

Uw brief van
Uw kenmerk
Ons kenmerk
Zaaknummer
Afdeling
Informant
Doorkiesnummer
Bijlagen

UIT/21-086843
Z37758
Ontwikkeling & Beheer
[redacted]
(0522) [redacted]
Geen

Staphorst, 6 april 2021
Verzonden **7 APR. 2021**

Onderwerp Ambtelijke waarschuwing

[redacted]
[redacted]
7951 LD STAPHORST

Geachte [redacted]

Op 29 maart 2021 heeft een toezichthouder van de gemeente Staphorst een controle uitgevoerd aan een perceel aan [redacted] te Staphorst, kadastraal bekend gemeente Staphorst, sectie [redacted]. Wij hebben geconstateerd dat u de eigenaar van dit perceel bent en daarom sturen wij u deze brief. Tijdens de controle is een overtreding geconstateerd en is geconstateerd dat er gemeentegrond in gebruik is genomen. In deze brief leggen wij u uit wat wij van u verwachten.

Controle

De toezichthouder heeft op 29 maart 2021 geconstateerd dat er bermsloten, gelegen tussen het perceel kadastraal bekend gemeente Staphorst, sectie [redacted] te Staphorst zijn gedempt, dat er drie perceelsloten gelegen op voornoemd perceel zijn gedempt en dat er afrastering op gemeentegrond is geplaatst waardoor de gemeentegrond in gebruik is genomen.

Ambtelijke waarschuwing

Voor het dempen van de bermsloten en perceelsloten hebben wij geen omgevingsvergunning aan u verleend. Tevens hebben wij u geen toestemming gegeven om gemeentegrond in gebruik te nemen. Door zonder een omgevingsvergunning (berm)sloten te dempen, handelt u in strijd met het bestemmingsplan Veegplan Buitengebied Staphorst. U bent verplicht deze overtreding ongedaan te maken en daarnaast de ingebruikname van gemeentegrond te staken en gestaakt te houden. In deze brief leggen wij u uit wat de oplossingen zijn.

Overtreding

Op het perceel kadastraal bekend gemeente Staphorst, sectie [redacted] is het bestemmingsplan Veegplan Buitengebied Staphorst met waarden 'Agrarisch met waarden - Elzensingellandschap', 'Archeologie 3' en 'Archeologie 6' van toepassing. De volgende overtreding is geconstateerd:

Het dempen van (berm)sloten zonder een omgevingsvergunning. Dit is niet toegestaan op grond van artikel 2.1 lid 1 sub b Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (verder: Wabo) en op grond van artikel 4.7 sub a onder 6 juncto artikel 46.4 sub a onder 3 van het bestemmingsplan Veegplan Buitengebied Staphorst.

Ongedaan maken overtreding

U moet de overtreding van artikel 2.1 lid 1 sub b Wabo juncto artikel 4.7 sub a onder 6 juncto artikel 46.4 sub a onder 3 van het bestemmingsplan Veegplan Buitengebied Staphorst (het dempen van een (berm)sloot) ongedaan maken. Dit kunt u doen door de situatie feitelijk ongedaan te maken door de oorspronkelijke sloot weer uit te graven en in de oorspronkelijke staat te herstellen en hersteld te houden, dan wel bij ons een omgevingsvergunning aan te vragen. De verlening van de omgevingsvergunning zorgt dan voor een legale situatie, onder de voorwaarde dat deze ook daadwerkelijk verleend wordt. Over de kansen hiertoe kunnen wij geen uitspraak doen.

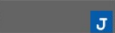
Om de overtreding van artikel 2.1 lid 1 sub b Wabo juncto artikel 4.7 sub a onder 6 juncto artikel 46.4 lid a onder 3 van het bestemmingsplan Veegplan Buitengebied Staphorst ongedaan te maken, dient u daarom uiterlijk 5 mei 2021 één van onderstaande acties uitvoeren:

1. De situatie feitelijk ongedaan te maken door de grond van het perceel en uit de sloot te verwijderen en verwijderd te houden; *of*
2. Een formele omgevingsvergunning aanvragen voor de activiteit 'het uitvoeren van werkzaamheden in strijd met het bestemmingsplan'. Voorafgaand aan het indienen van een formele aanvraag, kunt u een conceptaanvraag omgevingsvergunning indienen. Dit wordt ook wel het voeren van 'vooroverleg' genoemd. Let wel, zoals hiervoor genoemd leidt het aanvragen van een omgevingsvergunning niet tot het ongedaan maken van de overtreding. De overtreding is pas ongedaan gemaakt als de omgevingsvergunning ook daadwerkelijk verleend wordt.

Over optie 2 kunt u meer lezen op www.staphorst.nl/epos.

Wij maken u erop attent dat deze ambtelijke waarschuwing een eerste stap vormt in ons handhavingstraject. Het college kan u uiteindelijk een last onder dwangsom of een last onder bestuursdwang opleggen als de overtreding niet ongedaan gemaakt wordt.

Ingebruikname gemeentegrond

Uit kadastrale gegevens blijkt dat de gemeente eigenaar is van de bermsloten gelegen tussen uw perceel en  te Staphorst. Tijdens de controle heeft de toezichthouder geconstateerd dat de bermsloten zijn gedempt en dat er (stroom)draad is gespannen ter afrastering. Deze afrastering is geplaatst op de gedempte bermsloten en staat derhalve op de grond van de gemeente. Ingebruikname van gemeentegrond is niet toegestaan.

Staken ingebruikname gemeentegrond

U dient de ingebruikname van gemeentegrond te staken en gestaakt te houden. Dit kunt u doen door de afrastering op de perceelsgrens tussen uw perceel en de berm-sloot te plaatsen. U dient dit uiterlijk 5 mei 2021 te realiseren. Bij een volgende controle zal door de toezichthouder gecontroleerd worden of u dit heeft uitgevoerd.

Vragen

Heeft u vragen over deze brief, neemt u dan contact op met [redacted] [redacted] [redacted] medewerker Omgevingsrecht, bereikbaar via telefoonnummer 0522 - [redacted] of per e-mail via [redacted]@staphorst.nl. Zij is bereikbaar op maandag, dinsdag en donderdag.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Staphorst,
namens dezen,

[redacted] [redacted]

[redacted],
[redacted] medewerker Omgevingsrecht

Afschrift verstuurd aan: [redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen