden (artikel 4.64, lid 2). Omgevingsplannen die betrekking hebben op bestaande bos- en natuurgebieden buiten het Natuurnetwerk Nederland moeten blijven voorzien in regels voor deze gebieden die gericht zijn op behoud, herstel en ontwikkeling van natuur- en landschapswaarden, waarbij in ieder valt het kappen van houtopstanden niet is toegestaan (artikel 4.65, lid 1). Omgevingsplannen die betrekking hebben op bestaande bos- en natuurgebieden buiten het Natuurnetwerk Nederland voorzien niet in nieuwe ontwikkelingen waardoor de aanwezige en te ontwikkelen natuur- en landschapswaarden worden aangetast (artikel 4.65, lid 2).

Afwijkingen kunnen worden toegestaan (artikel 4.66, lid 1 en 2). Provincie Overijssel heeft eerder aangegeven (mailwisseling 5 november 2024) dat de omgevingsplanwijziging moet kunnen vallen onder kleinschalige ontwikkelingen (artikel 4.66, lid 2).

In afwijking van Artikel 4.65, tweede lid, kan een omgevingsplan kleinschalige ontwikkelingen toelaten die de aanwezige en te ontwikkelen natuur- en landschapswaarden kunnen aantasten als:

- a) daardoor de waarde van een bestaand bos of natuurgebied alleen in beperkte mate wordt aangetast;
- b) er in redelijkheid geen alternatieven voor de ingreep zijn; en
- c) per saldo sprake is van een versterking van de waarden van het gebied of vergroting van de oppervlakte daarvan.

In dit hoofdstuk wordt onderdeel a besproken. Onderdeel b wordt behandeld in hoofdstuk 5. In hoofdstuk 4 wordt het compensatieplan, onderdeel c, besproken.

3.2 Kenmerken en waarden in de huidige situatie

Wezenlijke kenmerken en waarden zijn de actuele en potentiële waarden, gebaseerd op de natuurdoelen van het gebied. Hierbij zijn van belang: de natuurdoelen en –kwaliteit, geomorfologische en aardkundige waarden en processen, de waterhuishouding, de kwaliteit van de bodem, water en lucht, rust, stilte, donkerte en openheid, de landschapsstructuur en de belevingswaarde. In tabel 3.1 is voor deze aspecten een globale effectenanalyse uitgevoerd.

Tabel 3.1 Effectenanalyse natuur buiten het NNN (oranje: mogelijk negatief effect, groen: geen negatieve effect).

Beoordelingscriterium	Significante negatieve effecten
Natuurdoelen en –kwaliteit	Mogelijk, indien er natuurbeheertypen aanwezig zijn, kan het plan mogelijk negatieve effecten hebben op de natuurdoelen en kwaliteit. Verdere uitwerking in 3.2.1.
Archeologie, geomorfologische en aardkundige waarden en processen	<p>Nee, het perceel wordt in de huidige situatie al circa vijftig jaar in beperkte vorm gebruikt om te kamperen. Het toekomstig gebruik van de uitbreidingslocatie zal seizoensgebonden toeristische velden zijn (tenten, caravans en campers, mogelijk realisatie privé sanitair).</p> <p>Er zullen hooguit oppervlakkige plaatselijke vergravingen plaatsvinden. Hierbij zullen geen archeologische, geologische, geomorfologische of bodemkundige fenomenen die als belangrijk en representatief worden beschouwd voor de (natuurlijke) ontstaansgeschiedenis van een groter gebied verloren gaan. Er gaan geen landvormen, kenmerkende opbouw van de ondergrond, of actieve geomorfologische processen verloren.</p>
Waterhuishouding	Nee, er zullen geen werkzaamheden aan watergangen plaatsvinden. De oppervlakte van eventuele verharding zal beperkt zijn in relatie tot het gehele uitbreidingsdeel, waardoor water in de bodem afgevoerd kan worden. Er zijn geen negatieve effecten op de waterhuishouding.
Kwaliteit van de bodem	Nee, de gebruiksfunctie van het plangebied zal ‘recreatie’ worden. Er komen geen chemische stoffen vrij die de bodem verontreinigen. Bovendien zullen er slechts oppervlakkige vergravingen plaatsvinden. De beplanting wordt zodanig ingericht dat de kampeerders zich zullen beperken tot de paden en de standplaatsen. Er zijn geen negatieve effecten op de kwaliteit van de bodem.
Lucht	Nee, er zal geen vervuiling van de lucht plaatsvinden. Kampeerplaatsen zijn gasloos. Er zijn geen negatieve effecten op luchtkwaliteit.
Rust	Nee, het uitbreidingsdeel grenst aan een al bestaande camping, waar reeds verstoring aanwezig is (recreanten, verkeer). Tevens wordt het uitbreidingsdeel al sporadisch als kampeerterrain gebruikt. Als gevolg van het uitbreiden van de camping zijn er geen significante negatieve effecten op rust.
Stilte	Nee, in provincie Overijssel zijn geen stiltegebieden aanwezig (Provincie Overijssel, 2025). Ook grenst het uitbreidingsdeel aan een al bestaande camping, waar reeds verstoring aanwezig is. Als gevolg van de

	uitbreiding van de camping zijn er geen significante negatieve effecten op stilte.
Donkerte en openheid	Nee, het uitbreidingsdeel grenst aan een al bestaande camping, waar reeds verlichting aanwezig is. Bovendien is er lichtuitstraling van nabij gelegen campings. Er zullen geen hoge lichtmasten binnen het plangebied worden geplaatst. De verlichting zal naar beneden gericht zijn, natuurvriendelijk en bij voorkeur laag bij de grond. In de nacht is de verlichting uit. Als gevolg van de uitbreiding van de camping zijn er geen significante negatieve effecten op donkerte en openheid.
Landschapsstructuur	Nee, het uitbreidingsdeel grenst aan een al bestaande camping. Het zal een gelijke bouwhoogte en omvang hebben als de bestaande kampeerplaatsen, waardoor de landschapsstructuur niet anders wordt. Bovendien blijft voldoende groen behouden en worden ook in het uitbreidingsdeel maatregelen ten behoeve van het groen genomen. Er zijn geen significante negatieve effecten op de landschapsstructuur.
Belevingswaarde	Nee, het uitbreidingsdeel grenst aan een al bestaande camping, waar reeds kampeerplaatsen aanwezig zijn. Als gevolg van de uitbreiding van de camping zijn er geen significante negatieve effecten op de belevingswaarde.

3.2.1 *Ambitie- en beheertypenkaart*

Van oudsher betreft het uitbreidingsdeel een productiebos. In de huidige situatie geven zowel de ambitie- als beheertypenkaart aan dat het plangebied binnen 'N15.02 Dennen-, eiken- en beukenbos bestaande natuur' ligt (figuur 3.1). Dennen-, eiken-, of beukenbos omvat bossen met dennen, eiken, beuken en/of berken en zijn vaak eenvoudig van structuur. Onderstaand is door BIJ12 (2023) uiteengezet waaraan dit beheertype dient te voldoen.

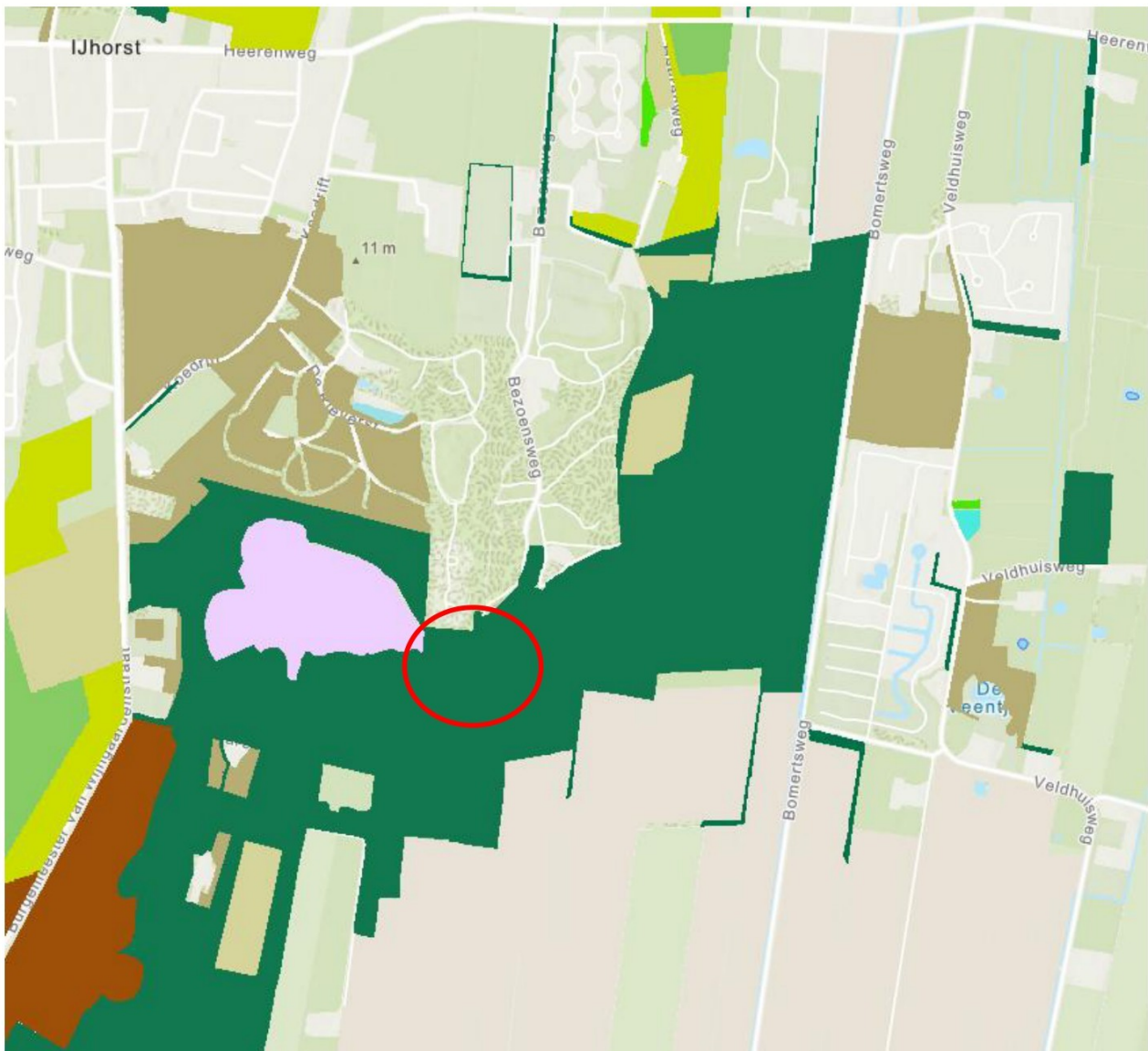
- Dennen-, eiken-, of beukenbos omvat bossen en struwelen gedomineerd door eiken, dennen, beuken, berken, lijsterbes, ratelpopulier of vuilboom.
- Maximaal 20% van het areaal van het betreffende bosgebied wordt gedomineerd door boomsoorten die oorspronkelijk van buiten Europa zijn ingevoerd, zoals Amerikaanse eik en Douglasspar.
- Op 80% van de oppervlakte wordt geen hout geoogst of is de houtoogst minder dan 20% van de bijgroei. Op de overige oppervlakte kan meer geoogst worden in het kader van omvorming naar een natuurlijker bos.

Veel van deze bossen komen voor op zure, droge en zandige bodems. Wanneer de bodem meer leem bevat, kennen de bossen een grotere floristische rijkdom. Door het zure en voedselarme karakter is er bij ongestoorde ontwikkeling sprake van ophoping van strooisel wat zich met name voordoet bij bossen zonder leem in de ondergrond en bij sterke dominantie van eiken en beuken die zuur strooisel produceren. Hierdoor is bodemvegetatie vaak beperkt aanwezig.

Aanwezigheid van soorten met rijker en makkelijker afbreekbaar strooisel, zoals linde op leemhoudende bodems, zorgt voor een milde humus, en daardoor een beter ontwikkelde bodemvegetatie. Het kronendak is minder gesloten en er is meer variatie tussen lichte en donkere delen. Op open plekken ontwikkelen zich vaak braamstruwelen en vestigen zich struiken als lijsterbes en vuilboom.

De betekenis voor de biodiversiteit is met name gelegen in grote aantallen (vaak bedreigde) paddenstoelen, blad- en korstmossen en enkele vaatplanten. Structuurrijke bossen met enige buffering in de bodem, bossen met een hoge luchtvochtigheid en bossen met oude bomen kennen vaak een hogere biodiversiteit.

In de huidige situatie van het plangebied is er weinig bodemvegetatie aanwezig. Dit wijst erop dat de bodem een zuur en voedselarm karakter heeft. Dit betekent ook dat het niet een enorm structuurrijk bos betreft met een hoge biodiversiteit.



Figuur 3.1 Het plangebied (rode cirkel), ligt in beheertype 'N15.02 Dennen-, eiken- en beukenbos bestaande natuur'.

Huidige waarden

De biotische kwaliteit van een beheertype wordt uitgedrukt in het voorkomen van kwalificerende flora- en faunasoorten uit diverse soortgroepen, zoals bijvoorbeeld vogels en vaatplanten. De kwaliteitsbepaling van een gebied kan worden ingedeeld in 'hoog', 'midden', of 'laag', afhankelijk van de hoeveelheid kwalificerende soorten die voorkomt in het plangebied.

Het plangebied wordt in de huidige situatie sporadisch gebruikt om te kamperen. Er zijn diverse bomen aanwezig,

waaronder dennen, eiken en beuken. Bodemvegetatie is beperkt aanwezig. Op basis van de aangetroffen soorten in het plangebied en de te verwachten soorten, namelijk vier tot vijf kwalificerende vogelsoorten (NDFF, 2025), wordt de kwaliteit van het plangebied voor het NNN aangemerkt als 'midden'. Gezien de ruime compensatie (hoofdstuk 5) en de geschikte omgeving, zullen bij de uitbreiding van de camping geen negatieve effecten zijn op natuurdoelen of -kwaliteit.

Variatie in het bos door de aanwezigheid van bijvoorbeeld open plekken, dode bomen en een goed ontwikkelde bosrand is van belang voor diverse faunagroepen zoals broedvogels, dagvlinders en zoogdieren. In de huidige situatie zijn diverse open plekken aanwezig, maar weinig tot geen dode bomen. Tevens ontbreekt een goed ontwikkelde bosrand. De milieu- en watercondities van het huidige plangebied kwalificeren als 'laag' in kwaliteit. De achtergronddepositie van het uitbreidingsdeel is 1949 mol N /ha/jaar. Het plangebied maakt op dit moment onderdeel uit van een aangewezen gebied van bijna 78 hectare. Het is bovendien verbonden met andere bosbeheertypen op maximaal dertig meter afstand. Het plangebied krijgt daarom de kwalificatie 'hoog'.

Toekomstige potenties

Het plangebied heeft de potentie, ook met de uitbreiding van de camping, een hogere natuurkwaliteit behalen. Op de camping worden exoten geleidelijk vervangen en wordt het gebied versterkt voor inheemse soorten. Bovendien zal bij de inrichting specifiek aandacht besteed worden aan het realiseren van rommelhoekjes (bijvoorbeeld met bladeren en takken) en takkenrillen/houtstapels voor kleine zoogdieren zoals egel, marterachtigen en amfibieën. Aanwezigheid van deze soorten kan ook weer zorgen voor aanwezigheid van kwalificerende soorten voor de natuurdoelen of -kwaliteit.

3.3 Oppervlakte en samenhang

Voor het realiseren van de uitbreiding van de camping zal enkel onderbegroeiing, voornamelijk klein struikgewas, klimop en hulst, verwijderd worden. Er worden geen bomen gekapt. Aangezien de ondergroei in het huidige beeld al minimaal is, zal de impact daarop minimaal zijn.

Het uit te breiden gedeelte betreft slechts één hectare en maakt deel uit van een aangewezen gebied van bijna 78 hectare. Het gedeelte wat daarmee deels verdwijnt betreft zodoende slechts één procent van het gehele aangewezen gebied. Bovendien wordt het uit te breiden gedeelte gecompenseerd.

De samenhang van het gebied zal ook niet veranderen. Er zullen geen geïsoleerde delen ontstaan binnen het aangewezen 'bos en natuur buiten het NNN'. Binnen het uit te breiden deel zullen tevens maatregelen genomen worden om de samenhang te versterken (zie hoofdstuk 4). Deze maatregelen komen ook ten goede aan de kwaliteit van het bosgebied.

4. Houtopstanden

Voor de eisen en regels voor de houtopstanden is gekeken naar paragraaf 3.5.1 van de Omgevingsverordening van provincie Overijssel. Er worden slechts 25 bomen gekapt, verspreid over het centrale deel van de camping. Zodoende neemt de oppervlakte van de boskern niet af. Het kappen van de bomen kan vallen onder kleinschalige ontwikkelingen (artikel 4.66, lid 2), zie ook hoofdstuk 3. In hoofdstuk 6 staat hiervoor een alternatievenafweging beschreven.

4.1 Meld- en herplantplicht

Voor het kappen van de 25 bomen in het centrale deel van de camping, geldt een meld- en herplantplicht. Bij deze melding, dienen de volgende gegevens aangeleverd te worden:

- a. contactgegevens en wanneer van toepassing de bedrijfsgegevens van degene die de activiteit verricht;
- b. als degene die de activiteit verricht niet de eigenaar is, ook de naam, het adres, de contactgegevens, en wanneer van toepassing bedrijfsgegevens, van de eigenaar van de locatie;
- c. de topografische en kadastrale locatie, de oppervlakte van de velling, de boomsoort, de leeftijd, en wanneer relevant het aantal bomen;
- d. de reden van de velling.

De termijnen voor een meld- en herplantplicht zijn niet later dan zes weken voorafgaand aan de velling en niet eerder dan één jaar voorafgaand aan de velling.

4.2 Eisen herplanting

Een bosbouwkundig verantwoorde herbeplanting als bedoeld in artikel 11.129 (1^e lid, Bal) voldoet in ieder geval aan de volgende eisen:

- De gronden waarop de herbeplanting plaatsvindt liggen in de provincie Overijssel;
- De oppervlakte van de herplant is ten minste even groot als de gevelde oppervlakte;
- De nieuwe houtopstand kan gelet op de bodemkwaliteit en de waterhuishouding ter plaatse uitgroeien tot een volwaardige en duurzame houtopstand;
- De nieuwe houtopstand kan binnen een periode van 5 tot 10 jaar een gesloten kronendak vormen;
- Het gebruik van sierheesters, tuinsoorten, en soorten die een gevaar vormen voor de natuurlijke biodiversiteit op die plaats, is niet toegestaan;
- De herbeplante houtopstand kan op termijn vergelijkbare ecologische en landschappelijke waarden vertegenwoordigen en dient derhalve kwalitatief en kwantitatief in redelijke verhouding te staan tot de gevelde of teniet gegane houtopstand;
- De gronden waarop de herbeplanting plaatsvindt is op dat moment nog niet beplant en vrij van andere herbeplantingsplichten;
- De herbeplanting van de andere grond gaat niet ten koste van beschermde natuurwaarden en bijzondere landschappelijke waarden;
- De gronden waarop de herbeplanting plaatsvindt is van gelijke kwaliteit als de gronden waarop houtopstanden zijn geveld.

4.3 Compensatie

4.3.1 *Grootte en locatie*

De 25 te kappen bomen worden, in overeenstemming met provincie Overijssel, gecompenseerd in de aan te leggen houtwal (zie 5.1.1). Er dienen ten minste 25 nieuwe bomen te worden aangeplant.

4.3.2 *Type beplanting*

De 25 nieuw aan te planten bomen, moeten binnen een periode van 5 tot 10 jaar een gesloten kronendak vormen. De herbeplante houtopstand kan op termijn vergelijkbare ecologische en landschappelijke waarden vertegenwoordigen en dient derhalve kwalitatief en kwantitatief in redelijke verhouding te staan tot de gevelde of teniet gegane houtopstand. Om aan de eisen van 'bos en natuur buiten het NNN' (zie compensatie hoofdstuk 5) te voldoen, kunnen dit dennen, eiken of beuken van voldoende grootte zijn. De exacte invulling dient uitgewerkt te worden in een inrichtingsplan, zie 5.4.

5. Compensatieplan

Voor het compensatieplan zijn de artikelen 4.65 en 4.66 van de Omgevingsverordening van provincie Overijssel van toepassing. De ontwikkeling kan vallen onder kleinschalige ontwikkelingen zoals bedoeld in 4.66 lid 2. Het verlies van 'bos en natuur buiten het NNN' binnen het plangebied en de kap van 25 bomen wordt op drie manieren gecompenseerd:

- Aanleg van een houtwal;
- Aanleg van een grondwal;
- Inrichting van het uitbreidingsdeel.

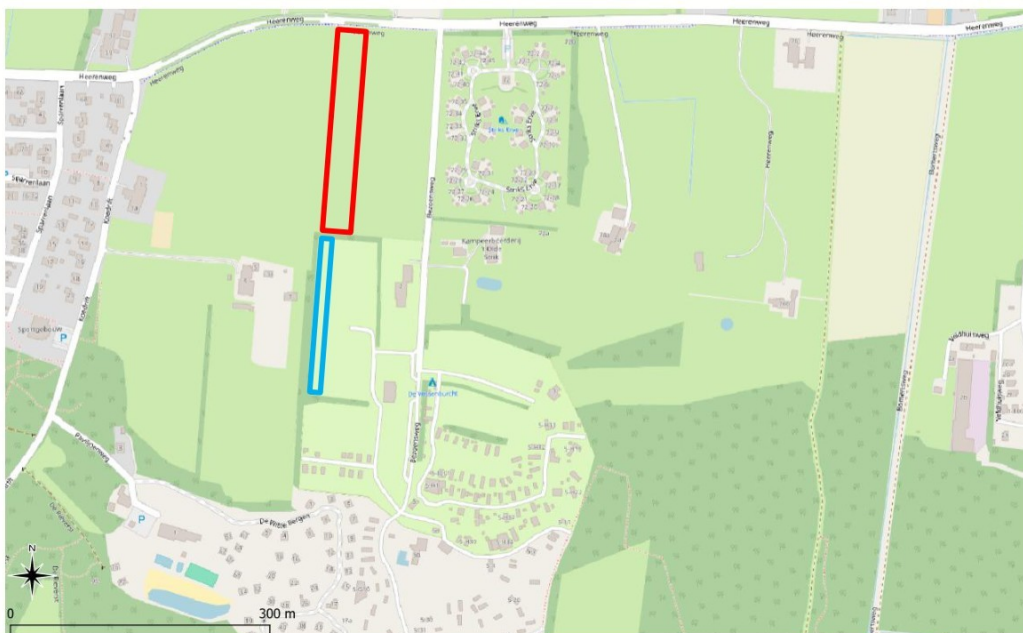
De houtwal, grondwal en de inrichting van het uitbreidingsdeel dienen gerealiseerd te worden, tegelijkertijd met de start van de werkzaamheden aan het uitbreidingsdeel. Per saldo moet er sprake zijn van een versterking van de waarden van het gebied of vergroting van de oppervlakte daarvan.

5.1 Compensatie houtwal

5.1.1 Grootte en locatie

De nieuwe te realiseren houtwal heeft een lengte van circa 220 meter en krijgt een breedte van 45 meter. Dit komt neer op compensatie van een oppervlakte van 1,0 hectare. Hoewel dit niet exact overeenkomt met de uitbreiding van de camping, zal door zorgvuldige keuze van (inheemse) soorten én inrichting de kwaliteit versterkt en gecompenseerd worden. Daarnaast wordt ook binnen het uitbreidingsdeel gecompenseerd (paragraaf 4.2), waardoor er per saldo geen sprake is van verlies van 'bos en natuur buiten het NNN'. Tevens wordt de grondwal dusdanig ingericht dat er een goede verbinding ontstaat tussen de houtwal en bestaande 'bos en natuur buiten het NNN'. Binnen het gedeelte voor de te realiseren houtwal, zullen ook 25 bomen gecompenseerd worden die binnen het centrale deel gekapt worden.

De locatie van de houtwal zal aan de noordzijde van de camping zijn (figuur 4.1). Globaal is aangegeven waar de houtwal gerealiseerd zal worden. De locatie van de grondwal bevindt zich bij het nieuwe te realiseren parkeerterrein (blauwe lijn, figuur 4.1).



Figuur 4.1 Locatie nieuwe houtwal van circa 220 meter bij 45 meter (rood omlijnd). Daarnaast wordt een grondwal gerealiseerd van circa 100 meter bij tien meter (blauw omlijnd).

5.1.2 Structuur

Het dennen-, eiken- en beukenbos is een vaak gesloten tot soms halfopen bos met een meestal eenvoudige structuur. Voor extra variatie aan structuur is meestal gericht beheer nodig. Variatie in het bos door de aanwezigheid van bijvoorbeeld open plekken, dode bomen en een goed ontwikkelde bosrand is van belang voor diverse faunagroepen zoals broedvogels, dagvlinders en zoogdieren. Binnen het beheertype dennen-, eiken- en beukenbos worden inheemse boomsoorten geplant. Zodoende dient de houtwal aan de volgende eisen te voldoen:

- Er dienen Europese bomensoorten aanwezig te zijn, waaronder dennen, beuken en eiken;
- Er dienen struweel en open plekken aanwezig te zijn (meer dan vijf procent van het totale oppervlakte);
- Er dient dood hout (bomen) aanwezig te zijn;
- Er dienen bomen van diverse leeftijden aanwezig te zijn (dit wordt ook over de tijd gecreëerd).

Welke soorten exact aangeplant dienen te worden, is afhankelijk van onder andere de bodemsoort. Omdat het beheertype 'dennen-, eiken- en beukenbos' betreft, dienen in ieder geval deze soorten aangeplant te worden. Struweel kan ontstaan, of aangeplant worden in de vorm van bijvoorbeeld braamstruwelen, lijsterbes en vuilboom. Geadviseerd wordt een bodemonderzoek te doen, zodat een hovenier aan de hand daarvan een inrichtingsplan kan maken. Conform de beschrijving van BIJ12, dienen er ten minste zes dikke dode bomen geplaatst te worden in het te compenseren gedeelte, van dennen, eiken of beuken.

5.1.3 Flora en fauna

Biotische kwaliteit wordt uitgedrukt in het voorkomen van kwalificerende soorten. Kwalificerende soorten voor dit beheertype zijn vaatplanten en vogels (tabel 4.1). Tot de kwalificerende soorten kunnen ook twee extra (bedreigd, ernstig bedreigde of verdwenen uit Nederland) Rode lijst soorten gerekend worden, van de volgende soortgroepen: vissen, reptielen, amfibieën, mossen, kranswieren, vaatplanten, dagvlinders, libellen, sprinkhanen, krekels en vogels. Dit houdt in dat er extra soorten gerekend mogen worden om een bepaalde score te halen, die aan bovenstaande eisen voldoen.

Om een aantal kwalificerende soorten binnen het te compenseren gedeelte te verkrijgen, kunnen planten gezaaid of geplant worden. Dit kan bepaald worden aan de hand van bodemonderzoek. Broedvogels zullen het te compenseren gedeelte in de loop van de tijd moeten ontdekken.

Een voorbeeld van een kwalificerende Rode Lijstsoort die zich mogelijk binnen het plangebied zou kunnen vestigen is de sleedoornpage (bedreigd). Deze soort komt in de omgeving, binnen één kilometer voor. Hiervoor dienen sleedoornstruwelen, houtwallen en bosranden beschikbaar te zijn. De sleedoornpage leeft in een landschap waarin sleedoornstruweel of pruimen en markante ontmoetingsbomen aanwezig zijn. Hieraan wordt vooral voldaan bij struwelen langs bosranden, weg- en spoorbermen, holle wegen en akkers. Daarnaast kan de soort vliegen in een stedelijke omgeving waar hij gebruik maakt van sleedoornstruwelen in parken en vrijstaande pruimen in tuinen. De gebruikte sleedoorns moeten geregeld verjongd worden door extensieve begrazing of door ze regelmatig te snoeien (Vlinderstichting, 2025).

Tabel 4.1 Kwalificerende soorten beheertype N15.02

Soortgroep	Soorten
Planten	bochtige klaver, bosanemoon, dalkruid, dennenorchis, dennenwolfsklauw, dubbelloof, Duitse brem, echte guldenroede, fraai hertshooi, gebogen driehoeksvaren, geschubde mannetjesvaren, gewone salomonszegel, grote veldbies, hengel, klein wintergroen, kleine keverorchis, koningsvaren, kranssalomonszegel, lelietje-van-dalen, linnaeusklokje, mispel, ruige veldbies, schaduwkruiskruid, steenbraam, stekende wolfsklauw, stengelloze sleutelbloem, stippelvaren, stofzaad, valse salie, valse zandzegge, wilde narcis s.s., witte klaverzuring, witte veldbies, zevenster, Zweedse kornoelje
Broedvogels	appelvink, boomklever, boomleeuwerik, fluitier, geelgors, groene specht, keep, kleine bonte specht, middelste bonte specht, raaf, sijs, vuurgoudhaan, wespendif, wielewaal, zwarte specht

5.1.4 Milieu- en watercondities

De milieu- en watercondities van het huidige plangebied kwalificeren als 'laag' in kwaliteit. De achtergronddepositie van het uitbreidingsdeel is 1949 mol N /ha/jaar. De achtergronddepositie binnen het te compenseren gedeelte is 1731 mol N /ha/jaar. Ook dit is de kwalificeren als 'laag' in kwaliteit. De plaats waar gecompenseerd wordt, heeft echter wel iets betere milieu- en watercondities, doordat de achtergronddepositie lager is.

5.1.5 Ruimtelijke condities

Het plangebied maakt op dit moment onderdeel uit van een aangewezen gebied van bijna 78 hectare. Het is bovendien verbonden met andere bosbeheertypen op maximaal dertig meter afstand. Het plangebied krijgt daarom de kwalificatie 'hoog'.

Het gedeelte waar gecompenseerd zal worden, is circa twee hectare groot. Het compensatiegedeelte ligt in de nabijheid, binnen één kilometer, van andere bossen. Het te compenseren deel zal daarom de kwalificatie 'laag' krijgen. Het te compenseren gedeelte is via de camping en de aan te leggen grondwal wel verbonden aan andere bosgebieden. De camping zelf bevat diverse haagjes, bomen en struiken. Bovendien zal het uitbreidingsdeel (deelgebied 2, figuur 2.1) van de camping zo worden ingericht, dat het ook in de nieuwe vorm 'recreatie' nog samenhang heeft met de bos en natuur buiten het NNN.

5.1.6 Monitoring

Om het nieuwe compensatiegebied te kunnen kwalificeren, is iedere twaalf jaar een bosstructuurkartering van structurelementen en een planten inventarisatie van kwalificerende soorten nodig. Monitoring is een essentieel onderdeel van de beheercyclus. De uitvoering van het natuurbeleid en –beheer dient onderzocht te worden om te weten of de afgesproken doelen ook gehaald en zo nodig bijgesteld moeten worden.

Gecertificeerde natuurbeheerders (inclusief natuurcollectieven) hebben het recht om de monitoring zelf uit te (laten) voeren. Voor de overige natuurbeheerders die geen monitoringstoelage aanvragen, voert de provincie de monitoring.

5.2 Compensatie grondwal

De grondwal wordt gerealiseerd ten behoeve van geluidsoverlast. Echter kan deze grondwal ook betrokken worden bij het compensatieplan. Het kan immers een geschikte verbinding vormen tussen de nieuw aan te leggen houtwal en het al bestaande 'bos en natuur buiten het NNN'. De bedoeling is om een klein schouwpad van circa één meter breed te maken vanaf de erfgrans aan de westzijde. De grondwal wordt 3,5 meter hoog, tien meter breed en 100 meter lang. De beplanting rond de parkeerplaats blijft staan. Aan de oostzijde van de grondwal wordt een wadi gerealiseerd.

Op de grondwal zullen struiken en kruiden worden gerealiseerd die aansluiten bij de eisen van zoals genoemd in 5.1. Tevens kunnen inheemse stekelige struiken worden gebruikt, zoals braamstruweel.

5.3 Compensatie binnen uitbreidingsdeel camping

Het uitbreidingsdeel heeft de potentie een hogere natuurkwaliteit behalen. Dit wordt gerealiseerd met de volgende maatregelen:

- Sanitairgebouwtjes worden natuurinclusief gebouwd. Gedacht wordt aan een geschikt dak of inbouwkasten voor vleermuizen of nestplaatsen voor vogels;
- De kampeerplaatsen worden natuurvriendelijk gemaakt voor diverse soortgroepen. Gedacht wordt aan rommelhoekjes (bijvoorbeeld met bladeren en takken) en takkenrillen/houtstapels/haagjes voor kleine zoogdieren zoals egel, marterachtigen en amfibieën. Deze takkenrillen of haagjes kunnen tegelijkertijd gebruikt worden als afscheiding tussen kampeervelden;
- Bij toepassing van verlichting uitsluitend naar beneden gerichte lichtbronnen met een beperkte sterkte om uitstraling richting de omgeving voorkomen. Verlichting wordt zo laag mogelijk geplaatst;
- Bij toepassing van enige verharding wordt gekozen voor halfopen verharding;
- In geval van aanplant van opgaand groen, toepassing van inheemse soorten met een variatie in bloem-, bes-, stekel- en zaaddragende soorten.

5.4 Inrichtingsplan

Dit compensatieplan schetst de uitgangspunten en randvoorwaarden voor de compensatie en dient te worden uitgewerkt in een concreet inrichtings- en uitvoeringsplan. Dit inrichtings- en uitvoeringsplan (welke soorten, aantallen soorten, et cetera) maakt geen onderdeel uit van dit compensatieplan. Het inrichtings- en uitwerkingsplan wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de provincie.

6. Alternatieven en verantwoording

6.1 Alternatieven

Het plangebied betreft een uitbreiding van de bestaande camping. Op een geheel andere locatie uitbreiden, is daarom niet mogelijk.

In de eerste plannen was er sprake van een groter uitbreidingsgebied, wat onder andere binnen Natuurnetwerk Nederland lag. Op basis van de uitgevoerde ecologische onderzoeken en overleg met de Provincie Overijssel (d.d. 16 mei 2023) zijn wijzigingen in de beoogde uitbreiding aan de zuidzijde van het vakantiepark doorgevoerd, namelijk;

- Het oppervlak is verkleind (oorspronkelijk 3 hectare)
- Locatie: uitbreiding ligt in deel met bestemming 'Bos', maar buiten de aanwijzing 'Natuurnetwerk Nederland (NNN)' en 'Zone Ondernemen met Natuur en Water (ZONW)'.
- Gebruik: Het toekomstig gebruik van de uitbreidingslocatie zal seizoensgebonden toeristische velden zijn (tenten, caravans en campers, mogelijk ook realisatie privé sanitair). In de huidige situatie wordt het in beperkte vorm reeds gebruikt om te kamperen;

Het huidige plan is een aangepast alternatief ten opzichte van eerdere plannen, dat beperkter is in omvang, aangepast is qua locatie en in gebruik.

Een laatste alternatief is het niet uitbreiden van de camping. Echter heeft het uitbreiden van de camping een toevoeging van maatschappelijke waarde. De meest directe maatschappelijke waarde is de economische waarde. Daarnaast draagt recreatie bij aan het succes van andere sectoren (inkomen en werkgelegenheid voor toeleveranciers, vestigingsklimaat et cetera) en levert haar bijdrage aan maatschappelijke uitdagingen (kwaliteit van leven, geluk, inclusie, et cetera) (Klijs *et al.*, 2021).

6.2 Verantwoording

De initiatiefnemer of opdrachtgever is verantwoordelijk voor het gebruik van de rapportage. Eco Reest aanvaardt dan ook geen aansprakelijkheid voor de inhoud, interpretaties of conclusies, indien gebruik wordt gemaakt van deelaspecten van deze rapportage, zonder verwijzing naar de volledige rapportage. Bovendien aanvaardt Eco Reest geen aansprakelijkheid voor kosten en vertraging die optreden als gevolg van het voorkomen van beschermde flora en fauna.

Geraadpleegde bronnen

Literatuur / documenten

BIJ12 (2023). N15.02 Dennen-, eiken-, en beukenbos. Versie 19 december 2023.

Dé Erfontwikkelaar b.v (2024). Toekomstvisie camping 'de Vossenburcht' Bezoensweg 5 IJhorst. Versie 1 augustus 2024.

Klijs, J., de Groot, E., Ridderhof, J. C. M., IJben, H., Noordhoek, M., & Heslinga, J. (2021). Maatschappelijke waarde van toerisme en recreatie.

Provincie Overijssel (2024). Omgevingsverordening. Versie 1 november 2024.

Internet

www.BIJ12.nl

www.NDFF.nl¹

www.sovon.nl

www.ravon.nl

www.vlinderstichting.nl

www.zoogdiervereniging.nl

¹ In dit rapport worden gegevens gebruikt welke (deels) afkomstig zijn uit de NDFF. Deze mag niet zonder toestemming van BIJ12 worden verstrekt aan derden of op enige andere wijze openbaar gemaakt worden.

Bijlage 1

Regionale ligging onderzoekslocatie



Globale ligging camping 'De Vossenburcht' (rood omcirkeld).
(Bron achtergrondkaart: ArcGIS online).

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen