

Uw brief van
Uw kenmerk
Ons kenmerk
Zaaknummer
Afdeling
Informant
Doorkiesnummer
Bijlagen

UIT/20-085203
Z35218 en Z35219
Ontwikkeling & Beheer
[redacted]
(0522) [redacted]
1

Staphorst, 25 augustus 2020
Verzonden **25 AUG. 2020**

Onderwerp Ambtelijke waarschuwing

[redacted]
7954 DP ROUVEEN

Geachte [redacted]

Op 18 augustus 2020 heeft een toezichthouder van de gemeente Staphorst een controle uitgevoerd bij twee percelen aan [redacted] te Rouveen, kadastraal bekend gemeente Staphorst [redacted]. Tijdens de controle is geconstateerd dat er bulten grond naast de sloot liggen en er al grond in de sloot is geschoven ter demping van de sloot. U bent pachter van deze percelen en heeft de grond in gebruik.

Ambtelijke waarschuwing

Door de sloot te dempen handelt u in strijd met het bestemmingsplan dat geldt op het perceel Staphorst [redacted], gelegen aan [redacted] te Rouveen. U bent verplicht deze overtreding ongedaan te maken. In deze brief leggen wij uit wat de oplossingen zijn om deze overtreding te beëindigen.

Controle

De toezichthouder heeft op 18 augustus 2020 geconstateerd dat er voorbereidingen zijn getroffen voor het dempen van de sloot en dat een deel van de sloot inmiddels is gedempt. Dit is in strijd met artikel 2.1 lid 1 sub b en sub c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en met artikel 6.7 sub a onder 6 van het Veegplan Buitengebied. Ter volledigheid treft u bijgaand de foto's van de controle aan.

Overtreding

De overtreding die geconstateerd is, betreft het dempen van de sloot zonder een omgevingsvergunning. Dit is niet toegestaan op grond van artikel 2.1 lid 1 sub b en sub c Wabo en op grond van artikel 6.7 sub a onder 6 van het Veegplan Buitengebied.

Ongedaan maken overtreding

U moet de genoemde overtreding beëindigen. Dit kunt u doen door ofwel de situatie feitelijk ongedaan te maken, dan wel bij ons een omgevingsvergunning aan te vragen. De verlening van de omgevingsvergunning zorgt dan voor een legale situatie, onder de voorwaarde dat deze ook daadwerkelijk verleend kan worden. Over de kansen hiertoe kunnen wij geen inschatting geven.

Om de overtreding van artikel 2.1 lid 1 sub b en sub c Wabo en van artikel 6.7 sub a onder 6 van het Veegplan Buitengebied ongedaan te maken, dient u uiterlijk vóór 1 september 2020 één van onderstaande acties uit te voeren:

1. Ongedaan maken door de bulten grond naast de sloot te verwijderen, de sloot uit te graven en te herstellen in de originele staat; of,
2. Een formele omgevingsvergunning aan te vragen voor de activiteiten 'het dempen van een sloot' uit artikel 6.7 sub a onder 6 van het Veegplan Buitengebied en voor 'het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan is bepaald' zoals bedoeld in artikel 2.1 lid 1 sub b en c Wabo.

Over optie 2 kunt u meer lezen op onze website. Ik wijs u er bij deze optie dat de overtreding pas ongedaan is gemaakt als de omgevingsvergunning verleend is. Alleen het aanvragen van een omgevingsvergunning maakt de overtreding nog niet ongedaan.

Wij maken u erop attent dat deze ambtelijke waarschuwing een eerste stap vormt in ons handhavingstraject. Het college kan u uiteindelijk een last onder dwangsom of een last onder bestuursdwang opleggen als de overtreding niet ongedaan gemaakt wordt.

Vragen

Heeft u vragen over de brief, neem dan contact op met de publieksbalie fysieke leefomgeving, bereikbaar op telefoonnummer (0522) [redacted] J.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Staphorst,
namens dezen,

[redacted signature] J

[redacted] J J J

medewerker Omgevingsrecht

Afschrift verstuurd aan: [redacted] J

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen