

Uw brief van
Uw kenmerk
Ons kenmerk
Zaaknummer
Afdeling
Informant
Doorkiesnummer
Bijlagen

UIT/21-086171
Z36741
Ontwikkeling & Beheer
[redacted]
(0522) [redacted]
Geen

Staphorst, 18 januari 2021
Verzonden **19 JAN. 2021**

Onderwerp Ambtelijke waarschuwing

[redacted]
[redacted]
7954 HD ROUVEEN

Geachte [redacted],

Op 7 januari 2021 heeft een toezichthouder van de gemeente Staphorst een controle uitgevoerd bij een sloot gelegen aan de voorzijde van drie percelen aan de [redacted] te Rouveen, kadastraal bekend gemeente Staphorst [redacted]. Samen met [redacted] bent u de eigenaar van deze percelen. De toezichthouder heeft geconstateerd dat de sloot gelegen tussen de voorzijde van deze percelen en de [redacted] is gedempt.

Ambtelijke waarschuwing

Op 27 oktober 2020 heeft u een aanvraag omgevingsvergunning voor het dempen van de sloot ingediend. Bij besluit van 7 december 2020, verzonden op 9 december 2020, is de aanvraag omgevingsvergunning geweigerd. Op 7 januari 2021 heeft de toezichthouder geconstateerd dat de sloot gelegen tussen de percelen [redacted] en de [redacted] is gedempt.

Door de sloot te dempen zonder dat daarvoor een omgevingsvergunning is verleend, handelt u in strijd met de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en met het bestemmingsplan dat geldt op de percelen kadastraal bekend gemeente Staphorst [redacted] gelegen aan de [redacted] te Rouveen. U bent verplicht deze overtreding ongedaan te maken. In deze brief leggen wij uit wat de oplossingen zijn om deze overtreding te beëindigen.

Controle

De toezichthouder heeft op 7 januari 2021 geconstateerd dat de sloot gelegen tussen de voorzijde van uw percelen en de [redacted] is gedempt. Dit is in strijd met artikel 2.1 lid 1 sub b en sub c van de Wabo en met artikel 6.7 sub a onder 6 van het Veegplan Buitengebied.

Overtreding

De overtreding die geconstateerd is, betreft het dempen van de sloot zonder een omgevingsvergunning. Dit is niet toegestaan op grond van artikel 2.1 lid 1 sub b en sub c Wabo en op grond van artikel 6.7 sub a onder 6 van het Veegplan Buitengebied.

Ongedaan maken overtreding

U moet de genoemde overtreding beëindigen door de situatie feitelijk ongedaan te maken door de sloot

weer uit te graven en te herstellen in de oorspronkelijke staat. In verband met de huidige vochtigheid van de grond ter plaatse geven wij u ruim de tijd voor het herstellen. U dient de sloot uiterlijk 1 juni 2021 uitgegraven en hersteld te hebben.

Wij maken u erop attent dat deze ambtelijke waarschuwing een eerste stap vormt in ons handhavingstraject. Het college kan u uiteindelijk een last onder dwangsom of een last onder bestuursdwang opleggen als de overtreding niet ongedaan gemaakt wordt.

Melding toepassen grond

Op 13 oktober 2020 heeft een toezichthouder van de Omgevingsdienst IJsselland namens de gemeente Staphorst geconstateerd dat er grond is toegepast bij de percelen kadastraal bekend gemeente Staphorst [redacted]. Het toepassen van de grond is in eerste instantie niet door u gemeld en eveneens is er geen kwaliteitsverklaring voor de (herkomst van de) grond ingediend.

Op 23 oktober 2020 heeft de Omgevingsdienst IJsselland namens de gemeente Staphorst u per brief geïnformeerd over deze overtreding en u verzocht om een melding van de toepassing van de grond en een kwaliteitsverklaring van de grond in te dienen. U heeft een kwaliteitsverklaring ingediend waaruit blijkt dat de grond voldoet. U heeft echter nog geen melding voor het toepassen van de grond ingediend. Tijdens een telefoongesprek met de toezichthouder heeft u aangegeven dat het u niet lukte om in te loggen en de melding in te dienen. U heeft aangegeven dat Grondverzetbedrijf Bloemhof Staphorst B.V. de grond heeft aangeleverd. Met u is besproken dat u dit bedrijf kan vragen de melding voor u in te dienen. Wij hebben geconstateerd dat de melding nog niet is ingediend. Daarmee duurt de overtreding van artikel 37 juncto artikel 42 het Besluit Bodemkwaliteit nog voort.

U moet deze overtreding beëindigen door een melding in te (laten) dienen. Deze melding moet uiterlijk binnen vijf werkdagen na de verzenddatum van deze brief zijn ingediend.

Vragen

Heeft u vragen over de brief, neemt u dan contact op met [redacted] medewerker Omgevingsrecht, via telefoonnummer 0522 - [redacted] of per e-mail via [redacted]@staphorst.nl. Zij is bereikbaar op maandag, dinsdag en donderdag.

Tot slot merken wij nog op dat een eensluidende brief wij zenden aan [redacted], de mede-eigenaar van de percelen.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester [redacted] van Staphorst,
namens [redacted]

1.0

[redacted]

Juridisch [redacted] ingsrecht

Afschrift [redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen