



Adviesverzoek ontheffing bestemmingsplan

Aan :	Afdeling REO
Van :	[REDACTED]
Datum verzoek:	08-01-2009
Dossier :	RB-2009-000004, ingekomen op 06-01-2009
Betreft :	Aanvraag om reguliere bouwvergunning van, Koudasfalt Staphorst BV Leenders 3 te Staphorst, voor het geheel oprichten van een bedrijfsloods op het perceel Leenders 3, 7951 KM Staphorst. Het bouwplan wijkt af van het ter plaatse geldende bestemmingsplan en is daarmee ook een verzoek om ontheffing op grond van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.
Bijlagen:	Ter informatie voor behandeling is bij deze memo één setje van de door de aanvrager ingediende stukken gevoegd. Voor de beoordeling van de aanvraag is verder tenminste het volgende van toepassing:
Bestemmingsplan :	Buitengebied Staphorst
Bestemming :	Bedrijfsdoeleinden
Strijdigheid omdat:	Het bouwplan is in strijd met de bestemmingsplanvoorschriften omdat de afstand tot de zijdelings perceelsgrens ten minste 5 meter dient te bedragen. Het ingediende bouwplan voorziet in het bouwen van een loods op een afstand van 1 meter uit de erfsgrens.
Vorbereidings- bescherming :	Nee
Voorgestelde procedure :	Ontheffing toepassen: Wro artikel: 3.23
Opmerkingen bwt :	
Monumentenwet :	n.v.t.
Behandeld in bouwplan overleg:	Datum: 8/1/09
Beslissing:	Passend 3.23 Wro, zie art 4.1.1 lid 1 sub b Bro
Paraaf behandelaar afd. REO	[REDACTED]