

Uw brief van
Uw kenmerk
Ons kenmerk
Zaaknummer
Afdeling
Informant
Doorkiesnummer
Bijlagen

UIT/20-085508
Z35218
Ontwikkeling & Beheer
[redacted]
(0522) [redacted]
Geen

[redacted]
[redacted]
7954 DP ROUVEEN

Staphorst, 15 oktober 2020
Verzonden **20 OKT. 2020**

Onderwerp Overtreding voortgezet – Voornemen last onder dwangsom

Geachte [redacted]

Op 31 augustus 2020 hebben wij telefonisch contact gehad over de ambtelijke waarschuwing die wij aan u hebben verstuurd op 25 augustus 2020. Wij hebben besproken dat het handhavingstraject wordt opgeschort. Onze toezichthouder heeft geconstateerd dat u uw werkzaamheden echter heeft voortgezet en dat de overtreding nog steeds voortduurt.

In deze brief leg ik u uit dat wij ons handhavingstraject voorzetten en dat wij voornemens zijn u voor deze overtreding een last onder dwangsom op te leggen. Ook leest u wat u moet doen om de overtreding ongedaan te maken en zo te voorkomen dat een last onder dwangsom wordt opgelegd.

Voorgeschiedenis

U bent pachter van twee percelen aan [redacted] in Rouveen, kadastraal bekend als gemeente Staphorst [redacted] en [redacted]. Onze toezichthouder heeft op 18 augustus 2020 geconstateerd dat u voorbereidingen heeft getroffen om de sloot die grenst aan de percelen te dempen en dat u de sloot al deels had gedempt. U voerde deze werkzaamheden uit zonder een omgevingsvergunning. Wij hebben u uitgelegd dat u daarmee in strijd met het geldende bestemmingsplan handelt.

In onze brief van 25 augustus 2020 hebben wij u verzocht om de volgende handelingen te verrichten om de overtreding ongedaan te maken:

1. Ongedaan maken door de bulten grond naast de sloot te verwijderen, de sloot uit te graven en te herstellen in de originele staat; of,
2. Een omgevingsvergunning aan te vragen voor de activiteiten 'het dempen van een sloot' uit artikel 6.7 sub a onder 6 van het Veegplan Buitengebied en voor 'het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan is bepaald' zoals bedoeld in artikel 2.1 lid 1 sub b Wabo.

Na het ontvangen van deze brief heeft u telefonisch contact met ons opgenomen en uitgelegd dat u in de veronderstelling was dat u deze werkzaamheden mocht uitvoeren en dat u er niet aan heeft gedacht dat hier een omgevingsvergunning voor nodig is. Aan u is uitgelegd dat in de gemeente Staphorst meerdere sloten zijn gedempt en dat de gemeente in onderzoek heeft hoe wij omgaan met de dempingen in het gebied. Met u is afgesproken dat wij het handhavingstraject opschorten totdat de gemeente heeft besloten hoe wij omgaan met dempingen die al in het gebied zijn gedaan. Aan u is uitgelegd dat ondertussen de bulten grond mogen blijven liggen, maar dat u de sloot niet verder mag dempen. Dit hebben wij aan u bevestigd in onze brief van 11 september 2020.

Constatering

Onze toezichthouder heeft op 1 oktober 2020 geconstateerd dat de grond verder is uitgesmeerd en dat de sloot verder is gedempt. Op 2 oktober heeft onze toezichthouder geconstateerd dat u, tezamen met [REDACTED], de grond aan het uitsmeren en de sloot aan het dempen was. De toezichthouder heeft u en [REDACTED] gevraagd hiermee te stoppen. U gaf aan dat met u is afgesproken dat u deze werkzaamheden mocht verrichten. Dit is echter niet het geval. De bulten grond mocht u laten liggen, maar u mocht de grond niet uitsmeren en de sloot niet verder dempen. Dit hebben wij in onze brief aan u van 11 september 2020 bevestigd. Op 12 oktober 2020 heeft de toezichthouder geconstateerd dat de gehele sloot inmiddels is gedempt. Er is geen aanvraag voor een omgevingsvergunning bij ons bekend. Dit betekent dat de overtreding uit de ambtelijke waarschuwing niet ongedaan is gemaakt.

Overtreding

De overtreding die geconstateerd is, betreft het dempen van de sloot zonder een omgevingsvergunning. Dit is niet toegestaan op grond van artikel 2.1 lid 1 sub b Wabo en op grond van artikel 6.7 sub a onder 6 van het Veegplan Buitengebied.

Daardoor bent u in overtreding van artikel 2.1 lid 1 sub b Wabo en op grond van artikel 6.7 sub a onder 6 van het Veegplan Buitengebied.

Handhaven

Op de gemeente rust een beginselplicht tot handhaving. Vanwege de beginselplicht tot handhaving kan enkel in bijzondere omstandigheden van handhaving worden afgezien. Van bijzondere omstandigheden in uw situatie is niet gebleken.

Ongedaan maken overtreding

U moet de genoemde overtreding beëindigen. Dit kunt u doen door ofwel de situatie feitelijk ongedaan te maken, dan wel bij ons een omgevingsvergunning aan te vragen. De verlening van de omgevingsvergunning zorgt dan voor een legale situatie, onder de voorwaarde dat deze ook daadwerkelijk verleend kan worden. Over de kansen hiertoe kunnen wij geen inschatting geven.

Om de overtreding van artikel 2.1 lid 1 sub b Wabo en van artikel 6.7 sub a onder 6 van het Veegplan Buitengebied ongedaan te maken, dient u één van onderstaande acties uit te voeren:

1. Ongedaan maken door de bulten grond naast de sloot te verwijderen, de sloot uit te graven en te herstellen in de originele staat; of,

2. Een omgevingsvergunning aan te vragen voor de activiteiten 'het dempen van een sloot' uit artikel 6.7 sub a onder 6 van het Veegplan Buitengebied en voor 'het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan is bepaald' zoals bedoeld in artikel 2.1 lid 1 sub b Wabo.

Over optie 2 kunt u meer lezen op onze website, www.staphorst.nl/epos. Ik wijs u er bij deze optie dat de overtreding pas ongedaan is gemaakt als de omgevingsvergunning verleend is. Alleen het aanvragen van een omgevingsvergunning maakt de overtreding nog niet ongedaan. Na het aanvragen wordt het handhavingstraject opgeschort totdat er een besluit op de aanvraag is genomen.

Indien u deze actie niet uitvoert binnen zes weken na verzending van deze brief, leggen wij u een last onder dwangsom op.

Voornemen tot het opleggen van een last onder dwangsom

Op grond van artikel 125 Gemeentewet hebben wij de bevoegdheid om u een last onder dwangsom op te leggen als de overtreding niet binnen de hiervoor genoemde termijn ongedaan gemaakt wordt.

Hoogte dwangsom

Voor de overtreding van artikel 2.1 lid 1 sub b Wabo en van artikel 6.7 sub a onder 6 van het Veegplan Buitengebied zijn wij voornemens u een last onder dwangsom op te leggen waarmee u een dwangsom verbeurt van **€ 2.000,00** per week met een maximum van **€ 20.000,00**. U moet dan deze bedragen aan ons betalen.

Let op: de dwangsom kan niet als afkoopsom worden beschouwd. Daarom wijzen wij u er volledigheidshalve op dat strengere maatregelen en hogere dwangsommen tot de mogelijkheden behoren als bij het bereiken van het maximum te verbeuren bedrag blijkt dat u de overtreding nog steeds niet ongedaan hebt gemaakt.

Zienswijze

Wij geven u de gelegenheid een zienswijze in te brengen tegen ons voornemen tot het opleggen van een last onder dwangsom binnen twee weken na dagtekening van deze brief. Uw schriftelijke zienswijze kunt u sturen ter attentie van het College, Postbus 2, 7950 AA te Staphorst. Voor uw mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken met [redacted] [redacted], te bereiken op telefoonnummer (0522) [redacted]. Een tijdig ingediende zienswijze zal worden betrokken bij de uiteindelijke besluitvorming over de oplegging van de last onder dwangsom.

Afschrift

Een afschrift van deze brief sturen wij naar de eigenaren van de percelen, [redacted] [redacted] en [redacted]. [redacted] [redacted] zal ook worden aangeschreven voor het ongedaan maken van de overtreding, omdat onze toezichthouder heeft geconstateerd dat hij samen met u de werkzaamheden heeft uitgevoerd. Daarmee is ook [redacted] [redacted] in overtreding.

Vragen

Heeft u vragen over de brief, neemt u dan contact op met [redacted] [redacted], [redacted] medewerker Omgevingsrecht, via telefoonnummer 0522 - [redacted] of per e-mail [redacted]@staphorst.nl. Zij is bereikbaar op maandag, dinsdag en donderdag.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Staphorst,
namens dezen,

1-0 

 medewerker Omgevingsrecht

Afschrift verstuurd aan:

- 1)  
- 2)  

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen