

Uw brief van  
Uw kenmerk  
Ons kenmerk D - 200844424  
Zaaknummer Z/STH19/009922  
Afdeling Ontwikkeling & Beheer  
Informant [redacted] J  
Doorkiesnummer [redacted] J  
Bijlagen 1

Koudasfalt Staphorst B.V.  
t.a.v. [redacted] J  
Leenders 3  
7951 KM STAPHORST

Staphorst, 28 juni 2019  
Verzonden – 1 JULI 2019

Onderwerp Standpunt verzoek vooroverleg

Geachte [redacted] J

Op 24 april 2019 heeft [redacted] J namens u een verzoek tot vooroverleg ingediend voor de bouw van een overkapping op uw bedrijfsperceel aan de Leenders 3 te Staphorst. In deze brief leest u ons standpunt alsmede de vervolgstappen.

### Standpunt

Wij hebben in onze collegevergadering van 20 mei 2019 een positief standpunt ingenomen ten aanzien van uw verzoek. De Omgevingskamer heeft op 14 mei 2019 een positief advies (zie bijlage) uitgebracht. Met dit advies hebben wij ingestemd. Ons positieve is op 21 mei 2019 door behandelend ambtenaar per email met uw professional gedeeld. Bij deze treft u de schriftelijke bevestiging. Voor uw initiatief dient nog een planologische procedure doorlopen te worden. Hieronder leest u meer over, de voorwaarden verbonden aan, de vervolgprocedure.

### Gemeenteraad

Wij hebben de gemeenteraad op de hoogte gebracht van ons standpunt. De raad heeft de mogelijkheid gekregen om in de periode van 24 mei tot en met 6 juni 2019 uw verzoek (en daaraan gekoppeld ons standpunt) te agenderen op een openbare raadsvergadering. Hiervan is geen gebruik gemaakt. De raad is geïnformeerd omdat zij voor uw aanvraag omgevingsvergunning een verklaring van geen bedenkingen dient af te geven. Inmiddels is de aanvraag omgevingsvergunning al ingediend en staat het verkrijgen van de ontwerpverklaring van geen bedenkingen geagendeerd op de raadsagenda van 9 juli 2019.

### Voorwaarden

Aan het positieve standpunt verbinden wij enkele voorwaarden. Ten aanzien van uw verzoek heeft de Omgevingskamer alle ruimtelijke aspecten tegen elkaar afgewogen en ons college positief geadviseerd. Dit advies is gebaseerd op hetgeen u heeft aangevraagd. Dit betekent dat wij er vanuit gaan dat u het plan (in hoofdlijn) realiseert zoals in het vooroverleg is aangevraagd.

#### *(Milieu-)Onderzoeken*

Ten tweede dient bij elke ontwikkeling sprake te zijn van een goede ruimtelijke ordening. De ruimtelijke onderbouwing en de daarbij benodigde (milieu-)onderzoeken tonen aan dat de ontwikkeling op dit perceel mogelijk is. Dit betekent dat aangetoond wordt dat er geen onevenredige beperkingen zijn voor de omliggende percelen / bedrijven.

#### **Procedure**

Uw plan kan met twee procedures mogelijk gemaakt worden: een zogenaamd Wabo-projectbesluit of een partiële herziening van het bestemmingsplan. Uw professional heeft namens u inmiddels als de aanvraag omgevingsvergunning ingediend. De procedure voor het projectbesluit wordt doorlopen. Dit houdt in dat hetgeen u aanvraagt als project mogelijk wordt gemaakt en verder het bestemmingsplan haar rechtskracht behoudt. Voor toekomstige ontwikkelingen dient wellicht een nieuwe procedure te worden doorlopen.

Voor de overkapping is een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad vereist omdat de ontwikkeling plaatsvindt in het buitengebied van de gemeente Staphorst (raadsbeleid). De raad zal op 9 juli vergaderen over het afgeven van de ontwerpverklaring van geen bedenkingen. Wordt deze verleend en zijn alle onderzoeken positief door ons beoordeeld dan gaat het ontwerpbesluit gedurende 6 weken ter inzage. Een ieder kan hiertegen zienswijzen indienen. Na deze termijn wordt het de raad gevraagd de definitieve verklaring van geen bedenkingen, eventueel na behandeling zienswijzen, af te geven. Indien die verkregen is kan vergunning worden verleend, welke na afloop beroepstermijn (wederom 6 weken) in werking treedt. Uw professional kan u ook meer uitleg geven over deze procedure.

#### **Kosten**

Voor het in behandeling nemen van dit verzoek tot vooroverleg bent u leges verschuldigd. Wij sturen op korte termijn hiervoor een aparte nota. De leges zijn gebaseerd op de Legesverordening welke u kunt vinden op [www.staphorst.nl/leges](http://www.staphorst.nl/leges). Voor de aanvraag omgevingsvergunning, inclusief procedure, bent u apart leges verschuldigd. Deze worden na afloop van die procedure in rekening gebracht.

Voor het risico op planschade zal op korte termijn een privaatrechtelijke overeenkomst met u worden afgesloten. Daarin wordt vastgelegd dat alle plankosten, waaronder eventuele planschade, voor uw rekening zijn.

#### **Bezwaar of beroep?**

Ons standpunt in deze brief is geen formeel 'besluit' in de zin van de Algemene wet bestuursrecht. U kunt er daarom geen bezwaar of beroep tegen indienen. Tegenover de reeds ingediende aanvraag omgevingsvergunning staat, na besluitvorming, wel beroep open.

#### **Houdbaarheid**

Dit standpunt is een jaar geldig, gerekend vanaf de verzenddatum van deze brief. Gelet op het feit dat u reeds een aanvraag omgevingsvergunning heeft ingediend is het verlopen van deze termijn niet aan de orde.

**Vragen?**

Heeft u nog vragen over deze brief, bel of mail ons dan gerust. U kunt contact opnemen met de behandelend ambtenaar, [redacted] via telefoonnummer [redacted] of email [redacted]

[redacted] wethouders van Staphorst,

Afschrift verstuurd aan: [redacted]

# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

<b>Legenda verwijzing</b>	<b>Artikel verwijzing</b>	<b>Uitzonderingsgrond</b>
<b>Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden</b> <b>De openbaarmaking van deze informatie:</b>		
<b>A</b>	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
<b>B</b>	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
<b>C</b>	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
<b>D</b>	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
<b>E</b>	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
<b>Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden</b> <b>Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:</b>		
<b>F</b>	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
<b>G</b>	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
<b>H</b>	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
<b>I</b>	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
<b>J</b>	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
<b>K</b>	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
<b>L</b>	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
<b>M</b>	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
<b>N</b>	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
<b>O</b>	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
<b>P</b>	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
<b>Q</b>	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
<b>Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen</b> <b>De informatie uit documenten betreft:</b>		
<b>R</b>	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
<b>S</b>	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen