

Uw brief van
Uw kenmerk
Ons kenmerk
Zaaknummer
Afdeling
Informant
Doorkiesnummer
Bijlagen

UIT/21-086987
Z37839
Ontwikkeling & Beheer
[redacted]
(0522) [redacted]
Geen

[redacted]
[redacted]
7951 LV STAPHORST

Staphorst, 29 april 2021
Verzonden **30 APR. 2021**

Onderwerp Constateringsbrief - illegale slootdemping percelen AQ 844, 2119 en 1864

Geachte [redacted],

Op 8 april 2021 heeft een toezichthouder van de gemeente Staphorst een controle uitgevoerd aan een perceel aan de [redacted] te Staphorst, kadastraal bekend gemeente Staphorst, sectie [redacted].
Op 12 april 2021 heeft een toezichthouder van de gemeente Staphorst een controle uitgevoerd aan twee percelen aan de [redacted] te Staphorst, kadastraal bekend gemeente Staphorst, sectie [redacted].

Wij hebben geconstateerd dat u eigenaar van de percelen aan de [redacted] bent en dat u als erfgenaam van wijlen uw vader eigenaar van het perceel aan de [redacted] bent en daarom sturen wij u deze brief. Tijdens de controle zijn overtredingen geconstateerd. In deze brief leggen wij u uit wat wij hebben geconstateerd en wat wij van u verwachten.

Controle

De toezichthouder heeft op 8 april 2021 geconstateerd dat de bermsloot, gelegen tussen het perceel kadastraal bekend gemeente Staphorst, sectie [redacted] de [redacted] te Staphorst volledig is gedempt.

De toezichthouder heeft op 12 april 2021 geconstateerd dat de bermsloot, gelegen tussen het perceel kadastraal bekend gemeente Staphorst, sectie [redacted] en [redacted] te Staphorst volledig is gedempt. Tevens heeft de toezichthouder geconstateerd dat de bermsloot, gelegen tussen het perceel kadastraal bekend gemeente Staphorst, [redacted] en [redacted] te Staphorst over een breedte van circa 55 meter is gedempt.

Constatering

Voor het dempen van de (berm)sloten hebben wij geen omgevingsvergunning aan u verleend. Door zonder een omgevingsvergunning een sloot te dempen, handelt u in strijd met het bestemmingsplan Veegplan Buitengebied Staphorst.

Van het Waterschap Drents Overijsselse Delta (WDO) hebben wij begrepen dat u bij hen op 20 april 2021 een aanvraag voor een watervergunning heeft ingediend. Een eventuele vergunning van het WDO is niet voldoende. De gemeente is het bevoegd gezag om toe te zien op naleving van het bestemmingsplan. In

deze brief leggen wij u uit dat er thans sprake is van overtredingen van het Veegplan Buitengebied Staphorst en hoe u deze overtredingen ongedaan kunt maken.

Overtredingen

Perceel [REDACTED] J

Op het perceel kadastraal bekend gemeente Staphorst, sectie [REDACTED] J is het bestemmingsplan Veegplan Buitengebied Staphorst met waarden 'Agrarisch met waarden – Elzensingellandschap', 'Archeologie 3' en 'Archeologie 6' van toepassing. De volgende overtreding is geconstateerd:

Het dempen van een (berm)sloot zonder een omgevingsvergunning. Dit is niet toegestaan op grond van artikel 2.1 lid 1 sub b Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (verder: Wabo) juncto artikel 4.7 sub a onder 6 juncto artikel 46.4 sub a onder 3 van het bestemmingsplan Veegplan Buitengebied Staphorst.

Perceel [REDACTED] J

Op het perceel kadastraal bekend gemeente Staphorst, sectie [REDACTED] J is het bestemmingsplan Veegplan Buitengebied Staphorst met waarden 'Agrarisch met waarden – Elzensingellandschap', 'Archeologie 3', 'Archeologie 5' en 'Archeologie 6' van toepassing. De volgende overtreding is geconstateerd:

Het dempen van een (berm)sloot zonder een omgevingsvergunning. Dit is niet toegestaan op grond van artikel 2.1 lid 1 sub b Wabo juncto artikel 4.7 sub a onder 6 juncto artikel 46.4 sub a onder 3 van het bestemmingsplan Veegplan Buitengebied Staphorst.

Perceel [REDACTED] J

Op het perceel kadastraal bekend gemeente Staphorst, sectie [REDACTED] J is het bestemmingsplan Veegplan Buitengebied Staphorst met waarden 'Agrarisch met waarden – Landschap', 'Archeologie 5' en 'Archeologie 6' van toepassing. De volgende overtreding is geconstateerd:

Het dempen van een (berm)sloot zonder een omgevingsvergunning. Dit is niet toegestaan op grond van artikel 2.1 lid 1 sub b Wabo juncto artikel 6.7 sub a onder 6 van het bestemmingsplan Veegplan Buitengebied Staphorst.

Ongedaan maken overtredingen

U moet voornoemde overtredingen van het bestemmingsplan Veegplan Buitengebied Staphorst (het dempen van een (berm)sloot) ongedaan maken. Dit kunt u doen door de situatie feitelijk ongedaan te maken door de oorspronkelijke sloot weer uit te graven en in de oorspronkelijke staat te herstellen en hersteld te houden, dan wel bij ons een omgevingsvergunning aan te vragen. De verlening van de omgevingsvergunning zorgt dan voor een legale situatie, onder de voorwaarde dat deze ook daadwerkelijk verleend wordt. Over de kansen hiertoe kunnen wij geen uitspraak doen.

Om de overtredingen van artikel 2.1 lid 1 sub b Wabo juncto artikel 4.7 sub a onder 6 juncto artikel 46.4 sub a onder 3 en van artikel 2.1 lid 1 sub b Wabo juncto artikel 6.7 sub a onder 6 van het bestemmingsplan Veegplan Buitengebied Staphorst ongedaan te maken, dient u daarom uiterlijk 1 juni 2021 één van onderstaande acties:

1. De situatie feitelijk ongedaan te maken door de grond uit de sloot te verwijderen en verwijderd te houden; of
2. Een formele omgevingsvergunning aanvragen voor de activiteit 'het uitvoeren van werkzaamheden in strijd met het bestemmingsplan'. Voorafgaand aan het indienen van een

formele aanvraag, kunt u een conceptaanvraag omgevingsvergunning indienen. Dit wordt ook wel het voeren van 'vooroverleg' genoemd. Let wel, zoals hiervoor genoemd leidt het aanvragen van een omgevingsvergunning niet tot het ongedaan maken van de overtreding. De overtreding is pas ongedaan gemaakt als de omgevingsvergunning ook daadwerkelijk verleend wordt.

Over optie 2 kunt u meer lezen op www.staphorst.nl/epos.

Wij maken u erop attent dat indien u geen van deze acties uitvoert, wij ons handhavingstraject zullen opstarten. Het college kan u uiteindelijk een last onder dwangsom of een last onder bestuursdwang opleggen als de overtredingen niet ongedaan gemaakt worden.

Vragen

Heeft u vragen over deze brief, neemt u dan contact op met [redacted] medewerker Omgevingsrecht, bereikbaar via telefoonnummer 0522 [redacted] per e-mail via [redacted]@staphorst.nl. Zij is bereikbaar op maandag, dinsdag en donderdag.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Staphorst,
namens dezen,



[redacted]

[redacted] medewerker Omgevingsrecht

Afschrift verstuurd aan: [redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen