

Uw brief van
Uw kenmerk UIT/23-091792
Ons kenmerk
Zaaknummer Z44951
Afdeling Fysieke Leefomgeving
Informant [REDACTED]
Doorkiesnummer (0522) [REDACTED]
Bijlagen 1

Staphorst, 13 april 2023
Verzonden **13 APR. 2023**

Onderwerp Ambtelijke waarschuwing

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
7954 EB ROUVEEN

Geachte [REDACTED]

Op 10 februari 2023 heeft onze toezichthouder, [REDACTED], geconstateerd dat er sloten zijn gedempt op de kadastrale percelen bekend als gemeente Staphorst, sectie [REDACTED] en [REDACTED]. Deze percelen zijn in uw eigendom. Het betreft de sloten weergegeven in de bijlage bij deze brief.

Overtreding

Een gedeelte van deze sloten (in de bijlage weergegeven met de rode kruizen) ligt volgens bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Buitengebied Staphorst' en 'Veegplan Buitengebied' in de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3'. Volgens artikel 46.4 lid a sub 3 van 'Veegplan Buitengebied' mogen er geen watergangen worden gegraven of gedempt zonder omgevingsvergunning. Door het dempen van de sloten zonder omgevingsvergunning handelt u in strijd met artikel 2.1 lid 1 sub b Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 46.4 lid a sub 3 van het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Buitengebied Staphorst' en 'Veegplan Buitengebied'. U bent verplicht deze overtreding ongedaan te maken. In deze brief leggen wij uit wat de oplossingen zijn om deze overtreding te beëindigen.

Het gedeelte van deze sloten die in de bijlage aan de linkerkant van de lijn met blauwe kruizen ligt, ligt in de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 6'. In deze dubbelbestemming is het dempen van watergangen toegestaan zonder omgevingsvergunning.

Ongedaan maken overtreding

U moet de genoemde overtreding beëindigen. Dit kunt u doen door ofwel de situatie feitelijk ongedaan te maken, dan wel bij ons een omgevingsvergunning aan te vragen. De verlening van de omgevingsvergunning zorgt dan voor een legale situatie, onder de voorwaarde dat deze ook daadwerkelijk verleend kan worden. Over de kansen hiertoe kunnen wij geen inschatting geven. Houdt er rekening mee dat zolang er nog niet op de aanvraag is beslist, de overtreding nog niet is beëindigd.

Om de overtreding van artikel 2.1 lid 1 sub b Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 46.4 lid a sub 3 van het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Buitengebied Staphorst' ongedaan te maken, dient u daarom uiterlijk binnen zes weken na verzenddatum van deze brief één van deze onderstaande acties uit te voeren:

1. Ongedaan maken door de sloten in oorspronkelijke staat te herstellen; of,
2. een formele omgevingsvergunning ontvangen door een aanvraag in te dienen voor de activiteit 'Werk of werkzaamheden uitvoeren'.

Wij maken u erop attent dat deze ambtelijke waarschuwing een eerste stap vormt in ons handhavingstraject. Het college kan u uiteindelijk een last onder dwangsom of bestuursdwang opleggen als de overtreding niet ongedaan gemaakt wordt.

Vragen

Heeft u vragen over de brief, neem dan contact op met [redacted] J [redacted] J, juridisch medewerker omgevingsrecht, bereikbaar op telefoonnummer (0522) 46 74 11 of per e-mail [redacted] J @staphorst.nl.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Staphorst,
Namens dezen,

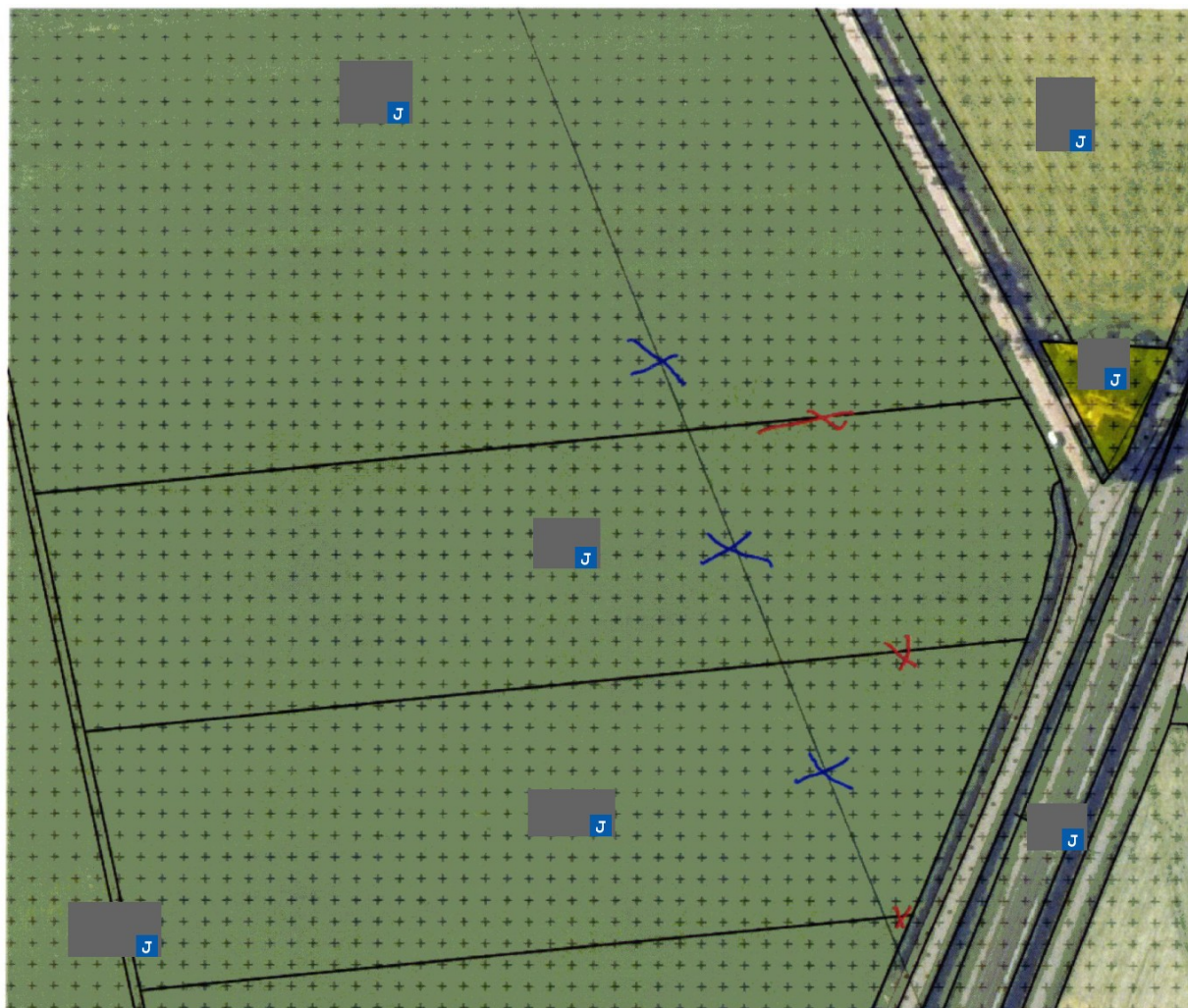
[redacted] J
[redacted] J
[redacted] J
[redacted] J medewerker

Bijlage:

- uitsnede bestemmingsplan

Afschrift verstuurd aan: [redacted] J

Uitsnede bestemmingsplan



Rode kruizen: De rode kruizen markeren de sloten waarom het gaat.

Blauwe kruizen: De blauwe kruizen markeren de lijn (grens) tussen 'Waarde – Archeologie 6' aan de linkerkant en 'Waarde – Archeologie 3' aan de rechterkant.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen