

Uw brief van
Uw kenmerk
Ons kenmerk
Zaaknummer
Afdeling
Informant
Doorkiesnummer
Bijlagen

UIT/21-086985

Z37843

Ontwikkeling & Beheer

[REDACTED]

(0522)

Geen

[REDACTED]
[REDACTED]
7951 PB STAPHORST

Staphorst, 29 april 2021

Verzonden

30 APR. 2021

Onderwerp Ambtelijke waarschuwing - perceel [REDACTED]

Geachte [REDACTED],

Op 1 april 2021 heeft een toezichthouder van de gemeente Staphorst een controle uitgevoerd aan een perceel aan de [REDACTED] te Staphorst, kadastraal bekend gemeente Staphorst, sectie [REDACTED]. Wij hebben geconstateerd dat u de eigenaar van dit perceel bent en daarom sturen wij u deze brief. Tijdens de controle zijn overtredingen geconstateerd. In deze brief leggen wij u uit wat de overtredingen zijn en wat wij van u verwachten.

Controle

De toezichthouder heeft op 1 april 2021 geconstateerd dat er twee dammen met duikers zijn aangelegd, waarbij de bermsloot, gelegen tussen het perceel kadastraal bekend gemeente Staphorst, sectie [REDACTED] nummer [REDACTED] en de [REDACTED] te Staphorst over een lengte van 6 meter respectievelijk 7 meter is gedempt.

Ambtelijke waarschuwing

Voor het aanleggen van twee dammen met duiker en het dempen van de bermsloot hebben wij geen omgevingsvergunning aan u verleend. Door zonder een omgevingsvergunning twee dammen met duiker aan te leggen en een bermsloot te dempen, handelt u in strijd met het bestemmingsplan Veegplan Buitengebied Staphorst. U bent verplicht deze overtredingen ongedaan te maken. In deze brief leggen wij u uit wat de oplossingen zijn.

Overtredingen

Op het perceel kadastraal bekend gemeente Staphorst, sectie [REDACTED] is het bestemmingsplan Veegplan Buitengebied Staphorst met waarden 'Agrarisch met waarden - Elzensingellandschap' en 'Archeologie 6' van toepassing. De volgende overtredingen zijn geconstateerd:

1. Het dempen van (berm)sloten zonder een omgevingsvergunning. Dit is niet toegestaan op grond van artikel 2.1 lid 1 sub b Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (verder: Wabo) en op grond van artikel 4.7 sub a onder 6 van het bestemmingsplan Veegplan Buitengebied Staphorst.
2. Het aanleggen van drainage ten behoeve van agrarische doeleinden zonder een omgevingsvergunning. Dit is niet toegestaan op grond van artikel 2.1 lid 1 sub b Wabo en op grond van artikel 4.7 sub a onder 7 van het bestemmingsplan Veegplan Buitengebied Staphorst.

Ongedaan maken overtredingen

U dient beide overtredingen ongedaan maken. Dit kunt u doen door de situatie feitelijk ongedaan te maken door de oorspronkelijke sloot weer uit te graven en in de oorspronkelijke staat te herstellen en hersteld te houden en de duikers te verwijderen en verwijderd te houden, dan wel bij ons een omgevingsvergunning aan te vragen. De verlening van de omgevingsvergunning zorgt dan voor een legale situatie, onder de voorwaarde dat deze ook daadwerkelijk verleend wordt. Over de kansen hiertoe kunnen wij geen uitspraak doen.

Om de overtredingen van artikel 2.1 lid 1 sub b Wabo juncto artikel 4.7 sub a onder 6 en van artikel 2.1 lid 1 sub b Wabo juncto artikel 4.7 sub a onder 7 van het bestemmingsplan Veegplan Buitengebied Staphorst ongedaan te maken, dient u daarom uiterlijk 1 juni 2021 één van onderstaande acties:

1. De situatie feitelijk ongedaan te maken door de grond en de aangelegde duikers uit de sloot te verwijderen en verwijderd te houden; *of*
2. Een formele omgevingsvergunning aanvragen voor de activiteit 'het uitvoeren van werkzaamheden in strijd met het bestemmingsplan'. Voorafgaand aan het indienen van een formele aanvraag, kunt u een conceptaanvraag omgevingsvergunning indienen. Dit wordt ook wel het voeren van 'vooroverleg' genoemd. Let wel, zoals hiervoor genoemd leidt het aanvragen van een omgevingsvergunning niet tot het ongedaan maken van de overtreding. De overtreding is pas ongedaan gemaakt als de omgevingsvergunning ook daadwerkelijk verleend wordt.

Over optie 2 kunt u meer lezen op www.staphorst.nl/epos.

Wij maken u erop attent dat deze ambtelijke waarschuwing een eerste stap vormt in ons handhavingstraject. Het college kan u uiteindelijk een last onder dwangsom of een last onder bestuursdwang opleggen als de overtreding niet ongedaan gemaakt wordt.

Vragen

Heeft u vragen over deze brief, neemt u dan contact op met [redacted] J, juridisch medewerker Omgevingsrecht, bereikbaar via telefoonnummer 0522 - [redacted] J of per e-mail via [redacted] J@staphorst.nl. Zij is bereikbaar op maandag, dinsdag en donderdag.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Staphorst,
namens dezen,


[redacted] J
[redacted] J medewerker Omgevingsrecht

Afschrift verstuurd aan: [redacted] J

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen