

Uw brief van
Uw kenmerk
Ons kenmerk
Zaaknummer
Afdeling
Informant
Doorkiesnummer
Bijlagen

UIT/20-085526
Z35646
Ontwikkeling & Beheer
[redacted]
(0522) [redacted]
Geen

Staphorst, 12 oktober 2020
Verzonden 13 OKT. 2020

Onderwerp Ambtelijke waarschuwing

[redacted] [redacted] [redacted]
[redacted] [redacted] [redacted]
7954 PR ROUVEEN

Geachte [redacted]

Op 23 en 24 september 2020 heeft een toezichthouder van de gemeente Staphorst een controle uitgevoerd bij uw perceel aan de [redacted], kadastraal bekend als gemeente Staphorst [redacted]. Tijdens de controle zijn enkele overtredingen geconstateerd. In deze brief leggen wij u uit wat de overtredingen zijn en wat wij van u verwachten.

Ambtelijke waarschuwing

U handelt in strijd met het bestemmingplan Buitengebied Staphorst op het perceel [redacted] door de grond op te laten hogen en de sloot bij de ingang van het perceel te laten dempen zonder een omgevingsvergunning. U bent verplicht deze overtreding ongedaan te maken. In deze brief leggen wij u uit wat de oplossingen zijn om deze overtreding te beëindigen.

Controle

De heer [redacted] toezichthouder van de gemeente Staphorst, heeft op 23 september 2020 geconstateerd dat door [redacted] in uw opdracht grond is gestort bij de ingang van het perceel. De grond is deels uitgeschoven over het perceel en deels in de sloot gestort. Dit is in strijd met artikel 2.1 lid 1 sub b Wabo jo. artikel 6.7 sub a onder 1 en 6 van het Bestemmingsplan Buitengebied Staphorst.

Op het moment van de controle kon u of de vertegenwoordiger van [redacted] geen schoongrond verklaring van de gestorte grond aan de toezichthouder tonen. Dit is in strijd met artikel 35 sub b jo. artikel 42 lid 1 en lid 2 sub c van het Besluit Bodemkwaliteit. Op 25 september 2020 heeft [redacted] deze verklaring alsnog aan de toezichthouder toegestuurd. Deze overtreding is daarmee beëindigd.

Overtreding

Op het perceel kadastraal bekend gemeente Staphorst, sectie [redacted] is het bestemmingplan Buitengebied Staphorst, Agrarische met waarden – Landschap van toepassing. Artikel 6.7 sub a onder 1 van het bestemmingsplan schrijft voor dat het verboden is om zonder een omgevingsvergunning gronden af te graven, te egaliseren of op te hogen. Artikel 6.7 sub a onder 6 van het bestemmingsplan schrijft voor dat het verboden is om zonder een omgevingsvergunning sloten te dempen.

U bent eigenaar van het perceel en heeft [redacted] opdracht gegeven om de grond op te hogen en de sloot bij de ingang tot het perceel deels te dempen. Hiermee overtreedt u artikel 6.7 sub a onder 1 en 6 van het bestemmingsplan Buitengebied Staphorst.

Ongedaan maken overtreding

U moet de genoemde overtreding beëindigen. Dit kunt u doen door ofwel de situatie feitelijk ongedaan te (laten) maken, dan wel bij ons een omgevingsvergunning aan te vragen. De verlening van de omgevingsvergunning zorgt dan voor een legale situatie, onder de voorwaarde dat deze ook daadwerkelijk verleend wordt. Over de kansen hiertoe kunnen wij geen uitspraak doen.

Om de overtreding van artikel 2.1 lid 1 sub b Wabo jo. artikel 6.7 sub a onder 1 en 6 van het bestemmingsplan Buitengebied Staphorst ongedaan te maken, dient u daarom uiterlijk 24 november 2020 één van deze onderstaande acties uit te voeren:

1. Ongedaan maken door de grond van het perceel en uit de sloot te verwijderen en verwijderd te houden;
2. een formele omgevingsvergunning aan te vragen voor de activiteit 'het uitvoeren van werkzaamheden in strijd met het bestemmingsplan'. Voorafgaand aan het indienen van een formele aanvraag, kunt u een conceptaanvraag omgevingsvergunning indienen. Dit wordt ook wel het voeren van 'vooroverleg' genoemd.

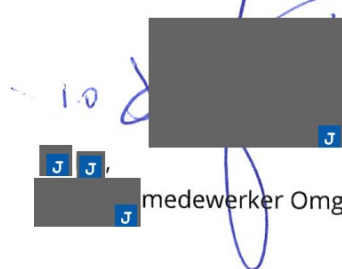
Over optie 2 kunt u meer lezen op www.staphorst.nl/epos.

Wij maken u erop attent dat deze ambtelijke waarschuwing een eerste stap vormt in ons handhavingstraject. Het college kan u uiteindelijk een last onder dwangsom of bestuursdwang opleggen als de overtreding niet ongedaan gemaakt wordt.

Vragen

Heeft u vragen over de brief, neemt u dan contact op met [redacted] medewerker Omgevingsrecht via telefoonnummer: 0522 - [redacted] of per e-mail: [redacted]@staphorst.nl.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Staphorst,
namens dezen,


[redacted]
[redacted] medewerker Omgevingsrecht

Afschrift verstuurd aan: [redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen