

OVEREENKOMST ABRI-RECLAME GEMEENTE STAPHORST

De ondergetekenden:

CLEAR CHANNEL NEDERLAND B.V., gevestigd en kantoorhoudende te 2342 AA Oegstgeest, Geversstraat 30, hierna ook te noemen "CCNL", te dezen vertegenwoordigd door haar directeur, de heer T. Motmans;

en

GEMEENTE STAPHORST, zetelende aan de Binnenweg 26, 7951 DE te Staphorst, te dezen krachtens artikel 171 van de Gemeentewet vertegenwoordigd door haar burgemeester, de heer drs. T.C. Segers, hierna te noemen "de Gemeente",

In aanmerking nemende:

- dat de Gemeente ten behoeve van haar busreizigers de aanwezigheid vanabri's wenselijk acht ter beschutting van wachtenden en dat de Gemeente dit als een belang van de Gemeente ziet;
- dat er in de gemeente 6abri's staan, waarvan de Gemeente zelf eigenaar is en blijft;
- dat CCNL bereid is om in totaal 4 technisch afgeschreven reclamevitruines te vervangen voor nieuwe reclamevitruines en éénmaal een dak te vervangen, zodat de levensduur van deabri's voor een periode van 10 jaar gegarandeerd kan worden;
- dat de Gemeente zich ten doel heeft gesteld de kosten voor onderhoud van en reparaties aan deabri's te minimaliseren;
- dat CCNL gespecialiseerd is in en zich toelegt op het verwerven en verzorgen van reclameopdrachten;
- dat CCNL al dan niet krachtens haar door derden verleende rechten, reclamedragers, waaronder ook reclamevlakken inabri's, exploiteert en/of aan derden ter beschikking stelt voor het (doen) aanbrengen van reclame-uitingen;
- dat de Gemeente, in ruil voor het in goede staat houden van en schadeherstel aan de in de gemeente aanwezigeabri's door CCNL, aan CCNL het exclusieve recht wenst te verlenen tot reclame-exploitatie opabri's;
- dat CCNL voor het schoonmaken en het onderhouden van alle reclamedragers en deabri's gebruik kan maken van de diensten van derden.
- dat deze overeenkomst de reeds bestaande overeenkomst (ingangsdatum 9-12-2010) tussen de Gemeente en CCNL vervangt.

Paraaf gemeente Staphorst



Paraaf CCNL



1 / 5

Verklaren het navolgende te zijn overeengekomen:

Artikel 1. Reclamerechten

- a. De Gemeente verleent uitsluitend aan CCNL het recht om reclame te voeren in de reclamevitruines in de abri's door middel van posters met de afmetingen van ca. 120 cm x 175 cm. CCNL zal het recht hebben daartoe reclameovereenkomsten af te sluiten met derden.
- b. CCNL is gerechtigd derden te belasten met de werving van adverteerders.
- c. Onder de voorwaarden en bepalingen van deze overeenkomst heeft CCNL het recht om de reclamevlakken aan derden ter beschikking te stellen, af te staan of in gebruik over te doen voor het (doen) aanbrengen van reclame-uitingen.
- d. De Gemeente zal geïnteresseerden in reclame, als in onderhavige overeenkomst omschreven zich aandienen bij de Gemeente, doorverwijzen naar CCNL.
- e. De Gemeente zal niet toestaan dat derden gedurende de looptijd van de overeenkomst binnen de gemeentegrenzen reclame-uitingen (laten) aanbrengen op abri's of reclame zullen exploiteren met een formaat van 118,5 cm (B) x 175 cm (H), dan wel met een afwijkend formaat van 30%, tenzij CCNL hier vooraf uitdrukkelijk schriftelijk toestemming heeft gegeven.
- f. De Gemeente zal zich gedurende de looptijd van de overeenkomst ook zelf onthouden van het exploiteren van abri's binnen de gemeentegrenzen en/ of het aanbrengen van reclame-uitingen op dergelijke abri's.

Artikel 2. Logovermeldingen en reclame-uitingen

- a. CCNL draagt er zorg voor dat de reclame-uitingen in de abri's in overeenstemming zijn met de geldende Nederlandse Reclame Code en Algemene Plaatselijke Verordening.
- b. Indien een reclame-uiting is aangebracht waarmee de Gemeente op morele gronden niet kan instemmen, dient CCNL de reclame-uiting op eerste aanschrijving van de Gemeente en binnen een termijn van maximaal 48 uur te verwijderen, bij gebreke waarvan de Gemeente het recht heeft de reclame-uiting voor rekening van CCNL te (doen) verwijderen.
- c. CCNL krijgt het recht om op abri's haar logo en telefoonnummer te plaatsen. Hiervoor is CCNL geen vergoeding verschuldigd aan de Gemeente. CCNL draagt zelf de kosten van ontwerp en productie van de stickers.
- d. CCNL draagt er zorg voor dat er doorgaans op alle ruiten van de abri's op ooghoogte middels "sandblast folie" een vignet geplaatst wordt (waardoor het lijkt alsof het vignet in de ruit geëtst is) om te bevorderen dat mensen zien dat er een ruit in zit, ter voorkoming dat mensen tegen de ruiten aan botsen.
- e. CCNL draagt er zorg voor dat er doorgaans in elke verlichte reclamevitruine een poster aanwezig is.

Artikel 3. Overige rechten en plichten, verdeling van kosten

- a. Als tegenprestatie voor de verstrekking van het exclusieve reclame-exploitatieright in abri's en reclametragers op abri-formaat in de gemeente Staphorst, verzorgt CCNL kosteloos het in stand houden, het periodiek onderhoud en basisschadeherstel aan de in de gemeente aanwezige glazen abri's.
- b. Naast de onder artikel 3a genoemde diensten, is CCNL bereid om éénmalig vier technisch afgeschreven reclamevitruines en één dak te vervangen, zodat de levensduur van de abri's voor een periode van 10 jaar gegarandeerd kan worden. Alle hiermee gepaard gaande investeringen komen voor rekening van CCNL.

Paraaf gemeente Staphorst



Paraaf CCNL



2 / 5

- c. Ten aanzien van het onderhoud aan de abri's geldt dat er eens per maand klein periodiek onderhoud gepleegd zal worden aan de abri's (periodiek onderhoud bestaat uit: verwijdering van klein en grof vuil, graffiti en wildplak, reiniging met osmosewater van de totale abri) en eenmaal per jaar groot onderhoud (groot onderhoud bestaat uit hetzelfde als klein onderhoud aangevuld met onkruidverwijdering tot 1 meter rondom de abri, hogedruk-reiniging van betonplaat en reiniging binnenzijde van de reclamevitrine).
- d. CCNL heeft de inspanningsverplichting om schadeherstel plaats te doen vinden uiterlijk binnen 72 uur na constatering van schade dan wel na ontvangst van een daartoe strekkende schademelding van de Gemeente (laten) repareren of vervangen. De termijn van 72 uur is niet van toepassing indien de schade het gevolg is van of ontstaan is door brand, verkeersongeval of extreme weersomstandigheden. Ook bij nieuwjaarsschade is deze termijn niet van toepassing. In deze gevallen wordt gestreefd naar de kortst mogelijke herstelperiode.
- e. Voor opruimwerkzaamheden van glasresten geldt dat dit dient te geschieden binnen 24 uur, doch uiterlijk binnen 36 uur na melding.
- f. Meldingen dienen plaats te vinden middels een email aan CCNL, onder vermelding van objectnummer en een beknopte schadeomschrijving, gericht aan:  
- g. Indien er meer dan 3 ruitschades per abri per jaar worden veroorzaakt aan de abri's, dan treden partijen in overleg over preventieve maatregelen om het schadeverloop te reduceren.
- h. CCNL draagt er zorg voor dat de werkzaamheden tijdens onderhoud en schadeherstel conform de CROW96B-norm en volgens de wettelijke voorschriften geschieden.
- i. De Gemeente zal zorgdragen dat het zicht op de reclamevitrites in de abri's te allen tijde goed is. Indien naar oordeel van CCNL het zicht op de reclamevitrites niet voldoende is (bijvoorbeeld door onkruid, struiken, takken van bomen, afvalbakken etc.) zal de Gemeente binnen twee weken nadat dit door CCNL ter kennis van de Gemeente is gebracht alle maatregelen treffen om een goed en vrij zicht op de reclamevitrite te herstellen.
- j. Beide partijen streven er naar om de zichtbaarheid van de reclamevitrites zo veel mogelijk te garanderen op basis van de volgende punten:
 - Tussenruimte haltepaal en abri:
 - o Bij haltepaal rechts minimaal 5 meter
 - o Bij haltepaal links minimaal 1 meter
 - Geen obstakels (prullenbakken, banken etc.) voor de reclame-uiting binnen een afstand van 3 meter;
 - Reclamevrije zone, behoudens eventuele bestaande reclame, van minimaal 25 meter rondom de abri;
 - Verplaatsingen/ plaatsingen van abri's en reclamevitrites op bestaande en nieuwe locaties zullen met inachtneming van bovengenoemde criteria geschieden.
- k. De Gemeente is verantwoordelijk voor en draagt de kosten van het in goede staat houden van het straatwerk en de grond rondom de abri's en van het houden van spanning op de voedingskabel van de abri's gedurende de perioden dat er geen daglicht is. De verlichting van de abri's zal synchroon lopen met de openbare verlichting van de Gemeente. Ook is de Gemeente verantwoordelijk voor en draagt zij de kosten van de aanleg van eventuele benodigde voedingspunten.
- l. De kosten, die verband houden met de plaatsing, het onderhoud, het vervangen en verwijderen van de reclameposters in de abri's zijn voor rekening van CCNL.
- m. CCNL is, naast de in onderhavige overeenkomst genoemde kosten voor onderhoud, schadeherstel en diensten, geen enkele vergoeding voor bijvoorbeeld leges, precario, reclamebelasting of energiekosten aan de Gemeente verschuldigd.

Artikel 4. Plaatsing, verplaatsing en verwijdering van abri's

- a. Wanneer in verband met de uitvoering van werken of enig ander belang op gemeentelijk niveau of als gevolg van een wijziging van busroute of verplaatsing van een halte, een abri dient te worden verwijderd of dient te worden verplaatst, is de Gemeente daartoe op haar kosten gerechtigd, met inachtneming van wat er in deze overeenkomst is bepaald. In het geval dat terugplaatsing naar de oorspronkelijke locatie niet meer mogelijk/wenselijk is, treden partijen in overleg over de herplaatsing van de desbetreffende abri en/of reclamevitrine naar een andere locatie. De Gemeente zal bij de keuze van een vervangende locatie ook rekening houden met de belangen van CCNL.
- b. Indien enige abri in zijn geheel dient te verdwijnen dan zal Gemeente tijdig in overleg treden met CCNL om een voor CCNL exploiteerbare vervangende reclamepositie te vinden.
- c. Wanneer geen vervangende locatie gevonden kan worden voor een verwijderde abri, kan CCNL de Gemeente hiervoor niet aansprakelijk stellen en kan zij geen compensatie voor evt. gederfde inkomsten claimen.

Artikel 5. Duur van de overeenkomst

- a. Deze overeenkomst wordt aangegaan voor een bepaalde periode van 10 jaar, ingaande direct na ondertekening.
- b. Na het verstrijken van de in artikel 5a. genoemde periode wordt de overeenkomst, bij gebreke van rechtsgeldige opzegging door beide partijen per aangetekende brief of deurwaardersexploot, tenminste 24 maanden vóór verstrijken, verlengd voor een periode van 5 jaar.
- c. Na het verstrijken van de in artikel 5b. genoemde periode wordt de overeenkomst, bij gebreke van rechtsgeldige opzegging door één der partijen per aangetekende brief of deurwaardersexploot, tenminste 24 maanden vóór verstrijken, telkens verder verlengd voor een periode van 5 jaar.

Artikel 6. Slotbepalingen

- a. De Gemeente is en blijft eigenaar van de door aangeschafte abri's.
- b. CCNL is en blijft eigenaar van de door haar aangeschafte reclamevitrites.
- c. Mocht deze overeenkomst lacunes bevatten, dan zullen partijen in overleg treden en zullen de lacunes zo veel mogelijk in de geest van de overeenkomst worden ingevuld.
- d. Indien één of meer bepalingen van deze overeenkomst nietig blijken te zijn of vernietigd worden, blijft de overige inhoud van deze overeenkomst in stand. De nietige of vernietigde bepalingen zullen vervangen worden door bepalingen waarvan de strekking zo veel mogelijk dezelfde zal zijn als de nietige of vernietigde bepalingen.
- e. Indien tijdens de uitvoering van onderhavige overeenkomst nieuwe (internationale, nationale, gemeentelijke of andere) wettelijke bepalingen van toepassing zijn op de reclame in de abri's, die de commerciële of financiële voorwaarden van de exploitatie door CCNL ingrijpend zouden wijzigen, dan kan herziening van de overeenkomst worden aangevraagd door CCNL. De Gemeente kan in dezen geen recht op schadeloosstelling dan wel vergoeding van geleden schade doen gelden.
- f. Indien tijdens de uitvoering van onderhavige overeenkomst significante wijzigingen optreden t.a.v. de mate van vervuiling van de abri's, waardoor de gewenste kwaliteitseisen niet langer realiseerbaar zijn, dan kan herziening van de overeenkomst worden aangevraagd door CCNL. De Gemeente kan in dezen geen recht op schadeloosstelling dan wel vergoeding van geleden schade doen gelden.
- g. Indien de Gemeente gedurende de looptijd van de overeenkomst haar rechten en/ of het eigendom ten aanzien van (een aantal van) de in onderhavige overeenkomst bedoelde abri's aan een derde overlaat, dan is de Gemeente verplicht er zorg voor te dragen dat de rechten en plichten van deze overeenkomst mede aan die derde worden overgedragen, respectievelijk door die derde worden



overgenomen, waarbij CCNL zich op voorhand verplicht deze overeenkomst ook met die derde als contractant na te leven.

- h. Indien één der partijen, de Gemeente of CCNL, de verplichtingen die volgen uit deze overeenkomst niet nakomt na door de wederpartij gesommeerd en in gebreke gesteld te zijn, zonder bevredigende reactie binnen een maand als resultaat, is de niet nalatige partij gerechtigd voor rekening van de ander de noodzakelijke maatregelen te treffen.
- i. De Gemeente kan de overeenkomst terstond ontbinden indien CCNL surseance van betaling wordt verleend.
- j. De in de considerans opgenomen bepalingen maken deel uit van de onderhavige overeenkomst.
- k. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- l. Indien een geschil, verband houdende met of voortvloeiende uit deze overeenkomst, aan de rechter wordt voorgelegd, zal dit worden voorgelegd aan de bevoegde Rechter te Den Haag, althans, ter keuze aan de Gemeente, door de volgens de Wet (relatief) bevoegde Rechter.

Aldus overeengekomen

te Staphorst

op 29-01-2019

De gemeente Staphorst
voor deze,
Burgemeester

Dhr. drs. T.G. Segers

te Utrecht

op 05/02/2019

Clear Channel Nederland B.V.
voor deze,
Managing Director

Dhr. T. Motmans

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen