

Afdeling: <b>FL - VVTH</b>	Behandelend ambtenaar: [redacted] J, [redacted] J	Portefeuillehouder: <b>Wethouder</b> [redacted] J [redacted] J	
Zaaknummer: <b>Z/STH25/054345</b>	Documentnummer: <b>ADV200985683</b>	Datum: <b>21 januari 2026</b>	Aantal bijlagen: <b>13</b>
Paraaf manager:	Paraaf jur. adviseur: n.v.t.	Paraaf fin. adviseur: <b>n.v.t.</b>	Paraaf comm. adviseur: <b>n.v.t.</b>
Onderwerp: Invorderingsbesluit			
Te behandelen in college B&W: 03-02-26 Beslissing college B&W: Hier niets invullen.			
<p>Advies:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>De verbeurde dwangsom van €10.000,- op grond van het besluit van 11 juni 2025 in te vorderen;</li> <li>De concept brief (invorderingsbesluit) uit bijlage 1 te versturen.</li> </ol> <p>Bijlage(n):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Concept invorderingsbesluit</li> <li>Bijlagen 1 t/m 12 concept invorderingsbesluit</li> </ol>			
Besluit openbaar		Ja	

# Toelichting

## Inleiding

Op 11 juni 2025 is een preventieve last onder dwangsom (bijlag 1 concept invorderingsbesluit) verstuurd naar Padelclub Nederland (hierna: overtreder). Zij waren voornemens om op 12 juli op de locatie Secretaris Trooststraat 6 de door hun gerealiseerde padelbanen te openen. Volgens het bestemmingsplan 'bestemmingsplan Bedrijventerreinen Staphorst' (hierna: omgevingsplan), welke van rechtswege onderdeel is van het omgevingsplan Staphorst, heeft deze locatie de bestemming 'Bedrijventerrein'. Volgens deze bestemming is een bedrijf tot en met categorie 3.2 en bedrijven genoemd in de Staat van Bedrijfsactiviteiten uit bijlage 1 toegestaan. In de Staat van Bedrijfsactiviteiten staat padel niet genoemd als bedrijfsactiviteit, waardoor het niet is toegestaan op deze locatie.

Op 28 januari 2025 is hiervoor al een conceptaanvraag ingediend voor het afwijken van het omgevingsplan. Op 3 april 2025 (bijlage 3 concept invorderingsbesluit) is een negatief standpunt naar overtreder verstuurd. Op 8 mei 2025 is door hun een definitieve aanvraag omgevingsvergunning ingediend. Omdat het voornemen er was om de omgevingsvergunning te weigeren, heeft overtreder op 3 juli 2025 een gewijzigd plan (bijlage 4 concept invorderingsbesluit) en een gewijzigde tekening (bijlage 5 concept invorderingsbesluit) ingediend. De locatie zou een volwaardig fitnesscentrum worden met padel ondergeschikt als onderdeel van het volledige fitnessprogramma. Op 22 juli 2025 is door ons gereageerd dat dit plan passend is binnen het omgevingsplan met als opmerking dat wanneer uit controles blijkt dat padel de hoofdactiviteit is, de dwangsom uit de preventieve last alsnog wordt ingevorderd (bijlage 6 concept invorderingsbesluit). Op 26 juli 2025 is de locatie geopend.

Uit controles van 28 juli 2025, 1 september 2025 en 3 december 2025 (bijlagen 8, 9 en 10 concept invorderingsbesluit) is gebleken dat wat daadwerkelijk is gerealiseerd niet overeenkomt met het ingediende plan van 3 juli 2025. Padel is de hoofdactiviteit en fitness is hieraan ondergeschikt. Dat is een overtreding van het omgevingsplan.

Op 15 december 2025 is daarom een voornemen invorderingsbeschikking (bijlage 2 concept invorderingsbesluit) naar overtreder verstuurd. Op 24 december 2025 heeft hun adviseur een zienswijze ingediend (bijlage 7 concept invorderingsbesluit)

## Argumenten

### *Er is sprake van een overtreding*

Uit de ingediende zienswijze is niet naar voren gekomen dat er bijzondere omstandigheden zijn waardoor van invordering zou moeten worden afgezien. Er is sprake van een overtreding van de last, waardoor de dwangsom moet worden ingevorderd.

### *Invorderen draag bij aan effectief handhaven*

Het invorderen van reeds verbeurde dwangsommen draagt bij aan een effectief handhavingsproces. Het draagt bij aan generaal preventie.

## Kanttekeningen

n.v.t.

## Risico's

Tegen het besluit kan bezwaar worden ingediend.

## Financiën (subsidies, belastingen)

N.v.t.

## Toelichting

### **Uitvoering**

Indien uw college conform dit advies besluit, wordt de brief in bijlage 1 verzonden.

### **Communicatie**

Indien uw college conform dit advies besluit, wordt de brief in bijlage 1 verzonden.

### **Raad**

N.v.t.

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen